

央行本周停发3年期央票

受制于流动性趋紧

【本 报 讯】据新浪财经报道，记者 5 月 23 日获悉，5 月 12 日重启的 3 年期央票，短期内受制于流动性突然趋紧等原因，本周将不再发行。这与此前市场预期的隔周发行产生较大偏差，未来资金面波动或继续加大。

央行在本月 12 日重启 3 年央票的当晚，意外宣布上调准备金率 0.5 个百分点。而此次停发对 24 日 1 年期央票利率走势的影响，以及与此密切相关的加息可能，值得市场关注。记者获悉，5 月 23 日早盘银行间资金拆借利率依旧高企，隔夜(1 天)盘桓于 4.0% 附近，7 天、14 天涨幅均超 50 个基点。准备金缴款结束后至今，上述短期限价格涨势汹汹，资金困局端倪渐显。值得注意的是，本周公开市场到期量骤减至阶段新低的 630 亿元，共计三期央票的对冲压力仍大，市场谨慎预期推高 1 天资金价格至今年春节以来的新高。

浙江花生价格大幅度上涨催生“花你钱”新名词

【本 报 讯】连日来，浙江花生价格开始大幅度上涨，并催生了“花你钱”新名词。近日，记者走访浙江地区最大的粮油批发市场湖州江南粮油副食品综合市场发现，目前市场内品质较好的花生批发价格已经上涨到了每公斤 12 元以上，而一个月之前，同类品质的花生批发价还不到 10 元。市场经营户说，现在的花生批发价已达到历史的最高位。同时，由于价格大涨也使得近期批发市场上的花生销量直线下降。

“主要是货少，新一批的花生至少还要三个月以后才能来，现在价格太高，生意不好做。”已经做了七八年花生生意的湖州经营户谢靖说。据他估计，这一个月里他店铺的花生销量比往常减少约 30%。

在杭州农都副食品批发市场，花生每天的交易量约在 200 吨左右，旺季时可以达到 300 吨以上，主要的进货点集中在山东、河南和东北等地。但近期，经营户们普遍反映，花生已经成了抢手货，产地农民以及中间的经销商现在都处于缺货的状态，“物以稀为贵”，价格自然会上涨。前几天，个别品种甚至已经到了每公斤 15 元的历史最高价位。

由于去年国内花生的总产量减少，加上大型食品加工企业去年用完库存后大量收购，所以导致目前花生市场正处于青黄不接的尴尬期。据估计，花生价格持续上涨的情况要延续到八、九月新一批花生上市后才能有所缓解。

(京 华)

全国猪肉价格淡季连续 4 周上涨 同比涨幅扩大

【据新华社北京 5 月 23 日电 (记者郭爱民)】据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与上周(5 月 8 日至 14 日，下同)相比，本周(5 月 15 日至 21 日，下同)，国内蔬菜价格以降为主；猪肉、禽蛋、水产品价格上涨；牛羊肉价格以涨为主；成品粮价格稳中有涨；食用油、水果价格小幅波动；袋装纯牛奶价格微降。

监测的 21 种蔬菜中，11 种价格下降，8 种价格上涨，2 种价格持平。其中，西红柿、四季豆、黄瓜、辣椒、白萝卜、土豆、洋葱、豇豆、尖椒、大蒜、生姜价格下降 0.4%—4.4%；菠菜、油菜价格分别上涨 13.0%、11.9%，大白菜、芹菜、生菜、圆白菜、胡萝卜价格涨幅在 2.2%—1.3% 之间，苦瓜价格上涨 0.8%；茄子、大葱价格持平。

猪肉臀尖肉、猪五花肉价格均上涨 1.7%。监测数据显示，猪肉臀尖肉、猪五花肉价格在需求淡季连续 4 周上涨，且连续两周环比涨幅扩大明显，同比涨幅也呈扩大态势。

泰康人寿正式设立海南分支机构

在海南开展全国首批“养老社区”试点

【本 报 海 口 5 月 23 日 讯】(记者彭青林实习生产苗)昨天上午，泰康人寿保险股份有限公司在海南设立的首家分公司在海口开业运营，该公司在开业仪式上宣布，将在三亚投资建设全国首批“养老社区”试点，集居住、医疗、养生、学习、娱乐等功能为一体，推动海南养老产业升级。

泰康人寿保险股份有限公司董事长陈东升在开业仪式上表示，十分看好海南建设国际旅游岛的前景，在进军海南寿险市场的同时，该公司还将结合海南的特点和泰康人寿专业化服务的特色，在三亚投资建设一个全国首批批准试点，集居住、医疗、养生、学习、娱乐等功能为一体的大型养老社区“样板”，推动海南的养老产业向专业化、高端化转型升级。目前，该社区已经进入实施阶段，计划三年后投入使用。

