

举世瞩目，海南左岸的闪耀新星

——天时地利成就海南·恒大金碧天下辉煌销量

作为中国地产十强企业的恒大地产首个滨海度假大盘——海南·恒大金碧天下已于7月3日盛大开盘，开盘当日斩金2亿元，一举引发海南全岛地产业关注。这个大盘为何赢得市场如此的追捧？对此，记者来到项目现场一探究竟。

坐拥天时地利，价值洼地举翼腾飞

儋州作为海南西部最大的中心城市，其楼市价格一直处在低位。相较于三亚亚龙湾一带海景房每平方米3万元左右、海口一线海景公寓每平方米近2万元以及琼海、文昌一线海景公寓每平方米已突破1万元的均价，儋州一线海景房的均价仅在8000元/■左右，价格洼地优势尽显无疑。而随着“海南国际旅游岛”建设的逐渐推进及海南东部整体控规的相继出台，海南西部引发新一轮的开发和投资热潮。随着人文、旅游、交通、配套的价值深挖与完备，未来的儋州，必将成为海南左岸经济圈里最为耀眼的明星。

近年来，儋州市政府规划打造“一城两市”，滨海新区作为与那大城区相呼应的经济旅游开发区，区位价值将在未来几年内不断腾飞。而海南·恒大金碧天下位

于儋州市滨海新区第一组团，处在滨海新区最核心区位位置。随着滨海大道、环岛高铁西线段以及海南第三座机场儋州机场的逐步建成，多方位立体交通网络将让海南·恒大金碧天下尽享现代化便捷交通的优势。

拥有了如此的天时地利，海南·恒大金碧天下也全心全意打造项目，将恒大品质再一次完美呈现。一线海景私属、环水风情园林、欧陆新古典主义建筑、9A奢华精装、航母级生活休闲配套、国际级金碧物业管理，一切都是为了将海边的度假生活打造成为一场滨海生活盛宴。

从记者采访了解到的过程中，又发现了一个有意思的现象。一位投资者在购置了五套独栋观海别墅的同时购买了一套180平方米的瞰海高层精装公寓。当记者询问原因时，这位先生告诉记者，自己购买那五套独栋观海别墅主要是出于投资的考虑，他对这里的投资前景十分看好，在现在这个通胀时代，这里的别墅确实是优质的资产安全岛。而自己购买那一套精装公寓，则是为了自己和



家人。项目规划内的近2000米海岸将他深深吸引，整个项目的全方位完美配套的打造更是打动了他。这位先生之前一直期望着能够找到一个让全家度假休闲的地方，来到这里，他发现自己终于找到了期望中的世外桃源，当下便做出决定，购置了这一套精装公寓。他说道，空闲的时候陪同家人一起来到这里，享

受生活，让老人家养养身体，有一个金色的晚年，这是再好不过的了。

海南·恒大金碧天下已于7月3日荣耀开盘。现全新加推250-500■沙滩林墅8530元/■起；同步推出41-160■瞰海洋房，5350元/■起送1600元/■豪装。本周认购额外8.8折。天下热线：0898-31137777、400-725-8888

西海岸商业地产发展论坛暨紫园大型主题商业价值研讨会成功举办

7月9日，由海南省企业联合会、海南省企业家协会共同主办，海南恩祥房地产开发有限公司、海口城市建设投资有限公司联合承办的“西海岸商业地产发展论坛暨紫园大型主题商业价值研讨会”在紫园俱乐部盛大举行。

本次论坛以“城市向西，共商共赢”



为主题，对即将建设的紫园大型主题商业定位及开发进行探讨，力求成功打造一个独具特色的西海岸新商圈。

论坛在海南省政协委员、北京恩祥集团董事长李福顺先生的精彩致辞中拉开帷幕。然后海南省企业家协会秘书长冷明权、海南省社会科学界联合会副主席曹锡仁、海口市城市规划设计研究院副院长张婕等专家、学者，围绕西海岸的特点及发展趋势，针对紫园大型主题商业中心的合理定位以及将来会对西海岸片区产生的影响等议题进行了充分探讨和交流。

西海岸，延绵二十多公里海岸线，清新的空气、优美的自然景观、丰富的高端休闲度假配套，已成为广大海口市民和岛外游人向往的理想栖息地。在当前国际旅游岛的大背景下，随着海口市政府新址落地该区域，西海岸的发展已迈入崭新的发展期。

由北京恩祥集团投资开发的紫园项目位于西海岸滨海黄金度假板块上，项目总建筑面积近50万平方米，分A、B、C、D四个区分期建设，建成后住户可达4000多户。

原本汇聚了海口众多高端生活资源的西海岸，正在成为海口的新的CBD，总部经济核心区。但顶级楼盘聚集的西海岸却因为商业生活配套及城市公共设施的不足，一直制约着这里的发展。

