



西海瑞园

200亩市政公园旁的人文名邸



一座城市的公园，往往最能体现这座城市的地域文化和人文特质。在寸土寸金的现代都市，大面积的城市公园无疑是一片奢侈的绿地，它集城市资源、自然资源、人文资源等多重资源于一体，是优质生活的体现，是理想人居的标签，更为城市地价带来大幅度的增值，渐成每个人心中的艳羡之地。

遥远的大洋彼岸，一种代表着高尚居住的生活方式正在盛行，那就是风靡欧美的“公园地产”。提到公园地产，不能不提纽约的中央公园。一个世纪前，纽约市中心曼哈顿地区出现中央公园，西侧是纽约著名的文化娱乐场所，东侧逐步发展成为财富阶层的聚集地，即闻名遐迩的上东区。中央公园建成后15年间，周边3个行政区的地价增长了9倍，而与此同时，曼哈顿的地价才增长了1倍，由此可见公园地产对房价的带动。世界上与美国中央公园类似的城市公园还有伦敦的海德公园、巴黎的凡尔赛花园、东京的新宿御苑等。凭繁华与静谧共享的人居天赋，无论是中央公园旁的东端一号，还是海德公园旁的海德公园一号，都是地产价值的体现与缩影。

西海瑞园西望西海岸绿肺五源河湿地森林公园，绿树成荫的葱茏绿意为您开辟一处品质与功能相结合的精神栖息地。降噪除尘，呼吸鲜氧，依梦纳凉，健康嬉戏，果岭推杆，双园林荟萃的至臻配套，让您全方位拥抱阳光。

西海瑞园与西海岸市政公园仅一墙之隔，一步之遥，城市绿肺带来的惬意，景观景心，使“家”和“公园”浑然一体，以大树、草坪、坡地营造原生态养生环境，以水系、栈道、小景创建趣味生活空间，满足居住者赏景、漫步和活动健身的需要。同时，回归自然、回归人性、回归简约的规划理念，避免了在建筑风格和技术方面的炫奇斗巧，降低了对生态资源的消耗。

作为本项目的卖点之一，公园生态的自然清新，市政绿地的鲜氧扑面，这是其他项目人工打造的环境所不能比拟的绝对优势，由于项目地块的稀缺性和市政公园的稀缺性，造就了本项目的稀缺性。

项目地址：海口滨海大道与粤海大道交汇处
项目网站：www.0898xry.com
海居热线：0898-68710111 68710222
投资商：江西出版集团（中国文化企业30强）
开发商：海南蓝海嘉诚置业有限责任公司
海南金碧置业有限公司
全程营销策划：海南中策联盟营销策划有限公司

海南印象网：www.im0898.cn

煮房论道

提高首套房首付
银行有自主权？

前天，在2011陆家嘴金融论坛专题新闻发布会上，中国银监会办公厅副主任杨少俊称，目前银监会的房贷政策没有改变，仍然是首套房首付款比例不低于三成，在此前提下，当地商业银行可以根据当地的情况对首付款比例自主决策。

当记者问：“最近不少浙江、北京的银行纷纷上调首套房首付款比例，您怎么看这个问题？”杨主任答道：银行将最低首付款比例提高至官方下限之上，反映出银行对当地经济、房地产市场及自身风险承受能力的评估，上调至四成、五成都属正常情况。

然而，令人费解的是，今年以来，房地产信托项目销售异常火爆，中国信托业协会最近公布的数据显示，一季度投向房地产领域的新增信托项目金额高达710.9亿元，同比增长12.5%。一头出笼，另一头又拽紧，似乎矛盾。

不过转念一想，这世上的事情，有不矛盾的吗？莎士比亚先生早早就下话了：“是生存，还是死亡，这是一个问题。”这话放在房地产调控的当下，恐怕再合适不过了。只是房产此刻倒像拉满的弹弓上夹住的那颗弹珠，是夹着，还是飞出去，怎么着都不爽。（赵谨）



迪拜塔

建筑世界

828米摩天高楼，世界第一高度，比台北101足足高出320米。

迪拜塔于2010年1月4日竣工，同时更名为哈利法塔。这座由美国建筑师阿德里安·史密斯设计、韩国三星公司负责实施的最高建筑采用了一种具有挑战性的单式

结构，由连为一体的管状多塔组成，具有太空时代风格的外形，基座周围采用了富有伊斯兰建筑风格的几何图形——六瓣的沙漠之花。

迪拜塔不但高度举世无双，也为建筑科技掀开新的一页。项目动用了超过31万立方米的强化混凝土及6.2万吨的强化钢筋，史无前例地把混凝土垂直泵上逾460米

的地方，且拥有56部世界速度最快且运行距离最长的电梯。

区域名盘

海陆空三路齐发，启动西线经济引擎

——海南·恒大名都 西线中心首选大盘

2011年5月中旬，第二届国际象棋大师超霸赛在海南儋州拉开战幕，东道主海南再次聚焦全球目光。为把儋州打造成“国际象棋之乡”，儋州市政府与国家体育总局棋牌运动管理中心签订连办五届超霸赛的战略合作协议。首届比赛的成功举办，对儋州在国内外享有的知名度、美誉度有了极大的提升，对推动儋州经济社会发展产生了积极的影响作用。

