

三亚数字城管方案通过评审

本报三亚 5 月 29 日电 (记者邵长春)《三亚市数字化城市管理系统项目(一期)工程总体规划方案》(以下简称《方案》)昨天通过专家评审,该工程预计今年 10 月份上线试运行。首期数字化城市管理系统建设将覆盖河东、河西,以及凤凰镇和吉阳镇的城乡结合部,约 40 平方公里。

据了解,该《方案》经过前期网络单位调研、考察学习、征求专家意见、反复论证、持续优化,建设方案已经基本成熟,该项目一期建设估算投入资金 1945 万元,主要建设内容为:呼叫中心建设、核心系统平台建设、核心系统软件开发、扩展系统软件开发、运维回溯系统软件开发、移动终端采购、综合布线及智能化配套、机房建设、大屏幕系统、多媒体配套建设等。

该系统主要网络单位有 28 家,初期管理模式采取“一级监督、一级指挥”的监督指挥体系,待“授权强镇改革结束城市管理职能下放到区镇一级政府时,再扩展到”一级监督两级指挥”体系中,系统预留体系扩展接口。

引入“主题服务”理念

三亚旅游服务大赛增加自选动作

本报讯 (记者张晔星)已经举办了 10 届赛事的三亚旅游服务技能大赛正在酝酿一场变革。日前,来自三亚酒店、景区、旅行社行业的近百名代表热议如何为大赛增加“自选动作”,将“主题服务”理念引入赛事。

三亚旅游服务技能大赛每两年举办一次,已经成为三亚旅游系统集中练内功、检阅全行业服务水平“的大阅兵”。往年,该项赛事仅设立中式铺床竞赛、餐宴会摆台、西餐宴会摆台等“规定动作”,评委们依据已经定好的标准规范选出优胜者。

“在建设国际旅游岛的新时期,仅比拼‘规定动作’已经跟不上时代的步伐,无法满足游客的需求。”三亚市旅游发展委员会主任杜丽银表示,中外游客对于个性化的服务越来越感兴趣,能够提供

按照规划方案,三亚数字城管建设的总体目标是:实现城市部件与事件管理的数字化、网络化和空间可视化;创新城市管理模式,再造城市管理流程,建立一套科学完善的监督评价体系,及时发现并有效处理城市管理中的各种问题,进一步提高城市管理水平和管效率。

通过城市体制创新、机制创新、手段创新,实现城市管理空间细化和对象管理的精确定位,再造城市管理流程。更好地履行社会管理和公共服务职能,逐步提高城市管理水平,实现政府公共信息资源的整合与共享,最终形成共管和有效监督的“大城管”格局。

在当天的评审会上,来自住房和城乡建设部的专家对《方案》进行了审阅和质询。经过讨论,专家一致认为,三亚在结合和分析国内先进经验的基础上,提出了符合自身城市发展的数字化城市管理目标,需求分析翔实,设计各方面,符合相关标准要求。

某种主题特色服务的旅游产品更受游客的青睐。

旅游企业代表坦言,近年来,旅游行业在产品推陈出新等方面下的功夫明显不足。三亚酒店数量以每年 30% 的速度增长,产品同质化倾向越来越明显,行业的整体竞争力正在下降。

为了鼓励旅游企业用新颖的创意揽客、推动全行业的产品更新,近百名旅游企业代表一致同意,今年的第十一届旅游服务技能大赛将引入“主题服务”理念。参赛者将在比拼“规定动作”的同时,还要用“自选动作”的创意打动评委。

该项赛事组委会负责人表示,将认真研究出台一个科学的评比细则,让主题特色旅游产品的优势更加明显,鼓励参赛者用创意来赢得比赛。

三亚今年 1000 万元补贴农机购置

本报讯 (记者程范滢 通讯员林志猛)记者从三亚市有关部门获悉,农机购置补贴资金申请登记工作已全面展开,该市今年安排 1090 万元补贴农机购置,让农民得到更多实惠。

据了解,今年农机补贴对象为三亚市 2 区 6 镇(含地方农场、林场)符合条件的农牧渔民、农场场职工和直接从事农机作业的农业生产经营组织。同时,在农机购置补贴方面,三亚市今年将重点支持设施农

业以及农产品冷藏加工、瓜果菜生产等关键环节机械,向农民专业合作社龙头企业进行倾斜。

据悉,今年补贴机具种类和设备主要有《海南省 2011 年农业机械购置补贴产品目录》确定的耕整地机械、种植施肥机械、田间管理机械、畜牧水产养殖机械、动力机械、农田基本建设机械、冷藏加工、设施农业设备等其他 12 大类 32 个小类 71 个品目 2831 个补贴的农机具及设备。