随着我国经济的高速发展和逐步进入老龄化社会，对更完善专业的养老产业的需求日益增加。“养老社区”作为一项创新，在优化保险资产效率的同时，也将带动国内高端养老市场的发展。2009 年，泰康人寿经中国保监会批准获得国内首个养老社区投资试点资格，将养老社区作为其不动产投资的核心。目前，该公司投资的全国首批养老社区试点项目在北京、上海、海南三地分别开始实施。据介绍，随着泰康人寿海南分公司的开业，我省已经拥有 20 家保险机构，组成了 10 家寿险、10 家财险公司的“双十”格局。2010 年，全省保费收入规模约 48 亿元，同比增长 45%，增速首次高居全国第一位。

国际大宗商品剧烈波动

白银市场疯狂为哪般？



白银在进入 5 月以来跌势不减，“投资新贵”转而成投资人眼中“恶魔”。从去年 8 月至今年 4 月底，国际银价先是飙升了 175%，达到每盎司近 50 美元的最高水平。随后银价暴跌，至 5 月 19 日达到 32.33 美元的低点，跌幅高达 35%。 新华社发

白银市场的投资行为，恰恰是本轮银价动荡的“推手”。英国《金融时报》撰文称，今年年初以来上海黄金交易所的白银交易量上涨了 30 倍，虽然它的交易量远低于伦敦和纽约水平，但增长迅速，成为推动白银价格波动的重要因素。瑞士银行一位贵金属分析师甚至称，中国投资者是否继续买进白银，将是决定白银价格能否最终突破历史高位每盎司 50 美元的主要因素。环球财经研究院院长宋鸿兵认为，中国投资者在白银市场，只有坚持实物投资，“大跌大买、小跌小买”，才能逐渐赢得市场的主动权。他规劝白银投资者，“别玩杠杆了，会死得很惨的。”“投资神话”或将继续？

不过，白银暴涨暴跌的特性暴露无疑，彻底颠覆了投资者心目中白银稳赚不赔的投资神话。银河证券首席经济学家左小蕾表示，当黄金、白银、大宗商品的价格已经远远偏离其使用价值，作为投资品的定价机制，也“完全颠覆了经济学基本原理”，不以供求关系为基础。

她认为，金融资本利用“升值”或“贬值”的信息，不断调动资金进行投机，推动大宗商品价格上涨或下跌，制造赚取价差的机会。而近期黄金白银价格暴跌，应该属于一次“获利回吐”行为，从实际的市场情况看，“白银被炒得太凶，风险大于黄金。”其实“疯狂”上涨本身就集聚着巨大的风险。世界白银协会分析，2010 年全球白银投资需求量大幅增长了 40%，相当于 56 亿美元净流入白银市场，是 2009 年的两倍。中国上海金交所的白银 T+D 交易量更是呈几何数级增加。工业复苏所造成的白银需求，远远追不上投资需求的攀升。

此外，白银不但有投资属性，同时也是重要的工业原材料。现在全球每年消耗白银 2.7 万吨，供需“紧平衡”，伴随着新兴国家汽车、电脑、平板电视、手机等电子产品的普及，太阳能和风能发电产品大量进入市场，对白银的需求量将加速增长。有人预测这将进一步引发“物以稀为贵”的投资效应。

正是上述“投资圣经”，才让一些鼓吹者将白银称做“有生以来、甚至有史以来

最好的投资机会”。

然而，这一轮剧烈下跌可能打击了“多头”的信心。北京大学国家发展研究院教授黄益平表示，持有白银确实是抗击通胀的投资策略之一，但投资者必须真正了解市场走势和潜在风险。而部分投资者津津乐道世界经济将重归“金银本位”，其实是白日做梦；希冀白银提供长期、超额的回报也只能是“水中捞月”。

这位谨慎的学者认为，“不是每个人都适合做投机”，而部分投资者认为只要手上白银，就可以打赢国际金融危机，实在是“天真得厉害”。

宋鸿兵称，美元长期贬值乃大势所趋，大宗商品包括金银长期牛市趋势并未逆转。从这个意义上讲，白银市场的调整，特别是深度调整，是健康和有益的。“没有只涨不跌的市场，涨得越猛可能会跌得越厉害。”对于白银或者大宗商品市场，国内投资者太不熟悉，而这一次是个教训。他预测经过短暂的调整之后，今年年底前银价会上探每盎司 50 美元。

(来源：新华网)

