

旅游“母港”酝酿立体转型

本报记者 张 隰星 实习生 赵孝炜

关注崖西系列报道之四

在三亚西部,方圆 20 公里之内坐落着 3 家国内闻名的景区,其中两家还获评国家首批 5A 级景区,这在全国范围内都十分少见,而崖西见证了个传奇的诞生与延续。

在这片土地上,南山文化旅游区、大小洞天旅游区、天涯海角游览区等不仅成为海南旅游景区的标杆,也是中国旅游业的典范。

在新的发展机遇下,一个突破现有旅游产业现状、实现立体发展的新崖西,将成为三亚乃至海南旅游产业名副其实的龙头。

曾经辉煌 海南新一代景区的“母港”

十几年前,海南旅游还比较落后。1995 年,在崖城镇南山的荒地上,一群开拓者背对大海、俯身锄去第一片野草时,没有人能想象得到如今客流量上万人盛况。

当时, 仍笼罩在狂热投资阴影中的海南经济仍令人忧心忡忡。很多人担心,如果三亚西部崛起一片总投资达 60 亿元的大型景区,这对于还没有形成产业规模的海南旅游来说,是折腾还是强心针?

3 年后, 一个新佛教教景区在南山开园。南山文化旅游区当年的游客量仅为 50 万人次。紧接着,新的大小洞天旅游区也在南山开业迎客,两家景区不仅接壤,而且还在人才、建设理念等方面一脉相承。

在当年困难的情势下,三亚西部景区携手并进,稳扎稳打开拓新市场,游客量逐年攀升。到了 2010 年,仅南山文化旅游区的游客量便达 300 多万人次,日游客量最高时竟达 3 万多人次,令业界称奇,成为海南的标杆景区。南山、大小洞天两景区还在 2006 年双双获评国家 5A 级旅游景区。而老景区天涯海角也谋求突破,大胆推出国际婚庆节品牌,为三亚引入了婚庆度假新市场。

“从某种程度上说,这几家景区的成长史,也正是三亚乃至海南旅游产业发展的缩影。”三亚市旅游协会秘书长谢祥顶说,三亚西部这片热土不仅见证了海南旅游业到旅游产业的转变,也为整个行业的发展输出了新的管理理念和人才资源。南山文化旅游区先后向三亚西岛旅游区、保亭呀诺达雨林景区等输出管理。海南很多景区都在借鉴、运用崖西景区先进管理模式和开拓经验的过程中不断发展壮大。以规范管理见长的大小洞天景区,则把自身的成本管理、细节管理等“管理经验”传递给更多的新景区,促进改善整个景区行业的经营状况。而天涯海角景区曾经的老员工们甚至遍及海南的各个经济行业。

“保亭呀诺达、三亚亚龙湾热带天堂森林公园等近年备受瞩目的新型景区中,很多员工也都来自三亚西部的这片热土。”



进入七月以来,南山文化旅游区暑期游开始升温,平均每天迎客八千余人次。图为俄罗斯包机团游客正在景区内观光游览。本报记者 李英挺 特约记者 陈文武 摄

省旅游委有关负责人表示,10 多年来,崖西地区在发展自身旅游产业的同时,也在不断地与全省旅游界分享市场资源和人才资源,成为海南新一代景区的“母港”,同时也为酒店业和旅行社的发展提供了重要的市场保障。

当前瓶颈 单一产业期待立体变身

摊开三亚市地图,你会发现,三亚湾以西依次建成了天涯海角、南山、大小洞天 3 家景区,而三亚湾以东则是酒店群。更让人深思的是,西部地区的星级酒店寥寥无几,而东部地区的知名景区也屈指可数。

在三亚,“西部旅游东部住, 东部高端西部低”已成为当前旅游产业布局的一个现状。这种现状不仅给游客出行游玩带来了种种不便,也减缓了西部地区发展的步伐。而随着亚龙湾热带天堂森林公园等“第三代景区”的建成,东部地区的旅游综合接待设施日趋完善,而西部地区的开发建设步伐却相对滞后,东西部差距愈来愈大。

在三亚西部,游客逛完景区,往往只能打道回府,就连吃饭都要返回市区或所入住的东部酒店。度假酒店、特色餐饮、特色旅游购物等可供游客选择的余地不多,产业未能形成规模,游客们只能舍近求远,成为匆匆过客。而且,崖城镇、天涯镇的文化旅游、乡村旅游等也未能形成品牌效应,旅游经济只是在几家知名景区附近打转,未能充分惠及广大农村地区。

