

谁在制造“楼短命”怪象?

——网民曝光身边“短命建筑”调查



新华社发 王俊平 作

短命楼

西路的明泽未来城。在这里,记者看到,明泽未来城10号、11号、12号楼墙面上写着鲜红的“拆”字,一些已搬走的居民家门窗已被拆除,房屋内空空荡荡,在大楼上留下“蜂窝状”的洞。

网民纷纷表示,这些建筑物明明可以用却要拆掉,确实让人心痛,与国家倡导的节约型社会精神也相违背。网民“难得糊涂”说:“建设花钱,拆迁花钱,重建更是花钱,除了巨大的资源浪费,和这些建筑一起被拆除的,还有大家的城市记忆啊!”“拆了一次创造了GDP,重盖一次又创造了GDP,亏一些地方政府想得出来。”网民“喜洋洋”说。

**建筑物无端“夭折”
项目方“振振有词”**

针对网络上曝光的“短命建筑”,新华社“中国网事”记者分赴各地进行调查核实。明泽未来城小区位于原呼和浩特市糖厂院内,2007年,回民区政府引进内蒙古明泽房地产开发有限责任公司整体开发改造这块区域。项目占地总计约214亩,建筑面积约10万平方米,共19栋建筑。当初规划时,就在小区南面沿街部分预留了70亩商业用地。记者28日来到位于呼和浩特市光明

目进行拆除重建。

记者7月30日在现场看到,该项目已建立起围挡,拆除工作已接近尾声,地面上已有大坑裸露在外,两台挖土机正在基坑内作业。项目所属的中粮集团一位相关负责人告诉记者,目前该项目拆除重建工作正在进行;对于将原建筑物推倒重建,该人士表示,酒店规划与建筑结构存在“硬伤”、酒店设施严重老化。

据北京市规划委员会此前公告,为改善绿化环境、交通组织,项目方拟拆除凯莱酒店,建设五星级的国际化高端商务酒店,将地上建筑规模增加约0.4万平方米,建筑高度增加20米。

对于新建不到3年的小区就要拆迁,区政府工作人员表示,在当初规划建设该小区的时候,相关政策还不明朗,规划还未形成。目前,市政府对回民区发展有了较完整的规划。未来几年内,回民区将大力发

展第三产业,打造“金海商圈”。“红星美凯龙项目对金海商圈的形成起着举足轻重的作用,商圈建成后能解决上万人的就业,为我区服务业的提质升级注入新动力。我们从全局和长远的角度考虑,只能选择拆迁这3栋楼。”该工作人员说。

北京的凯莱酒店位于朝阳区建国门桥东南角,西临东二环,自上世纪90年代初开业,至今运营近20年。去年6月底,该项

目,“千年塔”开始拆除。

记者7月28日来到海口市西海岸原海南热带海洋世界,塔高131.101米,耗资3000多万元,2001年1月1日零时正式落成。2010年4月,“千年塔”开始拆除。

记者7月28日来到海口市西海岸“千年塔”遗址,这里已经矗立起一座正在修建的五星级酒店,丝毫找不到当年“千年塔”的影子,只有旁边海面上卧着的一座锈迹斑斑的

铁桥仿佛还能追忆被拆前“千年塔”的模样。

记者了解到,千禧年落成的“千年塔”坐落在原热带海洋世界公园,然而由于经营管理不善,热带海洋世界公园从2006年6月起开始处于停业状态,从此“千年塔”也一直被闲置。

2009年开始,深圳天利地产集团有限公司作为投资方,开始在原热带海洋世界公园原址上建设海南国际会展中心项目,随后即有“千年塔”将被拆除的消息传出。深圳天利地产集团海南公司的一位负责人表示,“千年塔”之所以被拆除,是因为塔的钢结构锈蚀十分严重,且缺乏养护,已难以支撑塔身的重量,存在安全隐患。2010年4月,“千年塔”被拆除。

目前,新落成的海南国际会展中心已经投入使用,而取代“千年塔”的五星级酒店仍在建设之中。

政绩工程、商业驱动 酿“短命”怪象

就在记者发稿时,又有网民通过网络途径向记者爆料:建成不过20来年的青岛第一家五星级酒店——青岛海天大酒店,由于当地政府已经将其列入拟拆除范围,这座建筑质量优良、一直运营良好的酒店也正在面临沦为“短命建筑”的命运,企业员工和部分当地百姓的反对意见很大。

