

岛外楼市

北京5月预售房签约率仅8.4% 二手房成交创28个月新低

据北京房地产交易管理网最新数据显示,北京5月份预售房签约面积为6.05万平方米,签约率仅为8.4%,相比此前3月30.7%、4月28%的签约率,创下自2月末新一轮调控政策后新低。二手房方面,5月份成交套数为7190套,创下自2009年2月以来28个月的新低。业内人士认为,第三轮调控最明显的变化是信贷层面,信贷收紧使得大部分购房以全款为主,也使得部分刚需无法入市,进一步抑制了需求。而二手房一直是房地产市场的冷暖“晴雨表”,与新房市场是唇亡齿寒的关系,二手房市场的持续降温令业界对房价下行的预期不断加强。(来源:北京晨报)

沪楼市单周供应量 创今年新高

据上周中国房地产指数研究院数据显示,上周上海商品住宅供应面积为前周的8.6倍,刷新了今年来的最高纪录。而成交方面与上周持平,依然处于僵持状态;商品住宅成交均价为21998元/平方米,环比前周下跌2.2%。值得注意的是,一售价不足1.2万元/平方米的低价盘上周一举售出228套公寓,位列全市成交榜首,这是今年楼市调控以来从未有过的现象,表明只有开发商主动降价才能打破当前市场僵局。(来源:上海证券报)

楼市大鳄扎堆推豪宅 南京高端住宅逆势受捧

上个周末,多家央企在南京开发的高端住宅扎堆上市。这些住宅无论是单价3万元,还是总价700多万元,大部分房源均为强销期前买力所消化。比如,中海地产日前在河西开出的楼盘,一天就“揽金”7个亿。央企在南京推出的这批房源显然非普通购房人力所能及,在限购令背景下出现的这一销售现状表明,当下楼市高端购买力依然强劲,而民营依然将房产作为最好的保值增值投资品。(来源:新华日报)

长春商品房均价破“七” 引市民“着急”

日前,中国房产信息集团长春分公司公布了5月最后一周商品住宅市场数据,长春商品住宅市场成交均价为7120元/平方米,环比上升达到10.7%,引起了长春市民的广泛关注。很多市民称:一手房价“破七”,想再买房,“限购令”不让我们买,着急;二手房房价仍然在4000-5000元/平处晃悠着不涨,着急;房价涨了,开发商越来越多地开发新建小区,已经买到手的房子,开始不好卖了,也着急。(来源:新华网)

煮房论道

钓鱼台7号 30万天价背后

最近,北京一房地产项目钓鱼台7号被关注。其3号楼凭借30万元/平方米的房价力挫各大楼盘,“荣登”亚洲楼盘售价之首,引发社会各界及网民热议。此事经各大媒体曝光后,天价背后的真相仍扑朔迷离。前天有业内人士对《国际金融报》记者爆料称,此房不计土地的成本价最多2万元/平方米。

钓鱼台7号位于北京西三环与西二环之间,交通便利,生态环境面积大,风景优美,还紧挨着钓鱼台国宾馆和玉渊潭公园,地理位置优越而不可复制。这也是开发商中赫置地对该项目宣传造势时的“重头戏”。

值得注意的是中赫置地买进土地时并没有通过“招、拍、挂”的形式。而当年北京土地市场楼面价最高不到1万元/平方米,一般协议出让地比招拍挂便宜得多。有专家测算,钓鱼台7号的总成本最高不超3万元/平方米,所谓的30万元/平方米难道是个噱头?

有业内知情人士称:“其实这是种炒作,抓住一些国人喜欢买贵不买对的心理。”

不少网民则提出,应该向他们征收暴利税。但现在连暴利标准都不清楚,政府也没什么明确的反暴利规定。 □李慧

巴黎卢浮宫一隅

艺术赋予建筑灵魂,建筑容纳艺术珍品。这句话形容巴黎卢浮宫再适合不过了。卢浮宫是金碧辉煌的法国王室城堡,是举世瞩目的艺术殿堂和万宝之宫,有着“人类文明发展的总索引”之誉。她整个建筑群、广场及草坪共占地45公顷,展厅面积为138000平方米,里面珍藏着《断臂维纳斯》、《蒙娜丽莎》等无数稀世艺术品。就建筑而言,卢浮宫本身便是一座无与伦比的艺术品。她的主体建筑带有长廊,廊柱间有精美的雕刻作为装饰,显得古朴端庄,精致典雅;她的内饰富丽堂皇、古香古色,充满文艺复兴时期的艺术气息;她拥有新古典式的宫殿花园,浪漫温馨、美轮美奂;更为有趣的是,她兼容并蓄、心胸博大,居然允许正门入口处竖立一个透明的“金字塔”建筑,其设计者就是赫赫有名的美籍华人建筑师贝聿铭……

