

# 创意产业园开启绿色创业

本报记者 刘 贡

## 关注崖西系列报道之二

今年7月的三亚多阴雨,站在崖州湾畔,层云压顶,碧波翻涌。湾内3万亩土地基本上还保持着原始风貌,但“三亚市创意产业园”名声早已在外。

随着城市快速发展,越来越多投资者将目光由三亚的东侧向西移,以三亚市创意产业园为首的崖西价值凸显。开发模式几经调整后,园区发展的目标变得更加清晰。

## 西翼 承载三亚产业升级重任

三亚面朝大海,山脉走势和几个海湾将其塑成狭长的弧形链接,城市化进程中,自然选择了东扩西进,被喻为“一市两翼”的发展格局。

东翼以“亚龙湾国家旅游开发区”、“海棠湾国家海岸开发区”为代表,西翼则包括“南山文化旅游区”、“三亚创意产业园”、“崖城镇区”等。

除了三亚市区承担城市的主要功能外,东部的亚龙湾开发始于1990年代,国家海岸海棠湾近几年开始大动作,西部的南山、大小洞天两个5A级景区开发已有十余年,定位为国际知名国内一流旅游度假区,多元化热带滨海旅游休闲度假。

由于三亚主打热带滨海旅游产业,近年产业结构单一的矛盾越来越突出,经济增长的依赖性十分明显,产业升级迫在眉睫。但空间上,目前只有西部尚存巨大潜力。

2008年《三亚统筹城乡全面建设小康社会发展战略研究》的区域振兴战略中,提出在西部展开促进崖城创意产业园的开发建设。

2009年12月31日,国务院出台的《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》中,明确把三亚创意产业园作为鼓励发展的高新技术产业来支持。

作为三亚市委、市政府下决心扶持的一项新兴产业,在《三亚城市总体规划(2008-2020年)》提出了“把三亚建成创新创意高地的发展目标”,旨在通过发展创新创意产业促进三亚产业结构的转型升级。又根据三亚市创新创意产业发展的总体布局,通过发挥崖西丰富的土地和旅游资源优势,服务三亚创意产业园发展,启动崖城西部新城核心区建设,打造三亚西部乃至整个三亚新的经济增长点。

三亚创意产业园成为肩负三亚产业结构升级调整的一颗重要棋子。

## 远景 一流的大型生态办公区

三亚创意产业园位于三亚崖城镇崖州湾,规划面积约20平方公里,其中A区占地



图为三亚创意产业园的园区效果图。 本报记者 李英挺翻拍

地面积12平方公里;B区占地面积为3平方公里,水域面积5平方公里。东距市中心40公里,距凤凰机场25公里;沿崖州湾海岸线,与南山货运港、南山文化旅游区及大小洞天景区毗邻。

规划建设的三亚创意产业园具有生态型、创新型、信息化、复合型、高效型、国际化等特征;主导功能有创意产业、高新技术产业、会展业、教育培训和港口物流等5项;辅助功能为旅游度假。规划人口规模6万人以上,总投资300多亿元,其中,政府基础设施配套建设投资50多亿元,引入社会投资260多亿元。

产业集群化发展是三亚创意产业园的主要特色。项目投产后,预计年产值达500亿元,年税收达50亿元,引进高科技人才1.8万人,安排就业3万人。

三亚创意产业园的远景如同“硅谷”,有世界一流的大型生态办公区,未来这里将是高端人才的聚集地。

虽然园区建设还没有成气候,但等候入园的年轻人已经排成了长队。2010年,220名硕士研究生签约中兴通讯三亚研究所,2011年再有近百名硕士生加盟三亚中兴。“如果不是园区没有建成,受场地限制,今年来的研究生会更多。”所长杨欣说。

“三亚创意产业园中兴研发基地的建设任务十分紧迫。”三亚中兴国际投资有限公司总经理蒋守军表示。中兴三亚研究所目前仍租用荔枝沟海润珍珠的办公楼,研发面积从2008年的3000平方米增加到了现在的5000平方米,却远远不能满足研发的要求。

除中兴外,三亚创意产业园目前已与华为、联想、益科博、华永、北大科技、海天等24家大型高科技企业签订了入驻协议。另外仍有大部分企业正在申报进入园区。

但一方面,由于征地拆迁价格差异、农民安置、优惠政策界定和优惠条件门槛等一系列问题,导致已开工的水、气、电、路等园区基础设施施工进度缓慢。另一方面,许多企业的建设用地尚未最终落实,无法进行实质性开发建设。

