

三亚未来五年建 3 万多套保障房

本报三亚8月24日电(记者程范淦)未来五年,三亚市下大力气建设保障性住房。海南日报记者从今天召开的三亚市政府常务会议获悉,“十二五”期间,该市将建设3万多套保障性住房,解决中低收入家庭住房困难问题。

从今年至2015年,三亚市计划总投资66.25亿元,建设城镇、农村保障性住房32040套,建筑面积220.84万平方米。其中,城镇保障性住房24350套,建筑面积174.7万平方米,投资52.41亿元;农村危房改造7690套,建筑面积46.14万平方米,计划总投资13.84亿元。城镇保障性住房覆盖率达到43.3%,初步建立起多层次、多渠道的住房保障体系,使住房困难群体

的居住条件得到明显改善。

海南日报记者观察发现,三亚市在实施“十二五”保障性住房建设中,不但统筹考虑市区,而且还兼顾到了各乡镇、农村。在未来五年,三亚市区将建设16250套保障性住房;六个乡镇则要完成建设8100套;农村危房改造也高达7690套。

为了完成“十二五”期间保障性住房建设的目标,三亚市在建设主体、土地供应以及资金、组织保障等方面做了细致的安排部署。三亚市保障性住房建设工作领导小组办公室牵头逐步建立多渠道的建设模式,引导企业、单位参与经济适用住房、公共租赁房、限价商品房等建设;市住建局则牵头组织建设市区廉租房、公共租

赁房以及农村危房改造等;乡镇廉租房、经济适用房、公共租赁房、限价商品房则由各乡镇政府牵头建设。

在土地供应方面,三亚市“十二五”期间城镇保障性住房建设计划用地1048亩,廉租房、经济适用房、公共租赁房由政府划拨地为主;限价商品房则以政府出让地为主。保障性住房建设用地必须得到优先安排,优先供应。

在资金保障方面,“十二五”期间,三亚市安排5.6亿元建设廉租房;14.6亿元建设经济适用房;16.5亿元建设公共租赁房;投入2.7亿元改造城市棚户区。其中,廉租房、城市棚户区改造安置房所需的8.3亿元由财政负责投入;经济适用

房、限价商品房和公共租赁房所需的44亿多元,由建设主体负责筹集。财政视筹集情况,在30%的比例以内根据财力情况予以借垫。

自2008年以来,三亚市共开工建设各类保障性住房16789套,建筑面积约172万平方米,已竣工7310套。“同心家园”(一到六期)是最大的成果,总共有10305套,占地575亩,总建筑面积112.04万平方米,总投资36.71亿元,包括廉租房2469套,经济适用房4203套,限价商品房2853套,棚户区改造房459套,公共租赁房321套。目前,“同心家园”一期、二期已竣工,已入住廉租房户1601户,拆迁安置户208户,三期部分已主体封顶。

委、市财政、监察、审计等相关单位工作人员、专家学者及纳税人代表等组成,从中推选出听证主席1名负责主持预算听证工作。听证委员会成员不固定,根据每次听证会的项目内容推选,并且纳税人代表必须有两名以上。

据了解,项目经过听证后,二分之一以上参加听证的听证委员会成员不同意安排该项目的,原则上不予安排;经过听证同意安排的项目,按参加听证的听证委员会三分之二以上成员议定的最低金额安排预算资金。



8月24日,各国车手带着满身泥浆和疲惫从三亚崖城镇的热带林区二号比赛营地回到市内,结束了为期一周的2011第三届中国(三亚)国际热带雨林汽车越野挑战赛。图为比赛中,113号赛车刚进“赛道”就陷入泥坑中动弹不得。 本报记者 苏建强 摄

“铁锤行动” 砸倒白土村两栋违建

本报三亚8月24日电(记者王红卫)今天,三亚市综合行政执法局组织的打击违法建筑“铁锤行动”砸向白土村两栋高4层、占地面积400平方米左右的违法建筑,总建筑面积3000多平方米。

据介绍,这两栋违法建筑都是投资老板非法向当地村民购买土地后抢建的。去年初,当执法人员巡查到白土村时,看到有几栋建筑正在施工,调查清楚是外地老板未经批准抢建后,他们曾多次下发整改通知书,但抢建者并未理会。