根据我国《民用建筑设计通则》,重要建筑和高层建筑主体结构的耐久年限为100年,一般性建筑为50至100年,但是中国的建筑却呈现出“短命”态势,平均寿命仅为25至30年。而在英国,建筑的平均寿命为132年,美国为74年。相关专家认为,造成“短命”原因并非工程质量,而是由于城市建设规划缺乏严肃性,以及一些地方政府的利益驱动使然。

浙江大学公共管理学院教授范柏乃说:“中国人均可利用资源远低于世界平均水平,资源紧张。与此同时,一些地方政府在‘土地财政’和个人‘政绩工程’的强大利益诱惑下‘敢下狠手’,不断拆新建新,造成了资源的巨大浪费。”

据有关统计显示,“短命建筑”中大部分为公共投资项目,但至今为止,还没有那个官员为“短命建筑”埋单。

(记者商意盈、严蕾、刘德炳、周慧敏、涂超华采写)(据新华社北京8月3日电)

追踪报道

安徽太湖“问题安居房”:

启动问责程序,采取措施整改

新华社合肥8月3日电 (记者杨玉华)

新华社“新华视点”专栏7月29日播发了“‘纸糊’的安居房——安庆太湖县最大拆迁安置小区被指‘豆腐渣’工程”后,安徽省领导高度重视,省委书记张宝顺作出批示,并派出有关领导和专家于当日到该县实地了解情况。太湖县县委县政府表示虚心接受媒体监督,立即采取措施对“问题安居房”进行整改。

7月29日新华社报道此事当天,太湖县委召开常委紧急会议,传达省领导批示精神,深刻剖析问题,迅速部署整改。

根据整改意见,太湖县由县长牵头,聘请安徽省建筑工程质量第二监督检测站对龙安商贸小区安置房逐户进行全面检测,对存在严重质量问题、不符合居住要求的房屋坚决拆除;对鉴定经过加固可以入住的房屋,立即制定整改方案进行加固维修,经正式验收后交付使用。以上造成的所有损失(含住户损失)和费用由施工单位负责。

妥善做好群众工作。由县委副书记、县政府分管负责同志牵头,立即召开安置小区群众代表座谈会,听取群众诉求,作出整改承诺,争取群众理解和支持。

立即启动问责程序,由纪检监察部门牵头,组成联合调查组,对安置小区规划、设计、招标、施工、监理全过程进行调查,给予县开发区建设环保局、县住房和城乡建设局等相关部门的5名责任人行政记过、党内警告等处分。对县开发区常务副县长王辉等开发区主要负责人的问责建议已建议安庆市委按程序办理。

此外,依照建设工程项目法律法规,太湖县建设主管部门已对相关建设主体和监理单位作出停业整顿、吊销执业资格和罚款的决定。太湖县正以此事为戒,对全县安居工程、保障性住房、道路、桥梁等在建工程进行安全大检查。

据悉,太湖县相关部门正与当地住户就房屋质量检测等具体操作事宜进行协商,相关问题正在解决中。太湖县县委县政府表示,将虚心接受媒体监督,及时向社会通报整改情况,确保所有住房问题得到妥善解决。

质量低劣的保障房不如不建

新华时评

力,岂不得不偿失?

确保保障房工程质量,从根本上说还要靠制度约束。中央领导多次强调,要对保障房建设实行质量终身责任制,一旦质量出了问题,不论责任人在哪里,都要追究其责任。

今年以来房屋质量事故曝光频繁,究其原因也说法众多。或说是保障房造价低,为了压缩成本,往往偷工减料;或说是保障房开工量大,监管人员少造成监管不到位……这些说法也许各有道理,但始终免不了开脱之嫌。

确保工程质量,无论对参与建设的企业还是各级政府而言都至关重要。对企业来说,参建保障房尽管利润不高,但不管是为了树立企业形象还是为了获得稳定收入,确保工程质量都是必须的,否则一旦出现问题,何谈企业形象?对于各级政府而言,保障房建设作为政府主导的改善民生的标志性工程,本是一件得民心的好事,如果因为质量不过关,给群众的生命财产安全带来隐患,反而失去民心,影响政府公信

力,详情请咨询:13907620596
联系人:田老师 66814168
e-mail:hbhs@vip.163.com
河北工业大学海南函授站

河北工业大学2011年成人高等教育招生

河北工业大学海南函授站

**中国移动通信
CHINA MOBILE**
移动信息专家

高考名单



今年我省普通高考录取新生名单(二十四)