三间房产税试点

——专访住房城乡建设部政策研究中心副主任秦虹

房价变化能否作为房产税试点成效的依据？如何看待房产税征收规模？目前，距离全面开征房产税之路究竟有多远？围绕这些社会关注的房产税热点问题，住房城乡建设部政策研究中心副主任秦虹 23 日接受记者专访对此作出解析。

记者：有观点认为，上海和重庆两个试点城市房价没降，因此得出房产税不成功的结论，您怎么看？

秦虹：这说明，对房产税本身还有认识上的一项问题。从长远看，房产税是房地产市场的一项重要制度建设，是我国财税体制改革的重要举措，从短期看，房产税试点迈出了改革的重要一步，对高价房的需求有抑制作用，有助于控制房价的上涨。

开征房产税有多重意义，它本身对房价的影响是间接的。对个人住房开征房产税有

以下几方面的意义：一是调节财富分配，有利于缓解由于房价上涨引发的居民财富差距大的社会积怨；二是有利于约束投资性和奢侈性购房需求，即多买房、买大房、买贵房要多交税；三是增加住房的持有成本，有利于挤出空置房源，节约社会资源；四是完善我国的财税体系，增加了地方直接税源，逐步减少地方政府对土地出让收益的过度依赖。

所以，房产税本身没有直接降价的作用，对房价的影响主要是通过减少过度需求而间接发生作用，一个地方房价的涨跌最终还要看供求关系。

记者：有人质疑试点城市房产税征收规模小，您怎么看？

秦虹：房产税试点具有开创性，试点的意义在于探索合适的税制和可行的征税机制。按目前试点城市的方案来看，房

产税取得越少说明房产税试点越成功。如何评价试点城市房产税是否成功呢？根据目前试点方案看，两个城市的房产税抑制高价房的政策意图很明确，而替代目前的土地收益还不可能做到。如试点城市的房产税还没有涉及存量住房，且两个城市都实行了差别化的税率，这个差别化的税率并不是依据持有房屋的多少划分的，而是针对房价的高低设立的，即高税率对应的是高价房，如在上海，本市居民新购的第二套商品房，按平均房价的两倍为界，分别实行 0.4% 和 0.6% 两档税率。

如果上海和重庆房产税收得少，只能说明价格高的住房卖得少，这意味着高价房的需求低，那么高价房的价格上涨的概率就小，如果高价房的价格不涨，低价房的价格上涨空间就不大。据了解，重庆市今年

应税高档房的成交价同比已经下降了 10%。所以，且不说还没到截止的征收时间，暂无法得出最终房产税的征收总额，如果一个试点周期结束时，房产税取得越少说明试点方案的政策意图实现得越好。

记者：从试点城市情况来看，距离全面开征房产税的道路有多远？

秦虹：由于我国过去没有对个人住房开征房产税，民众普遍对开征房产税的认识不足，质疑声较多，而房产税又存在涉及面广，对利益的影响复杂，缺少广泛征缴机制，征收成本较高等问题，所以全面开征难度很大。

上海、重庆两个城市对开征房产税试点的意义更多是在于探索出一个适应我国国情的包括征税对象、税率标准、税基设定、免税范围等在内的房产税税制师较为科学可行的征收机制，而不是要增加多少财政收入。

如果试点城市能够在税制设置和征税机制方面上取得经验，且能让普通居民了解房产税对合理的自住需求基本没有影响，主要针对投资性需求，那么房产税在全国的普遍开征才有基础。

新华社记者 杜宇 韩洁 (据新华社北京 5 月 23 日电)

淘宝卖奢侈品遭网友恶搞

【本 报 讯】5 月 20 日，兰博基尼进驻淘宝商城开设专卖店，价值数百万的超级跑车也可以网购了！支付宝能直接转账如此巨额款项吗？带着怀疑的心态，抱着游戏心理，一天之内就有 2000 人出手抢拍，连著名编剧宁财神也“购买”了一辆，并直呼“好过瘾”。淘宝商城官方微博也无奈自嘲，“以后购物车里没有兰博基尼，都不好意思说自己在淘宝混过！”

一天 2000 人拍下兰博基尼

网购汽车是近年出现的。此前已有吉利汽车率先进驻淘宝，宝马、奥迪、沃尔沃、一汽丰田、东风日产和北京现代等中高端汽车品牌亦随后登陆。但是，著名跑车品牌兰博基尼“开进”淘宝商城开启专卖店，还是令众多网民大呼淘宝给力，并纷纷下单，过过网购兰博基尼的“瘾”，导致一天就有 2000 单。有网友惊呼，“原来中国有这么多隐形富豪！”2010 年兰博基尼在国内总销售量才 260 多辆！“这么大的购买量，让兰博基尼情何以堪？”