拟建中的紫园商业中心总面积约48000平方米，位于紫园D区东侧，紧邻西海岸主干道蓝城大道沿街。商业街周边分布着长信花园、城市海岸、美林谷、比华利山庄等高端社区，还分布着国科园、华侨中学初中部、海口市第九小学（建设中）等教育配套。如此金贵的区域板块，至今仍然是以临街小商铺为主的商业配套，缺乏一个标志性的大型商业中心。

为此，论坛嘉宾对紫园即将斥资兴建的大型主题商业充满了期待和信心，十分看好这里的商业前景。紫园商业的崛起必将改变西海岸商业生活配套不足的现状，掀开西海岸品质生活的新篇章。

一样的海口，不一样的豪宅 精装海口·外滩中心楼王座“君御海”亮相

海口要不要有面向本地市场的高端住宅，海口的豪宅要往何处去？在大陆一线城市市场愈来愈发达的当下，海口也呼唤着能与之匹敌的，又能反映海南特点的豪宅产品，上置集团开发的海口·外滩中心，将要上市的楼王座·君御海，正是秉承着这样的理念为海口高端族群提供了一款南洋风格的精装住宅产品。

全实木精工打造，原创亚热带精工府邸

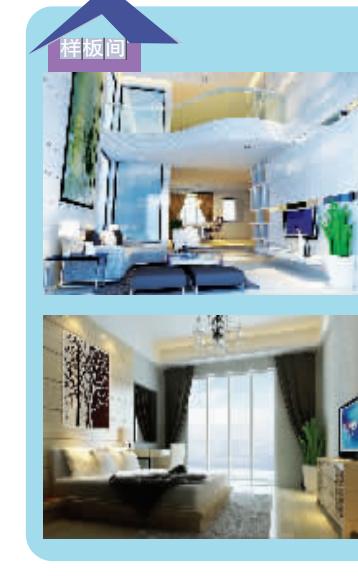
本次推出的金装楼王“君御海”，为原味再现纯粹的亚热带风情生活体验。特聘名家操刀室内设计。从各地挑选五十年以上老榆木，坚固稳定，足以抵御南方的潮湿气候。雕花木梁、藤艺吊顶、贝壳镶嵌线条等各类细节上匠心独具。

全屋除湿系统领衔的高端配置

在硬件配置上来看，楼王“君御海”充分考量海口当地气候因素，采用中央空调、中央除湿、净水&软水等三大系统，从温度、湿度、用水上全方位打造尊荣礼遇。不论是油烟机、嵌入式冰箱、微波炉、消毒柜、燃气灶、洗衣机还是浴缸、台盆、水槽、座便器等都采用全套国际品牌。功能或是美观方面，“君御海”都力求做到完美。

城市中心，无可复制

海口·外滩中心地处海口城市正中心、



工地名称：芒果树别墅

设计 师：徐 三

风 格：简约风格

主要用材：仿木纹异形加工砖、进口墙纸、水曲柳实木、复合实木地板、12分镜面不锈钢……

设计说明：整个空间洋溢着淡雅清逸的气息，选用线条极强的木纹条形砖和大弧度曲线纹理的实木，两者之间碰撞出细腻而富有跳跃感的舞曲。从车库入口一直围绕着楼梯间的整体设计，形成一个富有节奏感的交错空间，木纹砖与镜面不锈钢之间的和鸣，给整个空间营造出了会呼吸的感觉，嘿一个字—美！

《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰

三亚分公司地址：三亚市金鸡岭路昌达新世纪花园首层

电话：0898-88391699

海口总部：0898-68551911

海口万佳分部：66830908

琼海分公司：62926611

家俱厂：65923077

尊享2011
——活动特权



全球通VIP专享电影季 年度大片《变形金刚3》 邀您先睹为快！

观影时间 2011年7月21日-23日

观影地点 海口：海口宜欣银龙电影院

海口奥斯卡国际影城

琼海：琼海中影国际影城

澄迈：澄迈银龙电影院

三亚：三亚明珠电影院

温馨提示 通过预约或抢票的形式，获得电影票，均在观影当天的电影院现场取票；

详情请咨询10088。

参与方式

7月14日12:00至7月15日12:00期间：

●中国移动海南公司钻、金卡客户拨打10088即可预约免费获得电

影票，先约先得，送完为止(今年已成功预约观影的客户除外)。

●中国移动海南公司银、贵宾卡客户发送任意短信至各观影点

抢票号码，即可参与该观影点抢票活动，抢完为止。

各观影点抢票号码为：

(海口)106586088660 (三亚)106586088661

(琼海)106586088662 (澄迈)106586088665



www.10086.cn 客服热线 10086