本科第一批	文 泰 00451	重庆邮电大学	专业:法学	吴丽雯 01948	专业:材料类	吴思怡 07578	李 翔 15628	符 蕙 22806	符晶晶 58127	专业:测绘工程	巫 湾 13896
广西师范大学	文 少 银 27277	专业:教育技术学	李 翻 57219	专业:生物科学	林 健 25764	专业:工商管理类	张安真 02219	专业:飞行器设计与工程	刘娟娟 27481	专业:英语	郑以玲 13709
专业:生物科学	符丽丽 13401	黎盛夏 18663	王 越 00702	专业:机械设计制造及其自动化	王 静 01783	专业:地球物理学	王柳渝 00486	谢思嘉 20669	丁裕娟 42029	专业:工业设计	黄兴游 13497
王 媛 36413	李王玲 01875	陈川瑜 24092	专业:数学类(数理科学与信息技术类)	林 琳 27715	专业:材料成型及控制工程	邱明鹏 36444	杨鑫磊 14118	倪明德 39604	倪春娇 27528	专业:电气工程及其自动化	谭仁康 13403
林泽丹 12981	许礼晋 52092	文传明 11676	专业:电子信息工程	麦 青 21462	专业:材料成型及控制工程	黄 声 08552	刘华良 09746	姚琳 03592	孙 懿 18057	专业:电子信息工程	覃国康 12584
占昌奋 38452	王 雷 38526	王 媛 36413	专业:电子信息系统	李孝阳 07332	专业:材料成型及控制工程	周贵榕 04352	周 聪 13267	王聪颖 01848	林崇伟 05443	专业:电子信息工程	邓献和 11660
凌琼娜 41911	莫博文 27265	蔡日兰 41714	专业:电子商务	王彩霞 02305	专业:计算机科学与技术	赵造桥 46336	林 冰 02225	陈少婷 02391	陈宇 05388	专业:电子信息工程	林志锡 10171
专业:计算机科学与技术	李宗鹏 18397	陈继香 41713	专业:电子信息科学类(电子工程类)	侯晓燕 01895	专业:建筑工程与施工	吴开贝 20817	专业:信息安全	沈方宇 02391	陈少婷 01848	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
江明意 22665	陈星洁 00469	陈云春 05954	专业:电子信息科学类(电子工程类)	林万海 41717	专业:电子商务	杨环宇 12539	胡宗强 08636	陈晋辉 04888	陈少婷 01848	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
专业:勘查技术与工程	李颖香 05474	陈小思 27143	专业:电子信息科学类(通信类)	林丹凤 24127	专业:热能与动力工程	郭祖翔 10548	胡宗强 08636	谢苏楠 01021	陈少婷 01848	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
成都理工大学	王秋月 22480	陈春丽 05954	专业:电子信息科学类(通信类)	唐振斌 24484	专业:自动化	唐振斌 24124	王安盛 00583	唐天全 00055	符肖 28830	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
专业:地质学	郑官强 41271	王 雷 38526	专业:电气信息类(通信类)	符云峰 24484	专业:自动化	卢大宽 59698	靳彬彬 00548	唐舒圆 22421	陈 烨 05235	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
何健科 47832	王馨苗 39781	李明义 33227	专业:软件工程	王梦秋 31011	专业:计算机科学与技术	邱永波 42801	王 婷 02225	林 明 23733	曾秋妹 01853	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
李华泽 41331	符云峰 24484	陈明存 24418	专业:车辆工程	王家明 27154	专业:土木工程	许 金 11773	周 婷 02225	林 明 23733	刘 艺 00891	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
王小东 39819	林 麟 24439	廖明存 24418	专业:土木工程	梁殿旭 05556	专业:土木工程	梁殿旭 05556	陈 盛 05960	林 明 23733	符 微 29364	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
廖建鹏 28592	陈 岩 24418	李信俊 27265	专业:土木工程	周 婕 05441	专业:土木工程	潘蔚蔚 00700	陈 盛 05960	林 明 23733	符 微 29364	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
刘小东 22632	郑冬南 04896	韦立立 12358	专业:汽车服务工程	宋家锋 27437	专业:土建类	杨环宇 12539	陈 盛 05960	陈 盛 05960	符 微 29364	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
林旭滨 02192	罗圣冲 01882	郑冬南 04896	专业:汽车服务工程	陈柏林 39901	专业:土木工程	邢梦萍 24849	吴香兰 36597	陈 盛 05960	符 微 29364	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
潘 鸣 44871	邱益光 28466	陈 锦 04896	专业:电气信息类(自动化)	邱益光 28466	专业:土木工程	王德光 02425	吴香兰 36597	陈 盛 05960	符 微 29364	专业:电子信息工程	陈春娇 07968
黎渊溪 31564	杨 杰 59697	王 娜 04896	专业:地理学	王 娜 04896	专业:计算机科学与技术	冯恭德 00287	吴励志 15676	陈 盛 05960	符 微 29364</		