在电子商务时代，网购汽车等奢侈品或是未来的趋势。

宁财神抢先网购大呼过瘾

网友“土鳖王伟”于 21 日下午 3 点多发博称，“刚才买了个玩具花了我 600 多万人民币，好像叫什么兰博基尼，也不知道是个什么玩具，怎么这么贵？”并附上淘宝订单页面。这种炫耀卖萌的态度让一众网友十分不忿，“坑爹呢这是！”“发个付完款的截图算你狠！”

另一个购买兰博基尼的“有钱银”著名编剧宁财神也浮出水面。“淘宝的兰博基尼店亲手点了立刻购买……虽然支付宝里钱不够，但还是感觉好过瘾！”随即引来 1100 多条评论，3000 多条转发。

跟着一起点击“立即购买”，网友表示，“我也点了，爽死了！”经过更多网友的围观以及起哄“架秧子”，事情演变成了一次集体“调侃”著名奢侈品牌兰博基尼的事件。“以

后心情不好，就去淘宝商城买兰博基尼，哈哈。”“我也来一辆！”“只两种颜色么？我想买七辆不同颜色配衣服啊！”网友“自由威猛的小老虎”说，“我也点了立即购买，而且是两辆……虽然我根本就没有支付宝。”

网友咨询抢购导致兰博基尼专卖店内的 10 个客服旺旺全部爆棚，至 21 日晚 10 点，已经有超过 2000 人拍下了兰博基尼。淘宝商城微博称，“好吧，就当是 520 最佳送礼礼品。确实是国富民强啊。以后购物车里没有兰博基尼，都不好意思说自己在淘宝混过！”

网购奢侈品是未来趋势

当记者就此采访淘宝工作人员时，对方也表示意外，没想到事情会变成一次充满娱乐精神的搞笑事件。

如果买家在 7 天时间内不付款的话，交易就会取消。因此目前有多少网友拍下兰博基尼并不能代表什么。淘宝方面目前还无法给出已经成功网购兰博基尼的网友数字。对于有网友质疑的支付宝没有足够付款额度的担心，其实并不存在。看中后可以通过支付宝快捷支付直接网上付款。该工作人员还表示，在电子商务时代，就算在网上卖车成交不多，但肯定是的未来的趋势。

(来源：中财网)

沪指大幅下挫 失守 2800 点

创本轮调整新低

【本 报 讯】5 月 23 日是本周第一个交易日，沪深股市全天呈现低开低走、大幅下挫局势。早盘蓝筹股走势偏弱，中小盘个股领跌，大盘弱势回调，快速逼近 2800 点附近，并创出本轮调整以来新低。市场现普跌格局，各板块无一上涨，九成以上个股飘绿。起初多方还想在黄金、农业板块有所作为，但随即在空方的猛烈攻势下缴械投降。午后，在国际板加速推进的背景下，市场人气依然低迷，空方乘胜追击。股指震荡下跌。大盘跌破 2800 点整数关口，并屡次刷新本轮调整以来低点。上收出一根光头光脚的大阴线。成交量较前一交易日有明显放大。截至收盘，沪指报 2774.57 点，跌 83.89 点，跌幅 2.93%，成交 1126 亿元；深成指报 11742.19 点，跌 418.84 点，跌幅 3.44%，成交 745 亿元。

在盘面上，两市各板块全线下挫，化工、印刷包装、智能电网、开发区、造纸等板块遭受重挫；家具、水泥、石油等板块跌幅相对较小，但也在 1.2% 以上。个股方面，全天共 20 只个股出现跌停，7 只个股涨停。

市场分析人士认为，在经济增速放缓、国际板加速拉低估值同时抽离资金、本周八新股齐发而资金面紧张情势不改、电荒导致制造业压力、技术面失守关键位置等共同作用下，促使 A 股出现大幅暴跌，板块全线飘绿。

市场分析人士认为，目前市场的压力来自于两方面：一是通胀，二是滞胀。通胀加剧和增长乏力双重风险也使得市场难有乐观的预期，今天的大跌已击穿年线 2778 点，股指快速击穿重要均线会使中长期资金快速离场，但也意味着短线反弹或将临近，在中长期向淡的背景下，投资者可等待短线反弹中的减仓机会。

(欣然)

