

海口,呼唤不一样的豪宅

在国内提到豪宅,就免不了联想到金碧辉煌,雍容华贵,星级酒店成为豪宅追随的标志。然而,在天赐之地海南,椰风海韵,散淡休闲,这样的风格真的合适么?仿佛回应这样的疑问,上置集团的海口·外滩中心新近推出的楼王“君御海”金装海景大宅,以南洋风格精工实木打造,为海南创造了一款属于自己的豪宅产品。

内奢,豪宅的首要标准

自然舒适,才是真豪宅。不同于市面上的常见风格,“君御海”的室内装修以崇善自然的南洋风情为主,强调鲜明的自然归属感。当你走进“君御海”,你会感觉到舒展、平和与神秘。而其崇尚自然、原汁原味,注重手工工艺拒绝同质化的特性,十分符合时下人们追求健康环保和个性化的生活观念。内敛舒适,低调奢华。

风骨独具,豪宅拒绝模仿。单一的风格容易引发模仿,而豪宅的不可复制性才是其真正特质。有鉴于此,“君御海”在南洋风情之外,以五十年老榆木为主材,精工工艺。将贝壳马赛克、藤条家私、天然石材和东南亚风格的饰品融于一体,在自然中透露着奢华。

低调奢华,国际高端配置。在硬件配置上来看,楼王“君御海”充分考量海口当地气候因素,采用中央空调、全屋除湿系统、净水等三大系统,从温度、湿度、用水上全方位打造尊贵礼遇。油烟机、嵌入式冰箱、微波炉、消毒柜、燃气灶、洗衣机,以及浴缸、台盆、水槽、座便器等也都采用全套国际品牌。不论在功能或是美观方面,“君御海”都力求做到完美。

外尊,豪宅的先天条件

城市中心,无可复制。地段是豪宅外部条件的第一要素。海口·外滩中心地处海口城市正中心,滨海大道北侧新港片区,北眺海甸岛,西临标志性建筑—世纪大桥,携城市轻轨快捷,享市中心交通枢纽便利。毗邻海秀路商业街,国贸CBD商圈,可谓海口市中心坐标原点。稀缺的地段无疑使“海口·外滩中心”具备先天竞争优势。

专属岸线,领帆繁华。对稀缺资源占有的程度,决定了豪宅的价值。海口·外滩中心不但坐拥40公里滨海风光带,专享1.5公里私属海岸线,还以丰富的物业形态,勾勒出了未来一站式生活样本。100万M2滨海综合体,五星级酒店、国际游艇俱乐部、滨海商务国际俱乐部、高级滨海公寓、休闲娱乐商业一应俱全,是未来海口标志性建筑群。

二三线城市限购风潮下的热销浪潮

海南·恒大金碧天下屡创佳绩

作为中国地产十强之一恒大地产的首个滨海度假大盘——海南·恒大金碧天下已于7月3日盛大开盘,开盘当天狂销逾2亿元,一举引发海南左岸销售新热潮。而至今已开盘两周的海南·恒大金碧天下,首期推出的联排揽海别墅、双拼观海别墅以及瞰海高层、小高层洋房几近售罄,让整个海南地产的关注焦点都集中在海南儋州滨海新区第一组团的这个千亩亲水大盘之上。

限购风潮下的机遇和优势

7月12日,国务院总理温家宝在国务院常务会议上指出,对于房价增长过快的二三线城市也需要通过限购的方式来稳定市场秩序。随后的几天,一系列相关新闻的报道让二三线城市限购的消息更加沸沸扬扬。国家如此大力调控,海南市场又将何去何从?

