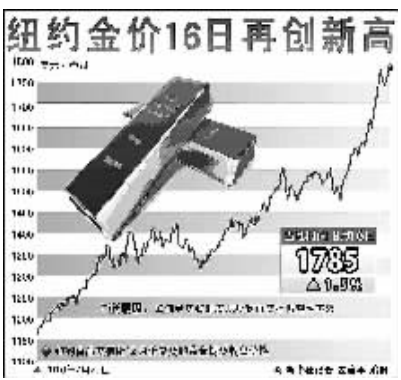




香港投资信心指数 跌幅亚洲最大

六成投资者看好楼价

本报讯 据新浪财经8月17日消息,据港媒报道,ING公布最新投资信心指数,调查显示,香港投资信心从2010年第三季度的151下跌至2011年第二季度的113,跌幅多达25.2%,在11个亚洲国家及地区中跌幅最大。值得注意的是,逾九成受访投资者关注通胀问题,普遍认为明年通胀问题还将持续困扰香港。

调查访问了333名富裕投资者,调查显示更多投资者预期香港2011年第三季度的经济表现将会较差。54%的本港投资者预期,欧洲债务危机将对环球经济增长带来长期影响。80%的香港投资者又预期,本年底前香港通胀将持续上升,而92%相信在今年2012年通胀还将持续升温。

ING投资管理亚太区高级投资经理赵汉龙表示,欧美债务危机暂时解决,并不代表经济会转好,但他相信投资市场环境不会太差。他表示,投资者非常清楚市况,早前环球股市大幅波动,有投资者相信美国将会推出QE3,投资者可能会入市,他认为现时也是入市的时机。

调查数据显示,59%的投资者预期,在年底前住宅物业价格仍会上升。赵汉龙对此表示,因为美国联储局宣布将会维持超低利率,本港息率仍然维持低位,所以租金回报率较高。而政府早前推出额外印花税,预期投资者会继续持有物业,相信虽然交投较疏落,但对楼价会有支持。

调查又显示,43%投资者看好第三季的股市前景。2011年第二季度的投资回报下跌,导致风险偏好转弱。看好高风险投资的香港投资者减少。22%的香港及19%的内地投资者看好新股市场年底前的表现。

财经视点

进口奶粉 双重标准何时休

云起

受地震影响,日本明治奶粉转而使用澳洲奶源,新产品目前已经在大陆上市,但却遭到了“双重标准”的质疑。据媒体报道,日本明治奶粉供日本本土和中国市场的产品是不一样的,本土销售的是日文原装的奶粉,而新供中国市场的则是珍爱系列。日文原装的奶粉原则上不供应中国市场,只供日本本国内使用。对此,明治乳业的中国区负责人解释说,使用中国国家标准主要影响的是营养指标,因为各个国家规定的营养指标确实存在差异的,而不是对质量标准的直接影响。众多中国消费者依旧认为,明治奶粉在玩“双重标准”,依笔者看来,进口奶粉对中国市场搞双重标准由来已久,而这最终还应归结于国内食品行业的安全门槛偏低。

目前我国乳制品新规中,将生乳蛋白含量从1986年的2.96%降低为现在的2.8%,菌落总数则上升为200万/毫升,比美国、欧盟10万的标准高出20倍。不进口进的乳品新标准在乳制品行业内部引发轩然大波。业内人士认为,我国乳业行业标准是全球最差标准。国内乳业标准的落后加大了消费者的质疑,再加上近几年来国内奶粉不安全事件频发,洋奶粉逐渐在中国市场占据了领先优势,并逐步加强了市场定价权和话语权,中投顾问发布的《2011-2015年中国奶粉市场投资分析及前景预测报告》显示,截至2010年7月,我国奶粉市场上多美滋、美赞臣、雀巢、雅培、惠氏等进口奶粉占据了我国奶粉市场半壁江山。如今,进口奶粉凭借着在中国市场的定价权与话语权,不仅一味涨价,而且常常拿“产品符合中国标准”等理由作挡箭牌玩起了“双重标准”。但进口奶粉之所以在中国市场如此受宠,高标准、严要求是中国消费者选择的关键因素。但像明治奶粉这样在中国市场和日本本土市场投放不同产品之举必将损坏中国消费者对其奶粉的良好印象。因此,尽快提高国内乳制品的标准,也有利于提高国内消费者对国产奶粉的信心。

中国光大银行成功中标 中国航空工业集团 企业年金托管人资格

本报讯 日前,笔者从光大银行了解到,该行北京分行成功中标中国航空工业集团企业年金托管人资格,取得了企业年金业务的再次突破。

据了解,伴随国家年金政策的进一步优化,光大银行将养老金产品范围由原来单一的企业年金,扩充到人力资源弹性福利管理、信托福利计划等产品,全面涵盖了国内泛养老金领域。该行一系列的创新尝试极大地促进了年金托管业务的快速发展。

