

地产速递

海岛酒店正式托管广东徐闻县
鑫龙温泉国际酒店



2011 年 8 月 16 日，海航海岛酒店管理有限公司（简称“海岛酒店”）就委托管理广东省徐闻县鑫龙温泉国际酒店，与湛江市鑫龙新能源公司在海航迎宾馆正式签署合作协议。

此举被业界普遍认为是具有战略意义的一次合作，标志着国际旅游岛高星级酒店管理标准获得了良好信誉和业界认可，必将进一步提升海南酒店的品质、集中化发展水平，为海南国际旅游岛真正走向世界迈出坚实的一步。

作为“度假城市酒店综合服务运营商”的海岛酒店管理公司，旗下目前拥有海南新国宾馆、海南兴隆海航康乐园度假酒店、三亚亚太国际会议中心、福顺楼、海鲜舫等十余家高星级酒店及酒楼，致力于提供适用不同高端人群需求的优质酒店与综合服务。

资讯在线

二三线城市月底限购
恐慌性购房出现

有专业机构分析，政府将在 8 月底前，对二三线城市房地产市场实施“限购”，以压制可能出现的楼市“金九银十”市场反弹。中国不动产研究中心最新报告表明，一些尚未限购的二三线城市房价已出现恐慌性购房。有专业人士认为，位于一线城市周边的中小城市，如廊坊、昆山、中山、珠海等，很可能被纳入限购行列。同时，在外地人需求旺盛的城市中，如位于山东沿海、海南等地的旅游城市同样有可能纳入限购行列。

（来源：中华工商时报）

住房公积金管理条例将修订

财政部 8 月 16 日在其网站刊登了财政部部长助理王保安的讲话。王保安指出，将配合有关部门研究修订《住房公积金管理条例》，明确住房公积金缴存基数和缴存比例，加强住房公积金财务管理。他还称，要进一步推进规范公务员津贴补贴工作，加强对部分行业工资总额和工资水平的双重调控。通过进一步完善住房公积金管理政策，推动非税收入法制化建设。

（来源：中国证券报）

北京限购半年楼市成交“腰斩”
郊区新盘价格开始松动

据北京市房地产交易管理网数据显示，北京期房、现房及二手房合计住宅上半年总签约仅为 91955 套，这是首次半年楼市总签约量不足 10 万套，创造了最近三年的新低，同比跌幅达到了 58.8%。8 月北京商品房成交量再次出现下降，降价项目也逐渐增多，冠以“特价房”的销售接连出现。业内人士认为，今年京郊新房项目销售压力空前，单纯的打折促销手段已不足以推动市场成交。

（来源：北京商报）

温州楼市一夜入秋
满城尽闻降价声

最近两周，刊登在温州媒体上关于抛售房产的广告多了起来，有时报纸上甚至连续几个大版面都是售房广告。在外界人士看来，温州全城正在刮“抛房风潮”。目前急着抛售的主要是借贷炒房者，如今因贷款难、拆借难，资金链紧张而急于将房子低价脱手。“除了炒房者，还有一批制造业者也加入了抛房潮中，在银行贷不到款、民间借贷利率又高，只好卖掉自己的房产自救。”温州中小企业发展促进会会长周德文对记者表示。

（来源：每日经济新闻）

香港房价被看空
未来 6 至 12 月或跌两成

日前，世邦魏理仕预计，香港的楼价及成交量将出现调整。“未来 6 至 12 个月，香港楼价将下跌 5%~10%。如果市场气氛持续疲弱，香港楼价或下跌 20%。”该公司香港研究部一位高管表示，今年第二季度，香港豪宅均价为每平方米 27500 港元（约合每平方米 25 万元人民币），属全球最贵市场之一。

（来源：东方早报）



圣心教堂

建筑物的每一根线条，每一道色彩，每一组空间比例，都能表达比有声的语言更深刻的观点和态度。

法国圣心教堂位于巴黎的蒙玛特尔山上，1914 年落成，是世界 100 处著名建筑之一。白色的她风格奇特，既像罗马式，又像拜占庭式，大圆屋顶是典型的拜占庭建筑风格。两座台阶沿山坡而上，使教堂显得更为耸峙。门顶上有两座骑马的雕像，一座是国王圣路易，另一座是法国民族英雄贞德。由此可见法国人十分尊重女性，对于不久前当选为国际货币基金组织总干事也是该组织第一位女总裁的法国女财长拉加德，有民众亲切地称她为“他们的新贞德”。而教堂山脚下的公墓里，据传长眠着法国著名作家小仲马的名著《茶花女》的主人公茶花女，为这座白色圣洁的建筑平添一丝浪漫色彩。

建筑世界

海南富力地产邀您免费游泳 赢千元奖金！

刚刚结束的第 14 届上海世界游泳锦标赛，为中国游泳史写下里程碑式的一页，泳坛小将孙杨打破尘封已久的男子 1500 米自由泳世界记录，中国队取得 5 金 2 银 7 铜，共 14 枚奖牌的优异成绩，是继 1994 年之后 17 年来的最佳战绩。