三亚开展就业准入大检查

本报讯 (记者邵长春)近日,三亚市劳动保障监察行政部门对该市的中式烹调师、中式面包师、客房服务员、餐厅服务员、前厅服务员、保健按摩师、美容美发师、职业指导员等 10 个职业(工种)进行就业准入大检查。

检查发现,用人单位招用的技术工种从业人员中,客房服务员、餐厅服务员、前厅服务员(工种)持证上岗的人数尚不足

20%。对此次检查中发现问题的用人单位,有关部门已责令其对员工的上岗资格进行逐步整改。

近期,三亚市人力资源和社会保障部门还将加大推进职业资格证书制度力度,对从事技术工种而不具有相应职业资格证书的在岗人员,要求用人单位应按相关职业(技能)标准进行培训,使其达到本工种的职业技能要求。

三亚新闻

三亚拆掉违建 130 多万平方米

“铁锤行动”已扼制住违建蔓延势头

本报讯 (记者刘贡)记者从 5 月 27 日召开的三亚打击违法建筑领导小组工作会议上获悉,自去年 7 月三亚正式拉开了“铁锤行动”序幕以来,三亚共组织拆除行动 174 次,共拆除违法建筑 130 多万平方米,违法建筑蔓延的势头已被扼制。

会议认为,由于彻底解决三亚违法建筑的问题任务还很艰巨,当前形势下,稍有松懈就会出现反弹的态势,三亚将进一步加大打击违法建筑的力度。宣传部门、新闻

媒体等单位要加大对打击违法行动的宣传力度,形成强大的社会舆论声势;公安、执法部门要总结打击违法建筑的经验,确保打击违法建筑的效果,提高工作效率,保证安全;公安、纪检、检察院等单位成立专门的工作组,加大对违法建筑案件、倒卖土地案件的侦察、侦破力度,查处违法建筑背后的利益链。

据了解,一些违建人员还在大肆活动,搞关系拉拢各级领导干部充当保护伞。为

此,三亚市政府有关负责人要求三亚市的干部队伍要特别提高警惕,在违建问题上正确的态度和正确的立场,与市委、市政府保持一致,决不能姑息同情。

为了更有效地对巩固打击违建的成果,从源头根治违建行为的产生,会上要求加快对三亚乡(镇)土地利用总体规划编制的推进,使用地单位和个人严格按照规划确定的用途使用土地,要加快三亚农村土地确权登记,要认识到这项工作的滞后与违建产生的密切关系;对

违法买卖土地的行为,三亚监察部门应该尽快拟出专门针对违建买卖土地的责任追究办法;住建部门则需抓紧出台土地和拆迁补偿的相应措施,以保障重点项目的实施;在城边村改造问题上,目前存在重复安置、重复征地现象,且安置地越来越稀缺,城边村改造可以加快城市化进程,一次性解决农民的土地、生计和身份等问题;旧城改造的速度也与违建有密切关系,三亚将在政府主导下,通过旧城改造,加快安置的步伐。

三亚公布一季度海鲜大排档监管结果

7家海鲜排档违规经营被扣分

本报三亚 5 月 28 日电(记者王红卫 通讯员朱汉丽)今天,三亚市工商局曝光了今年第一季度被扣分和被行政处罚的 7 家海鲜排档。

近年来,三亚市对于海鲜排档的监管一直使用“三公布”和“9 分倒扣退市”制度。本月 17 日,三亚市又根据《三亚市海鲜排档监督管理办法》实施细则规定,对海鲜排档实行分类监管,以海鲜排档在日常经营活动中

的守法或违法记录为基础,将海鲜排档分为不同的监管类别(A、B、C、D),并针对不同的监管类别实行相应的监管措施。

据悉,此次被曝光的 7 家海鲜排档分别是:海花路三亚川湘粤美食广场(C 类),因未放置消费提示卡、点菜单未交给消费者签名确认,一季度被扣 4.5 分;海花路三亚川味王烧烤大排档(C 类),因未放置消费提示卡,一季度被扣 3 分;海坡开发区三亚凤

凰川洋海鲜排档(C 类),因标识不齐全,一季度被扣 1.5 分;海花路三亚贵祥排档(C 类),因点菜单未交给消费者签名确认,一季度被扣 1.5 分;凤凰镇海坡村三亚凤凰富林海鲜排档(D 类),因其他侵害消费者权益行为,一季度被扣 3 分,工商部门对其提出警告;友谊路三亚源滨海鲜大排档(D 类),因强买强卖,以次充好,一季度被扣 6 分,工商部门责令其停业整顿并处罚款 1