截至目前,该行北京分行年金服务央企客户已达15家,托管规模42.84亿元,个人账户管理规模6.2万户,覆盖电力、铁路、航空、电信、交通、医药等多个行业,市场竞争优势与日俱增。(晓光)

关注博鳌房地产论坛

住建部出台二三线城市限购标准,博鳌房地产论坛众腕论道 中国房地产调控何去何从

本报记者 单憬岗

住建部近日下发文件,要求各省在8月20日之前上报所辖区内各城市的上半年房地产市场调控工作情况,并给出限购五大标准。

时值一年一度的博鳌房地产论坛在海南召开,一时间新政的影响、中国房地产调控将何去何从,成为与会者最为关注的话题。

海南将受影响

住建部此次给出的确定新增限购城市名单的5条标准中包括:处于全国房价涨幅前列的城市;省内今年6月房价比去年底涨幅较高的二三线城市;今年上半年成交量增幅较高的城市;外地人购房比例较高的城市;群众对当地房价反应强烈的城市。住建部建议,凡符合上述2条者就纳入限购范围内。

“限购范围扩大至二三线城市本身并非新政策,而是对原来政策的具体化和延续,目的是促进当地房地产市场平稳健康发展。”中国房地产业协会副会长朱中一认为,适当降温有利于房地产市场健康平稳发展,一定时期、一定程度上可促使较热的地区销售量下降,抑制房价过快上涨。

“但每个政策有利有弊。”他认为,限购扩大到二三线城市可能给土地财政较突出的地方政府带来经济发展的压力,海南也有这样的城市,此次将会列入限购范围内。“如此一来,一些房企和资金可能向三四线城市加快布局。”

与会的业界人士普遍认为,对照五条标准,海南各城市的外地人购房比例普遍偏高,不少本地群众对房价反应较强烈,因此符合住建部要求的城市应不少。



房地产业进入关键时刻

中国房地产已进入关键时刻,若找不到突破口,将受到更大的压力。这是与会

中国房地产业协会副会长朱中一表示 中央政府调控房市力度不会放松

引导下,多数城市的房价涨幅明显趋缓,投机、投资性购房需求得到有效抑制,部分房价过高城市出现稳中有降态势,市场总体平稳发展,保障性安居工程着力推进。但市场在积极变化的同时,也出现了一些值得关注的问题。部分二、三线城市房价涨幅过大,商品住宅用地供应仅完成今年计划的1/4;有的城市调控力度有所

放松,保障性安居工程在资金筹措、建设、分配和管理方面也还存在着一些问题。 “中央政府之所以再三强调对房地产市场调控的方向不动摇、力度不放松,本人认为主要有三点理由。”朱中一认为,一是住房的基本属性是满足百姓的居住需求,再加上我国人均占地面积稀少等原因,必须要遏制投机、投资性的需求;二是不少

住建部政策研究中心主任陈淮: 房价导致城市结构严重失衡

政府利益和市场利益的矛盾等等。 “城市化成功与否绝不取决于房价是否平稳,而取决于最终能否解决农民工、农村人口向城市稳定有序地转移。”他强调,这才是中国城市化面对的第一大挑战,没有任何一个现代化国家能躲过大规模人口向城市迁徙集中、老百姓住房从脱困到改善期不断发展,“如果没有城市化历史进程,中华民族新一轮复兴的机会可能要再走百年。”

知名打假人王海微博爆料: 苹果零售店将翻新 iPhone4 当新机卖



一位顾客走进刚刚开业的苹果伦敦专卖店,这是全球最大的苹果专卖店。目前苹果公司是全球市值最高的科技公司。

王海在自己的新浪微博“王海热线”上发布了一篇名为《王海报告——苹果涉嫌在中国以翻新iPhone4冒充新机出售欺骗消费者》的博文,质疑苹果零售店将iPhone4翻新机作为全新产品出售。王海称,他已经以代理人的身份向西城区人民法院快递了起诉书,将起诉苹果公司。截至16日晚,苹果公司未对此作出回应。

博文爆料: 保修期与销售日期不符

王海在博文中说,消费者刘女士和吴女士分别于今年7月9日,在西单大悦城的apple store零售店,以4999元的价格购买了黑色16G的iPhone4手机各一部,并将购物小票的照片公布在了博客上。图片中的购物小票上显示,两位消费者的购物时间分别为当天14点28分和15点03分,一位顾客除iPhone4外还购买了iPod和iPad各一部。

将图片上显示的手机号码在苹果技术支持网站进行搜索,可以发现这两部手机的保修期到期日分别为2012年1月28日和2012年4月26日。而iPhone4正常的保修期应为一年,也就是说,刘女士和吴女士购买的手机保修到期时间应为2012年7月。