港股下跌 488 点



5 月 23 日，香港恒生指数跌 488.37 点，收报 22711.02 点，跌幅 2.11%。 新华社发

上期所：

年内或推出白银期货

【本 报 讯】据正券时报报道，上海期货交易所总经理杨迈军日前在 2011 陆家嘴论坛间隙表示，上期所最快将在年内推出白银期货交易。

针对市场关注较高的原油期货，杨迈军表示，中国对原油进口依赖度已经超过了 55%，未来这一比例还可能越来越高，原油期货是关系到国家能源安全、经济安全的重要品种，上期所希望在未来能够加快推出原油期货的进程，但这仍取决于国内原油的现货和生产流通市场化的进程。

杨迈军表示，目前我国大宗商品的现货进出口已经充分国际化，但国内的期货交易还没有充分国际化，国际市场投资者仍不能够直接参与国内的期货交易，因此国内期货价格的辐射面和影响力受到了一定的约束，如何让国内期货价格更加国际化，是上期所下一步发展和努力的重要方面。

创业板为何沦为股民“绞肉机”

云 起

据最新统计显示，截至 5 月 20 日收盘，上证指数今年以来累计上涨了 1.79%，深证成指累计下跌了 2.39%，相比之下，创业板指数累计下滑幅度却达到了惊人的 23.05%。来自深交所的数据显示，截至 5 月 20 日收盘，创业板上市公司已经到达了 218 家，上述 218 家创业板上市公司的平均市盈率则在 45.18 倍，相对于本年最高的 80.01 倍而言，几近腰斩。这不禁让人感叹：曾经自嘲为高增长的创业板为何沦为股民的“绞肉机”？

伴随着创业板市盈率腰斩的，还有创业板股票价格的大幅下滑。统计数据显示，自 2010 年 12 月 20 日创下 1239.60 点的高点以来，创业板指今年以来连级下滑。5 月 20 日，创业板指数收报于 875.43 点，较历史高点已经跌去了 29.4%。

依笔者看来，创业板的估值下降是一个长期的过程，对比国外市场的情况来看，国内创业板的整体估值水平仍然偏高，而未来伴随着扩容的进行，市场供给不断增加，再加上通胀压力和企业盈利水平下滑的影响，都将对创业板的整体估值水平造成冲击。

但是，随着创业板整体估值不断下滑、股票大幅缩水、股民深度套牢的，却是创业板高管和股东整体套现离场。统计显示，2011 年以来，已经有 22 家创业板的重要股东进行了减持，减持股份总数达到了 9897.42 万股，涉及市值约为 28.69 亿元。

笔者认为，目前创业板整体估值不断下滑，业绩频频“变脸”，股东和高管也纷纷离场，在这种情况下，创业板发行制度的改革和退市制度的推出愈发显得迫切。创业板退市制度呼吁多时，人们希望借此可倒逼主板退市制度创新，以解多年来因退市而导致的借壳上市、内幕交易、恶炒垃圾股等诸多沉痾。然而，由于众多原因，从第一批创业板企业上市至今已有超过一年半的时间，市场期待已久的创业板退市制度何日推出却仍是未知数。

海南瓜果菜全国重点市场每日价格信息

市场 品种	北京 新发地市场	上海 江桥市场	广州 江南市场	成都 聚合市场	郑州 刘庄市场	哈尔滨 哈达市场	天津 红旗市场	长沙 马王堆市场	杭州 良渚市场	深圳 布吉市场	香港 长沙湾市场	西安 北二环市场	武汉 白沙洲市场	常州 凌家塘市场	南昌 深圳市场	沈阳 盛发市场	重庆 观音桥市场	合肥 周谷堆市场	贵州 五里冲市场	浙江 嘉兴市场	乌鲁木齐 北园春市场
长豆角	无	5.0	3.2	3.1	5.4	无	无	无	4.5	4.6	无	6.0	4.5	5.0	5.2	无	无	6.8	3.8	无	无
荔枝	22	28	22	28	26	31	24	24	26	无	无	48	22	无	无	无	无	无	27	无	无
芒果	8.0	6.0	5.6	6.2	7.2	14	10.	7.8	6.0	7.4	无	8.2	7.0	10.0	6.0	无	8.0	7.0	无	6.6	10
香蕉	4.8	3.2	3.2	5.6	3.4	4.5	4.2	3.4	3.1	2.9	无	4.0	3.6	6.0	3.3	无	5.4	无	无	无	8.7
菠萝	3.0	2.4	1.8	2.0	2.6	3.3	3.6	2.9	2.4	2.6	无	3.4	3.0	3.0	2.6	无	2.8	2.9	无	2.4	无
无籽西瓜	3.2	3.2	3.4	4.9	无	5.0	4.4	3.0	3.0	3.1	无	4.2	3.2	4.0	无	无	4.4	无	无	3.0	无

详见 (http://www.hiagri.gov.cn) 市场信息栏目 单位：元/公斤 省农业厅发布