

从农民工、两委干部、再到下一个目标——失地农民

# 海南公积金城乡全覆盖步步推进

本报记者 单憬岗 通讯员 江永华 宋祥达

长期以来，公积金似乎是企事业单位职工的“专利”，广大进城务工的农民工无缘享受。

从去年开始，海南住房公积金管理中心把扩大公积金覆盖面工作的一个重点放在了农民工身上。因为他们虽是农民，大部分时间却在城里工作、生活，属公积金领域的一块“城乡结合部”。

## 让农民工也能受益公积金

针对农民工的具体情况，海南住房公积金管理中心调整了提取和贷款政策，对农民工实行“低门槛准入”，规定正常缴公积金6个月后就申请贷款；在与单位解除劳动关系后，即可提取本人账户的公积金。新举措打消了农民工的疑虑，受到了他们的欢迎。仅三亚就有2万多农民工加入了缴交公积金的行列。

“我想在冲山镇买套二手房，但工资太少，商业贷款很难贷到。”来自五指山区的小黄在三亚某酒店工作，每个月工资1980元。自去年交了公积金后，她觉得自己买房的希望增加不少。现在她个人和单位每月缴存198元，贷款期限20年，则最多可贷18.9万元，若是夫妻则可贷到37.8万元。

“这笔钱在五指山可买到一套不错的二手房了。”她高兴地说。

在海口某公司工作的保安员小闵，则早已成为这一新政的受益人，去年他从公积金中心贷款15万元，在亲朋好友支持下，在海口买下一套小户型住房，过上了幸福的新婚生活。

“城市的发展和稳定离不开农民工的支持，城市化也需要农民工参与。”重庆大学建设与房地产学院教授郑小婧认为，类似海南的公积金新政，能帮农民工解决贷款资格问题，降低进城的“经济门槛”。

## 村干部享“皇粮”待遇

覆盖农民工的尝试获得初步成功后，海南住房公积金管理中心又将目光投向“半官半民”的农村两委干部。他们每月按时从政府领补贴，像是吃“皇粮”的。但补贴不多，户籍又是农民。他们是实现公积金从城市向农村覆盖的又一块“城乡结合部”。

今年3月，经过一段时间的调查摸底后，该中心与临高调楼镇联手，选择了5个经济条件比较好的渔业村委会试点缴存公积金，另有2个村委会则在得知消息后，主动要求加入。目前已有50名村干部参加了。

“我不想当村干部，每月那点补贴，比不上我随便打一网鱼来得多。”曾当过村民小组长的王明光，有点“瞧不起”村干部，在得知村干部可缴交公积金后，他表示了支持，“也算给些补贴吧，毕竟村里的活都得他们去干嘛。”

调楼镇镇长符巍瀚认为，虽然政府在不提高村干部待遇，但毕竟有限，而让村干部交公积金，是提高他们福利待遇的一种好渠道。

在临高的试点摸索出一定经验后，海南住房公积金管理中心又将目光投向财政条件较好的澄迈金江镇。在该镇的大力支持下，5个村委会的45名村干部已缴公积金，还有18个村委会的干部在等待审批中。

“要将农村社区管理向城市社区看齐，不仅基础设施建设、公共服务要跟上，农村干部的待遇也可向公务员看齐，例如享受公积金待遇。这样有利于提高村干部工作积极性。”中国社科院研究员党国英说。

## 下一步准备考虑失地农民

“在村干部的试点有成效后，我们下一步准备考虑失地农民。”海南住房公积金管理中心主任宋友春认为，不少失地农民财

政上有补助，同样有住房需求问题，是另一块“城乡结合部”，“让他们享受公积金的优惠，更有利于解决各类现实问题。”

“未来我们的最终目标是实现公积金的城乡全覆盖。”宋友春说，农民工返乡、村干部离职后都重新成为普通农民，这种动态交流以“掺沙子”的方式，让农民逐步加入公积金覆盖圈中，其他广大农民也能获得对公积金的更好了解。在农民工、村干部及失地农民这三块“城乡结合部”的实践成功后，海南公积金覆盖农村的尝试，就将扩展到富裕地区农村直至整个海南农村。

他认为，城乡一体化就是要城乡基本公共服务均等化，其主要内容之一是达到全城住房保障，其中重点之一是要研究作为住房保障制度重要内容的公积金制度在农村的推广问题，这有其现实可行性：一是城镇公积金制度已成功实施多年，为农村的推广奠定了坚实制度基础；二是农村住房保障制度缺失，为公积金制度在农村的推广提供了现实基础；三是新农保、新农合等社保制度的实施，为公积金在农村推广提供了大量可借鉴的经验。

(本报金江8月8日电)