西部中心之城,未来海南左翼

海南儋州不仅拥有价值洼地的优势,更拥有政策支持下强劲的发展潜力。“大力推动海口、三亚两大中心城市,推动儋州、琼海等区域中心城市发展”的国家战略,明确把儋州建设成为海南西部中心城市,打造

继海口、三亚后第三个核心城市。儋州作为海南西部的核心,其地位已经确立,未来必将成为海南“国际旅游岛”腾飞之左翼。

位于海南儋州的海南·恒大金碧天下在拥有以上优势的同时,还拥有着更多的升值空间。项目属于儋州滨海新区第一组团,是儋州市政府与儋州滨海新区联合打造的重点工程;而正在加紧建设当中的海南环岛高铁西线段,于项目所在的白马井设立了一个分站,未来海口、三亚等岛内重点城市都将容纳于一小时经济生活圈内;项目距离正在规划建设中的海南第三座国际机场——儋州机场仅25分钟车程,而距离已经建成通车的海南环岛高速仅5分钟车程……仅从项目的区位优势上就能看出,海南·恒大金碧天下的未来拥有着相当巨大的升值潜力,因而该项目会受到市场如此热烈的追捧,其未来也将更加辉煌。



海南·恒大金碧天下已于7月3日荣耀开盘。现全新加推250-500㎡沙滩林墅8530元/㎡起;同步推出41-160㎡瞰海洋房,5350元/㎡起送1600元/㎡豪装。本周认购额外88折。天下热线:0898-31137777、400-725-8888

海岸浪漫生活私邸——

世界级团队联袂打造 海岸·赛拉维

懂得生活的人自然知道,房子不仅仅是钢筋混凝土的商品,更是对于生活的美好愿望。而今更多人所重视的,除了优越的地段、完善的配套以外,还有方方面面的细节所带来的生活品质感。正如海岸·赛拉维——由世界级团队联袂打造的海滨浪漫生活私邸,带给您不可类比的居住体验。

世界级团队全情呈现,浪漫气质与生俱来

一个人精研一个领域3年,就可以成为该方面的专家,那么海岸·赛拉维的团队,无疑是各行的大师:

雅克设计机构,国内首屈一指的建筑设计集团,拥有数以千计的成功案例,服务项目遍及全国20多个省市,龙湖弗莱明戈、香榭雅筑等成为业内脍炙人口的经典作品。

贝尔高林国际(香港),历经50年历史沉淀,被尊崇为国际顶级园林设计的巨匠,成功案例遍布于世界70多个国家,东

湖香榭水岸、巴厘岛洲际酒店、香港海怡豪园等,均出自大师之手。

戴德梁行,世界五大物业管理集团之一,其悠久历史可追溯至1784年。为各大房地产公司提供跨国房地产服务,是万科、中海、远洋地产等大型房地产企业的多年合作伙伴。

集世界级团队倾情打造,细心雕琢,海岸·赛拉维的浪漫气质,从诞生之日起便散发出来。

78-148㎡星级大度自由的精神空间

于风景中居住,生活亦美丽得如度假一般,为了让家家户户都能将屋外美景尽收眼底,海岸·赛拉维独家打造了90cm大尺度飘窗,超大观景阳台,此外,更为配备了私家阳光入户花园,将自然风景完美的融入居住生活。

家是一个栖息灵魂的地方,赛拉维不惜重金,打造了3000元每平方米至臻精装:欧派橱柜组合、老板厨房系列设备、科

勒卫浴套装……简约明快的装修风格,配以流线型的精致家私,给居住者营造了一个大度而自由的精神空间。从踱步期间,心情也如这宽敞的空间,慢慢舒展。

唯美浪漫的园林景观排场

漫步于赛拉维小区,各种带有浓郁法式风情的景致让人目不暇接:叠水瀑布、亭台水榭、景观泳池、庭院架桥、下沉式花园、法国现代雕塑……

为将自然自在的法式情调融入现代主义建筑风格,赛拉维采用灵韵十足的板式结合建筑布局。同时,将部分小区地表抬高至1.5米,营造出城市景观、公园景观、坡地园林景观等多重视觉震撼。

国际化的名门生活标准

如果说浪漫的园林景观是悠然生活的

铺垫,70-148平方米的精装居住空间则是精致生活的启程,然而,对于深谙居住真谛的赛拉维建设者们而言,美好生活的意义似乎远不止此。

为了打造名流专属的生活空间,戴德梁行引入了全球同步的豪宅式服务体系:全面的智能化设计、全方位的监控系统、电梯门禁、小区一卡通……在提供最多关怀的同时,确保只属于名流的隐私天地。