建筑世界

区域名盘

一次完美的惬意湖居之旅

——解读海南·恒大名都水系皇家生态园林

古朴、静谧、悠闲——这是儋州人留下的深刻印象。来到儋州你会发现,这里没有哗众取宠的喧嚣,没有熙熙攘攘的热络,它自然而宁静,是一个最适合养生、度假的人居天堂。它在国际旅游岛建设的背景下,被定位为西部中心城市,引起了世人的关注。

秀美儋州 度假天堂

在一个风和日丽的周末,记者驱车前往儋州,参观海南西线首席中央豪宅——海南·恒大名都,在参观之前记者已详细了解到,海南·恒大名都是恒大集团携手世界级品牌团队打造的城央御景豪宅。该项目总占地面积190亩,位于儋州城北新区核心地段,毗邻市民文化公园、大润发超市、海南西部中心医院等生活配套,同享政府大气势、大气魄的规划设施,坐拥便捷交通带来的财富先机,尊享区域保值、增值的优势,是海南西线一带最具性价比且

不限购的度假、养生首选大盘。

世界级皇家园林典范 8000m²阔景中央内湖

来到海南·恒大名都,首先映入眼帘的是恢弘的欧式门庭,不远处便是一座异域风情的欧式喷泉,其造型典雅、精致;水流潺潺而下,增添了一抹清凉的亮色,绽放的水花也为炎夏带来了丝丝凉意。

湖面碧波荡漾,岸边林木翠绿,浓荫小道上洒满细碎的阳光……步履异,幽雅迷人。海南·恒大名都园林设计汲取正统的欧陆皇家园林精髓,融合海南热带地域属性,特意将宏伟庄重的气魄与浪漫自然主义相融合,勾勒出超逸挺拔、傲人稀世的欧陆新古典异域景观,诠释出豪门的尊贵与大气。尤其是在园林中植入的罕见8000m²中央御景双湖,让大面积的湖景成为园林主题,风景依湖而延伸,再精心甄选出桩景罗汉松、加纳利海枣、树菠萝、

洋蜜桃、青皮木棉、大叶榄仁、人心果、红花紫荆等上百种原生植物点缀满社区。

园林还特别设有四季泳池与热带丛林交辉相应;亭台小筑营造出惬意的湖畔时光;雕塑小品等特色的人文景致星罗棋布地隐于其中,透水及开阔的超大观景平台遍布园林。每种特色植物上都会有一个精致的小树牌,上面标有植物的品种及特征,极具观赏性的同时又能增长知识;又或在湖岸边设有休闲平台,一排排木质座椅,休憩的同时亦可欣赏园林美景,这些看似微不足道的细节让人感受到,打造“尊重自然,和谐人居”养生、度假生活的用心与体贴。

与其说在参观园林,不如说是在体验一种惬意的湖居养生度假生活,只缘身在海南·恒大名都。

全新升级湖景观邸 钜惠加推再掀房市热潮

记者向置业顾问了解到,恒大集团

一直秉承“打造高性价比民生地产”的理念,建筑老百姓真正买得起的、高性价比的精品房,因此,海南·恒大名都二期近期震撼推出41-159m²湖景楼王,5300元/㎡起价送1500元/㎡豪装的促销活动,特别举办了六一“恒大名都杯”微笑宝宝走进儋州大赛。为了回馈新老业主的厚爱,6月4日将在项目现场举办“浓情端午粽飘香”的民俗活动,诚邀广大朋友共同分享美味的儋州粽子。

免费看楼车:

海口美源日月城综合楼→恒大名都 周一—周日(9:00-13:00) 鉴赏热线:0898-6669888 地址:海南儋州市兰洋北路文化公园南侧

海岸家园

西海瑞园,西海岸新CBD版图的海居梦想

海居,成功者的终极追求

海居是一种靠海而居的居住形态,背后是一种世界眼光和一种开放心态,海洋文明吸引了无数人,促使他们远离城市,携朋偕行,涌向阳光下的海滩。到海边生活,成为一种终极的追求。从美国的迈阿密到法国的尼斯,从澳大利亚的悉尼到意大利的那不勒斯,世界上的滨海城市都以其海居魅力让全



