

永远立于时代潮头

——中央党校副校长孙庆聚谈学习胡锦涛总书记“七一”讲话

胡锦涛总书记在庆祝中国共产党成立90周年大会上发表重要讲话。中央党校副校长孙庆聚近日接受新华社记者专访，围绕讲话的一些新论述进行了解读。

记者：“三大成就”的提法新在何处，在建党90周年之际提出有何现实意义？

孙庆聚：关于“三件大事”，胡锦涛总书记在庆祝中国共产党成立85周年大会上的讲话曾经讲过，而“三大成就”的明确概括，在党的文献中尚属第一次。

其中，关于“中国特色社会主义制度”，这是一个新提法。“七一”讲话概括了中国特色社会主义制度的内涵：一是明确了基本要义；二是明确了主要内容；三是明确了重大意义，即五个“有利于”。

关于中国特色社会主义道路，中国特色社会主义理论体系，这在十七大报告中已经提出并作了分析。把中国特色社会主义道路、中国特色社会主义理论体系与中国特色社会主义制度结合在一起，作为我们党90年的伟大成就，这个认识具有很高的历史眼界和很长的历史过程感。在建党90年的今天，回顾过去我们党90年的历程，无非是“走什么样的路”、“举什么样的旗”、“建立什么样的制度”三大问题，我们党做过了，也做到了！这三大成就不仅是改革开放以来形成的阶段性成就，也是我们党90年积淀所形成的历史性成就。

记者：如何理解保持和发展马克思主义政党先进性要做到的“四个坚持”？

孙庆聚：“四个坚持”体现了党的先进性建设的四个内涵：坚持解放思想、实事求是，与时俱进，才能永远保持党的思想理论的先进，让全体党员干部始终保持开拓前进的精神动力；坚持为了人民、依靠人民，诚心诚意为人民服务，始终保持党同人民群众的血肉联系，才能使我们党永远不褪色、不掉色，永远获得人民群众的支持，才会拥有“任凭风吹雨打，稳坐钓鱼船”的实力与气魄；坚持任人唯贤、广纳人才，就抓住了生产力中的根本要素，就会始终保持党的蓬勃活力，使党的事业不断薪火相传；坚持党要管党、从严治党，正视并及时解决党内存在的突出问题，才能不断地吐故纳新、推陈出新，始终保持党的肌体健康，不

断克服前进道路上的各种困难与挑战。

记者：胡锦涛总书记在讲话中谈到积极稳妥推进政治体制改革，我们应该如何理解？

孙庆聚：首先要坚定不移地坚持党的领导。政治体制改革不是要削弱而是要加强和改善党的领导，不是要抛弃而是要有利于巩固党的领导，真正使社会主义民主制度的完善同党的执政能力和执政方式的完善同步推进，保证党领导人民有效治理国家。

其次，必须坚持社会主义制度。只有中国特色社会主义才能实现中国的繁荣富强和中华民族的伟大复兴。政治体制改革的最终目的是在社会主义制度下更好地发展社会生产力，充分发挥社会主义制度优越性，充分发挥我国政治制度对发展人民民主、保障国家统一和安全、促进经济社会发展的优越性。

再次，必须坚持中国特色社会主义政治发展道路。我们推进政治体制改革，必须坚持走自己的路，决不能照搬西方政治体

把人民冷暖放在心上

——吉林省“三帮扶”活动掠影

他们是社会中的特殊群体，无儿无女，体弱多病；他们是党员中的特别一群，面临生活中许多实际问题……近段时期以来，在吉林大地，一场规模空前的“三帮扶”活动改变着这些人的生活，也增强了党组织在群众心中的凝聚力。

“七一”前夕，总投资546.5万元、占地6000多平方米的52栋“党爱公寓”在延边朝鲜族自治州各地建成，180多名贫困党员和特困群众走出泥草房，住进了别墅一样的公寓。

这是一张特别的“民生地图”，上面标记着长春市绿园区普阳街道每个社区居民楼的分布情况和企事业单位、商业网点等，书店、银行、幼儿园、网吧、饭店、宾馆等社区建筑基本上都能找到。更特殊的是，在这张民生地图上，还标有十几个党员志愿者服务团队的电话和2000多个社区低保户的住址及贫困类型。