同样，今年也是富力地产自 1994 年创办以来的第 17 个年头，磨练 17 年，感悟 17 年，今年将通过丰富多彩的活动回馈富力地产业主们长期的支持。盛夏之际，泳坛盛宴，富力地产掀起游泳热潮。8 月伊始，富力地产将在全国启动“你游泳，我买单”免费畅游活动，北京、天津、太原、西安、重庆、成都、上海、广州、惠州、海南、沈阳、南京 12 城联动，富力业主和社会大众均可免费领取游泳券，享受夏日免费畅游的乐趣。富力地产

通过这类公益举措，在全国范围内发起全民健身运动，提倡“生活微公益”健康生活新主张。

体育运动的场景已成为富力地产全国社区里的一道独特风景线，去年“冠军在身边·2010 富力业主全国羽毛球公开赛”



得到业主的积极参与，今年夏天举办“你游泳我买单”活动更是富力地产倡导的“生活微公益”健康生活主张的启航，以富力地产“创建非凡，至善共生”的理念为依托，旨在为公众创建品质生活同时，通过情感输出实现人与人、人与社会的和

谐共生。

富力地产负责人表示，作为一家有着 17 年开发经验的发展商，富力地产在建造宜居楼盘的同时，将视角从社区扩大至广大市民，在全民层面倡导积极向上的生活方式，通过点点滴滴的生活公益，倡导富力地产“至善共生”的和谐宗旨。

8 月 20 日上午，海南富力“你游泳、我买单”活动将在海南大学游泳馆举行，不仅仅可以免费游泳，届时还有趣味游泳比赛激情上演，最高可赢取千元奖金！现已针对社会大众报名，招募 150 位游泳爱好者，男女不限，报满为止（报名截止日 8 月 18 日）。

报名电话：0898-68561128

联系人：胡小姐

品质人居

伟业控股推出“岛生活，全体验”全新旅居模式

自伟业控股计划入驻海南伊始，我们就在思考：在海南，在这块中国最大的热带岛屿上，我们究竟要给顾客提供一种怎样的产品？一个遮风避雨的地方，一个家的住所，还是一个到此一游的空巢……

直到有一天，当我们共同怀念海南那一处处美景，渴望在海南置业时，方才恍然大悟，我们所需要的不仅是房子，更应该是一种全新的生活方式，我们称之为“新生活主义”。

在这里，没有污染，原生态雨林触手可及；在这里，没有拥挤，无际的海滩只有人影一二；在这里，没有浮躁，俯仰可见的温泉，可让身心舒缓；在这里，长夏无冬，人们尽可穿着单薄的睡衣度过迎接新年的除夕……

面对这些，所有人都会怦然心动，都会尽情想象与家人身处其中的那一个个美妙瞬间。进而发出一个疑问：“为什么不改变一下呢？”

因应这种对单调、浮躁生活方式的厌倦，伟业控股大声喊出了人们心中的渴望，用“新生活主义”诠释了“人生”这一词真正的含义。利用海南独特的自然资源，打造多样体验、低碳养生、亲近自然、旅居休闲的全新生活方式，让那些曾经的梦想变成一个电话就能成真的现实。

为实践这一理念，兴隆伟业·莱茵半岛、屯昌伟业·氧立方、文昌伟业·莱茵海岸等项目已陆续开工。下半年还将相继推出伟业·

莱茵国际、伟业·森林公馆。凭借 8 月 16 日在新加坡交易所的正式上市，伟业控股将利用国际资本市场的力量，在不断丰富“环岛旅居作品系”的同时，更着重于打造全方位、立体式的旅居服务体系，最大限度地将新生活主义融入到建筑、融入到服务，让人们在海南置业不仅是拥有房子，更是对高品质、全新生活方式的拥有，让那颗不羁的心在这美丽的海岛，拥有一片专属于自己的港湾。

亲民价格，尽享原味海南风情

——海南·恒大金碧天下沙滩联排载誉而归

八月上旬，海南恒大金碧天下参加了“2011 中国海南国际旅游地产文化节重庆房展会”和在北京举办的“找寻梦想之居——海南名盘全国巡展暨国际旅游岛周年建设成果展”，并在北京搜狐集团总部和中国农业银行总部举办了两场企业巡展。海南·恒大金碧天下在巡展中惊艳亮相，一举夺得全场关注，吸引了北京以及周边城市大量客户的到访，可谓载誉而归。

在这次巡展上，海南·恒大金碧天下全新推出的沙滩联排深受消费者的青睐。在户型上，超大露台和超宽客厅的设计、地下室休闲打造、以及南北通透的朝向设计，让每一栋沙滩联排成为业主的海南行宫；在园林环境上，皇家环水园林在这里延伸，南国风情在窗前尽显；最重要的是，别墅门前即是柔软的沙滩，将海洋直接带到眼前。那里将成为每一位业主享受阳光和海洋的私属领地。有一位前来参加巡展的消费者说到：“沙滩联排最吸引我的就是这种亲海的感觉。