目前,海岸·赛拉维一期现正热销,70-148㎡多种亲水户型,更附赠软装精装。一次性付款折后享受5-15万购房款优惠。对于渴望置业海口西海岸的业主来说,非常值得期待。

项目地址:海口西海岸滨海大道长滨四路6号

海岸连线:0898-6870 0666

开发商:海南新海林场建设开发有限公司

团队:雅克设计、贝尔高林国际(香港)、戴德梁行

海南东环高铁车站商业网点招租公告

我公司拟对海南东环高铁车站的商业网点进行招租。现将有关事项公告如下:

一、招租主体:海南铁路经济技术开发区。二、招租铺位:海南东环高铁海口东站、美兰站、文昌站、琼海站、博鳌站、万宁站、陵水站、亚龙湾站、三亚站等9个车站71处商业网点。

三、招租经营范围(业态)各商业网点按如下指定经营范围(业态)招租:1.旅游咨询:酒店、车辆、宾馆等预订服务,景点、娱乐等旅游咨询服务;

2.产品展示:房产、汽车、游艇等产品展示、咨询服务;3.咖啡简餐:咖啡、简括快餐供应;4.金融服务:ATM机等自动存取款金融服务;

5.餐饮:中西式餐饮;6.VIP专区:为企业综合会员提供专项VIP服务;

四、报名地点:海南省海口市火车站三号楼301室

联系电话:0898-31686629 13876905259 廖小姐 0898-31686799 13976355228 程小姐

五、发售招租文件:请有意参加竞租的企业携带下列资料于2011年7月28日至2011年7月29日到我公司购买招租文件。工作时间:上午8:30-12:00,下午14:30-17:30。

携带资料:1.法人委托书 2.竞租企业营业执照副本复印件(加盖公章) 3.委托代理人身份证

六、上述内容如有变动,招标人将用电话、传真或其他书面的形式及时通知各竞租单位。

详细情况请登录网站 www.yuehailrailway.com,重要信息公告栏下载。

海南铁路经济技术开发区 二〇一一年七月二十一日

海南金程拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2011年7月29日上午10:30在我公司拍卖大厅公开拍卖:

一、海口市滨江区临20米规划路边铺面地(属府城镇红星管区大路村头军坡面积分别为:196.2m²、199.93m² 两块住宅用地使用权);

二、海口市青年路潘江村一幢独门独栋住宅小楼(建筑面积为337.76m²(三层混合结构);土地面积189.07m²)。

三、海口市盐灶一横路118-2滨海之星大厦一楼铺面(面积共275.91m²)。

拍卖说明:1.以上标的按现状净价拍卖与交付,标的产权过户时产生的全部税费均由买受人承担;2.每项标的竞买保证金均为20万元。展示时间:公告之日起至拍卖前一天;展示地点:标的物所在地。

有意竞买者请在2011年7月28日下午16:00时前到我公司了解标的详情及办理竞买手续。

联系电话:66730918 66726683 公司地址:海口市龙昆南路钟诚大厦16楼。

一个号码将情感收藏

人生的轨迹在不断前行,每一个时刻在一生中都只会出现一次。时光无法倒流,却可以铭记,真挚的情感与记忆纠缠,美好的念想与希冀缠绵,都融入简单的数字之中。

海口大曲“儒法堂·酱香典藏”是海南椰岛集团为纪念海南建省30周年而特别限量珍藏的酱香型白酒,容量5L,酒精度53度,绝版限量3088瓶,NO.0001-NO.3088每瓶编号唯一。从0001到3088,这些数字里面肯定有您刻骨铭心的某个记忆。