“三亚西部不能仅仅发展观光景区,还要把游客留下来休闲度假。”三亚市旅游发展委员会主任杜丽银说,虽然连成一片的 3 家景区在全省旅游业中已经举足轻重,但崖西地区需要立体式的旅游产业布局,以此带动经济发展。

其实,就连 3 家景区自身的发展,也面临瓶颈。

大小洞天旅游区董事长孙冬说,虽然崖西地区曾创造了海南旅游发展的辉煌,但几家景区在新规划、新开发方面放慢了脚步,门票经济仍在制约着景区发展。随着标榜休闲产业的“第三代景区”的快速崛起,老牌景区的客源必将被分流。

“三亚西部必须突破仅靠景区的单一的营收模式,要打造立体的综合旅游区。”南山文化旅游区总裁杜广波说,园区的设施不能总是一成不变的,必须提供新的内容,只有这样才能满足游客的需求。

未来愿景 旅游发展惠及更多民众

推动旅游产业发展,规划要先行。虽然由规划部门主导的风景区规划仍相对滞后,但崖西各景区以及崖城镇等已经开始勾勒各自片区的美好蓝图。

“在绿色生态与文化旅游模式等方面,崖西已取得很大成功,但海洋开发还比较欠缺。”杜广波说,崖西景区有海域使用权,这是很多景区无法比拟的。但几家景区共同的弱势就是海上旅游开发几乎为零,

却都不同程度地被不规范的“海上游天涯”、“海上游南山”等项目扰乱过市场。“如果做好海洋文章,崖西旅游业将走上高端化、立体化发展的新道路。而这也必将极大带动周边地区的经济发展,为民众提供更多的就业、创业机会。”

在陆地上的二次开发,崖西旅游业也有很大空间。一个承载着景区与周边村民共同利益的旅游风情小镇项目已经起步。北京春光集团海南实业部执行总经理张有介绍,“智天慧海”项目已经完成了首批 199 栋风情别墅的建设工作。未来,在南山景区周边,一个总投资达 6 亿元,集休闲度假、特色餐饮等为一体的综合旅游商业区将在这里建成。“届时,周边村民将能更好地分享崖西旅游业发展的成果,以各种方式加入到为游客提供特色服务、增收创收的旅游大军中。”

大小洞天景区也开始围绕“住”做文章。2008 年底,一个世外桃源般的露天度假营地在大小洞天旅游区小月湾建成,这也是中国首个高规格的露营地度假旅游区。特色的临海木屋度假别墅也获得了追求个性游以及高端游客的青睐。而在这个度假区工作的大部分员工都来自周边的村镇。

“西部并不意味着落后,崖西旅游的未来更值得期待。”杜丽银说,站在高起点上的旅游规划将引领崖西旅游的合理、有序以及高标准快速发展。未来,来到崖西的游客将有更加愉悦的体验,而在崖西生活的民众也将开启新的生活。

(本报三亚 7 月 24 日电)

三亚上半年生产总值 135.25 亿元

本报讯 (记者刘贞 实习生林诗婷)记者从三亚市统计局获悉,初步核算,并经过省统计局评估认定,三亚今年上半年全市实现地区生产总值 135.25 亿元,比上年同期增长 12.3%。

据了解,今年上半年,三亚抢抓机遇,着力转变经济发展方式,进一步深化改革和对外开放,大力调整和优化经济结构,出台了

《关于三亚市 2011 年促进经济平稳较快发展财政补贴政策的决定》等政策措施。在离岛免税政策的实施,“金砖国家”领导人峰会召开等利好因素的推动下,三亚上半年经济增速明显加快,结构调整初见成效。其中,第一产业增加值 22.59 亿元,增长 6.2%;第二产业增加值 32.09 亿元,增长 22.4%;第三产业增加值 80.57 亿元,增长 10.4%。

酒店和旅游用品领域 首个国家质检中心将在三亚建设

本报讯 (记者单保岗)记者从省发改委获悉,该委近日批复了三亚国家酒店用品及旅游产品质量监督检验中心项目的立项,这意味着三亚将建设我国首个酒店和旅游用品领域的国家质检中心。

