

品质人居

城市之外 优质人居领地

首付 30%，10 万元轻松购房  
总价加 688 即送全屋精装修

人类社会一直在向前，家已不仅仅是可以遮风避雨的房子，人们一直在寻找，怎样的栖身之所才是完美的家？有时候，选择一种人居环境，既是选择一种生活方式。

谁说繁华与自然不可兼得

一直以来人们居住在繁华的核心，随着经济的发展，城市人口越来越密集，环境污染越来越严重。同时，优越的物质生活和便利的交通，让越来越多的人开始把目光投向了郊区。近些年来，一些楼盘主打非城市核心的自然生活，在人口密度稀疏的地方实现了远离城市喧嚣的居住理念。然而城市的便捷与繁华局限了人们在郊区置业的想法。

既享受自然生活，又坐拥城市的一脉繁华，这样的居所难道只是“桃花源”。位于海口市云定路 88 号的“南国·威尼斯城”将这一切变成了现实。逾 80 万平方米的超大规模社区，集 1.5 万平方式三大主题会所、7 万余平方式的商业生活配套、10 万平方米滨江养生长廊等完善配套；美兰国际机场和机场高铁站距社区仅有 15 分钟车程；独有南渡江 36 曲溪 1.2 公里迤逦江岸风光；万亩林海环簇社区周边……一切的一切，仿佛生活在城市的桃花源。

谁说工作与度假不可融合

一年 365 天，生活的压力让我们只有不停的工作，度假是少之又少。是否有一种生活方式，在工作的时候享受度假，在度假的同时不耽误工作？位于海口市云定路 88 号的“南国·威尼斯城”将这一切变成了现实。

集商务中心、酒吧、餐厅以及海口最大的地下酒庄于一体的商务会所，让您在美食美景中完成一次商务谈判。拥有 1000 平方米游泳池、健身房、网球场等运动配套的健身会所，让您在工作之余不忘强身健体。国际体验中心、水疗 SPA、四星级酒店等在城市才能享受的高品质服务，在健康会所应有尽有。除此之外，社区内还有四大主题公园、超大主题音乐喷泉，外有三大高尔夫球场环簇，绝无仅有的生活配套和区位优势，共同构筑了一座超大型度假养生城邦。

南国·威尼斯城，融合繁华与自然、工作与度假于一体，以原生态水岸生活完美诠释养生新方式，是一个精神的栖息之地，是一个人居与自然和谐共生的领地。

据了解，目前至 8 月 31 日，南国·威尼斯城特推出“首付 30%，10 万元轻松购房，分期付款 0 利率”和“均价 5888 元/■，总价加 688 即送全屋精装修”两个优惠活动，详情咨询电话 0898-65788988。

资讯在线

7月百城房价涨幅创新高  
北京新房下行迹象明显

日前，中国指数研究院发布，7 月全国 100 个城市住宅均价为 8874 元/平方米，较 6 月微涨 0.21%，较去年 9 月以来最低涨幅；其中 33 个城市住宅均价环比下跌，这是自去年 9 月以来下跌城市数量最多的一个月。其中北京 7 月新开盘期成交均价 16492 元/平方米，较去年 4 月调控以来月成交均价新低。部分专家认为，持续高压的调控态势正使楼市降温，随着商品住宅库存压力增大，开发商资金链日趋紧张，京沪等一线城市房价松动迹象将进一步明显，房价有望加速步入下行通道。

（来源：经济参考报）

上海“限价房预期”  
搅动楼盘降价

上海宣布下半年将在浦东临港新城地区启动建设一批限价商品房，还将在临港产业园区和漕河泾开发区、浦江高科技园区开展“先租后售”保障性住房试点。限价房的房价可能高于经适房，低于普通商品房。业界认为，限价商品房“双定双限”，即定区域、定对象、限交易、限房价，是保障房四位一体的补充部分，虽然不是对商品房的大面积限价，但会对楼市产生影响。

（来源：文汇报）

“无理由退房”首现武汉

日前，武昌某楼盘宣布：对在售的每套房子实行“无理由退货”。购房者从交房之日起三年内，对房子有任何不满意都可以无条件退房，开发商除退还业主的全额购房款外，还将按房款的 10% 每年支付资金占用费。业内人士认为，今年以来，在“最严厉楼市调控”的重创下，武汉各个楼盘销售压力大增，开发商的卖房招数终于开始“真实”，房子也能像普通商品房那样“无理由退货”了。