您还记得孩子的出生日期吗?那粉嫩的小手和您浑身颤抖,无所适从的柔软身躯,新的小生命带给您欣喜若狂的同时,也衍生了责任与期望。

您还记得结婚纪念日吗?喝合卺酒时的甜蜜对眸,父母欣慰的笑容与亲友衷心的祝福,一切历历在目,恍如隔日。

您还记得与他(她)第3088次约会的时间吗?心如鹿撞,坐卧不安,心里翻江倒海却假装波澜不惊,唯独面颊上的一抹桃红出卖了自己。突然回首,心中不禁泛起阵阵涟漪。

您还记得学习、深造后,与痛彻领悟难舍的日子吗?您还记得与同窗分别,各奔前程的日子吗?您还记得与朋友冰释前嫌、相知相惜的日子吗?您还记得自己建功立业的日子吗?您还记得因伯乐提携,使自己命运发生变化的那一天吗?您还记得生养自己的父母大寿之日吗?.....

那些日子,都是您的纪念日。或许,在您的纪念日里,有浪漫、有感恩、有祝福、有希望,但年年相似的纪念方式只能差强人意。

现在,您可以选择绝版限量发售的海口大曲“儒法堂·酱香典藏”酒,它将用编号记录那些出现在您生命中深深浅浅的痕迹,留待您在某个特定日子细细品味或给亲友特殊的惊喜。

海口大曲“儒法堂·酱香典藏”酒,多位国家级酿酒大师的精心勾调令采自赤水河茅台镇的优质民间酱酒终以成品,被海南省博物馆盛世收藏,被省市领导高度认可。

这款绝版之作只有3088瓶,NO.0001-NO.3088号,每一个号码都是唯一,这其中除了您选择的特别号码外,还可以选择一些特殊号码用以收藏和增值。

四重号,如1111,2222;整千号,如1000,2000,3000;顺序号,如0123,1234,2345;三重号,如0111,0333,0555,0666,0888,0999,1222,1333,1555,1666,1888,1999,2111,2333,2555,2666,2888,2999,1118,2228,2229,末位数为8的特优号;如0088,0338,0668,0808,0818,0998,1818,0188,0288,0388,0588,0788,0988,1088,1188,1288,1318,1388,1588,1688,1788,1898,1998,2088,2188,2288,2338,2388,2588,2668,2688,2788,2828,2898,2988,2998;末位数为9的号,如0099,0199,0299,0399,0599,0699,0899,1399,1699,1899,2199,2299,2399,2599,2699,2899.....(以上号码选号费为188元)

除此之外,还有非常多其它的特优号码。双重号,如0033,0066,1133,1166,2233,2266;重复号,如0303,1313,2323,0606,1616,0909,1919,2929;末位数为8的其它特优号,如0058,0068,0078,0098,0118,0128,0138,0158,0168,0178,0198,0558,0698,0828,0838,0858,0868,0918,1808,1858,2808,2868.....

又因为号码与汉字的谐音,还有趣味号码可供选择。1711(一心一意)是“一生情深无悔,生生世世永相随”的承诺;0163(您一路升)是对朋友“仕途通畅,前途似锦”的美好祝愿;3013(想您一生)是“山无棱,天地合,乃敢与君绝”的执着;0520(我爱你)是对爱人一生不变的忠贞,对孩子细心呵护的关爱;0330(谢谢您)是对恩师、长辈“传道解惑、诲人不倦胜春风”的叩谢之礼;360(想念你),1314(一生一世),2075(爱你幸福).....

如果您的爱需要表达的载体,如果您在寻找表达感谢的机会.....请选择蕴含特殊意义编号的海口大曲“儒法堂·酱香典藏”,为您将情感记载与收藏。



2011年8月8日正式发售

招标公告

一、招标单位:琼中黎族苗族自治县教育局

二、招标代理:海口佳信建设工程招标代理有限公司

三、项目名称:黎母山中学学生宿舍楼

四、项目概况:本项目位于黎母山中学校园内,黎母山中学学生宿舍楼工程;楼3层,建筑面积:1724.10m²;工程造价:3200791.65元;建设内容:土建及水电安装。工期180日历天。建设资金为省专项资金。招标范围:土建及水电安装。

五、报名条件:具有房屋建筑工程施工总承包贰级(含)以上资质;具有房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师资格;本次招标不接受联合体投标。