据省发改委有关负责人介绍,根据政府投资管理有关规定,该委原则同意三亚国家酒店用品及旅游产品质量监督检验中心总建筑面积控制在 12000 平方米、总投资控制在 3600 万元以内(不含土地、市政配套及技术装备投资)。

该负责人表示,此次省发改委批复三亚

国家酒店用品及旅游产品质量监督检验中心项目的立项,是为了落实国家质量监督检验检疫总局与省政府签署的有关合作备忘录的精神。

据了解,今年 6 月 2 日下午,国家质量监督检验检疫总局与省政府签署了《关于共同推进海南国际旅游岛建设战略合作备忘录》。依据合作协议,国家质量监督检验检疫总局将支持海南免税店建设和实施旅游购物优惠原产地签证,同时在海南建设全国唯一的国家酒店用品和旅游产品质量中心等国家质检中心。

四招缓解有线电视缴费排长队问题

本报三亚 7 月 24 日电 (记者王红卫)在三亚市第二批民生体验中,针对全市仅有两处有线电视缴费营业厅,在同一时间内缴费用户过多,排队时间长的问,海南有线公司三亚分公司已经进行了认真整改,推出 4 项举措缓解用户排队时间长。

据悉,接到三亚市政府分解的整改任务后,海南有线公司三亚分公司采取的措施为:一是增加营业网点,7 月 4 日三亚

市政务服务中心有线电视服务窗口已正式对外营业,用户可直接到该营业点办理各种业务;二是三亚所有银行已经开通了网上缴纳有线电视费业务,还开通了部分银行的网点柜台和柜员机托收业务;三是在市原有的两个营业厅设立了 4 台自主缴费终端机;四是扩大充值卡销售,积极推广充值卡充值业务,缴费不用排队。

西岛女子民兵连招 30 余名新兵

本报三亚 7 月 24 日电 (记者王红卫 邵长春 通讯员金力)“一、二、三、四,一二三四……”一排排整齐划一的队列,伴随嘹亮呼号声,如疾风掠过,英姿飒爽。虽然是夏日,但她们的训练劲头十足,个个精神抖擞,每个训练动作都做得一丝不苟。记者今天上午在三亚市西岛训练场看到,西岛女子民兵连新招的 30 余名女民兵正在进行训练。

据了解,西岛女子民兵连是在 1959 年成立的“八姐妹”炮班基础上发展而来的,至今已经走过 52 年的光辉历程。1969 年,正式组建为三个排编制的娘子军连。

从此,一代又一代朴实的渔家姑娘和岛上驻军,一块勤学苦练武艺,站岗放哨巡逻,修筑军事设施,在历次全军组织的军事比赛中屡创佳绩,成为全国著名的模范连

队,先后接受过刘少奇、叶剑英、徐向前、聂荣臻以及柬埔寨国王西哈努克、英国二战名将蒙哥马利等国际友人的检阅,并为他们进行过 85 加农炮实弹射击表演。二十世纪七十年代,以西岛女民兵为原型的电影《海霞》,让这些意志坚强的姑娘们名扬大江南北。

为了继续发挥西岛女民兵连这支队先锋模范作用,三亚市河西区每年都会从西岛社区适龄女子中招收一批德、智、体全面优秀的新兵。今年,西岛女子民兵连吸收了 30 余名新兵,目前在三亚市河西区人武部门统一组织下,正在进行为期 10 天的初训。刚入伍的女民兵黎庆云表示:“我们不惜流血流汗,要让西岛女子民兵的光荣代代相传,保持队伍永不褪色。”

中标公示

海口港 3 万吨级航道养护 2011 年度维护疏浚工程施工招标在省纪委监委厅第五派驻纪检组、省交通厅现场监督下,已于 2011 年 7 月 13 日完成评标工作,经评标专家委员会评定,现将中标结果公示如下:第一中标候选人:中交四航局第三工程有限公司;第二中标候选人:中交第三航务工程局有限公司;第三中标候选人:中交上航局航道建设有限公司。本公示期为 2011 年 7 月 25 日至 2011 年 7 月 31 日,共 7 日。如有异议可在公示期内向省纪委监委厅第五派驻组投诉,电话:65236993;或向省交通运输厅审计监察处投诉,电话:65343056。