# 亮点纷呈，海南车展9月不见不散



本报海口8月8日讯(记者程娇 实习生徐婕)主题为“新启程 新高度”的第五届海南汽车展销会将于9月15日至18日在海南国际会议展览中心举行。作为海南规模最大、最具影响力的汽车盛会，车展的举办，在浓情夏日为椰城百姓提供了一个购车、赏车、玩车与体验汽车文化的欢乐嘉年华。

记者今天从车展组委会获悉，第五届海南汽车展销会将以全新的面貌和更多的亮点，亮相椰城车市。

## 亮点一：品豪车名车买超值巨惠车

有影响力的车展离不开顶级豪车、名车的助力。记者今天了解到，本届车展，组委会将从广州等一线城市调配兰博基尼、玛莎拉蒂、阿斯顿马丁、宾利、欧陆飞驰、保时捷、法拉利等世界顶级名车，在海南国际会议展览中心开幕式大厅展出，为观众奉献上一场豪车名车盛大车宴。

海南汽车展销会成功举办4届以来，车展最为成功之处是市民能淘到价格最实惠而又称心如意爱车。本届车展，将继续遵循车展“以展促销，以销促展”这一定位，参展车商将联合让利消费者。

在车展现场，无论是一线豪华汽车品牌，还是主打市民购车梦的经济型轿车，无一例外将打出“购车有礼，让利销售”的促销牌子。据车展组委会有关负责人介绍，第五届海南汽车展销会，预计参展车商将以千万元巨惠让利观展看车的市民，上演海



去年的第四届海南汽车展销会上，国内外知名汽车厂商纷纷推出新车。本报记者 李英挺摄(资料照片)

口金九车市的疯狂购车盛宴。

## 亮点二：看车观规模赢取丰厚大奖

本届展会不但各个参展车商用最大的让利和最优的服务以赢得客户的青睐，展会的主办方还将送出百万元巨奖，回报回馈广大参观者。

今年车展，车展主办方单位将重磅出手，为现场观众送出海南汽车展会上史无前例大奖——“购门票，送汽车”。9月15日至18日四天展期，在公证员现场公证下，车展组委会

将从观众门票里抽出五辆汽车，包括四辆经济型轿车和一辆高档轿车，加上空调、电视、冰箱、小家电、时尚数码产品一二三四等奖。

在展会期间，来自海南大学、海南师范大学等高校的礼仪队成员，将以火辣泳装秀、时尚晚装秀、高雅婚纱秀等着装组合，在海南国际会议展览中心开幕式大厅、A馆、B馆和C馆巡回走秀表演，吸引现场人气，活跃现场气氛。

## 亮点三：市民可参与“我最喜爱车型”评选

车展期间，主办单位海南日报报业集团将整合旗下海南日报、南国都市报、南海网等权威主流报网媒体，隆重推出海南国际旅游岛市民“我最喜爱车型”评选活动，凡参展汽车品牌自动入围车型推荐。

据主办方介绍，“我最喜爱车型”评选包括微型车、小型和紧凑型车、中大型车、豪华车、SUV和越野车、MPV和商务车六个类别奖项评选。车展组委会将开通“我最喜爱车型”评选专题网页，在2011年9月车展前夕出版“我最喜爱车型”评选特刊和在车展会刊刊登“我最喜爱车型”入选车型，供现场观众看车选购。



去年，投资1.2亿元的海口口味王科技发展有限公司落户万宁。公司建立了槟榔加工标准，改变烟熏火燎的作坊模式，预计今年全年能实现产值1亿多元。

图为8月4日，在万宁市后安镇海口口味王槟榔加工间，经培训上岗就业的村民正在生产线上包装槟榔产品。本报记者 张杰 摄

## 我省加强垦区林区保障房上市交易管理

# 保障房5年内不得上市交易

本报海口8月8日讯(记者单憬岗 通讯员谢曦)近日，省住建厅、农垦总局、林业局联合向有关单位发出通知，加强垦区、林区保障性住房上市交易管理，要求这些保障房5年内不得上市交易。

通知明确了垦区、林区保障性住房的范畴，即垦区、林区保障性住房是指享受保障房政策优惠的各类垦区、林区住房，包括四类：通过危旧房改造方式建设的住房、公有住房、经济适用房(集资合作建房)、限

价商品住房等。

通知要求，要加强垦区、林区保障房上市管理。按《海南省保障性住房管理暂行办法》、《海南省经济适用房管理实施办法》、《海南省限价商品住房管理办法(试行)》的有关规定，上述住房属于政策性住房，购房人拥有有限产权，取得上述住房房屋产权证5年内不得上市交易。确需转让的，由单位或政府指定的专门机构进行回购；满5年转让的，购房人要按同地段普

