

三亚未来五年建3万多套保障房

本报三亚8月24日电 (记者程范淦)未来五年,三亚市下大力气建设保障性住房。海南日报记者从今天召开的三亚市政府常务会议获悉,“十二五”期间,该市将建设3万多套保障性住房,解决中低收入家庭住房困难问题。

从今年至2015年,三亚市计划总投资66.25亿元,建设城镇、农村保障性住房32040套,建筑面积220.84万平方米。其中,城镇保障性住房24350套,建筑面积174.7万平方米,投资52.41亿元;农村危房改造7690套,建筑面积46.14万平方米,计划总投资13.84亿元。城镇保障性住房覆盖率达到43.3%,初步建立起多层次、多渠道的住房保障体系,使住房困难群体

的居住条件得到明显改善。

海南日报记者观察发现,三亚市在实施“十二五”保障性住房建设中,不但统筹考虑市区,而且还兼顾到了各乡镇、农村。在未来五年,三亚市将建设16250套保障性住房;六个乡镇则要完成建设8100套;农村危房改造也高达7690套。

为了完成“十二五”期间保障性住房建设的目标,三亚市在建设主体、土地供应以及资金、组织保障等方面做了细致的安排部署。三亚市保障性住房建设工作领导小组办公室牵头逐步建立多渠道的建设模式,引导企业、单位参与经济适用住房、公共租赁房、限价商品房等建设;市住建局则牵头组织建设市区廉租房、公共租

房以及农村危房改造等;乡镇廉租房、经济适用房、公共租赁房、限价商品房则由各乡镇政府牵头建设。

在土地供应方面,三亚市“十二五”期间城镇保障性住房建设计划用地1048亩,廉租房、经济适用房、公共租赁房以政府划拨地为主;限价商品房则以政府出让地为主。保障性住房建设用地必须得到优先安排,优先供应。

在资金保障方面,“十二五”期间,三亚市安排5.6亿多元建设廉租房;14.6亿多元建设经济适用房;16.5亿元建设公共租赁房;投入2.7亿元改造城市棚户区。其中,廉租房、城市棚户区改造安置房所需的8.3亿多元由财政负责投入;经济适用

房、限价商品房和公共租赁房所需的44亿多元,由建设主体负责筹集,财政视筹措情况,在30%的比例以内根据财力情况予以垫资。

自2008年以来,三亚市共开工建设各类保障性住房16789套,建筑面积约172万平方米,已竣工7310套。“同心家园”(一到六期)是最大的成果,总共有10305套,占地575亩,总建筑面积112.04万平方米,总投资36.71亿元,包括廉租房2469套,经济适用房4203套,限价商品房2853套,棚户区改造房459套,公共租赁房321套。目前,“同心家园”一期、二期已竣工,已入住廉租房户1601户,拆迁安置户208户,三期部分已主体封顶。

三亚将实施财政预算社会听证

本报三亚8月24日电 (记者程范淦)如何提高财政资金运行的公开度、透明度,扩大公众在财政资金分配上的知情权、参与权和监督权?三亚对此率先在全国作出了探索。三亚市常务会议决定实行财政预算资金安排社会听证管理暂行办法,建立预算听证制度,对项目预算财政资金实行听证。

据了解,三亚市实施的财政预算资金安

排社会听证,是指在预算编制和执行过程中,申请使用或追加一般预算资金、政府性基金和其他资金等财政性资金的项目,通过举行听证会,在重大财政预算资金安排中引入公众选择程序,并根据听证意见和财力许可情况,提出处理意见的预算管理制度。

此办法明确规定:今后三亚市将对在经济社会发展中具有战略意义的重点项

目、城乡统筹的民生项目以及社会和群众关心的重大项目;经费安排申请比上一年增长较多的项目;法律法规规定及市委、市政府确定需进行听证的项目;专业性、技术性较强,预算数额不易确定的项目以及在预算资金安排上存在争议的项目等,安排社会听证。

财政预算听证由专门成立的预算听

证委员会负责,委员从市人大代表、市政协会员以及市人大财经工委、市政协科经委、市财政局、市监察局、市审计局、市物价局、市法制办等部门抽调组成。

据了解,三亚市实施的财政预算资金安

热带雨林汽车越野挑战赛结束

马来西亚车手夺总冠军获20万元奖金

本报三亚8月24日电 (记者程范淦)通讯员文琼云)今天,为期一周的2011第三屆中国(三亚)国际热带雨林汽车越野挑战赛圆满结束,来自马来西亚的车手凭借高超的技艺,出尽风头,获得赛事总冠军,并捧走20万元奖金。

今晚,组委会举行了隆重的颁奖晚会。来自马来西亚的车手包揽了本届挑战赛的前三名,其中,117号越野赛车的主驾Tan Eng Joo,副驾Tan Choon Hong获得总冠军;121号越野赛车主驾Chai Mui Shi,副驾Jong AiLoong获得亚军;111号越野赛车主驾Liew Siak Kiong,副驾Henry Chukhen Chung获