据此,王海称“我有理由怀疑,其他iPhone4退换货翻新后又以全新商品身份卖给了中国消费者”。他认为:“苹果公司涉嫌将翻新商品冒充全新商品欺

不买。

世联地产顾问公司董事长陈劲松说,今年房地产市场出现了很多怪现象。在限购、限贷、限价等种种压力下,现金流可能是今年下半年乃至明年上半年最重要的,但目前资金压力最大的还不是开发商,而是中介。

中房集团董事长孟晓苏则比较乐观,他认为房地产业正发生新的变化,一批新企业正在进入。包括各地的一批保障房开发商、土地投资公司、城市投资公司等,它们以低利润为目的,社会责任属性更强。“如果把这些算进来,不能不说房地产业目前还是在迅速壮大。”他说。

猜想下一步调控举措

房地产为什么调控?住建部政策研究中心主任陈淮明确表示,今年的第一调控任务是保持币值稳定,因此加息、收紧货币流动性等将成为影响房地产行业的重要政策。

陈劲松认为,当前房地产依然面对着重要的市场窗口期。当前的市场依然非常强劲,市场成交量依然超过了去年最乐观的预期;今年前20位开发商的销售量,其中位数增长已超过50%。

因此,今年上半年的房价依然坚挺,成交量主要在二三线城市还在增长。因此,开发商就能够迎来回笼资金的重要窗口期。

“目前的市场只要价格理性,我认为就不会再出新的进一步调控政策,包括限购政策。如果价格不理性,政策还会继续推出。”他认为,为应对世界经济危机和预期中的国内生产GDP增长降温,在通货膨胀年底达到一个明显的降幅后,房地产业的整体氛围将会有所改善。

(本报博鳌8月17日电)

城市房价仍在高位,与多数购房者的支付能力不相适应,不少城市房价的过快上涨已成社会关注焦点,也关系到社会稳定;三是房地产业关联度高、带动力强,今年1月-7月份全国房地产开发投资同比增长33.6%,即使后5个月或明年两年商品房的投资有波动,但大规模保障性安居工程能在很大程度上冲抵商品住宅投资的波动,因对相关产业和经济的影响不会太大。

“加上我国经济状况总体良好,国家也在有意识地降低对房地产业的依赖度。基于上述几点,我认为中央政府对于房地产市场的调控力度不会放松。”朱中一强调。

“今天的房价问题,很大程度上是中国过去十年大城市加速发展和二三线城市中小城镇发展差距不断拉大的结果。”他表示,真正在过去几年房价反复异动的,主要是沿海屈指可数的特大城市。国家要实现城市化,又要防止人口过度涌入中心城市,那么多人只能住在二三线城市、中小城镇。“若不能实现这个结构调整,限购是永远无法解决今天所面对的房价等诸多困扰社会的重要问题的。”

他强调,不管房价高低,现在城市人口已经过载。“限制人口涌入将是一个长期不可避免的政策。城市化不应该变成一种畸形的令人可笑的中小城市式的发展,而应该有产业依托,建成能够提供更多更充分就业能力的中小城市。”

判令被告对原告当面赔礼道歉;四、判令被告承担本案的全部诉讼费用。王海说:“目前就等法院立案了。”

王海说:“如果这件事情属实的话,我认为是一个非常严重的歧视问题。在国外,卖翻新机也可以,但价格便宜一些。”此外,王海称,其他的消费者如有相似的经历,可以作为追加的原告一起参与诉讼。

苹果公司: 暂时不作评论

8月16日下午,记者致电苹果公司公关负责人黄玉娜,她表示:“还是需要提供顾客的情况和序列号,因为我不是前端(部门工作人员),我没法回答你。”

记者于当天15点55分将两位消费者的材料发送至对方邮箱,一直未获回复。当晚6点11分,记者接到对方短信告知称,“还没有答复。暂时不作评论吧。谢谢”。

当天下午,记者来到西单大悦城苹果零售店,店员以“店长已经下班”为由拒绝了采访,对于刘女士和吴女士面临的问题,一位店员表示需要顾客带好所有原始票据来店里查询是否存在翻新的情况。

律师说法: 以旧充新该赔

北京汇佳律师事务所邱宝昌律师认为,如果能证实商家以旧充新,以次充好,那么就涉嫌欺诈消费者,商家是有责任的。如果确实构成欺诈的话,该行为就违反了《消费者权益保护法》第四十九条。该法条规定:“经营者提供商品或者服务有欺诈行为的,应当按照消费者的要求增加赔偿其受到的损失,增加赔偿的金额为消费者购买商品的价款或者接受服务费用的一倍。”