通商品房与所购住房差价的一定比例向政府交纳土地收益等相关价款，具体交纳比例由所属市县人民政府确定，单位或政府指定的专门机构可优先回购。

通知强调，购房人只能享受一次保障房政策优惠，已转让原购保障房的，不得再次申请购买保障房。而且垦区、林区保障房只能自住，不得出租、转租、转借、调换，不得作为经营性用房，不得违反规定转让。

# 我省开展物业服务收费大整治

重点规范是否违反规定分解项目收费、重复收费、扩大范围收费、提高标准收费、强制服务并收费或只收费不服务等行为

本报讯(记者程娇 实习生徐婕)物业服务企业是否违反有关规定分解项目收费、重复收费、扩大范围收费?从即日起至今年12月底，省物价局、省住建厅将用近半年的时间，集中整治我省物业管理活动中存在的突出问题，规范物业服务企业服务和收费行为。这是海南日报记者从省物价局获悉的。

据了解，物业服务和收费产生的矛盾纠纷是涉及民生的热点问题，也是我省物业服务行业存在的突出问题。一些建设单位未按规定将物业管理区域建设情况向建设主管部门报告和备案，未按规定单独安装水电计量器具；业主委员会未按规定履行职责；物业服务企业收费未办理备案登记，收费不明码标价、乱收费、乱摊费等乱象普遍存在。

此次我省重点整治范围为全省普通住宅物业管理经营活动，主要包括物业服务企业违法违规经营、乱收费、乱摊费、违规代收费、获取不正当利益等行为。

我省规范物业服务收费，重点规范物业服务收费是否按规定办理物业服务收费备案登记、物业服务企业是否违反有关规定分解项目收费、重复收费、扩大范围收费、提高标准收费、强制服务并收费或只收费不服务等行为。

据介绍，在整治过程中，我省将规范住宅区域车辆停放服务收费，整治物业管理区域车辆停放服务和收费行为不规范、损害业主利益等突出问题。重点规范提供车辆停放场地是否按规定划线清晰、标识清楚、设置监控等设备设施等。

省物价局、省住建厅将整治物业管理区域共用水电费用捆绑分摊、分摊费用不公布等行为。重点规范物业管理区域共用水电费用的分摊是否按规定的分摊办法单独计量、分类计算；物业服务企业是否按规定公布物业管理区域共用水电分摊总量、费用总金额和业主应承担的金额；物业服务企业是否违反规定将物业管理区域共用水电费用与业主自用的水电费用混合统收。

# 临高投资25亿元建123公里路网

本报临城8月8日电(记者王勇 通讯员符启承)金澜大道的建成，极大地缩短了金牌开发区到临城的行车时间，既有利于开发区的招商又有利于沿海区域的开发。”今天下午，行车在崭新靓丽的金澜大道上，投资者陈先生由衷地感叹临高的路网越来越完善。

长期以来，临高道路设施差极大地阻碍了经济发展，丰富的农产品外运不方便，好的项目由于道路不配套难以落地。为了改变这一局面，从2010年开始临高大手笔对全县的道路进行规划建设。

记者了解到，本着大道通海、快线连区、干线连片的修建原则，临高规划建设福马、金牌东西港大道、金龙大道、临美路市政大道、黄龙大道等五条通海大道；建设临高角老路、金澜大道、百仞滩大桥、文澜江四号桥“两路两桥”连区快线；规划建设临城二环路、民生路、江北路、兰琴路等城

区干道；从龙波湾到美夏湾规划建设滨海观光大道。

据临高县委书记陈创福介绍，这样的路网布局连通了岸线、港口、园区、景区和城区，形成纵横交错、交通快捷的路网体系，有利于临高经济建设大局和长远发展。

记者了解到，目前金牌西港大道、金澜大道、百仞滩大桥、市政大道一期、临昌路、临城二环路已建成通车；金牌东港大道、金龙大道、江北路、文澜江四号桥、民生路、兰琴路已完成总工程量的50%以上；黄龙大道、市政大道二期已着手征地工作，福马大道、临美路改扩建工程、文澜大道及滨海观光大道正开展前期工作。

陈创福告诉记者，临高目前规划建设的道路共21条，总投资25.2亿元，总里程123.1公里。其中建成5条，在建12条，拟建4条，除去已完成的投资，今年还将投入20亿元，完成百公里路网建设的战略规划。

## 屯城镇环南路、环西路、北干西路开工建设

# 屯昌拉开县城西片区开发序幕

本报讯(记者洪宝光 特约记者王先)近日，总投资额2.7亿元的屯昌县屯城镇环南路、环西路、北干西路开工建设，拉开了屯昌县城西片区的开发序幕。

据了解，屯昌县屯城镇环南路、环西路(南、北段)以及北干西路的建设，是屯昌现在整个路网规划实施的重要组成部分，它与屯昌大道、环东路、环东二路将组成整个交通网络。县城区域范围将扩大一倍，整个屯昌县城的投资环境将得到改善，对屯昌经济发展打下良好的基础。