沙滩、大海、园林、房子，在这里海子的那句“面朝大海，春暖花开”真正的实现了，相信在这里一定会获得最舒暢愉快的度假体验。”

在产品受到消费者青睐的同时，海南·恒大金碧天下全新推出的沙滩联排的价格更是



夺人眼球。在海南东岸，一线海景房的价格早已全面突破万元，高昂的价格让广大中产阶层的消费者难以承受。而海南·恒大金碧天下的沙滩联排价格仅为 8830 元/㎡，这么“亲民”的价格，得力于海南·恒大金碧天下所在的海南儋州是海南地产业的价值洼地，

与海南东岸相比价格优势十分明显。同时，儋州作为“十二五”计划中海南省重点打造的海南西部核心城市，未来的发展潜力不可限量，海南·恒大金碧天下也将成为每一位业主资产保值的可靠安全岛。

在巡展上，一位准备在海南·恒大金碧天下购置一套沙滩联排的恒大老业主说到：“恒大地产集团这么多年来对人居品质的不断追求和突破，是恒大地产集团十多年来在中国地产界不断攀登的根本；而恒大地产集团在价格上的“亲民”定位，以及那句‘开盘必特价，开盘必升值’的永恒承诺，则是恒大地产集团屹立中国地产界领军地位的关键所在。”

海南·恒大金碧天下现全新加推 250-500 ㎡沙滩联排 8830 元/㎡起；同步推出 58-160 ㎡瞰海洋房，5500 元/㎡起送 1600 元/㎡豪装。本周认购额外 8.8 折。天下热线：0898-31137777、400-725-8888

业界侃房

杨红旭：
楼市八九月将迎来拐点

日前，上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭认为，数据显示，全国 70 个大中城市 6 月份房价综合涨幅仅为 0.16%，而今年 1 月份涨幅是 0.8%。今年楼市拐点应该在 8 月或者 9 月出现。理由有二：一是市场房源供应量大增。截至上周末，国内 11 大重点城市的住宅存量已攀升至 63.4 万套，环比上涨 0.9%；二是开发商资金链紧绷，未来随着信贷政策的偏紧，房地产企业可能继续去杠杆化，下阶段必然形成“跑贷”主旋律。

杨晨青：
抓紧机会快卖房是不二选择

日前，中房信分析师杨晨青认为，部分房价上涨过快的二、三线城市，如果实施限购等严厉政策的话，房企将临近支撑极限。届时，在一、二线城市成交量双双走低的销售压力下，开发商会加大新房供应，或将通过降价以价换量，隐藏的市场拐点也许会突然爆发。在当前这样的时间点上，抓紧市场出现的阶段性机遇，加快销售回款，是最稳妥的选择。

聂梅生：
谁带头降价，谁就是大赢家

中国房产协会会长聂梅生近日在接受媒体采访时称，当前的货币紧缩政策，给开发商造成了实际的资金困难。财务成本已经很高。“原来大概是 8%、7% 的财务成本利息，现在已经大幅提高到 15%、16%，如果加息，开发商将更加难熬。2008 年楼市拐点论后，万科率先降价，抢先回笼了资金，并借助房价下降、土地价格回调的良机，拿到了一批地，成为最大受益者。如今这种时候谁做房地产降价的带头大哥，谁就是大赢家。”

王健林：
房产投资投机需求不超一成

万达集团董事长王健林日前在接受媒体采访时表示，房地产是一个关联复杂、牵涉甚广的综合性行业，不是靠一味的限制就能够解决问题的。“就拿房价来说，靠限购来抑制房价未免太天真了。根据我的观察和判断，全国范围内房地产的投资投机性需求不会超过 10%，城市化进程不断带来大量的刚性需求，过于偏激地强调投资投机的比重我觉得是有些误读了。万这目前以商业地产为主，所以受影响相对而言要小得多，但我仍认为拐点下半年不会出现。”

样板间



工地名称：世纪海岸

设计师：徐三

风格：混搭风

主要用材：双色皮纹砖、进口墙纸、艺术画框、喷纹镜银、拼花马赛克……

设计说明：在这个混搭盛行的时代，家装当然也跻身其中。双色皮纹砖将两个原本连体的两个厅巧致的分化开了，而餐厅及厨房的连体设计、餐厅及过道的延伸设计更是让功能空间的概念焕然一新，不是每个功能区都必须以常规的形式独立存在的……

《房产周刊》特约家居装饰公司·恒泰装饰
三亚分公司地址：三亚市金鸡岭路世纪花园售楼部
电话：0898-88391699
海口总部：0898-68551911
海口万佳分部：66830908
琼海分公司：62926611
家俱厂：65923077