六、报名方式:请携带介绍信或委托书及其身份证、法定代表人身份证、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证、注册建造师资格证书、省外建筑业企业取得《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》的方可报名。(以上资料验原件加盖公章复印件)

七、报名时间及地点:请于2011年7月21日至7月21日下午17时止在琼中黎族苗族自治县教育局办公室报名。

八、联系方式: 招标人:琼中黎族苗族自治县教育局 联系人:陈先生;13307636737 代理机构:海口佳信建设工程招标代理有限公司 联系人:李先生;66762050

2011年7月18日

关于三亚市农村饮水安全工程才镇那浩水厂进村管网工程招标公告的补充说明

三亚市农村饮水安全工程才镇那浩水厂进村管网工程招标公告。现更正如下:

(1)原公告:4.1具备水利水电工程施工总承包贰级(含贰级)以上资质。

现变更为:4.1具备水利水电工程施工总承包贰级(含贰级)以上资质。项目经理资格要求:具有国家注册贰级建造师及以上资质;以上负责人要求:具有给排水专业工程师或水利专业工程师及以上职称。

(2)原公告:5.1时间:2011年7月20日至2011年7月26日(法定公休日、节假日除外);8:30-11:30,14:30-17:00时。

现变更为:5.1时间:2011年7月21日至2011年7月27日(法定公休日、节假日除外);8:30-11:30,14:30-17:00时。

(3)原公告:招标人:容先生0898-88678535 现变更为:招标人:邓先生0898-88678534

三亚市水务局 2011年7月21日

关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者,请于公告之日起60日内,以书面形式并持有有关证据到海口市国土资源局土地市场处(海口市行政办公区15号楼3009房)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即认为公布的权益无异议。

联系电话:0898-68713063

Table with 5 columns: 产权申请人, 申请依据(海口市房地产权证/海口市房地产权证), 申请面积, 土地座落, 土地权属证件, 项目名称, 原土地使用者

二〇一一年七月五日

公告

海南金然贸易有限公司 本委已受理洪德伟、杨才花、王芬、王家怀、洪德顺、洪光雄、陈南保、邱玉珍八人与你单位关于确认劳动关系、社会保险、经济赔偿、年休假工资报酬劳动争议八案。根据《劳动争议申请仲裁办案规则》第二十三条的规定,向你单位公告送达申请书副本、应诉通知书及开庭通知书,自本公告发布之日起经过60日即视为送达。本委定于2011年10月25日下午15:00时整在本委仲裁庭(海口市西沙路6号1号楼3楼)开庭审理此八案。请准时参加庭审,否则本委将依法缺席裁决。 特此公告

海口市劳动争议仲裁委员会

公告

三亚市航运总公司职工郭亚光等320人起诉三亚市交通运输局侵犯集体企业经营自主权的人事权行政诉讼纠纷一案,已于2011年7月19日由三亚市城郊人民法院依法予以受理,案号:(2011)城行初字第159号,择日将开庭。 请参加诉讼的320位原告到五位共同诉讼代理人处领取受理案件通知书。 特此公告!

三亚市航运总公司集体职工320人的共同诉讼代理人:罗亚黄、黄胡带、郭亚光、张金养、郭子龙

二〇一一年七月二十日

招标公告

一、招标单位:海南金鼎实业发展股份有限公司

二、招标代理:广东宝骏工程咨询有限公司

三、工程名称:金环大厦

四、工程概况:该项目位于海口市海秀大道以南,新建1幢总建筑面积3263991m²(地上24层/地下5层),工期450日历天。自筹资金。招标范围为建筑、安装及室外配套工程施工总承包。

五、投标人资格要求:具有独立法人资格,具备房屋建筑工程总承包壹级及以上资质,项目经理要求在本单位注册的建筑工程专业注册建造师,2008年1月1日至至今承担过单项工程合同额5000万元(含)以上的房屋建筑工程。不接受联合体投标。