海南省港航管理局
2011 年 7 月 25 日

中标公示

海南省国营猕猴岭林场大广坝移民安置工程于 2011 年 7 月 20 日在省政务服务中心完成了开标、评标工作。经评标委员会评定,现将中标候选人公示如下:
施工一标:
第一中标候选人:广西桂川建设集团有限公司
第二中标候选人:海南琼山建筑工程有限公司
第三中标候选人:河南省地矿建设工程(集团)有限公司
施工二标:
第一中标候选人:广西华南建设集团有限公司
第二中标候选人:广西五鸿建设集团有限公司
第三中标候选人:中基建设有限公司
本公示期为 2011 年 07 月 25 日至 07 月 27 日,共 3 个工作日。如有异议可在公示期内向东方市监察局投诉。电话:0898-25538471
湖南信元工程项目管理有限公司
2011 年 07 月 22 日

招标公告

招标人:万宁市礼纪镇人民政府
招标代理:海南正投项目招标代理有限公司
项目名称:万宁市万礼路市政道路改造工程。施工标、监理标。建设地点万宁市礼纪镇;全长约 2100M,城市次干道Ⅲ级道路,工期 180 日历天。建安费约 1293 万元。招标范围:(施工标)市政道路及配套工程等。(监理标)施工阶段及保修期全过程监理。资格要求:(施工标)具备市政公用工程施工总承包贰级,项目经理具有二级注册建造师且无在建项目,技术负责人具有中级职称,业绩要求 2008 年至今完成过类似市政(给排水)工程单项合同承包价 700 万元以上。(监理标)具备市政公用工程监理乙级资质;项目总监需具备市政公用工程专业注册监理工程师。报名要求:(施工标)请项目经理本人和技术负责人本人持介绍信、法人授权委托书及本人身份证、营业执照正副本及法人身份证、资质证书正副本、安全生产许可证、建造师注册证和职称证及安全生产考核合格证、公司基本帐户开户许可证;(监理标)请项目总监本人持介绍信、法人授权委托书及本人身份证、营业执照正副本及法人身份证、资质证书正副本、监理工程师注册证和职称证、基本帐户开户许可证。省外企业具备《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》业务范围和在册人员,并提供当地省级建设主管部门开具的外出介绍信、诚信证明(提供可查询电话),以上资料验原件收加盖公章复印件。报名时间:2011 年 7 月 25 日至 29 日,在海口市海府一横路燕海大厦 801 室报名。黄工 65356366

施工招标公告

一、招标单位:文昌市五金厂 二、招标代理单位:海口佳信建设工程招标代理有限公司 三、工程名称:住宅楼(保障性住房) 四、工程概况:住宅楼(保障性住房)工程。一栋拾壹层剪力墙结构,建筑面积 9859.32m²。资金来源:企业自筹,投标保证金:人民币 30 万元,建设地点:文昌市文建路 55 号。 五、企业资质要求:具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质,二级及以上建造师证书。 六、报名时间、地点:2011 年 7 月 25 日至 7 月 29 日上午 08:30 至 11:30 时,下午 15:00 至 17:00 时(工作日)到文昌市党政办公大楼西附楼二楼文昌市招投标办公室报名。 七、报名资料:项目经理本人携带法人委托书及身份证、法定代表人身份证、营业执照副本、资质证书副本、建造师注册证、安全考核合格证(B 证)、介绍信、安全生产许可证,省外企业须同时提供《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》。以上报名资料验原件收公章复印件。 联系人:朱先生 联系电话:66762050 13907583006

文昌市五金厂

招标公告

1、招标人:琼海市嘉积镇人民政府
2、招标代理单位:福建安华发展有限公司
3、工程名称概况:琼海市勇敢安置区基础设施工程设计标,用地面积约 175 亩。
4、招标范围:初步设计、施工图设计及概算编制
5、投标人要求:市政公用行业设计乙级或以上资质,项目负责人具有高级职称;报名时带授权委托书、受托人身份证、营业执照、资质证书、项目负责人职称证、省外建筑业企业进琼分支机构备案手册(省外企业提供),以上资料核原件收加盖公章复印件。
6、报名时间地点:海口市华海路 12 号华山别墅 24 幢,2011 年 7 月 25 日至 29 日 17 时止,陈工 66776931