得季军。本届挑战赛的两个单项比赛项目机

械绞盘组和电动绞盘组也决出了名次。激烈的赛事吸引了国内外33支越野车队参加,采访的中外记者也有108名。2011第三屆中国(三亚)国际热带雨林汽车越野挑战赛由国家体育总局汽车运动管理中心、海南省文化广电出版体育厅、三亚市人民政府主办,海南省体育总会、三亚市文体局、海南省汽车运动协会、三亚四驱风暴俱乐部承办,马来西亚(RFC)组织为国际合作机构。

赛事从2009年起,每年在三亚举办,今年是第三届。



8月24日,各国车手带着满身泥浆和疲惫从三亚崖城镇的热带林区二号比赛营地回到市内,结束了为期一周的2011第三屆中国(三亚)国际热带雨林汽车越野挑战赛。图为比赛中,113号赛车刚进“赛道”就陷入泥坑中动弹不得。

本报记者 苏建强 摄

屯昌县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

屯土环资告字[2011]号

经屯昌县人民政府批准,屯昌县国土资源局决定以挂牌方式出让2(幅)地块国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	宗地坐落	面积(亩)	使用年限	用地性质	起始价(万元)	保证金(万元)	规划指标
2011-Z-7 新兴镇加乐潭水库北侧	69949	70	城镇住宅用地	3500	3500	容积率≤1.01;建筑密度≤20%;绿化率≥45%;建筑限高21米	
2011-S-1 新兴镇加乐潭水库北侧	144107	40	住宿餐饮用地	6500	6500	容积率≤0.698;建筑密度≤20%;绿化率≥45%;建筑限高21米	

备注:为促进加乐潭旅游度假区2011-Z-7号宗地和2011-S-1号宗地的开发建设,2011-Z-7号宗地竞得人须缴纳人民币3000万元整作为项目建设保证金,2011-S-1号宗地竞得人须缴纳人民币2000万元整作为项目建设保证金。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

1、属境外自然人、法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其它条件。

2、报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件文件,并缴纳竞买保证金和项目建设保证金(以入账为准)。

3、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

4、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2011年9月9日至2011年9月23日到屯昌县国土资源局二楼土地交易与测绘服务中心查询和索取《挂牌出让文件》。

5、申请人可于2011年9月13日至2011年9月26日到屯昌县国土资源局二楼向我局提交书面申请。交纳竞买保证金和项目建设保

证金的截止时间为2011年9月26日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金和项目建设保证金,具备申请条件的,我局将在2011年9月26日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在屯昌县国土资源局三楼土

地交易大厅进行。各地块挂牌时间为:2011年9月14日09时00分至2011年9月28日10时00分;

七、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。1.本次竞买活动进

行现场书面报价,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。2.2011-Z-7号宗地,2011-S-1号宗地竞得人须严格按照屯昌县加乐潭旅游度假区总体规划要求,整体规划,整体开发建设。3.本次挂牌出让的土地成交价款不含各种税费(税金和挂牌交易服务费等)相关税费由竞得人按规定缴纳)。4.其它事项:本公告所指时间均为北京时间;本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:(0898)67835778 联系人:高女士 莫女士

联系地址:屯昌县屯城镇昌盛三路县委大院屯昌县国土资源局

二〇一一年八月二十五日

——主营:虫草·野参·名贵药材——



免成高考试国际国内承认学历

教育部直属中央广播电视台大学2011年秋季招生

层次 专业名称 毕业及颁证 各市县报名点

层次	专业名称	毕业及颁证	各市县报名点
本科	汉语言文学、法学、会计学、计算机科学与技术、广告学、工商管理、土木工程、英语、行政管理、水利水电工程、小学教育、数学与应用数学、教育技术学、教育学、教育管理、法学院、学前教育、汉语言文学、行政管理、汉语言文学、工商管理、建筑施工与管理、计算机信息管理、金融、水利工程与管理、药学、工程造价管理、物业管理。	颁发中央广播电大文凭	文昌
专科	小学教育、教育管理、法学院、学前教育、汉语言文学、行政管理、汉语言文学、工商管理、建筑工程、计算机信息管理、金融、水利工程与管理、药学、工程造价管理、物业管理。	颁发中央广播电大专科毕业证书	海南
本科	汉语言文学、法学、会计学、计算机科学与技术、广告学、工商管理、土木工程、英语、行政管理、水利水电工程、小学教育、数学与应用数学、教育技术学、教育学、教育管理、法学院、学前教育、汉语言文学、行政管理、汉语言文学、工商管理、建筑施工与管理、计算机信息管理、金融、水利工程与管理、药学、工程造价管理、物业管理。	颁发大学本科毕业证书	三亚
专科	小学教育、教育管理、法学院、学前教育、汉语言文学、行政管理、汉语言文学、工商管理、建筑工程、计算机信息管理、金融、水利工程与管理、药学、工程造价管理、物业管理。	颁发大学专科毕业证书	教育