六、投标保证金及投标文件的获取:请拟派项目经理携带本人建造师注册证及其安全生产考核合格证B证、法人授权委托书及身份证;法定代表人身份证及其安全生产考核合格证A证;技术负责人职称证及身份证;安全员上岗证、身份证及其安全生产考核合格证C证;施工员、材料员岗位证及身份证;营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业组织机构代码证、税务登记证、企业基本账户开户许可证、业绩证明(合同);外省企业还须由分公司负责人携带本人身份证到场提供驻琼分支机构营业执照、组织机构代码证及税务登记证、开户许可证、省外建筑业企业进琼分支机构备案手册(以上所有资料原件收取登记册并加盖公章的复印件,其中建造师注册证复印件加盖公章及建造师执业印章。装订封面须注明:xx项目名称投标保证金资料、单位名称、联系人、联系电话及传真)于2011年7月22日至7月28日下午17:00时止(工作时间内)在海口市国兴大道海南省人民政府政务服务中心二楼24号窗口报名及购买招标文件,文件每本500元,售后不退。

七、投标文件的递交:递交投标文件的截止时间为2011年8月12日9时00分,地点为海南省人民政府政务服务中心二楼324室。

八、联系人:招标人董先生(0898-68575782);招标代理朱工(0898-6670675)。 本次招标公告同时在海南日报、海南省人民政府政务服务中心网站、中国采购与招标网发布。

公告

全国宣传文化系统“四个一批”人才,海南省委省政府直接联系重点专家、海南广播电视台副总工程师、总工程师、总工程师办公室主任黄刃同志(女)因病医治无效,不幸于2011年7月20日凌晨2:30时在海口病逝,终年三十九岁。 兹定于2011年7月22日(周五)上午10时在海口市殡仪馆南海厅举行告别仪式。 谨此公告。

联系电话:66814646

黄刃同志治丧小组

2011年7月20日

招标公告

招标人:儋州市住房和城乡建设局

代理公司:江西银信工程造价咨询有限公司

项目名称:2011年经济适用房项目(2758套)设计招标

工程概况:总建筑面积251037.09平方米及配套建设给排水、电力、电气、消防、道路、绿化等设施工程。项目总投资约60095.75万元;设计工期为60日历天。

招标范围:为初步设计及概算、施工图设计与预算。

投标人要求:要求具有独立法人资格,具备建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质,项目设计负责人为在本单位注册的一级建筑师,业绩要求:2008年1月至今承接过的房屋建筑工程设计单项合同建筑面积达到6万平方米及以上设计项目。

获取文件时间及地点:凡有意参加投标者,请于2011年7月22日至2011年7月28日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午9时至11:30时,下午15时至17时,持项目负责人本人携带其身份证、职称证、一级注册建筑师证、法定代表人身份证(复印件)、法人授权委托书、营业执照及资质证书副本、业绩证明材料,省外单位需另提供当地建设主管部门为该项目开具的外出介绍信和诚信证明(《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》)(以上证件验原件收加盖公章复印件)在海口市国兴大道海南省政府政务服务中心20号窗口报名。

联系人:朱先生 68500361

公告

海口三顺物流服务有限公司: 本委已受理童祥寿诉你单位要求确认劳动关系、社会保险等争议案,因与你单位无法联系,根据《劳动争议仲裁办案规则》第二十三条的规定,向你单位公告送达海事仲裁(2011)第160号仲裁裁决书。自公告发布之日起经过60日,既视为送达。裁决如下:一、确认你单位与童祥寿自2009年10月14日至2010年8月31日存在劳动关系;二、你单位为童祥寿缴纳2009年10月14日至2010年8月31日期间的基本养老保险、工伤、失业、生育、基本医疗保险费用,具体缴费费率 and 数额由社会保险经办机构依法核定;三、你单位向童祥寿支付二倍工资14580元;四、你单位为童祥寿出具解除劳动关系的证明;五、驳回童祥寿要求你单位支付经济补偿标准二倍的赔偿金3300元的请求。自送达之日起15日内,当事人可以依法向人民法院起诉;逾期不起诉的,本裁决即发生法律效力。

特此公告

海口市劳动争议仲裁委员会