海南省第一中级人民法院公告

(2011)海南一中民破字第 1-7 号
本院于 2011 年 4 月 22 日裁定立案受理海南省沙老钛矿破产申请,并指定了海南省沙老钛矿管理人。未接到本院通知的各债权人,自公告之日起 45 日内,向海南省沙老钛矿管理人申报债权,说明债权的数额和有无财产担保,并提交有关证据。申报的债权是连带债权的,应当说明。在本院确定的债权申报期限内,债权人未申报债权的,可以在破产财产最后分配前补充申报。但是,此前已进行的分配,不再对其补充分配,为审查和确认补充申报的费用,由补充申报人承担。申报债权的地址为:海南省海口市文明东路老花花园 2-111 室。联系电话:0898-66223637、66225289。海南省沙老钛矿的债务人或财产持有人自公告之日起只能向海南省沙老钛矿管理人清偿债务或交付财产。
第一次债权人会议定于 2011 年 9 月 20 日上午 9 点在琼海市人民法院审判庭召开,出席会议的债权人应向海南省沙老钛矿管理人提交法定代表人身份证明或本人身份证证明,委托代理人应提交授权委托书。
特此公告。

二〇一一年七月二十日

海南省农业学校

海南省科技学校

招生喜讯

国家重点 公立学校 政府扶持

涉农专业全免三年学费

学位有限 招满为止

● 招生对象:初中毕业或具有初中学力的有志青年

● 招生专业:(1)免学费专业:观光农业(度假酒店方向、烹饪方向、管理与经营方向)、农村经济管理(营销技术方向、财务与金融方向、农资经营方向)、植物保护、果蔬花卉生产、园林绿化、畜牧兽医、水产养殖、农村电气技术。(2)科技类专业:制药与药品营销、计算机技术、网络技术、计算机与数码产品维修、市场营销与电子商务、会计电算化、维修电工。

● 招生时间:(1)即日起至 8 月 19 日报名登记;(2)8 月 20 日开学。

● 助学措施:(1)国家助学金 1500 元/年,家庭特别困难再免住宿费;(2)奖学金制度,一等奖 2000 元、二等奖 1000 元、三等奖 500 元。

● 学校地址:海口市城西西路 41 号(公交车 18、20、31、33、44 路均到学校门口)

● 联系电话:66890154 65883393 66988360(传真)

海南和兴招标代理有限公司关于东方市粮食储备公司投票购进稻谷八百吨项目招标公告

项目编号:HXZB2011-001

海南和兴招标代理有限公司受东方市粮食储备公司(以下简称“采购人”)的委托,就其投票购进稻谷八百吨项目(项目编号:HXZB2011-001)所需的稻谷及相关服务,组织公开招标,欢迎合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下:

一、招标项目的名称、内容、数量、简要技术要求或者招标项目的性质:1、名称:东方市粮食储备公司投票购进稻谷八百吨项目;2、内容:稻谷;3、数量:800 吨;4、简要技术要求或招标项目的性质:见《用户需求书》。

二、供应商资格要求:1、在中华人民共和国境内注册成立,具有独立法人资格(不接受联合投标体);2、具有农产品加工、销售的资格;3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;6、购买本项目招标文件并缴纳投标保证金。

三、获取招标文件的时间、地点、方式及其招标文件的售价:1、发售标书时间:2011 年 7 月 26 日-2011 年 8 月 1 日(节假日除外),标书发售截止时间:2011 年 8 月 1 日;2、发售标书地点:海口市国兴大道海南省人民政府政务服务中心二楼 23 号窗口;3、标书售价:招标文件售价每套 100 元人民币,招标文件售后不退。购买标书时提供工商营业执照、税务登记证、企业组织机构代码证原件和复印件(加盖公章),法人代表授权委托书原件。

四、投标截止时间、开标时间及地点:1、投标截止时间:2011 年 8 月 15 日上午 9:30(北京时间);2、开标时间:2011 年 8 月 15 日上午 9:30(北京时间);3、开标地点:海口市国兴大道海南省人民政府政务服务中心三楼 314 室;4、采购信息及采购结果请查询:中国招标与采购网: http://www.chinabidding.com.cn 海南省政府网: http://www.hainan.gov.cn

五、采购代理机构的联系人及其联系方式:1、项目联系人:何先生;2、电话:0898-66705863;3、传真:0898-66745151

六、项目保证金账户:户名:海南和兴招标代理有限公司;开户银行:建行海口国兴大道支行;账号:46001002537052501100;财务部联系人:彭小姐;联系电话:0898-66720067

欢迎在

海南日报

刊登广告

热线电话: 66810888