（来源：荆楚网）



# 海南日报集结海南地产军团亮相重庆房展 66家国际旅游岛品质楼盘入渝抢客

为期三天的“第四届中国海南旅游地产文化节之重庆房展”明日正式登陆重庆市南岸区百联上海城购物中心，66 家国际旅游岛名盘将盛装亮相房展现场，展示海南地产军团强大阵容，强烈吸引重庆广大民众的眼球。

值得关注的是，澄迈组团参展，富力·红树湾、中华坊、金手指高尔夫温泉小镇、福山咖啡联邦小镇、四季康城、南亚四季春城、盈滨·绿生花园、金碧海岸、瑞佳·万树阳光、博亚·龙湾十大楼盘集结亮相，将为购房者献上一场“名盘饕餮”。

值得关注的还有，澄迈组团参展，富力·红树湾、中华坊、金手指高尔夫温泉小镇、福山咖啡联邦小镇、四季康城、南亚四季春城、盈滨·绿生花园、金碧海岸、瑞佳·万树阳光、博亚·龙湾十大楼盘集结亮相，将为购房者献上一场“名盘饕餮”。

值得关注的是，澄迈组团参展，富力·红树湾、中华坊、金手指高尔夫温泉小镇、福山咖啡联邦小镇、四季康城、南亚四季春城、盈滨·绿生花园、金碧海岸、瑞佳·万树阳光、博亚·龙湾十大楼盘集结亮相，将为购房者献上一场“名盘饕餮”。

海居世界

这里是时间留驻的地方；这里是梦想漫步的地方；这里是一段唯美海岸，是一段梦幻旅途，是一段闲暇时光，是一段愉悦心绪；这里是一次温暖的邂逅，是一次热情的拥抱，是一次静谧的对话，是一次放松的自娱；这里，就是你在梦境中曾去过的远方。

龙栖湾·波波利海岸，在这里等你。

龙栖湾，鲜为人知的国家海岸

龙栖湾，阔拥 15.5 公里一线原生态海岸线，集山、海、河、沙滩、高尔夫、椰林等多维景观于一体，成为国际旅游岛独一无二的度假名片。

在北纬 18 度以南，闪耀着众多世界级度假胜地的中国，人们终于发现了三亚龙栖湾，这片备受自然宠爱的海岸秘境，凝聚了世界的目光与赞叹。集旅游度假、健康养生、休闲娱乐、理想居住为一体的三亚新核心区，掀起了西海岸的神秘面纱，绽放神秘海岸之美。

愿你有一个灿烂的前程  
愿你有情人终成眷属  
愿你生尘世获得幸福  
我只愿面朝大海，春暖花开  
——《面朝大海，春暖花开》海子



我们这代人是在诗歌中成长的一代人。大学的时候，每个男孩在追求女孩时几乎都会向女孩念海涅的诗——“什么是爱？爱就是笼罩在晨雾中的一颗星。没有你，天堂也会变成地狱。可爱的颤栗，微妙的颤抖，这里有着怯懦的拥抱……”。在那个年代里，海子则是所有人的偶像。走在校园里，你总能在

的万泉源居、博鳌印象、万泉水郡；文昌的左城右海；万宁的万城春天、弗拉明戈·屿海；儋州的恒大名都、金碧天下；五指山的双大和园；琼中的氧立方·森林公馆；乐东的龙栖湾波波利海岸；屯昌的和贵花园；临高的半岛阳光等楼盘悉数亮相。

另外，中信地产携旗下六大项目参选，分别为中信台达国际、中信半岛云邸、中信香水湾、中信博鳌千湾湾、中信龙耀岭、中信三江口。

值得关注的是，澄迈组团参展，富力·红树湾、中华坊、金手指高尔夫温泉小镇、福山咖啡联邦小镇、四季康城、南亚四季春城、盈滨·绿生花园、金碧海岸、瑞佳·万树阳光、博亚·龙湾十大楼盘集结亮相，将为购房者献上一场“名盘饕餮”。

重庆团购征集火热  
免费游海南不是梦！

上周活动主办方发出海南精品楼盘团购征集令，不仅让重庆市民能花最少的钱挑选到自己称心如意的楼盘，还有机会获得海南免费游的机会，真实惠！

龙栖湾·波波利海岸——在这里等您

龙栖湾·波波利海岸，把握未来潜能

2009 年，三亚西海岸开发大幕盛启，海南省政府斥资 45 亿重金，决定将西海岸打造成“三个中心区，五个产业带”的国际岸线；一举囊括多元素旅游业与房地产业，经济与投资以新开始、高起点瞻望未来，为无限的价值空间提升潜能。畅享滨海度假生活的同时，更能把握投资理财的黄金脉络。