美国夫妇与 28 名特殊患儿

本报记者 邵长春 刘贡



5 月 26 日,三亚脑瘫患儿中心的孩子在用午餐。

本报记者 苏建强 摄

之长。戴维斯夫妇和他们的团队已先后帮助了近 40 名海南儿童。患儿中,有的是父母送过来的,有的是福利院委托照顾的,还有的是被遗弃在中心门口的。

在中心里,每个孩子都有自己的碗,喝水的杯子,刷牙的工具,无论行动多么困难,都要坚持饭后刷牙。每天早上起来,穿哪件衣服,护工们也会先征求孩子们的意见。每周护工们会带孩子去附近的小区转一圈,每个月还会去一次菜市场,给孩子们一些零钱,让他们自己买喜欢的东西,目的就是让他们长大后,讲究个人卫生,有一定自理的意识。

在中心采访,记者的心灵时刻感到极为震撼。一位患有严重孤独症的男孩,会不断用手猛击自己的头部,砰砰作响,闻者心伤。中心工作人员不得不将他全身包括手脚都固定在椅子上,然后喂他吃饭。孩子却还在不断挣脱,试图用头部去撞击膝盖或椅子扶手。

可想而知,照顾这样的孤独症和脑瘫患儿不是一件容易的事,正常情况下应该是至少两个人照顾一名患儿,然而条件所限,中心的工作人员只好增加工作量,很多人是 24 小时吃住在这里,而工资只有不到 1000 元,这在三亚地区实在少得可怜。

招标公告

1、项目名称:三亚市海棠湾铁炉港疏浚工程(一期)施工招标
2、招标人:三亚市海棠湾开发建设有限公司
3、建设地点:三亚市海棠湾
4、工程概况:工程项目用地面积 8.893km²,泻湖水域面积 7.456km²,拟清淤方案水域面积 5.787km²。铁炉港疏浚工程分三个区块进行,即 A、B、C 区。一期工程根据周边项目开发进程,拟进行 A、C 两区疏浚,总疏浚量 1387.63 万立方米。A 区总疏浚量约 582.5 万立方米,疏浚至-2.5m。疏浚土方由南侧低洼地作为临时堆放点。配套设施设置泥库,库容 196 万立方米。C 区总疏浚量约 805.13 万立方米,疏浚至-4.6m。疏浚土方以东部现有虾塘地块作为临时堆放点。配套设施设置泥库,库容 288 万立方米。
5、工程标段划分:设一个标段
6、监理服务期:365 日历天
7、申请人资格要求:具有水利工程专业甲级及以上监理资质的国内企业;项目总监理工程师具有住建部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,或水利部颁发的水利工程监理工程师证书。
8、报名和获取招标文件时间:2011 年 5 月 31 日至 6 月 7 日(法定公休日、节假日除外)8:30-11:30,15:00-17:00 时。
9、地点:三亚市建设工程交易中心
10、招标文件每本售价 500 元,售后不退。
11、具体要求详见三亚建设工程信息网(http://www.syccein.com)和三亚市人民政府政务服务中心(http://www.sawpa.gov.cn/)
12、联系方式: 程先生 电话:0898-88888444 三亚市海棠湾开发建设有限公司 2011 年 5 月 30 日

商场租售

海口一大型商场整栋对外租售,谢绝中介,有意者请来电洽谈。

联系人:黄先生

联系电话:66766139

13976600239

海南忠林拍卖有限公司拍卖公告

(第 20110615 期)

经海南省高级人民法院执行局电脑随机选定确认,受儋州市人民法院委托,定于 2011 年 6 月 15 日上午十时本司拍卖厅公开拍卖以下拍卖标的物:儋州市那大镇文化中路二街 49 号面积为:263.9m²房产(儋州市房权证那大字第 101690 号)
整体参考价:686068 元,竞买保证金 10 万元。
注意事项:1、以上标的物现状拍卖,2、房地产面积的增加或减少均不影响成交价,3、过户的税、费依法各自承担。
展示时间:自见报之日起至 2011 年 6 月 13 日止。
保证金必须在 2011 年 6 月 14 日 11:00 前到账为准,过时将不再受理。
缴款用途必须填明:(2010)儋法执字第 119、205 号竞买保证金(如为代缴必须注明代某某缴款)。交纳保证金单位名称:名称:儋州市人民法院;开户行:中国工商银行儋州中兴支行;账户:2201031229826400682。
有意竞买者请于 2011 年 6 月 14 日下午 15:00 时前到我司了解详情及办理竞买手续。
地址:海口市南海大道 172 号海口旧机动车辆交易市场服务大厅二楼
电话:66803369 13876242898
委托方监督电话:23882711

严正声明

近期我司发现社会上一些不法分子伪造我司及投资股东香港华融有限公司授权委托书等非法炒卖我司享有土地使用权的位于海南省文昌市铺前镇七星岭地区高尔夫旅游度假区项目用地(土地证号:文国用(2007)字第 W2200314 号),该不法行为已给我司造成了严重的不良影响。现特严正声明如下:

我司从未以任何方式委托任何单位和个人对外转让项目用地或公司股权,敬请社会各界人士谨防上当受骗。我司并欢迎知情人士对不法炒卖我司项目用地的单位或个人进行举报,公司必有酬谢(举报电话:138607566066)。

特此声明

海南明日香旅业有限公司

二〇一一年五月三十日

招标公告

一、项目名称:日月湾项目区外市政及配套工程

二、招标人:海南中汇宏基时代广场投资有限公司

三、项目概况:本工程位于海南省万宁市日月湾旅游度假区,项目总投资约 30000 万元,项目规划范围为西至中岭东麓,东接石梅湾规划区西端污水厂,南至海滩,北依杨梅村后岭,规划总面积约 3300 亩。项目建设由招标人与万宁市政府合作并交招标人对本项目实行一级开发,建设资金为招标人先行垫付,纳入土地一级开发成本。招标范围道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程及绿化工程施工总承包。

四、投标人资格要求:具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级或以上资质,项目经理要求市政公用工程专业壹级建造师,类似项目业绩要求:2008 年至今承担过单项工程合同额 5000 万元(含)以上的市政公用工程施工总承包工程业绩。

五、报名时间:2011 年 5 月 30 日至 6 月 10 日,到海口市玉沙路玉沙国际 D1702 室报名。报名时请携带介绍信、身份证、营业执照和资质证书副本、安全生产许可证和建造师注册证及业绩证明材料,以上证件核原件及加盖公章复印件。报名费 500 元(报名后不退)。

本公告同时在海南日报与中国采购与招标网上刊登。

联系人:陈工 电话:0898-68571560

海南中汇宏基时代广场投资有限公司

2011 年 5 月 30 日

勘察设计公司招标公告

1.招标条件:本招标项目狮子岭工业园区外供水扩建工程已由海口市发改委以市政发改投[2011]427 号批准立项,项目业主为海口市水务集团有限公司,建设资金为政府投资,项目出资比例为 100%,招标人为海口市水务集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的勘察及设计进行公开招标。2.项目概况与招标范围:狮子岭工业园区外供水扩建工程勘察及设计项目,本次招标分为勘察和设计两个标段,项目建设地点:永庄水厂-椰海大道(药谷二期高地)-海榆中线-狮子岭工业园区,项目总投资 7946.04 万元,其中工程费用约 5122.27 万元(最终以政府批复的概算为准)。建设内容包括永庄水厂改造(新增送水系统,规模 2.6 万 m³/d)、输水管道(规模 2.6 万 m³/d,管道总长 7750m,管径 DN300-DN800)、加压泵站扩建(扩建后总规模 1.85 万 m³/d)、园区配水管网(扩建后总规模 1.85 万 m³/d,管道总长 1000m,管径 DN500)及园区地下水井 2 座。勘察工期为 45 日历天,设计工期为 45 日历天。勘察费约为 56.34 万元,设计费约为 184.33 万元。3.招标范围:勘察部分:水文地质及岩土工程详细勘察;设计部分:方案设计、初步设计、施工图设计及编制概算。4.申请人资格要求:5.1 设计:具有市政行业(给排水工程)设计乙级及以上资质;项目负责人要求本单位注册的注册给排水专业高级工程师。勘察:要求投标人须具备国内工程勘察乙级及以上资质;项目负责人要求本单位注册的高级工程师。5.2 本次招标投标单位只限报一个标段,不接受联合体投标。5.3 外省投标单位必须取得《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》。4.投标保证金及投标文件的获取:凡有意参加投标者,请于 2011 年 5 月 30 日至 2011 年 6 月 3 日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午 8 时 30 分至 11 时 30 分,下午 2 时 30 分至 5 时 00 分(北京时间,下同),在海南省海口市海甸五西路 28 号海口市建设工程招标投标服务中心副楼一楼大厅持 IC 卡报名并持单位介绍信购买招标文件,每套售价 300 元,售后不退。无 IC 卡者,请详阅网站 http://www.hkcein.com/,按其要求提供相关材料办理 IC 卡后报名。5.投标文件的递交:5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2011 年 6 月 21 日 9 时 00 分,地点为海南省海口市海甸五西路 28 号海口市建设工程招标投标服务中心副楼三楼开标大厅。5.2 逾期送达或未按指定地点的投标文件,招标人不予受理。6.发布公告的媒介:本次招标公告同时在《海南日报》及《海口市建设工程信息网》(http://www.hkcein.com)及《中国采购与招标网》上发布。7.联系方式:招标代理机构:北京佳益工程咨询有限公司 联系人:王小姐 0898-68595859 海口市建设工程招标投标服务中心 中心大厅 66156091

欢迎在

海南日报刊登广告

热线电话: 66810888