世界的人向往。

在旧金山的蒙特利半岛,美国富翁们的别墅一字排开,俯瞰着绝美的海景;

在夏威夷,来自欧美的社会名流对这个美丽的岛屿趋之若鹜;

在墨尔本,来自亚洲、欧洲的移民对这个宜人的滨海花园城市深深自豪。

在西海瑞园,……

世界海居生活,已成为成功人士竞相追逐的一种潮流。

海口西海岸,新CBD海居版图

西海岸,海口新行政中心的所在地,汇聚22公里黄金景观海岸线、7公里体育休闲长廊、五星级度假酒店群、高尔夫球场、4000亩五源河森林公园以及城市新地标——

海南国际会展中心等城市最高端生活度假资源。国际旅游岛都会聚焦之地,东环铁路,绕城高速、琼州海峡跨海大桥等众多脉集成之域。这里有椰风海韵,这里也有碧波蓝天,这里还有海口最高端的物业群。海洋对于居住,不仅仅是一种稀缺资源,也不单纯地作为一种景观资源,而是重塑了一种城市的生活方式。西海岸正在开启海南国际旅游岛都会——海口的海居新时代,一个未来CBD海岸线上的磅礴尊贵生活版图已在西海岸缓缓展开!

西海瑞园,成就峰层人士的海居梦想

西海瑞园,与大海栖息的心灵憩园,零距离依偎原生海岸,椰林树影,阳光散漫,水清沙细,蓝天白云。这里距离城市中心不

品质人居

东环轻轨助力万宁发展

“万城春天”引领万宁品质人居



在当前,因国际旅游岛而欣欣向荣的海南无疑是整个中国关注的焦点。而深具战略意义的东环轻轨的开通,会给予以往只能在海口与三亚两极下寻求发展的东岸各市县前所未有的发展机遇。万宁,以新的张力成为东线新兴经济增长极。

东线新兴经济增长极 万宁凸显价值洼地

海南万宁处于东部黄金海岸线上,有109公里海岸线,是海南较宜居的海滨城市之一。海南省着重打造的全岛田字形交通

网络中,万宁占据重要节点,一方面联通三亚与海口,另一方面又将通过洋浦—五指山—万宁的高速公路联通东海岸。毫无疑问,这个区域将会是海南东部未来经济快速崛起的区域。

此外在东环轻轨的助力之下,海口与三亚之间的距离缩短为90分钟,海南的“一日经济圈”日益凸显。万宁还无缝连接了海口美兰机场,任何岛外人来到海南的第一站都可以是万宁。

得天独厚的地理位置使万宁成为新的战略环境中不可忽略的一环。

目前,海南房地产开发从地域上已形成“两点一线”的格局。在房地产开发上,万宁因起步较晚,房价远低于海口、三亚等城市。同处于东部黄金海岸线上,万宁房价比琼海、文昌最少低3000元/㎡,更是三亚房价的五六分之一,可以说是东部黄金海岸线上最具潜力的城市。在海口、三亚、琼海、文昌吸引了国际旅游岛第一轮投资之后,整条东海岸正在迎来国际旅游岛的第二轮投资高潮。万宁的城市价值仍未彻底爆发,真正的价格洼地,将被更多投资、置业海南的人所青睐。

万宁美景如织 石梅湾蜚名中外

万宁,拥有令人流连忘返的日月湾,全新崛起的石梅湾,风景如画的神州半岛,“海南第一山”东山岭,和驰名中外的兴隆温泉等等名胜。六连岭、分界洲、大洲岛、小海、大花角……无一不是值得称道的美景。其中,石梅湾是海南的著名旅游景点。奇山、异石、温泉、海滩、半岛、岛屿、港湾、内海、珍稀植物、热带雨林等12种类型的旅游资源各具特色,号称是全省海岛的缩影景观。除了万宁极其丰富的度假美景,这里的美食更让人垂涎三尺。万宁出产的东山羊、和乐蟹在海南四大名菜中占据了半壁江山,港北对虾的鲜美,兴隆咖啡的香醇,后安鱼的原汁原味,也名声在外。

龙头企业携手城市发展 铸造春天里的新万宁

当下万宁开始了真正的主城区建设,以及对整个城市进行全面的建设,说是大发展也不为过。中汇宏基集团扎根万宁三年,

远,北临滨海大道,西靠粤海大道,所有的便利繁华都近在咫尺,宁静的海风却带走了所有喧嚣的空气。依项目天然台地高差,由南至北退台式布置建筑,同时将建筑斜向布置,始终与南北轴线呈45度角,互不遮挡,从而保证壮美海景的无遮挡私享。温泉别墅与海景公寓等组团情景交融,一砖一瓦的雕琢、一草一木的装饰,非凡的居住品质,仅献于以品质解读生活的少数层峰人士!