截至目前,两栋违法建筑中,一栋已全部入住,另一栋入住率也超过一半。前几天,执

法人员再次下发拆除通知,要求住户撤离。

当天上午,在所有住户都搬出后,执法人员对这两栋违法建筑进行强制拆除。

记者了解到,由于白土村交通相对便利,特别是附近水田又被列入高标准农田整治,搞设施农业比较合适,一些农民专业合作社想向村民租地搞设施农业,但看到不少外地人纷纷到三亚市郊购买土地建房,如果租地给农民专业合作社搞设施农业,每亩地租金一年才三四千元,但如果卖给外地老板搞违建,以下一子拿到几十万元甚至上百万元,部分农民纷纷拒绝农民合作社的租地要求,非法出售给外地老板搞违建。

近 500 学员乐享三亚老年大学

办理 5 元听课证便可参加任何一门课程学习

本报三亚8月24日电(实习生林诗婷 记者吴钟斌)又到了老年大学开学的时间。记者昨天在三亚老年大学看到,工作人员正忙着迎接新老学员的到来。据了解,目前老年大学开设4门专业兴趣班,有音乐、书法、绘画及太极拳课程,并邀请琼州学院、三亚学院优秀教师指导教学,每周有将近500名老年学员在该学校度过快乐的学习时光。

三亚市老年大学成立于2006年9月,是由三亚市委老干部局直接管理的老干部非学历教育单位,其前身为三亚市委老干部活动中心歌咏队。据了解,三亚市老年大学

是继省老年大学后我省的第二家老年大学,最初成立时得到了多方支持,经费主要由三亚市财政拨款,以“以人为本、寓乐于学、修德健身、以学促为、服务社会”为办学宗旨,全面提高老年学员素质,努力将学校办成“老有所教、老有所学、老有所乐、老有所为”的终身教育基地。

据了解,三亚市老年大学也面向社会“招生”,主要对象是各省市区居住三亚的离退休干部、候鸟人士等。大学秉持着教书育人德方针,不向学员收取学费,只需注册登记,办理5元听课证便可参加任何一门课程学习。

三亚计生科技活动周启动

400多计生专干获专业知识培训

本报三亚8月24日电(记者邵长春 通讯员郑中正)今天上午,三亚市槟榔河村村口广场人头攒动,当地村民都争着从计生人员手中拿计生礼品——各种宣传优生优育的小册子、毛巾、牙刷、卫生巾、肥皂、药品,还有最令村民们感兴趣的高科技避孕产品。

该活动是海南省计生委和三亚市计生委联合开展的“2011人口计生科技活动周”的部分内容,同时也是全省优生促进宣传全岛行活动的重要一站。活动旨在通过发放高科技避孕产品、宣传资料等形式,向广大生育人群,特别是农村地区的人口宣传计划生

育政策,促进优生优育。

据介绍,近年来三亚市计生工作方法更加人性化。计生员每天都要到生育家庭走访,每年每个家庭至少走访两次,为他们免费带去各种计生产品,并进行优生优育的宣传。仅去年,三亚地区就发放了价值300多万元的计生产品,包括120万只避孕套、1000多盒药品,以及购物袋、毛巾等各种生活用品。此外,三亚今年还出台了独生子女高考录取生奖励政策,对于今年拿到高校录取通知书的独生子女考生一次性奖励5000元。

当天,三亚市还对400多名计生专干进行了专业知识培训。

屯昌县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

屯土环资告字[2011]8号

经屯昌县人民政府批准,屯昌县国土资源局决定以挂牌方式出让2幅)地块国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

地块编号	宗地坐落	面积(m²)	使用年限	用地性质	起始价(万元)	保证金(万元)	规划指标
2011-Z-7	新兴镇加乐水库北侧	69949	70	城镇住宅用地	3500	3500	容积率≤1.01;建筑密度≤20%;绿化率≥45%;建筑限高21米
2011-S-1	新兴镇加乐水库北侧	144107	40	住宿餐饮用地	6500	6500	容积率≤0.698;建筑密度≤20%;绿化率≥45%;建筑限高21米

备注:为促进加乐潭旅游度假区2011-Z-7号宗地和2011-S-1号宗地的开发建设,2011-Z-7号宗地竞得人须缴纳人民币3000万元整作为项目建设保证金,2011-S-1号宗地竞得人须缴纳人民币2000万元整作为项目建设保证金。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