“三帮扶”活动开展以来，民生地图的“玄机”被揭开，开始发挥巨大作用。百货服

务、民情搜集、房屋维修、科普宣传、医疗服务、家政服务、民事调解、法律宣传、车辆维修等，地图上啥团队都有，想找哪个，打个电话就成。

如今，吉林省各地真情扶困行动如火如荼，已有近14万名党员干部、志愿者与低保对象结对，在就业指导、资金扶持、物资帮助、爱心捐赠、法律维权、亲情陪伴等方面开展帮扶。全省每年还将投入5000万元，用于创业培训基地建设，带动困难群众脱贫致富，同时3年内筹措资金122亿元，确保城乡低保对象基本生活。

间民需、解民难，受益的不只是百姓，也有党员干部。他们在体察民情、感同身受中，结识了群众朋友、收获了爱民之心，更增强了创新意识、管理、加快发展的责任意识。“三帮扶”把帮扶工作也变成了锻炼、提升了党员干部为民办事的能力。

记者 马扬（据新华社长春7月13日电）

Outlet China

百年奥莱 影响中国的世界力量

奥特莱斯（中国）有限公司积淀雄厚力量，以中国奥特莱斯产业领航者的身份，专注于大中华区OUTLET业态的研究、投资、开发及运营管理，以世界名牌折扣销售为核心，配合高端商务、泛奥特莱斯商业集群、休闲度假与高品质居住等，打造一体化城市中心——“芭蕾雨”。

股东及运营商强强联合

公司股东实力强大，涉及经营范围广泛，符合现代企业制度要求，具有国际化的良好战略投资理念，公司股权结构合理，流程规范，加上完善的欧美奥特莱斯管理经验，打造出奥特莱斯（中国）有限公司非常完美的投资经营组合。

中国基建集团有限公司：

具有丰富的商业地产开发及运营经验。

首创业业：

其股东首创集团是北京市国资委所属的特大型国有企业集团，主要从事城市基础设施投资与运营、房地产开发和金融服务业务。

新加坡政府投资公司（GIC）：

是全球最大的投资管理机构之一，拥有1000多位投资专家，在世界40多个国家投资总额超过1000亿美元。

OOM：

英国Fraser和法国名牌折扣店管理有限公司与奥特莱斯（中国）联合投资，具有独特的outlet运营优势。

1500 亩时尚购物度假天堂

海南奥特莱斯房地产开发有限公司开发的“海南芭蕾雨”项目是海南省十二五重点规划项目，总占地约1500亩，总建筑面积约65万平米，其中商业总建筑面积25万平方米，包括：“奥特莱斯世界名牌折扣店”建筑面积约10万平米；其他“配套商业娱乐设施”特色民俗商业街、酒店、婚礼教堂、酒吧街、儿童游乐园、酒店式公寓等约15万平米。高端养生度假社区约40万平米。