龙栖湾，难以想象的静谧世界

龙栖湾，碧海轻抚、群山环抱、蔚蓝拥吻，是一处与世俗界限分明的私家腹地。1.2 万年历史的大片热带雨林环抱，海洋气候的滋润，让龙栖湾蕴涵着神秘与瑰丽，隔绝了世间的扰攘，屏蔽了东海岸的喧嚣，却保留着山海林岛，与一份秘境意蕴，宁静得能够聆听大自然的天籁之音。龙栖湾，25.5℃ 的宜人气候，无处不在的惬意，无时无刻的愉悦。

龙栖湾，不可思议的美丽画卷

龙栖湾，揽尽西海岸最美的一段。龙栖湾，海水的蓝，比蓝更蓝；和东海岸相比，多了一些神秘，多了一些静谧，更多了一些纯洁。龙栖湾，沙滩的白，比白更白；数亿年时光中，被海水和风力润泽，被岁月和光华研磨，沙子才如此细腻洁白。在龙栖湾看日出，更是一次盛大的视觉盛宴，让您感叹日出印象的神奇、浪漫、瑰丽……

龙栖湾，海上摇曳着的渔船

这里是黎族人的故乡……质朴淳厚的民风民俗，牵引我们去探索历史文化的渊源，如果您像我一样，跳过“竹竿舞”、住过“船形屋”、在“三月三”里与梦中情人相见过，或许您也会迷醉于此。

在海南·恒大金碧天下，我购置了一套沙滩双拼。缤纷的南国植物在玻璃幕墙前肆意生长，春暖花开的景象在这里不受四季变化的烦扰。走出家门便踏上了沙滩，宽广的沙滩犹如一条金色的地毯，在夕阳下，散落在沙子上贝壳反射着五彩的光芒，让人误以为是被海冲刷上岸的宝藏；沙滩的另一畔，一条开阔的河道通往大海，游艇和木船在这里不分彼此地停泊，成人和孩童在河边不分尊幼地嬉戏，而海，则在不远处唱着深沉的歌谣。一瞬间，我觉得济慈的诗在这里成了现实——

晨曦的光彩，也必沾到你，你也有青绿的岛，而且，也一定快乐地奔向大海。”

从此以后，我将与这片海为伴，它将会是我梦想中的养生度假天堂。

时至今日，海南·恒大金碧天下开盘已近

团购征集活动启动以来，工作人员便接到数百个电话，一张张印刷精美的“团购礼券”在重庆成了抢手货。

“由媒体组织与开发商面对面，超值低价没有不可能！”谢先生和他的朋友都在第一时间报名参加了此次团购，他列举了由媒体组织团购的种种优势：“这样可以凝聚购房者力量，有力地争取和保护自己的合法权益，还可以加深购房人之间的联系，对后续维权和业主委员会建立有很大作用！”

文化盛宴声色俱全  
山城市民岂会错过！

炫目大抽奖 互动最热闹

来观展的重庆市民只要将有效礼券副联放入抽奖箱中，就有机会享受免费海南游。8 月 5 日、6 日上、下午和 7 日上午各抽奖一次，共抽取 5 场，每次抽出 10 名幸运儿。

激情 PK 大赛 人人都能露一手

无论有何种特长，重庆市民均可在激情 PK 大赛上露一手。重在参与，特色礼品

龙栖湾·波波利海岸——在这里等您

龙栖湾·波波利海岸，浪漫天堂、国际度假胜地

龙栖湾·波波利海岸，5000 亩旷海国度，阔拥 15.5 公里一线原生态海岸线，海纳 1800 亩山海高尔夫，一期 286 亩恢宏海岸建筑群，极具后现代风情的建筑风格，创新打造“感官户型布局”。一期涵括滨海风情商业街、近万平方米艺术会所；配以罕有超低密度入海别墅，无边际亲海公寓，错落有序地沿龙栖湾自然铺排，数百泊位着豪华地卡罗游艇会所，超星级酒店牵手梦幻神秘海底餐厅……淋漓致地地滨海度假以唯美纯粹的形式进行到底。