但无论如何,创意产业园的未来是值得期待的。

## 辐射 园区带动城乡一体化

2010年9月27日,三亚市机构编制委员会印发《中共三亚市创意产业园工作委员会、三亚市创意产业园管理委员会主要职责内设机构和人员编制规定》,设置中共三亚市创意产业园工作委员会、三亚市创意产业园管理委员会,中共三亚市委的派出机构,三亚市创意产业园管理委员会为三亚市人民政府的派出机构,实行“两块牌子,一套人马,合署办公”。

工委、管委、镇委、镇政府原则上实行交叉任职,领导按正、副处干部管理。此套开发模式采用了海棠湾的成功经验,将城投公司负责基础设施建设、科工委负责项目招商、镇政府负责征地拆迁的“三驾马车”统一至“一套人马”麾下。

体制理顺后,项目招商、工程、征地一并移交三亚市创意产业园管理委员会,同时负责维持崖城地区社会安定,确保园区征地和开发建设推进的工作。管委会委托中院编制《崖州湾总体规划》、修编《三亚创意新城控制性详规》,委托中改院编制《三亚创意产业园产业发展规划研究》,初步拟定《三亚创意产业园项目准入条件》,全面梳理《项目投资意向协议书》。

“我们现在不是要招更多的商,而是做好已有的项目,通过好项目带动相关产业。”该管委会有关负责人认为。

2011年3月成立的三亚市创意新城开发有限公司搭建起园区统一开发建设、运营和管理的平台,同时肩负着未来相邻开发区“三亚梅山工业园区”的开发建设、运营和管理。

中改院初拟的崖州湾产业研究报告认为,“发挥体制优势,在条件具备基础上,争取增设几大园区”。新的构想包括高科技农业园区、渔货物流园区、文化名镇服务业园区和梅山产业园区等,可统一纳入创意园区建设和管理。

亦有观点认为,三亚创意产业园应发展为一个城市综合体,以特定的行业产品为主,如微电子制造设计产业、高新技术产业、软件信息产业、太阳能产业等高端产业,发展低碳经济和总部经济,最终以园区带动,着力提升创意产业园的辐射能力,加快推进崖西地区城镇化,实现城乡一体化统筹发展。

(本报三亚7月20日电)

## 关注三亚干部民生体验活动

# 14个整改意见得以落实或答复

本报三亚7月20日电(记者王红卫)今天,三亚市政府发布了第二批干部民生体验整改结果。针对根据各自职能领域出现的问题,三亚市相关部门已经对14个市政府分解的整改意见进行了落实或答复,以下选取部分刊登。

## 规范洗车场管理

春园路拐向解放路、吉祥路转弯处,有三家洗车场,其中一家紧邻路边,在交通高峰期极易造成拥堵。三亚市政府建议相关部门取缔紧邻路边的洗车场,对另两家进行分时段营业管理。

根据今天发布的整改结果,三亚市河西区已对三家洗车场做出了具体整改措施,其中拐弯处一家洗车场已被取缔,另两家也已做出了警告处理,并要求其规范经营。

据悉,为进一步规范三亚市洗车台站的管理工作,三亚市园林环卫管理局正在制订三亚市洗车台站管理办法,争取尽早出台实施。

## 整治港华市场脏乱差

针对体验结果反映三亚市港华市场内商品丰富,但卫生管理不到位,下

水道、排污沟发出恶臭,以及市场内公平秤撤换时间过早,三亚市政府建议:1、有关部门加强市场的卫生管理,尽快疏通下水道等;2、加快市场的改造,建议农改超;3、加强对电子秤的管理,以便民为主。

据悉,目前三亚市工商局已向港华市场发出整改通知书,要求其对照脏乱差、公平秤过早撤换等现象进行整改,现已整改完毕。

同时,该局还组织辖区工商所对23个农贸市场进行整顿,督促市场业主在市场内全天设置公平秤,并配专人保管。

## 194万元亮化城市乐园

针对城市乐园(红树林公园)内新增了不少娱乐设施,但是,至今还没有安装照明设施,晚上少有群众游园。三亚市政府建议:尽快安装路灯,确保健身市民、游玩孩子的安全。

目前,三亚市发改委已对城市乐园的公共照明设施批准立项,由三亚市财政拨款194万元,安装公共景观照明灯102只。此项照明工程已委托三亚市路灯管理所实施,预计8月底完工并投入使用。

# 三亚限价猪肉供应点增至7个 将覆盖市区所有综合超市

本报三亚7月20日电(记者张煜星实习生赵考玮)今天,三亚又增加了3个限价猪肉供应点,分别是天成超市、旺豪超市和百佳汇超市。至此,三亚市区的限价猪肉供应点已增至7个。

