

打造琼北综合物流高地

海南马村港金马现代物流中心

扬帆起航

海南马村港金马现代物流中心功能定位——

海南省琼北地区区域型综合物流中心,即快速通关的物流中心、高时效的多式联运中心、地区配送中心与物流增值加工中心

区位优势十分优越:海南马村港金马现代物流中心在海南省澄迈县境内,紧邻海南老城经济开发区,位于马村港南面,G98西线高速公路北面,西面为马村港远期港区。沿金马大道两侧布置,规划面积11.2平方公里,一期用地面积6.77平方公里。物流中心距海口市主城区、海口市美兰机场、粤海铁路客运站交通时间都在30分钟以内。

交通条件十分便利:北面马村港区是海口港的货运港区,该港口水深以及地质承载力是琼北具备停靠大型轮船的唯一深水港,已建成使用码头6个,年吞吐能力1250万吨。粤海铁路海口南站(货运站编组站、海口铁路物流配送中心)就设在老城开发区内。金马大道将物流中心分为东西两翼,海口南二环路、西线高速G98干线贯穿园区南北,区内路网纵横交错。海、陆、空交通十分便利,是物流产业发展的黄金地带。

八大功能目标:综合装饰材料物流市场,大型建材物流基地,农产品加工流通基地,农业物资配送中心。重点建设建材物流、装修材料、农资物流。物流中心还将引进海关、商检等口岸管理部门,建设物流信息平台及小商品综合市场。具体实现八大功能:港口物流作业功能、保税物流功能、临港物流产业功能、城市物流配送功能、区域物流联运/分拨功能、综合贸易功能、国际商务功能、综合管理服务功能。

主要建设内容:根据金马现代物流中心规划并结合澄迈县发展实际,金马现代物流中心管委会决定对金马现代物流中心分功能区块(综合建材物流区、装修材料物流区、钢材物流区、农副产品物流区、农资产品物流区)向全国范围内的大中型企业进行项目招商。现诚邀物流、建材、钢材、农资、农副产品加工等行业综合实力良好的公司积极带项目报名参与。

五区一市场全面招商

一、综合建材物流区

概况:占地约680亩。综合建材物流区以吸引和鼓励综合建材的仓储、储运等物流企业进驻为主。重点建设堆场(办理长、大、散货物的中转、存储业务,尤其是集装箱堆场)、特殊商品储存、配送、周转等各类仓储,集装箱堆放场和必要的信息及物流加工服务场所。

招商对象:1.各类建材加工厂;2.综合建材散货堆场、集装箱堆场;3.各类建材仓库;4.综合建材物流加工服务场;5.综合建材类综合服务型物流管理企业

二、装修材料物流区

概况:占地约1200亩,主要包括装饰材料物流区、卫浴设施物流区、家具物流区、灯饰物流区等几部分。我们力争将此区块打造成为琼北乃至海南省第一个大型专业的装修材料市场和装修材料物流配送中心,使装修材料市场价格透明公开化,为家装工程施工提供配套高质量、专业性服务,简化家装服务流程(包括设计、施工、加工、运输、仓储、安装等),实现装修材料物流的和管理优化。

招商对象:1.各类家装、家具或装饰产品加工厂;2.大型家装、家具或装饰产品展销、商贸中心;3.装修材料散货堆场、集装箱堆场;4.各类装修材料及零配件仓库;5.各类家装、家具等装修材料物流加工配送服务场;6.装修材料类综合服务型物流管理企业

三、钢材物流区

概况:占地约400亩,南面是西线高速公路,北面是海口南站铁路站场。区位优势明显。主要吸纳综合实力强劲的大型钢材加工、贸易或物流企业。

招商对象:1.中型钢铁冷轧加工厂;2.大中型钢材堆场及各类仓库;3.大型钢材产品展销、商贸中心;4.钢材加工配送服务场;5.钢材类综合服务型物流管理企业

四、农副产品物流区

概况:占地约1500亩,包括海南特色食品物流区、海南特色食品加工区、水果物流区和水果加工区等几部分。海南省是全国人民的菜篮子,澄迈县是海南冬季瓜菜产销大县,冬季瓜菜、热带水果、热带经济作物及农畜产品畅销全国各大中城市和港澳地区及中亚多个国家和地区。物流中心农副产品物流区作为海南省大型农产品加工、储运、配送基地,有着广阔的发展前景和巨大的市场发展机遇。

