海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

（2011）第 12 号

经海口市人民政府批准，海口市国土资源局决定将位于东线高速公路龙桥段东、西两侧的二块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况

挂牌出让的国有建设用地位于东线高速公路龙桥段东、西两侧，面积分别为 15851.85 平方米和 37271.74 平方米地块中各 4999.88 平方米(各约 7.5 亩)，总面积 9999.76 平方米，土地用途为批发零售用地，土地出让年期为 40 年。

用地规划指标为容积率≤0.3；建筑密度≤25%；绿地率≥45%；建筑高度<12 米。其他有关要求应服从龙桥旅游高级服务区控制性规划。

挂牌起始价：人民币 2053 元/平方米。

二、竞买人资格

须具备海南省商务部门核准的成品油零售经营资格并取得省旅游委、省国土环境资源厅、省商务厅和市公安消防局出具的审核意见的企业，均可取得竞买人资格。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市国土资源局一楼土地交易市场大厅（地址：海口市国贸二横路国土大厦）查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：二〇一一年八月二十四日——二〇一一年九月十七日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

竞买人应在报名之前交纳竞买保证金 2052 万元。

六、挂牌报价时间及地点：

起始时间：二〇一一年九月八日上午九时整(北京时间)。

截止时间：二〇一一年九月十九日上午十时整(北京时间)。

地点：海口市国土资源局一楼土地交易市场大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项：

1、竞买成交当天签订《成交确认书》，并在 10 个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，其缴交的竞买保证金自动转为土地出让金。受让人应按《国有建设用地使用权出让合同》约定期限，于 60 天内一次性付清土地出让金。本次挂牌出让的土地成交价款不含耕地占用税，不收取换地权益书；

2、为确保龙桥旅游高级服务区项目建设，竞买人取得土地使用权后，须按照龙桥旅游高级服务区建设要求，在领取《国有土地用地证》后 30 天内开工，180 天内完成项目的投资建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理、开发设计施工等应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定；

3、土地受让人领取《国有土地用地证》后，在开工建设所需的出入通道，用水用电均由土地受让人自行解决；

4、本次挂牌出让的两块土地的四周为龙桥旅游高级服务区公共服务用地，未通路通水通电、未平整；

5、税金按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话：

海口市土地交易中心：(0898)68531700　68530691

网上查询：www.landchina.com

海口市国土资源局

二〇一一年八月十八日

文华月饼　味美情浓

俱怀逸兴壮思飞，欲上青天揽明月……

今年中秋，驰名的文华月饼将再次伴您和家人共度这一年中最温情的节日。

- 至尊贵礼(至尊月饼)　RMB 888
- 锦绣华月(步步高升月饼)　RMB 528
- 乡韵御月(双黄月饼)　RMB 368
- 冰彩名月(冰皮月饼)　RMB 288
- 福满缘月(迷你月饼)　RMB 228

文华路18号 | 电话 (86 898) 6854 8888 | www.meritushotels.com

MERITUS MANDARIN HAIKOU

海南国际旅游岛数字地理空间框架奠基美好未来

项目概况

“数字中国”是以高速宽带网网络通信技术为基础，以国家空间信息基础设施(NSII)为依托，以虚拟现实技术为特征，在统一的规范标准环境下，全面系统地揭示和反映中国的自然、社会和人文现象的信息系统体系，是国民经济和社会信息化的重要组成部分。可以说，一个地区的数字化发展水平、地理信息共享程度展示了地区发展水平，并在一定程度上决定其未来发展速度。国家测绘局于 2006 年启动了“数字城市地理空间框架建设示范工程”项目，通过在全国选择若干具备条件的城市作为试点开展数字城市地理空间框架建设，总结经验，推动数字省区、数字中国的建设。

在海南建设国际旅游岛的重要历史时期，海南省政府与国家测绘局于 2010 年 3 月签署了《海南国际旅游岛数字地理空间框架建设合作协议书》，这标志着由国家测绘局和海南省政府共同投资合作建设的我国第一个数字省区建设项目正式启动，昭示着“数字海南”时代即将来临。该项目首次投资 1 亿元，计划用三年建成。项目建设内容主要包括数据体系、服务体系和支撑体系建设、示范应用等。建设成果由国家测绘局和海南省政府共享，海南省政府部门、各市县政府及其部门共享使用。项目建设完成后，将对宣传海南省旅游资源、提升旅游服务水平以及经济、文化等各领域的发展具有重要意义，对提高政府部门科学管理及宏观决策水平、促进电子政务建设、带动地理信息的广泛应用、推动海南省经济社会发展发挥重要作用。