(来源:新华网)

昨日市况

加息预期渐浓市场震荡 沪指盘中跌破2600点

本报讯 8月17日沪深两市呈现震荡整理态势,开盘后,在金融板块的带动下,大盘一度走高,市场气氛活跃。但两市强势未能延续,各板块出现不同幅度的下跌,股指震荡回落。10点15分过后,表现疲弱的地产板块突然启动,联合金融股护盘,提升市场信心,力推大盘上攻。早盘沪指两度上试2620点压力位,均未能突破。

午后,两市维持窄幅震荡,地产板块再度出现回调,沪指一度失守2600点整数关口,券商尾盘活跃助2600点失而复得。值得一提的是,当日两市累计成交仅1430亿元,量能明显萎缩。截至收盘,沪指报2601.26点,跌6.91点,跌幅0.26%,成交727亿元;深成指报11598.28点,跌67.13点,跌幅0.58%,成交703亿元。

在盘面上,物联网、煤炭、黄金、家具、钢铁等板块跌幅居前;券商、纺织机械、造纸、印刷包装、农化等板块涨幅榜前列。

分析人士称,当日金融股表现坚挺,但仍顶不住指数的回调动力,尾盘又现跌势,这主要有三方面因素:一是沪指午间时30分钟K线已经率先形成头部,短线趋势将会有调整行为出现;二是美股16日有多道利好,但股指还是收盘显著下跌,17日续跌的概率非常大;三是展望周末,央行货币政策走向偏负面,鉴于近期肉蛋价格的坚挺表现,8月CPI很难出现改善,基于“治理通胀是首要任务”的原则,周末存在上调“存准率”的风险。(欣荣)

味千复牌继续暴跌 “骨汤门”已 冲走80亿市值

本报讯 在停牌6个交易日后,深陷“骨汤门”的味千中国16日在香港联交所复牌后股价持续重挫,一度大跌逾17%,触及13个月来新低。截至当日收盘,味千股价已较“骨汤门”事发前的最高股价累计下跌45%,股价几近“腰斩”。除此之外,“骨汤门”的影响仍在持续发酵,近期味千店内客流持续降低,同品牌的袋装面也出现滞销。

自7月23日味千“骨汤门”事件爆发以来,味千一直对公众和媒体的质疑大打太极,多次声明均避重就轻。而随着事情进一步发展,味千不得已道歉,上周五,味千首次在官网上公开承认使用猪骨汤精做汤底并公开表示歉意。

迟来的致歉并未消退消费者心中的疑虑。16日,停牌超过一星期的味千(中国)复牌后跳空低开14.86%,盘中股价一度创52周新低,截至收盘,味千股价跌至9.74港元,与“骨汤门”事发时的最高价18港元相比,累计跌幅达45%,这意味着仅11个交易日,味千市值蒸发80亿港元。

由于“骨汤门”带来一系列的负面影响,多家投行纷纷加入到“唱空”味千的阵营中来。高盛降低了味千评级,并将目标价下调四成。(京华)

“欧洲股神”看好中国 称是投资首选

本报讯 据中财网报道,被一些投资界人士称为“欧洲股神”的富达国际投资总裁安东尼·波顿8月16日称,未来数年发达国家的投资者将持续投资于新兴市场,这其中,中国尽管有其自身的问题和挑战,但他仍然看好中国,中国“依然是投资首选”。

安东尼·波顿是欧洲知名基金经理人,曾在1979年至1997年掌管富达国际“特殊情况基金”,期间该基金的年化回报率达到19.5%。2010年4月,安东尼·波顿移居香港,开始管理主要投资于中国和中国相关机遇的中国特殊情况基金,逐渐将投资重点转向中国。

纽约股市结束三连涨

据新华社纽约8月16日电(记者俞航)由于德法两国领导人的讲话未能缓解市场对欧洲主权债务危机扩大的忧虑,加上德国经济增长放缓令投资者担心欧元区经济增长前景,纽约股市三大股指16日在连续3个交易日上涨后全线下跌。

当日下跌主要来源于投资者对欧元区经济的担心。德国第二季度GDP增长为0.1%,比第一季度1.3%的增长大幅下滑,投资者对此感到担忧。此外,德法两国否决了关于建立欧洲债务的建议,并表示会将平衡预算写入各国宪法,该表态未能缓解投资者的忧虑情绪。

到纽约股市收盘时,道琼斯30种工业股票平均价格指数比前一个交易日跌76.97点,收于11405.93点,跌幅为0.67%。标准普尔500种股票指数跌11.73点,收于1192.76点,跌幅为0.97%。纳斯达克综合指数跌31.75点,收于2523.45点,跌幅为1.24%。



2011年 8月 17日,欧美股市普遍下跌。
新华社发