

物业服务收费新规被误读,省物价局有关负责人表示——

物业服务收费新规不存在涨价问题

本报海口5月3日讯(记者程娟)5月1日起,《海南省物业服务收费管理办法》、《海南省普通住宅物业服务分等收费标准》、《海南省普通住宅物业管理区域共用水电分摊办法》等物业服务收费管理政策正式实施,近日,有部分媒体误读新政策,将物业服务收费新规曲解成物业服务收费上涨、搞“一刀切”等。今天下午,省物价局、省住建厅联合召开新闻通气会,重申新规与旧规收费标准一致,不存在物业服务涨价等问题。

针对新规实施后,物业服务新标准比原标准提高问题,省物价局有关负责人表示,新规主要细化物管服务项目,

明确公摊方法,并未增加业主负担,并没有涉及调高收费标准,如涉及调高收费标准,物价部门一定会履行法定程序,进行听证。

“我省普通住宅物业服务分等收费新旧标准一致,如按服务等级一级高层住宅物业服务费收费标准为2元/平方米·月,与原物业管理费收费标准2元/平方米·月是一样的,多层四级物业服务费收费标准为0.5元/平方米·月,与原来的收费标准也是一致的。”省物价局有关负责人说,有关媒体报道,物价新规的发布意味着不管业主对小区物业服务水平是否满意,都必须按照最低每月每平方米1元,而且还有可能

上浮20%的标准缴纳物管费,这种说法是不正确的。

该负责人称,每月每平方米1元,是第四等级高层小区基准价,并非最低收费标准。已成立业主大会的小区,由物业服务企业与业主委员会协商确定具体标准,其收费标准可按基准价上下浮动20%;未成立业主大会的小区,物业服务企业应当召开业主(使用人)会议集体商议,其收费标准不得高于政府指导的基准价标准。

省物价局有关人士表示,物业服务新规细化了物业服务项目,量化服务标准,是促进物业服务收费行为规范,维护业主和物业服务企业合法权益的好事。物价部门

将加强对政策的解读,高度重视民生价格的宣传,把好事办好。

省物价局有关负责人说,据群众反映,现在已有个别物业公司利用曲解的媒体报道作为物管费上涨依据,未经业主同意,擅自通知业主自5月起上调物管费。对这类未按规定擅自涨价的企业,物价部门将予以严查。

据悉,目前我省物价部门已经部署各市县开展物业服务收费专项检查,对违法违规行为将依照有关法律法规予以查处。同时,物价部门提醒消费者,如在消费过程中发现有违反新规定的,可以拨打价格举报电话12358进行举报和投诉。

缺保鲜冰块致豇豆价格下滑

澄迈县政府紧急外调冰块保豇豆运销

本报海口5月3日讯(记者周月光)5月2日,乐东黎族自治县豇豆收购价每斤1.5元,而澄迈县豇豆收购价每斤只有0.4元。一样的产品,同在岛内,为什么两地方价差如此之大?据调查,主要原因是澄迈县豇豆集中上市,而用于加工的冰块供应不上。

“五一放假前,豇豆价格还不错,每斤收购价达到1.6元。从前天开始,价格突然大幅下挫。”澄迈县瓜果运销协会会长王美志说,价格小幅回落可以理解,这种突然大幅下挫,以前没有出现过。

豇豆是我省冬种瓜菜优势品种,连续多年价格都不错,即使是进入5月份,收购价每斤还有1.5元左右。原因是豇豆这种产品,内地大棚种植不了,冬春季节只有海南能够种植。

豇豆价格为什么出现异常?澄迈县农业局局长邓道义分析,年初以来,岛内持续低温阴雨,致使豇豆上市高峰后移,特别是近几天,早熟品种与晚熟品种同时进入采收高峰。上市量突然放大,而豇豆加工需要的冰块一时供应不上,不少运销商不敢大量收购。

据省农业厅驻各地农产品流通办事处调查,近几天,销地市场豇豆批发价格无明显变化,如5月2日,北京新发地市场每斤

3.8元,广州江南市场每斤1.75元,郑州刘庄市场每斤1.9元;5月3日,北京新发地市场每斤3.9元,广州江南市场每斤1.75元,郑州刘庄市场每斤1.6元。

正在乐东收购豇豆的北京新发地市场运销商王广说,5月2日,乐东豇豆收购价格每斤还有1.5元。澄迈豇豆收购价每斤只有0.5元,不太正常。

王广分析,豇豆属于新鲜农产品,长途运输需要大量冰块加工,一般情况下100吨豇豆需要80吨冰块。豇豆运销上来后,要放进冰池里浸泡一段时间,降温后装箱时,箱底、箱顶都要放冰块降温保鲜。如果没有冰块,运销商肯定不敢收购。