秘境专属：400-6222-699

龙栖湾：0898-85599999

项目地址：中国·三亚·龙栖湾

展示中心：海南·三亚·金鸡岭路 13 号

开发商：海南龙栖湾发展置业有限公司

恒大金碧天下——诗中的那片海、那间房

廊踏入社区，环水园林的设计让这里不再是海边陆地上的一座城，而是成了与海连接在一起的海之城，大海的色调在这里延续。水岸旁的房子让人一种错觉，以为来到了水城威尼斯，而随意遇到的欧式雕塑和南国植物，又让人觉得置身于爱琴海边的雅典。

在海南·恒大金碧天下，我购置了一套沙滩双拼。缤纷的南国植物在玻璃幕墙前肆意生长，春暖花开的景象在这里不受四季变化的烦扰。走出家门便踏上了沙滩，宽广的沙滩犹如一条金色的地毯，在夕阳下，散落在沙子上贝壳反射着五彩的光芒，让人误以为是被海冲刷上岸的宝藏；沙滩的另一畔，一条开阔的河道通往大海，游艇和木船在这里不分彼此地停泊，成人和孩童在河边不分尊幼地嬉戏，而海，则在不远处唱着深沉的歌谣。一瞬间，我觉得济慈的诗在这里成了现实——

晨曦的光彩，也必沾到你，你也有青绿的岛，而且，也一定快乐地奔向大海。”

从此以后，我将与这片海为伴，它将会是我梦想中的养生度假天堂。

时至今日，海南·恒大金碧天下开盘已近

人人有份，获奖者更有大礼相送。

品咖啡看楼盘 香浓情更浓

咖啡文化解密、咖啡表演、咖啡现场 DIY、免费品尝咖啡……房展现场让所有喜欢喝咖啡的人不虚此行。

开幕式颁奖大典 海南地产名盘挨个数

重庆市民评选出了自己心目中优质的海南地产名盘，“海居之冠”、“华府之星”、“山水佳园”、“长寿福地、生态家园”奖项获得者将在明日房展开幕式现场揭晓谜底。

超模比基尼秀 清凉一夏全民畅享

阳光、沙滩、大海，还有比基尼是海南的必备美景。房展现场的超模比基尼秀，会用小小的弹力布爆发大威力，让你真切感觉海南热带风情！

夏威夷乐队弹唱 激情表演别错过！

激情四溢的演唱，千姿百媚的风情，绝对的原生态表演……顶级夏威夷风情乐队弹唱将让重庆人感受海岛的火热情怀。

海岛风情演出 令山城更火爆！

邀请国内专业表演团队，现场演绎肚皮舞、桑巴等热带浪漫风情歌舞，海南黎族特色表演更将锦上添花，让重庆市民一睹岛居生活魅力，令山城更火爆！

名人侃房

刘明康：防控房地产贷款风险不放松

孙明春：房地产调控是在“买时间”

杨红旭：保障房频遭“抽鞭子”

陈杰：限价房，天下没有白吃的午餐

日前，银监会主席刘明康在银监会 2011 年中工作会议上表示，要紧抓房地产贷款风险，杜绝各类信贷资金违规流入房地产市场。他强调，下半年银监会将继续与各地各部门加强联动，严格落实房地产开发企业“名单式”管理；要求银行业金融机构一定以在建工程为抵押，并及时调整抵押物估值；加强对商业物业抵押贷款、个人消费等非住房类贷款的监测，杜绝各类信贷资金违规流入房地产市场；继续对商业地产和二线城市房地产市场风险保持关注和警觉。

孙明春：房地产调控是在“买时间”

日前，曾担任过雷曼兄弟中国首席经济学家的知名学者孙明春表示，现在中国房地产有泡沫，但还不是太大，如果这次不能够有效抑制住它的话，泡沫在接下来的三五年里可能会更大，等三五年更大以后再爆破，那对经济的影响会非常坏，政府现在调控的主要目的是“买时间”。为此，房地产投资有可能会出现逐月下降的情况。

杨红旭：保障房频遭“抽鞭子”

知名财经评论人杨红旭日前表示，财政部、发改委、住建部近日联合发布《关于报送 2011 年城镇保障性安居工程投资需求与资金筹措情况的通知》，要求各地有关部门在 8 月 10 日前报送 2011 年城镇保障性安居工程投资需求与资金筹措情况。由此可见，中央管理工作可谓三令五申，“细致入微”，“鞭子”抽得挺勤，而地方政府殚思竭虑，也算不易。想把保障房这事办好，不推不打，难达目标。