打开中国人的奥莱世界

五彩奥莱 把世界顶级时尚带到中国

10年 5大经济圈 30个芭蕾雨 城市或作品品牌国际级联动

四大引擎强强联袂 以人民直惠品牌国际级联动

请不要与这场芭蕾擦肩而过

没错，如果你，骨子里时尚而不前卫，有激情但不激烈，能独立承担工作责任又懂得团队合作，还想寻找一个更大的舞台，期待您与这场最美芭蕾雨来一次惊艳邂逅！

7月16日 文华大酒店二楼海口专场招聘会 欢迎莅临现场

请有意者直接在海南人才网相应岗位上投简历，亦可发送至邮箱：hnzh@outletcn.com

海南奥特莱斯房地产开发有限公司 公司网址：http://www.outletcn.com

电话：0898-62135501 传真：0898-62220075

虚位以待 纳贤才 海南芭蕾雨项目招聘岗位

土建工程师

1、土木工程、工民建等相关专业，大专以上学历；

2、具有5年以上房地产行业或建筑施工单位工作经验；

3、熟练掌握CAD绘图专业软件，能够对专业技术问题进行独立判断，并具有较强的沟通能力，能够有效的处理工作中与多方关系。

水电工程师

1、电气、暖通等相关专业，大专以上学历；

2、具有5年以上房地产行业或建筑施工单位相关工作经验；

3、熟练掌握CAD绘图专业软件，能够对专业技术问题做出正确判断，并具有较强的沟通能力，能够有效的处理工作中的多方关系。

安装造价师

1、工程造价等相关专业，大专以上学历；

2、3年以上房地产公司或咨询公司相关工作经验，能担任估算、预结算、招投标文件编制工作；

3、熟悉招投标体系和相关规范，造价体系和定额体系以及工程量清单计价体系，了解相关专业设计规范和施工规范。

土建造价师

1、工程造价等相关专业大专以上学历；

2、3年以上房地产公司或咨询公司相关工作经验，能担任估算、预结算、招投标文件编制工作；

3、熟悉招投标体系和相关规范，造价体系和定额体系以及工程量清单计价体系，了解相关专业设计规范和施工规范。

结构工程师

1、建筑、结构工程相关专业，全日制大专以上学历；具有国家注册结构工程师资格者优先；

2、5年以上的设计工作经历及房地产企业设计管理工作经历；

3、了解建筑结构设计规范和工程实施规范，熟练使用专业软件，了解建筑法规及相关房地产知识，参与过大中型项目的结构设计工作。

精装修设计工程师

1、室内设计、建筑工程相关专业本科以上学历；

2、5年以上精装修设计工作经历及房地产企业设计管理工作经历；

3、了解建筑精装修设计和工程实施规范，熟练使用专业软件，了解建筑法规及相关房地产知识，参与过大中型项目的设计工作。

建筑师

1、建筑学、工民建等相关专业本科以上学历，具备国家注册建筑师资格者优先；

2、5年以上设计工作经历或房地产企业设计管理工作经历；

3、了解建筑设计规范和工程实施规范，熟练使用专业软件，了解建筑法规及相关房地产知识，参与过大中型项目的设计工作。

电气工程师

1、电气自动化等相关专业大专以上学历；具备国家注册设备工程师者优先；

2、5年以上的设计工作经历或房地产企业设计管理工作经历；

3、熟悉并掌握电气专业设计规范、施工规范和验收标准，了解建筑法规及相关房地产知识，参与过大中型项目的设计工作。

暖通、给排水工程师

1、给排水、暖通相关专业，本科以上学历；

2、5年以上的设计院工作经历或房地产企业设计管理工作经历；

3、熟悉并掌握给排水、暖通专业设计规范、施工规范和验收标准，了解建筑法规及相关房地产知识，参与过大中型项目的设计工作。

园林设计工程师

1、园林景观相关专业，本科以上学历；

2、5年以上的设计工作经历或房地产企业设计管理工作经历；

3、熟悉并掌握园林专业设计规范、施工规范和验收标准，了解建筑法规及相关房地产知识，参与过大中型项目的设计工作。

营销部经理

1、市场营销或相关专业，本科以上学历；

2、8年以上工作经验，熟悉海南当地市场情况；

3、有较强的社会活动能力和公关能力；

4、有大型推广活动的组织策划经验。

销售主管

1、市场营销或相关专业，本科以上学历；

2、3年以上工作经验，熟悉海南当地市场情况；

3、较强的沟通能力和协调能力。

客服主管

1、市场营销或相关专业，本科以上学历；

2、3年以上相关工作经验，熟悉海南当地市场情况；

3、沟通能力强，有较佳的服务意识。

会计

1、会计学相关专业，本科以上学历；

2、3年以上相关工作经验，具有会计上岗证；有中级职称，在大型房地产企业工作经历者优先；

3、做事客观、严谨负责、踏实、敬业，工作细致认真，责任心强，熟悉财务相关软件。

销售出纳

1、会计学相关专业，本科以上学历；

2、2年以上相关工作经验，具有会计上岗证；有初级职称，在大型房地产企业工作经历者优先；

3、踏实、敬业，工作认真细心，责任心强，熟悉财务相关软件。

六项福利计划为您呈现

1.员工宿舍 每人住房一套

2.食堂 工作日中午、晚餐

3.探亲交通 每月按标准发放，或报销往返机票费用支出

4.保险、公积金 按当地要求和国家规定执行

5.商业保险 意外伤害险、补充医疗保险、员工子女医疗保险

6.其他 过节费、带薪年假、年度体检、季度公司活动、培训等

●●●●●●●●●●

●●●●●●●●●●

●●●●●●●●●●

●●●●●●●●●●