记者今天在三亚多家超市看到,“限价猪肉供应点”的标示很醒目,一些市民和游客纷纷前来询问价格。“瘦肉每斤15元,排骨每斤21元……”很多消费者表示,虽然目前优惠的幅度并不算太大,但政府供应限价猪肉的措施很暖心。

据了解,三亚自本月15日开始供应限

价猪肉以来,市民和游客对于增加供应点和供应量的呼声越来越高。三亚市商务局根据市场需求,首先增加了旺豪超市、南国超市、明珠广场福乐多超市等3个供应点,然后又今天新增了3家超市供应点。加上第一个供应限价猪肉的第一农贸市场供应点,三亚7个限价猪肉供应点已经给市民和游客带来了很大便利。

三亚市商务局负责人介绍,几天来,三亚限价猪肉的销售量与日俱增,市场反应良好。有关部门将根据市场情况,逐步将限价猪肉供应点覆盖至市区所有综合超市。

# 三亚建设一大型公共停车场 设计300个以上的停车位

本报三亚7月20日电(记者王红卫 邵长春 通讯员金力)随着三亚市机动车保有量日益增多,何处停车经常使有车族犯难。为解决该市车辆乱停放现象,缓解“行车难、停车难”问题,三亚市河西区管委会决定在三亚市铁路沿线、靠近团结路一带建立一大型停车场。

据了解,该停车场已经开始动工建设。目前,正处于铺设地下管道、平整场地阶段,预计该停车场在一个月之内可以建设完毕。该停车场用地面积5000平方米,预计建大小300个以上的停车位。随着这一大型公共停车场的建设,将会一定程度缓解三亚市主城区停车难问题。

**海南航空**

北京+上海+三亚 2999元  
北京+三亚 2199元  
上海+三亚 2099元  
桂林山水 899元  
广州深圳珠海 2099元  
云南 1999元  
西安 1999元  
江西 1999元  
湖北武当山 1999元  
湖南张家界 1999元  
湖北长江三峡+湖南张家界+重庆 4599元  
山西+山西五台山平遥古城太原兵马俑8天 4599元  
山东+大港+杭州+泰山+曲阜+泰安+烟台+威海+青岛7天 4899元  
新疆丝绸之路+喀什+和田+阿克苏+吐鲁番+哈密+乌鲁木齐7天 7899元  
总部:海口市海甸路8号东湖天悦大酒店首层  
电话: 66661997 66669997 团体专线: 13876001997

**定安合丰村镇银行**  
LONGAN HEPENG COUNTRY BANK

**招聘启事**

招聘岗位:  
综合柜员  
会计

出纳  
信贷、营业部、办公室和人事管理人员  
杂务

**新加坡国立大学 南洋理工大学 新加坡管理大学 招生会**

45万奖学金读一本  
四年办学500成功学子!

时间: 7月23日(周六)下午3:00  
地点: 海口市教育局大楼813室  
应往届考生: 成绩400分以上

优势: 新加坡政府资助80%学费, 25-45万奖学金, 在校可打工, 带薪实习  
出路: 毕业留新工作, 文凭国际认证, 移民保证, 高薪就业, 欧美升硕

新加坡政府院校预科海南聚星教学中心  
地址: 海口市海甸岛三西路15号海口市教育局大楼817室  
报名热线: 0898-66165601, 66165602

**儒法堂·酱香鼎典**

藏之 绝

“儒法堂·酱香鼎典”酒,每一坛对应唯一的编号,空瓷釉坛釉纹、金属铭牌编号、收藏证书编号、公证处封条等内外统一,从NO.0001至NO.3088号每一坛都是唯一。且此绝世之作从封坛之日起,釉坛坯模、铭牌模、酒液勾兑记载均已备案,成为绝唱!

2004年,“杏花村汾酒”被国家博物馆收藏;  
2011年,“儒法堂·酱香鼎典”酒(NO.3088)成为海南省博物馆永久收藏的第一件酒类藏品。酒坛采用古代瓷釉材质,釉色自然流淌,风格质朴,古韵特色鲜明,极具艺术价值;酒底经八位顶级白酒专家鉴定到瓶底,且勾兑记录已备案,成为绝世之作;为建省30周年而特别封坛,绝版发售3088坛,“30”代表“建省30周年”,“88”代表“1988年建省”的含义。

作为海南本地的特色酱香白酒,“儒法堂·酱香鼎典”将从此见证国际旅游岛的辉煌历程!而其自身也因此将被载入史册!您手中的这一坛就是史册中的一页!

巅峰绝唱 绝版珍藏

统一售价: 13800元/坛

咨询热线: 66532922 66539718 66708405 66532988 海南椰岛(集团)股份有限公司钜献