陈杰：限价房，天下没有白吃的午餐

日前，复旦大学住房政策研究中心主任陈杰在《东方早报》上撰文表示，限价房的核心是以计划定价代替供需定价，以行政分配取代市场分配，绝不是免费午餐。因为限价房存在六大难题：一是人为“伪价格”，让市场更混乱；二是寻租腐败空间大，政府信用被抵押；三是商品不为最需人所得，降低资源配置效率；四是缺乏销售压力，带来住房质量隐患；五是不同人群不同待遇，增加社会矛盾；六是有政府托市之嫌，诱发更加非理性购房。

海南·恒大金碧天下已于 7 月 3 日荣耀开盘。现全新加推 250-500㎡ 沙滩联排 8830 元/㎡起；同步推出 58-160㎡ 瞰海洋房，5500 元/㎡起送 1600 元/㎡豪装。本周认购额外 8.8 折。天下热线：0898-31137777、400-725-8888



恒泰装饰 HENGTAI DECORATION

全国免费咨询热线：800-8765-009 www.htdc.net

刘明康：防控房地产贷款风险不放松

日前，银监会主席刘明康在银监会 2011 年中工作会议上表示，要紧抓房地产贷款风险，杜绝各类信贷资金违规流入房地产市场。他强调，下半年银监会将继续与各地各部门加强联动，严格落实房地产开发企业“名单式”管理；要求银行业金融机构一定以在建工程为抵押，并及时调整抵押物估值；加强对商业物业抵押贷款、个人消费等非住房类贷款的监测，杜绝各类信贷资金违规流入房地产市场；继续对商业地产和二线城市房地产市场风险保持关注和警觉。

孙明春：房地产调控是在“买时间”

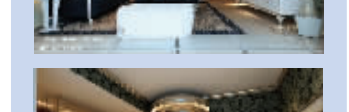
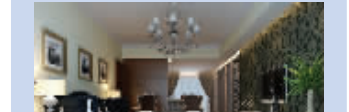
日前，曾担任过雷曼兄弟中国首席经济学家的知名学者孙明春表示，现在中国房地产有泡沫，但还不是太大，如果这次不能够有效抑制住它的话，泡沫在接下来的三五年里可能会更大，等三五年更大以后再爆破，那对经济的影响会非常坏，政府现在调控的主要目的是“买时间”。为此，房地产投资有可能会出现逐月下降的情况。

杨红旭：保障房频遭“抽鞭子”

知名财经评论人杨红旭日前表示，财政部、发改委、住建部近日联合发布《关于报送 2011 年城镇保障性安居工程投资需求与资金筹措情况的通知》，要求各地有关部门在 8 月 10 日前报送 2011 年城镇保障性安居工程投资需求与资金筹措情况。由此可见，中央管理工作可谓三令五申，“细致入微”，“鞭子”抽得挺勤，而地方政府殚思竭虑，也算不易。想把保障房这事办好，不推不打，难达目标。

陈杰：限价房，天下没有白吃的午餐

日前，复旦大学住房政策研究中心主任陈杰在《东方早报》上撰文表示，限价房的核心是以计划定价代替供需定价，以行政分配取代市场分配，绝不是免费午餐。因为限价房存在六大难题：一是人为“伪价格”，让市场更混乱；二是寻租腐败空间大，政府信用被抵押；三是商品不为最需人所得，降低资源配置效率；四是缺乏销售压力，带来住房质量隐患；五是不同人群不同待遇，增加社会矛盾；六是有政府托市之嫌，诱发更加非理性购房。



工地名称：世纪海岸

设计师：徐二

风格：混搭风

主要用材：双色皮纹砖、进口墙纸、艺术画框、喷纹镜银、拼花马赛克……

设计说明：在这个混搭盛行的时代，家装当然也跻身其中。双色皮纹砖将两个原本连体的两个厅巧妙的分化开了，而餐厅及厨房的连体设计、餐厅及过道的延伸设计更是让功能空间的概念焕然一新，不是每个功能区域都必须以常规的形式独立存在的……

《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰  
三亚分公司地址：三亚市金鸡岭路世纪花园售楼部  
电话：0898-88391699

海口总部：0898-68551911

海口万佳分部：66830908

琼海分公司：62926611

家俱厂：65923077



恒泰装饰 HENGTAI DECORATION

全国免费咨询热线：800-8765-009 www.htdc.net