据了解,澄迈是我省豇豆种植大县,全县种植面积有3万多亩。现在每天上市量达到2000吨,而全县冰块日生产能力不到200吨。豇豆价格出现异常后,澄迈县政府采取措施,组织相关部门和瓜果收购商,分头赴三亚、海口以及广东的湛江、广西的北海等地紧急调运冰块。今天开始,紧急采购的冰块源源不断运到澄迈县各瓜果收购点。今天下午,豇豆价格有所回升,每斤收购价恢复到0.5元至0.8元。

大企业带动机电产品出口快速增长

机电产品跻身我省三大出口商品

本报海口5月3日讯(记者罗霞)自去年以来,海南英利新能源有限公司、一汽海马汽车有限公司等大企业的产品出口形势喜人,直接带动我省机电产品出口的大幅增长,目前我省机电产品已位居前三大出口商品行列。

据海口海关统计,今年一季度,我省出口总额约5.6亿美元,其中海南机电产品出口额达1.1亿美元,同比增长141%。在机电产品出口企业中,海南英利、海马汽车、三星光通信、海南金盘电气有限公司等四家机电企业的出口额共达8500余万美元,占据了机电产品出口总额的60%。

于去年7月正式投产的海南英利一期100兆瓦多晶硅太阳能电池完整产业链项目,去年6月份的出口额已超过1亿美元。今年以来,该企业出口形势依然迅猛,一季度出口创汇6045万美元,产品主要出口至欧美市场。

自2008年以来,海马汽车公司相继开拓了北非、南美、中东、东欧等海外市场,特别是去年11月,海马汽车在俄罗斯CKD组装项目正式投产,这也是海马汽车的首个海外CKD市场,直接拉动汽车出口大幅增长。今年一季度,海马汽车出口汽车1150台,同比增长294%,出口创汇1080万美元,同比增长348%。

省商务厅机电和科技产业处有关负责人介绍,近年来,我省积极通过引进大项目、鼓励企业开拓国际市场、推进出口基地建设等方式,促进海南外贸的发展。今年,省商务厅还与海南英利、海马汽车等企业签订了《厅企合作备忘录》,明确了多项促进我省重点企业在外贸发展等方面的举措,将通过信息互通、出口基地建设、外贸公共服务平台建设、鼓励自主创新和重大技术改造、扶持开拓国际市场等,促进我省一批重点产业企业的发展。

琼山乡村游持续火爆

“五一”小长假农家乐接待游客2.2万多人

本报海口5月3日讯(记者张中宝 通讯员黄一笑 龙泉)今年“五一”小长假期间,海口市琼山区乡村游持续火爆,不仅加乐湖村、龙鳞村等6大村落乡村游火爆,就连新开业的岭门村农家乐也热闹异常。记者今天从琼山区政府获悉,据不完全统计,“五一”期间,琼山乡村游农家乐接待游客2.2万多人,收入达20多万元。

5月2日,记者在修缮一新的岭门村农家乐景点看到,这里村容村貌整洁,村民们在厨房里忙着杀鸡宰鸭招待城里的游客。

据介绍,岭门村充分发挥该村的自然条件,开发了龙发岭爬山娱乐项目、水库垂钓嬉戏项目和农家体验园等项目,全村以股份制的形式成立了农家乐合作社。“五一”小长假

假,该村有近2000名游人慕名前来,用餐人数达1200多人,营业收入近3万元。

琼山区今年“五一”期间还精心打造并推出了加乐湖村、龙鳞村、田心村、多谷屯村、岭门村和南鹏湖村6大乡村游村落。其中,岭门村、龙鳞村、田心村农家乐的客房和订餐均爆满,而田心村的客房则在节前一周就全部被订完。

目前,琼山区着手实施“百里新农村生态旅游长廊”计划,一个个农家乐旅游项目将逐渐落户农村,如旧州镇堆插村、红旗镇洋边村、三门坡镇大水村等将在今年下半年开门迎客,一批功能齐全、生态环境优美、田园风光迷人的农家乐旅游乡村将陆续推出。

政府买单管销路 白沙兴起种姜热

本报牙叉5月3日电(记者杨勇 特约记者唐喆)近日,白沙黎族自治县各乡镇都来了一辆送姜苗的大货车,车上拉的姜苗是由白沙县政府采购送给农户的种苗。

据白沙农业局有关负责人介绍,今年,白沙县政府投入近2000万元,从山东购买姜苗,分发到全县各乡镇部分农户手中。供种协议规定,农户领取姜苗,待收获后便要归还,以便扶持下一批农户种植。同时,政府还将联系企业,保价收购农户种植的生姜,保证农户有利可图。

白沙邦溪镇副镇长李之雄说,邦溪镇有两个村的农民种植生姜已有3年的时间,姜农的收益一直不错。每亩投入成本不计人工费不到2000元,按照去年每斤生姜3元到5元的价格来算,最低亩产4000斤,农户每种植一亩可收1万元到1.8万元,效益比种木薯和甘蔗都好。