招商对象:1.粮油、林木、园艺植物、油料植物、中药材、畜禽水等农副产品深加工基地;2.海南特色水果、瓜菜等农产品深加工基地;3.绿色低碳农业精品示范项目;4.海南特色农副产品展销、商贸中心;5.海南特色农副产品仓库;6.农副产品类综合服务型物流管理企业

五、农资产品物流区

概况:占地约1600亩,包括农药物流区、种子物流区、橡胶产品物流区、化肥物流区和医药物流区五个部分。

招商对象:1.农业机械设备及零部件销售流通企业;2.农业生产所需的种子、农药、肥料销售流通企业;3.畜牧生产所需的畜禽、饲料销售流通企业;4.农业生产需要消费的其他原料、材料、燃料销售流通企业;5.橡胶产品加工销售流通企业;6.医药产品销售流通企业

六、小商品综合市场

概况:占地约100亩,包括生活用品物流区、办公用品物流区、高科技产品物流区、精品饰品物流区四个部分。

招商对象:1.饰品及配件销售流通企业;2.国际精品销售流通企业;3.化妆洗涤销售流通企业;4.工艺品销售流通企业;5.针织精品、网络资讯销售流通企业;6.文教办公、体育休闲、日用品、玩具销售企业;7.箱包皮具、五金、电子电器、汽车配件销售企业



招商要求

一、进入初选的项目必须符合下列条件

- 1、符合物流中心总体规划、产业发展规划和建设规划;
 - 2、符合国家物流产业政策和物流中心环保要求;对进驻物流中心项目严格实行达标排放及环境排污总量控制;严格执行环境影响评价和“三同时”制度。对不符合国家产业政策,污染治理难度大的项目,如制糖、酒精、淀粉、水泥研磨、电镀、危险品等项目禁落户物流中心。
 - 3、项目业主法人须是经工商行政管理部门登记注册实行独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任的企业。
 - 4、科技含量高、产品附加值高的项目。
 - 5、资源消耗低、社会效益显著的项目。
 - 6、建设条件成熟、投资实力强、具有一定资金保证的项目。
- 有下列情形之一的项目不予接收
- 1、技术落后或设备陈旧的项目;
 - 2、高耗能的项目;
 - 3、对环境有严重影响的高污染项目;
 - 4、对周边公共安全存有一定隐患的项目;
 - 5、经济社会效益低的项目;
 - 6、其它不宜在物流中心区域内建设的项目。

二、进驻物流中心的企业均须满足以下基本条件

- 1、必须为具有国家核准颁发的《营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》、《开户许可证》等证明文件的合法组织单位。
- 2、承诺带项目进入金马物流中心后,在澄迈县工商部门注册具有独立法人资格的公司。
- 3、须有良好的商业信用等级,无不良商业经营记录。
- 4、必须具有有效的质量管理体系和环境管理体系认证证书。必须遵守国家法律法规

和地方有关政策规定,具有良好的生产、经营信誉和诚实的企业道德。接受并能够严格执行金马现代物流中心相关管理政策。

三、申请须提交以下材料

- 1、入驻物流中心申请报告;
 - 2、企业或项目拟建法人资格证明。包括:企业法人提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证原件及复印件两份,法人代表提交身份证原件及复印件两份;
 - 3、企业或项目拟建法人代表委托书、法人代表人身份证;
 - 4、金融机构出具的资信证明,会计师事务所出具的验资报告,合资或合作协议书以及出资确认书等文件、上市公司近三年财务分析报告、银行保函等;
 - 5、项目可行性报告、项目建议书;
 - 6、项目相关行业许可或运营资质;
 - 7、相关管理及技术人员资质证明文件;
 - 8、其他需要提交的材料。
- 注:上述证件复印件及委托书均需加盖企业或拟建单位公章。

四、报名要求

请有意向入驻金马物流中心的企业,登陆海南省澄迈县人民政府网页(<http://cheng-mai.hainan.gov.cn/>),在投资澄迈/招商项目模块,自行下载《海南马村港金马现代物流中心招商项目申请表》并严格按照要求填报,并将申请所需提供的各种证明文件附后,一式三份。于报名截止日前提交到金马现代物流中心管委会招商办公室,过期不候。相关信息也请参见该网页!

报名起止日期:2011年7月1日-2011年8月1日
报名时间:周一至周五(8:30-17:30)
报名地点:海南马村港金马物流中心建设指挥部招商办公室
联系人:王悠然 联系电话:15120859871
王广宏 联系电话:13322064230
谢德武 联系电话:13322034290