环南路、环西路、北干西路项目建设包括储备土地250亩，屯昌县政府共投入资金近2.7亿元，项目建设市政道路总长4273米，宽60米，双向四车道，包括道路照明、给排水、绿化、电力电缆沟、桥梁等配套工程，预计明年12月底建成通车。

屯昌县政府负责人表示，屯城镇环南路、环西路、北干西路项目的开工对提升屯昌整体形象，增强屯昌发展后劲，促进县城经济快速发展具有重要意义，也将为屯昌新一轮经济发展打下基础。

## 海南省旅游行业创先争优活动报名公告

主办单位：省委宣传部、省旅游发展委员会

成员单位：省精神文明建设指导委员会办公室、省人力资源和社会保障厅、省文化广电出版体育厅、省交通运输厅、省商务厅、省食品药品监管局、省海防与口岸办。

承办单位：南海网、中国移动海南分公司、中国联通海南分公司、中国电信海南分公司、中国邮政海南分公司。

参与对象：凡在海南省注册的旅行社、旅游饭店、旅游景区、高尔夫球会、旅游购物商店、旅游餐饮点、旅游客运企业、邮轮游艇企业，符合相应评选条件的，均可以参加活动。

报名时间：2011年8月1日—8月10日。

报名方式：主要有网上报名和现场报名两种，详情请登录南海网(<http://www.hinews.cn/>)或登录活动网站(<http://cxzy.hinews.cn>)查询。

咨询热线：0898-66810590 (66810540)。

海南省旅游行业创先争优活动领导小组  
2011年8月4日

## 海口骑楼老街

# 中国历史文化名街

夜晚漫步在海口得胜沙骑楼老街，细品古色古香的骑楼，怀旧的气息弥漫其间。那些装饰精美的花窗，图案典雅的砖雕，西式风格的罗马柱、拱圆型窗，还有点缀在屋檐下、窗台边的各式浮雕，静静的诉说着久远的骑楼故事，在不经意间轻触你的心灵。

骑楼在亚洲最早出现在印度。当地的英国商人为了抵挡当地强烈的日照，设立了掺杂着欧亚建筑风格的楼下骑廊。18世纪，这种东西融合的建筑形式从欧洲传入东南亚，也传到了我国东南沿海。

据史料，海口的第一座骑楼建于1849年，地点在四牌楼街。即现在的博爱北街。1858年，《天津条约》将海口辟为通商口岸，随后设立海口海关，英、法、德等国逐渐在海口修建了西洋风格的领事馆等建筑，海口渐渐成为面向南洋(即东南亚)的一个商贸中心，形成繁华的商业城市风格。当时海口海运航线可到达曼谷、吉隆坡、新加坡、西贡、海防以及香港、厦门、台湾、广州、北海等地，活跃于东南亚与大陆沿海区域的琼籍人士，也将各地的建筑风格带到海口，形成了海口骑楼建筑历史文化街区欧亚混合的城市风貌。

海口骑楼老街主要集中在市区中山路、新华南路、解放东路、博爱路及得胜沙路一带，其建筑群初步形成于19世纪

二十至四十年代，距今已有百余年历史。海口骑楼建筑具有浓郁的欧亚混合的文化特征，建筑风格多姿多彩。骑楼外部立面檐口均为带一个或多个孔洞的女儿墙，俗称“风洞墙”，其造型主要是欧洲“巴洛克式”。在传统浮雕花饰中，还加入了龙凤梧桐、荷花莲藕、梅兰竹菊、福禄寿喜等浓重的中国传统文化元素。

骑楼老街上的美丽风情，同样让人留恋忘返。店铺的伙计、躲雨的路人、休闲的小贩、叫卖小吃的声声吆喝，还有穿着木屐手挽手逛街的年轻姑娘，在光影变幻的骑廊里鲜活肆意，组成一份原汁原味的骑楼生活。

2009年6月10日，首届“中国历史文化名街评选推介”活动在北京揭晓，海口骑楼老街以其唯一性、独特性荣获首批十大“中国历史文化名街”称号。从2010年开始，海口市已启动骑楼老街改造项目。海口骑楼老街已成为了解海口城市历史的活画册。



主办单位：海口市旅游发展委员会 协办单位：海口旅游文化投资控股集团有限公司 龙华区文化体育和旅游发展局  
咨询电话：0898-66810717 秀英区文化体育和旅游发展局 美兰区文化体育和旅游发展局 琼山区旅游局