而在白沙阜龙乡,群众申领姜苗的热情也很高。该县党委书记薛开健说,今年政府的扶持力度很大,扶持政策特别好,农民都积极参与。

东环高铁“五一”客运量创新高

单日客流量首破5万人次

本报海口5月3日讯(记者侯小健 通讯员李兰芳)“五一”期间,一批批旅客纷纷乘坐东环高铁出行,热极了东环客运。4月30日至5月2日,东环高铁共计发送旅客人数14万人次,日均发送旅客人数为4.7万人。其中,4月30日当日客流量首次突破5万人次大关,创下东环高铁运营以来客运量新高。

今年“五一”是海南实行离岛旅客免税购物政策后的第一个小长假,随着东环高铁品牌的日渐形成,高铁已成为不少旅客出行首选的交通工具。“五一”期间,乘坐高铁前往三亚游玩和购物的旅客激增。4月30日,东环高铁客流量达50766人次,创下日均发送旅客新高,刷新了今年清明小长假日发送旅客49521人次的新纪录。

《车行天下》市县汽车巡展举行

本报讯 由海口广播电视台《车行天下》栏目主办的第四届“服务市县 实惠购车”海南省市县汽车巡展活动于4月22日至28日成功举办。

本次巡展,共有东风日产、东风悦达起亚、上海通用别克、上海通用雪佛兰、东风标致、长安马自达、吉利帝豪、吉利全球鹰、比亚迪、长城、江淮、天津一汽、上海英伦、郑州日产、北汽福田、庆铃等20家汽车品牌、70余款新车参展。在三亚、乐东、东方、儋州4个分会场,现场成交订单92台,意向订单900多台。

《车行天下》栏目自2008年以来,多次组织市县汽车巡展,既方便了市县群众看车、选车、购车,也有效促进了各品牌汽车经销商在二三级市场的品牌推广与宣传。

(郑康)

2011年海南省环境质量状况

4月份城市(镇)集中式饮用水地表水源地水质状况:全省开展监测的24个城市以上城市(镇)集中式饮用水地表水源地水质绝大多数达到或优于国家地表水Ⅲ类标准,符合集中式生活饮用水地表水源地水质要求。但文昌深田水库受高锰酸盐指数影响未达到集中式生活饮用水水质不达标;饮用水为经过自来水厂处理,经检验符合生活饮用水卫生标准后所提供的水)

海南省环境监测中心站
2011年4月29日

海南省内蒙古商会 郑重声明

根据海南省内蒙古商会目前的实际情况,经海南省内蒙古商会2011年第二次理事会讨论决定解除崔树诚商会秘书长职务,并依据海南省内蒙古商会章程和2011年4月9日和4月24日两次召开的理事会决议精神,在报请商务厅、民政厅等相关部门后,海南省内蒙古商会于2011年4月29日下午四时,在海口市玉沙路24号宝发幸福酒店五楼国际会议中心“欧洲厅”召开了海南省内蒙古商会首届二次会员代表大会,会议严格按照商会章程规定的程序,改选了商会理事会和商会领导班子,会议选举海灵光先生继续担任商会会长和法人代表,会议还选举马占祥先生担任监事长,孙志国先生担任秘书长,并对商会章程部分条款进行了修改,会议还通过了其他事项,本次会议取得了圆满成功,在组织上为海南省内蒙古

商会琼蒙两地合作交流上发挥更大的作用提供了保障。

本商会特此声明,崔树诚在社会上的活动与本商会无关,其造成的影响和因此产生的后果,本商会不承担任何责任。

海南省内蒙古商会一直正常运转合法有效的存在,办公地址为:海口市丘海大道一横路福隆广场c-5疆南书社,欢迎内蒙古同乡和各界人士到访指导。

联系电话:0898-68659961
电子邮箱:hnnmsh2010@163.com

海南省内蒙古商会
2011年5月1日

海南产权交易所

国有产权(资产)公开挂牌转让公告

[2011]014号

受委托,按现状公开转让以下资产:

一、标的基本情况 & 挂牌价

1、甸花新村第21幢房产(幼儿园),总面积682.59m²,1985年建成,挂牌价154.93万元。2、万福新村22幢1层9号、10号商铺,9号商铺面积32.18m²,10号商铺面积38.91m²(两套商铺相邻,打包转让),1992年建成,挂牌价33.87万元。3、海甸三西路安海综合楼二楼204号房产,面积156m²,1998年建成,挂牌价65.71万元。