实施单位

根据项目实施领导小组部署，国家测绘局海南基础地理信息中心(以下简称地信中心)为海南国际旅游岛数字地理空间框架建设的牵头单位及主要实施单位，负责组织项目各项建设任务的实施、项目计划的执行、建设成果质量的管理、项目目标的实现。同时，地信中心主任金玉平、副主任王小军分别为项目执行组组长和技术组组长。

事实上，框架建设花落地信中心绝非偶然。该中心成立于 1996 年 8 月，是海南省唯一一家具有全国甲级测绘资质的专业从事地理信息系统建设与开发应用的队伍，拥有海南测绘行业最强的技术力量：中心主任金玉平是海南省测绘系统第一位教授级高工、惟一的国务院政府特殊津贴专家、惟一的省优专家；副主任王小军是武汉大学硕士研究生、教授级高工、全国首批注册测绘师、2010 年第九届夏坚白测绘事业创业与科技创新奖获得者，长期从事地理信息专业工作，多次作为技术专家参与其他省份的数字城市建设方案论证与评审。中心共有干部职工 80 余人，其中高级工程师 10 人，工程师 16 人，助工、技术员 30 多人，他们都是系统开发、数据库建设、数据处理加工、地图编制、外业数据采集等方面的专业型人才。此外，中心还有多台高端服务器、大型扫描仪、图形编辑工作站、航测工作站、大型绘图仪、全球卫星定位系统终端（GPS）、RTK 测量系统、全站仪等各种大型仪器设备 100 多台（套）以及 ARCGIS、MapGIS、CASS、MapINFO、MICROSTATION、Oracle 等多套软件。强大的技术力量是该中心实力的最直观体现，也是多年来良好口碑的保证。

建设情况

框架建设项目将于 2012 年年底全面建成，实现地理信息与其他专业信息的无缝链接和高效集成，完成“一库、一平台、六应用”建设，依托全省电子政务网，基于地理信息公共平台向全省各部门、各地区提供统一、权威的地理信息服务。项目建成后，0.2 米分辨率的航空影像将覆盖全省，0.1 米分辨率的航空影像将覆盖海南各市县城区及博鳌、洋浦等主要地区，并在主要地区制作 300 多平方千米的三维模型，同时在综合性旅游网络平台、警用地理信息系统、应急联动指挥平台、主体功能区规划地理信息系统、国土资源地理信息系、数字海洋地理信息平台等六方面广泛应用。

2011 年 3 月 13 日，《海南国际旅游岛数字地理空间框架建设项目总体设计方案》通过了由中国科学院院士、工程院院士、高校和科研机构测绘专家以及旅游、规划等相关行业专家组成的领导小组的审定，目前项目主要完成工作有：

1、《地理信息公共平台空间基底数据库建设实施方案》的编制及基础地理底图的生产；

2、临高县、儋州市、洋浦等地区 2423 平方千米 0.2 米分辨率和海口市城区约 220 平方千米 0.1 米分辨率的数字正射影像获取工作；

3、在 0.1 米分辨率正射影像图的基础上，制作海口 8 平方公里区域内的精细三维模型数据产品。利用摄影测量、计算机图像自动识别、人工贴图相结合的方法，完成了房屋、桥梁等建筑物的三维模型构建、贴图、烘焙等工作，使该区域的现状在平台上得以更加直观的体现；(见下图)

世纪大桥数字模型

4、作为框架建设组成部分的《海南国际旅游岛领导工作用图集》、《海南国际旅游岛旅游图(双语系列)》等地图得编制完成；

5、公众版地理信息平台建设顺利进行，目前已经完成系统和网站的开发工作，已安装部署到相应的设备上，并利用已生产完成的矢量地形图数据、影像数据及三维模型数据进行数据集成和系统配置。

据地信中心金玉平主任介绍，2011 年的框架建设重点在于数字正射影像数据处理、数字高程模型数据处理、地名地址数据生产、政务应用级电子地图生产、旅游设施室内三维场景建设示范建设、地理信息平台建设等，通过科学的决策和海南测绘人的全力付出，海南国际旅游岛数字地理空间框架建设项目将会形成有效的地理信息共建共享机制，整合各种数据资源，避免重复投入，节约财政开支。这一切都对海南的科学发展、对维护国家主权与安全产生重大意义。