报名方法:请携带毕业证书和身份证件,复印件一式两份;到各报名点办理报名手续。

报名地点:海南广播电视台大学招生处(海口市龙华二横路15号)。

报名时间:即日起至2011年9月31日止(尚有空额)。

报名电话:66211011、66116411 邮箱:www.hainrtv.com

招标公告

一、招标人:粤海铁路有限责任公司
二、招标单位:粤海铁路有限责任公司
三、招标名称:粤海铁路公司营业厅及调车作业视频监控系统安装工程

四、工程概况:粤海铁路二期视频监控系统,其中海安南车站、八所车站、三亚车站三个大站、二十四个小站,共89台彩色摄像机、22台球机、32台数字硬盘机,粤海铁路监控中心机房与集中管理平台系统建设与安装工程,计划工期为60日历天。

五、投标人资格要求:1、投标人注册资金必须达到500万元(含)以上;2、具有公安部门颁发的安防施工资质许可证;3、具有计算机信息系统集成资质省级或以上

证书;4、必须具有本地化服务能力,非本地投标人应在海口有分公司(需提供本地工商注册资料复印件加盖公章,原件备查),提供稳定施工队伍和快速的售后服务响应。(以上资质材料需要提供复印件、原件备查)

六、招标文件获取:满足条件的投标人请于2011年8月29日至2011年9月2日,每日早上9点至11点和下午15点至17点(北京时间,节假日除外)持单位介绍信到粤海铁路有限责任公司建设管理办公室购买招标文件。招标文件每套售价500元人民币,售后不退。

七、联系人及电话:吴招雄 电话:0898-31686319 地址:海口市海口火车站建设管理办公室。

海南产权交易所国有资产(股权)公开挂牌转让公告

琼产交[2011]037号

1.24亿元借款在签订成交合同后的1个月内直接支付给海航地产控股(集团)有限公司。3.根据洋浦经济开发区的战略发展定位,为引进战略投资者,意向受让方应当是具有酒店投资经营经验的企业,且具有相当实力,注册资本不少于人民币40亿元。其酒店品牌至少在国内酒店行业为知名品牌,并且在海南省实际投资管理的五星级酒店不少于3家。

4.买受方受让酒店公司股权后,须在一年内按五星级标准继续建造“洋浦控股大厦项目”。5.成交后买受方负责办理过户手续,转让方协助办理,产权交易过程中相关的税款,按国家规定各自承担。6.本次股权转让双方应缴纳的交易服务费均由买受方承担。

四、重大事项揭示:1.截至2011年8月22日,账面债权22011.19万元(其中应收洋浦控股公司21931.19万元),账面应付债务1.25亿元(其中应付海航地产1.24亿元)2.因工程正在施工阶段,存在未结算支付的工程款项。

五、公告期:2011年8月25日至2011年9月22日;详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnqc.cn>),有意受让者,请在公告期内与我所联系。联系人:郭小姐 杨先生 联系电话:0898-66558017。海南产权交

易所地址:海口市龙昆南路75号凤凰新华广场5楼

海南产权交易所

二〇一一年八月二十五日

三亚龙湾大酒店诚聘高级管理层人员

一、酒店简介

我们的酒店位于三亚市亚龙湾国家旅游度假区,是集住宿、餐饮、会议、休闲娱乐为一体的多功能五星级度假酒店。酒店设计风格简约、现代、时尚,由163间客房、4栋独立别墅组成,内部功能齐全周到,环境舒心雅致。酒店内设有会议室,可满足280人会议使用,设有中、西餐厅,名厨主理,可以容纳390人用餐,国内外风味美食,一应俱全,是商务宴请、合作洽谈的最佳场所。

二、诚招人员

现处于运营筹备阶段,诚招管理层人员12名。其中,副总经理1名、总经理助理1名、行政经理1名、总账主管1名、人力资源部经理1名、培训主管1名、市场营销部经理1名、餐饮部经

理1名、行政管家1名、前厅经理1名、行政总厨1名、工程部经理1名。

三、薪酬福利和发展机会

提供在亚龙湾地区具有较强竞争力的起薪,为表现优秀者提供加薪和提升的机会。

提供五项社会保险和住房公积金。

免费提供员工住宿,用餐、上下班交通。

员工公寓每间房配有空调和电视。

备有齐全的床上用品,员工可直接拎包入住。

员工公寓提供免费网吧及娱乐设施。

多种形式的语言及工作技能培训。

现场招聘会:8月30日8:00—17:30,三亚国际饭店七楼多瑙厅
Email:1056670125@qq.com(广告长期有效)
联系人:蒙女士,联系电话:15208995102