儋州——海南西部中心城市，在国家政

策倾斜和大力扶持下，迎来一系列高水平的国际赛事，逐渐被打造成为名副其实的“智慧之城”、“体育之城”。

海南·恒大名都，雄踞儋州市磅礴版

图核心，依托西线中心“黄金交通枢纽”区位优势，借助儋州经济和社会的全面腾飞，以城央精品豪宅之势，开创海南西线现代化生态宜居名城之河。

黄金枢纽，畅达交通助推儋州崛起

儋州热土，西线高速大力兴建。计划投资10—15亿元的洋浦—儋州—琼中—博鳌高速公路，在“十二五”期间开工建设，届时瞬间连接东部、中部旅游资源。而已投资建设的西线高铁(计划2014年通车)已在紧锣密鼓地建设中，建成后对接东线高铁构成环岛高速铁路，助跑海南西线经济崛起。

跨海启航，成就天涯若比邻。儋州洋

浦港是海南岛最优越的深水良港，水深、

不淤、避风，是国内条件优越的大型良港。

洋浦港口地处风平浪静的北部湾，通向东南亚的要冲，对外交通便捷。除此以外，

投资13.67亿元的白马井—洋浦跨海通道工程正建设得如火如荼，其中跨海大桥预计于2013年5月建成通车，直接促进儋州融入东盟自由贸易区、泛珠三角经济区和北部湾经济区，全面推动儋州社会经济的开发与建设。

翻开未来，西线中心腾飞在即。投资近15亿元的西部机场落户儋州，美丽凤凰

栖居魅力古城，在儋州畅游世界不再是梦想，触手国际生活，仅是咫尺之遥。

海南·恒大名都，雄踞于这座拥有西线

黄金枢纽的城市核心，畅享着该区域公路、铁路、港口、航空等顺畅快捷的交通网络。

恒大名都领先一步占据着儋州的黄金枢纽，拥有天时地利之优势，未来房产升值潜力

不言而喻，备受置业、投资者的追捧，瞬间成为海南西线楼市的关注焦点。

黄金枢纽，畅达交通助推儋州崛起

在龙昆南（面前坡）路段，一个全新楼盘“正大豪庭”正在热销中。据说这个楼盘开放售楼部仅不到2个月时间，第一次开盘就劲销7成，创造了近期海口楼市奇迹！

楼市下买房子的首要因素：地段、地段、还是地段！

房地产界有句老话：买房子，地段、地段，还是地段！因此“中心城区”的房子永远在任何经济环境下都能有效增值。

正大豪庭正是这样的楼盘。项目位于龙昆南30号，紧贴龙华区及秀英区中心配套，是老海口人称作海口龙脉的龙首位置。项目周边连接海口市各大主干道（龙昆南路、国兴大道、海甸大道、南沙路）等，10分钟内可通达海口市4大商圈（国贸商圈、海秀商圈、解放西路商圈及国兴大道商圈）、海口高铁东站、国

正大豪庭：龙昆南新地标

75—122 ■ 户型全面热销中

兴大道免税店，20分钟到达海口市美兰机场和火车站。随着海口城市规划改造，“龙昆南”城市中心位置的地位呼之欲出，得天独厚的地理位置，让正大豪庭拥有无限的升值潜力。

买房子：生活的便捷度非常重要



下楼能够买菜、拐弯能够送孩子上学，拥有充足时间赖床……生活原本就该如此简单！正大豪庭现享有龙昆南老城区生活圈，各大肉菜市场、超市、各大银行、幼儿园、海口市人民医院门诊都在步行10分钟距离内；未来小区还配套约12000平方米园林、近3600平方米商铺、约700平方米游泳池、羽毛球场，同时采用首层约5.4米架空设计，更方便住户一家老小的生活、娱乐享受。

创新户型：自住、投资两相宜

正大豪庭集香港、广东、海南三地建筑设计理念于一体，整个小区共6栋建筑，坐北朝南，大部分户型采用全新的“赠送空间设计”：两房变三房，三房变四房。户型从38—54平方米的五星级豪装公寓，90—138平方米的洋房

到跃式单位应有尽有，满足居住、投资及休闲度假的所有需求。

通胀时代，还是买房子最实际

股票套牢、基金贬值、油价飙升、物价上涨，通胀时代，存款贬值，实业年投资回报率不超过10%，普通金融产品年回报率不超过5%，还是买房子最保值！

国际旅游岛引领世界投资新热潮！正大豪庭——海口市中心城区稀缺中小户型设计、市中心未来“心脏”位置、现实成熟的生活配套……拥有良好保值增值基础就是正大豪庭首推热销的重要因素！