二、重大事项揭示

1、甸花新村幼儿园总层4层,房产证3层,其中第4层与第1层边上一间小厨房为自建,海甸三西路安海综合楼二楼204房东北方向有一小单间房,也属自建;以上自建建筑物均无报建手续,也无产权证,且均未纳入评估,成交后不办理上述自建建筑物的房产登记及过户手续。2、以上房产及商铺所占土地证均为国有土地使用证总证,均未办理土地分摊手续,甸花新村幼儿园所占土地为划拨地,万福新村两套商铺及海甸三西路安海综合楼204房所占土地均为解困房用地,成交后,转让方协助办理房产过户手续,不办理土地分摊手续。3、以上标的按现状转让,面积误差及瑕疵不影响交易价格。

三、以上标的按现状转让,面积误差及瑕疵不影响交易价格,详细标的情况、转让方对竞买人的要求条件及重大事项揭示:详见海南产权交易网www.hnccn.com各项目挂牌转让公告。公示期:2011年4月22日-2011年5月20日,联系方式:孙小姐、66558009,地址:海口市龙昆南路75号凤凰新华文化广场五楼。

白沙民族中学教学楼工程,于2011年4月29日完成了评标工作。经评标委员会评定,现将中标候选人公示如下:中标单位为:海南金盛建筑工程有限公司。本公示期为2011年5月4日至5月6日,共3个工作日。如有异议可在公示期内向白沙县纪委监察局投诉。电话:0898-27723215

白沙县教师村工程,于2011年4月29日完成了评标工作。经评标委员会评定,现将中标候选人公示如下:中标单位为:海南福源建设工程有限公司。本公示期为2011年5月4日至5月6日,共3个工作日。如有异议可在公示期内向白沙县纪委监察局投诉。电话:0898-27723215

白沙县龙江中学教学楼工程,于2011年4月29日完成了评标工作。经评标委员会评定,现将中标候选人公示如下:中标单位为:海南省第五建筑工程有限公司。本公示期为2011年5月4日至5月6日,共3个工作日。如有异议可在公示期内向白沙县纪委监察局投诉。电话:0898-27723215

白沙中学体育馆工程,于2011年4月29日完成了评标工作。经评标委员会评定,现将中标候选人公示如下:中标单位为:海南省第五建筑工程有限公司。本公示期为2011年5月4日至5月6日,共3个工作日。如有异议可在公示期内向白沙县纪委监察局投诉。电话:0898-27723215

海口海事法院
拍卖公告(110519)

经海南省高级人民法院执行局电脑随机确定,本院委托海南泰达拍卖有限公司公开拍卖:

海口市海甸岛五西路(现状为海昌路3号)怡昌花园公寓A座310号房产(房产证号:海口市房权证海房字第40636号,套内建筑面积:162.6m²)。参考价:70万元,竞买保证金:10万元。

拍卖时间:2011年5月19日上午10时止。
标的展示时间:公告之日起至5月18日止。
拍卖地点:海南泰达拍卖有限公司拍卖大厅。
拍卖公司地址:海口市国贸路嘉陵国际大厦20层。
联系电话:68557355 13322060722

有意竞买者请于5月18日下午5时前到海南泰达拍卖有限公司了解详情并办理竞买手续。

保证金以款到帐为凭,交纳保证金单位名称:海口海事法院。
开户行:深圳发展银行海口分行营业部。账号:1101158594401。
委托方监督电话:66193942

“当代海南论坛”
5-6月主题征文公告

为了引导,鼓励各界人士为海南发展尤其是国际旅游岛建设建言献策,我会专门开办了“当代海南论坛”。论坛每月确定一个主题,面向社会广泛征文(对策建议),是社会化、经常性的研究、建言平台。5—6月份主题征文有关事项如下:

1.征文主题:
(1)海南热带动现代农业的发展。重点研究发挥海南热带气候与生物多样性优势,开发种质资源,打造种子产业;挖掘海南冬季瓜菜产业发展的潜力,为全国人民提供安全菜、放心菜。

(2)做好博鳌品牌带动海南发展。深入研究博鳌十年愈来愈大的影响力,使之惠及海南,成为海南的推动力。使博鳌的客人不仅仅是过客,而成为投资者,使博鳌不仅是四月的热点,而是成为常年的热点。

2.论文要求:所写论文(对策建议)必须理论联系实际,具有创见,突出前瞻性、针对性和可操作性;每篇3000—5000字。论文末尾要注明作者所在单位、职务、职称和联系方式。

3.成果使用:对好的论文(对策建议),将报送省领导和党政有关部门参阅;提交论坛“夏季峰会”交流;推荐给海南日报、国际旅游岛商报等报刊发表;出版论文集。

4.特别奖励:对报送给省领导和党政有关部门参阅的论文(对策建议),每篇奖励500—1500元。

敬请各界人士围绕主题踊跃撰文,为海南发展献计献策。应征论文(对策建议)请于6月30日前提交我会普及咨询部。电话:65336659, E-mail: cwens919@163.com。

海南省社会科学界联合会
二〇一一年五月四日