项目地址:海口滨海大道与粤海大道交汇处 项目网站:www.0898xhry.com 海居热线:0898-68710111 68710222 开发商:江西出版集团(中国企业文化30强) 海南蓝海嘉诚置业有限公司 海南金磊置业有限公司 全程营销策划:海南中策联盟营销策划有限公司 海南印象:www.im0898.cn

名人侃房

姜伟新: “十二五”将着力医治“大城市病”

日前,住房和城乡建设部部长姜伟新在最新发布的《中国城市发展报告》中提出,“十二五”期间,中国城镇化处于转型发展的关键时期,城镇化水平将超过50%。到了这个阶段,就业不足、贫富差距拉大、住房短缺、交通拥堵、环境污染等问题会接踵而来,很多国家处理不好这些问题,陷入了“中等收入国家陷阱”。因此,中国要转变城镇发展模式,着力解决“大城市病”。

华生: 开发商几乎不会盖房子

日前,著名经济学家、中国侨联商会副会长华生表示,中国的房地产开发商几乎都不会盖房子。他们主要是土地流转商、赚土地的钱,而真正的建筑和规划都外包。大多是请人做设计,然后把房子转包给建筑公司,后者再层层转包到农民工建筑队去盖。否则中国的建筑寿命之短怎么会成为中国一怪,世界一绝?房地产市场又怎么会成今天这个样子呢?

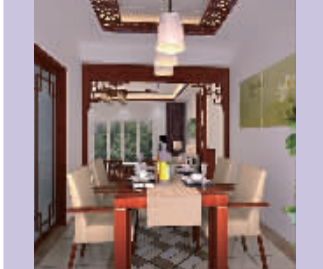
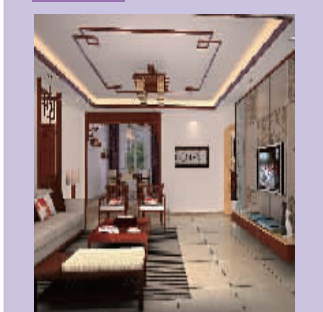
秦虹: 房地产融资创新亟待“破题”

住建部政策研究中心副主任秦虹近日表示,未来或引入股权投资的方式,这将推动一批专业化的房地产投资公司出现。房地产行业过去主要依靠间接融资,例如银行贷款,供给方和需求方都利用杠杆放大其投资能力,所以这个市场的泡沫就容易兴起。直接融资模式对房地产市场泡沫会起到很好的抑制作用。

许小年: 中国房地产应跳出凯恩斯主义

日前,中欧国际工商学院经济学与金融学教授许小年表示,在传统的凯恩斯主义分析框架中,通货膨胀和经济增长不可兼得:要想保增长,必须容忍通胀;要想控制物价,必须牺牲增长。这种两难容易导致政府的犹豫不决,以及民众和企业对紧缩的抵触,中国房地产宏观调控也是这个问题。应跳出凯恩斯经济学之外,从宏观政策和行政干预转向改革开放,改革财税体制,开放垄断和被管制的行业,开放市场,创造更多新的机会。

样板间



工地名称: 泉海好家园 设计师: 莫明辉 风格: 中式 主要材料: 实木、艺术墙纸、大理石、艺术砖 设计理念: 在满足业主主要的前提下,设计师选择了中式,整体设计以简练的线条和圆的实木相结合,而形成了中国传统文化(团团圆圆),并配上中式风格里常用的色调以及艺术墙纸。

《房产周刊》特约家居装饰公司:恒泰装饰 三亚分公司地址:三亚金鸡岭路景达新城花园售楼部 电话:0898-88391699 海口总部:0898-68551911 海口万佳分部:66830908 琼海分公司:62926611 家俱厂:65923077



春热热线: 0898-62283333 项目地址: 海南万宁市万州大道人民公园北侧