目前正大豪庭精装板房已经对外开放，近期到项目看楼还能获得精美礼品一份，数量有限，先到先得！0898-66666683

CBD作为一座城市最繁华、最具经济活力和最具商业潜力的区域，往往成为一个地区重要的能量聚变“场”，吸附着城市的一流商务配套、知名企业和都市精英向之靠拢。

高端商业平台 向鼎财富之巅

——证大国际金融中心裙楼高端商业入驻，商业圈层礼献峰层

打造，无论是从区位交通，还是楼宇立面、硬件设施、办公空间等方面，都以其一流的水准匹配入驻企业的峰层形象。而今，商业裙楼在高楼层，全视野珍藏单位压轴上市之后，又迎来众多商业翘楚的荣耀进驻，娱乐、休闲、餐饮、购物等业态在这里完美组合，既满足了公司中高层商务人士对高档餐饮与休闲娱乐的需要，又为24小时全天候办公提供便利与便捷的商业支撑。除此之外，专为都市商务名仕量身打造的39层峰层会所，尊崇的千余平方米商务交流空间，独有的领袖氛围，锻造商务名仕专属阶层领地，成就证大国际金融中心无可辩驳的海口写字楼领地地位。

毫无疑问，高端裙楼商业的入驻，将为证大国际金融中心提供高品质的商业配套，铸就滨海大道CBD最具影响力的商务聚核，从而为入驻的金融机构及区域总部名企提供国际化的服务水准。

商业圈层驱动力，力助峰层问鼎财富之巅

引入高端商业配套，缔造高集约化的优越办公环境，使综合办公效应发挥到更高水平，创造完整的高端商务价值链，成就证大国际金融中心海口湾首屈一指的高端商务形象。

纯粹高雅的商业氛围，助推写字楼实现

复合化商务办公新高度，以区域总部门户形象引发全球商务共鸣，让入驻企业享受与国际潮流同步脉动的办公环境。高端商业配套云集，演绎24小时不间断的商务礼遇，形成强大的总部经济“引擎”，让峰层名企以更加从容的姿态轻松驾驭商务生活。

随着证大国际金融中心裙楼商业的完美



入驻，以及项目周边交通、商业配套的日趋成熟，一个全新的商务格局将展现于海口湾之畔。不难预见，证大国际金融中心内外联动的高端商业圈层，将为滨海大道商务区的商业版图带来革命性的变革，加速以证大国际金融中心为核心的CBD新商业中心的横空出世；其超强的辐射能量更为证大国际金融中心引领时代主流商务提供强大的推动力，助力入驻的峰层名企驰骋商界，问鼎财富之巅！全球专线：0898-60835888

地产之星

龙光地产荣膺
“2011中国房地产百强企业”

2011年3月25日，“2011中国房地产百强企业研究成果发布会”暨“第八届中国房地产百强企业家峰会”在北京钓鱼台国宾馆举行。龙光地产股份有限公司凭借卓越的运营，快速稳定的发展以及不断扩大的品牌影响力，荣膺“2011中国房地产百强企业”和“2011中国房地产百强企业综合实力TOP10”称号。

中国房地产百强企业评选活动由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院共同主办。该评选已连续进行了8年，其研究成果已经成为评判房地产企业经营实力及行业地位的重要标准。龙光地产入选百强名单，充分显示出公司在房地产市场的雄厚实力，不仅在开发体量、综合实力、规模扩张、品牌效益等方面成就突出，而且企业的运营管理也达到了新的水平与高度。

龙光地产从1996年起专注于房地产开发，潜心打造城市中心区的豪宅和资源优势突出、未来发展潜力大的区域大盘，缔造了一个个城市标杆，赢得了客户和社会的广泛认同。截至2010年底，公司房地产业务已扩展至汕头、深圳、广州、佛山、南宁、东莞、珠海、惠州、中山、防城港、成都、陵水等12个城市，在相继开发了30多个精品项目，在酒店、商业地产领域均有所建树。

经过十多年的发展壮大，龙光地产建立了涵盖规划设计、建设施工、配套工程、销售服务、物业管理等全工程产业链，形成了成熟的“快速流转”模式，具备较强的成本控制能力。公司在稳健发展中建立了良好信誉，连续八年获得“四大银行联合颁发的‘广东地产资信20强’”，多次被中国银行、工商银行授予“AAA企业客户”称号。

龙光地产在2010年进驻海南，积极参与海南社会主义新农村建设，并着力进行高端住宅、商业地产开发。龙光旗下海南龙光房地产开发有限公司已获项目靠美丽的热带滨海城市三亚，地处海南十二五规划重点扶持的陵水智慧城内。项目临近规划中海洋主题公园，拥有一线港湾海景资源，据悉，该项目正现开始规划设计，预计于2012年璀璨登场。

精品质



工地名称：泉海好家园

设计师：莫明辉

风格：中式

主要用材：实木、艺术墙纸、大理石、艺术砖

设计理念：在满足业主要求的前提下，设计师选择了中式，整体设计以简练的直线和圆的实木相结合，而形成了中国传统文化（团圆圆），并配上中式风格里常用的色调以及艺术墙纸。

恒泰装饰

全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdc.net