1.属境外自然人、法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律、法规规定的其它条件。

2.报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件,并缴纳竞买保证金和项目建设保证金(以入账为准)。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2011年9月9日至2011年9月23日到屯昌县国土资源局二楼土地交易与测绘服务中心查询和索取《挂牌出让文件》。

五、申请人可于2011年9月13日至2011年9月26日到屯昌县国土资源局二楼向我局提交书面申请。交纳竞买保证金和项目建设保

证金的截止时间为2011年9月26日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金和项目建设保证金,具备申请条件的,我局将在2011年9月26日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在屯昌县国土资源局三楼土地交易大厅进行。各地块挂牌时间为:2011年9月14日09时00分至2011年9月28日10时00分;

七、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。1.本次竞买活动进行现场书面报价,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。2.2011-Z-7号宗地,2011-S-1号宗地竞得人须严格按照屯昌县加乐潭旅游度假区总体规划要求,总体规划,整体开发建设。3.本次挂牌出让的土地成交价款不含各种税费(税金和挂牌交易服务费等相关税费由竞得人按规定缴纳)。4.其它事项:本公告所指时间均为北京时间;本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:(0898)67835778 联系人:高女士 莫女士
联系地址:屯昌县屯城镇昌盛三路县委大院屯昌县国土资源局
屯昌县国土资源局
二〇一一年八月二十五日

施工、监理招标公告

一、招标人:海南省洋浦开发建设控股有限公司

二、招标代理单位:河南宏业建设管理有限公司

三、项目名称:洋浦经济开发区东部生活区中心大道工程(A、B、C段)、横4路东段市政工程(含浦警苑污水提升泵站)

四、项目概况与招标范围:项目建设地点位于洋浦经济开发区;建设规模为洋浦经济开发区东部生活区中心大道工程(A、B、C段)道路全长2461.08M,道路红线宽度为50M,道路等级为城市主干道II级;横4路东段市政工程道路全长578.382M,红线宽度35M,道路等级为城市次干道II级;浦警苑污水提升泵站工程。划分为3个施工标段和1个监理标段;施工1、2标计划工期180日历天,施工3标计划工期60日历天;施工1标招标范围为中心大道A段、横4路东段路基(含路面基层)工程、给排水工程、交通工程、电气(照明)工程、浦警苑污水提升泵站工程(具体以施工图和招标文件涵盖的内容为准);施工2标招标范围为中心大道B、C段路基(含路面基层)工程、给排水工程、交通工程、电气(照明)工程(具体以施工图和招标文件涵盖的内容为准);施工3标招标范围为中心大道A、B、C段、横4路东段沥青路面工程(具体以施工图和招标文件涵盖的内容为准);监理招标范围为项目施工期和保修期内工程监理。

五、投标人资格要求:施工标:具备市政公用工程施工总承包壹级及以上资质,项目经理具有市政工程专业壹级注册建造师执业资格。监理标:具备建设部颁发的市政公用工程监理甲级及以上资质,项目总监须具备市政及相关专业注册监理工程师执业资格。每个投标人限报一个标段,不接受联合体投标。

六、报名及招标文件的获取:施工标请持法人授权委托书、营业执照、资质证书、安全生产许可证、注册建造师证、省外企业加持“省外建筑业企业进琼分支机构备案手册”;监理标请持携法人授权委托书及身份证、营业执照、资质证书、注册监理工程师证书;外省企业还须提供《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》(以上证件核原件后收加盖公章复印件)于2011年8月26日至9月1日17:30时,到海南省人民政府政务服务中心二楼21号窗口报名及购买招标文件,招标文件每套售价500元,售后不退。

七、投标文件的递交:监理投标文件递交的截止时间为2011年9月15日14时45分,施工投标文件递交的截止时间为2011年9月16日8时30分,地点为海南省人民政府政务服务中心三楼314室。

八、发布公告的媒介:本公告同时在海南日报、海南省人民政府政务服务中心网、中国采购与招标网网站上发布。

九、联系方式:

招标人:林工 28810531、13976706836

招标代理:李工 68571560、15248938579

三亚龙湾大酒店诚聘高级管理层人员

一、酒店简介

我们的酒店位于三亚市亚龙湾国家旅游度假区,是集住宿、餐饮、会议、休闲娱乐为一体的多功能五星级度假酒店。酒店设计风格简约、现代、时尚,由163间客房、4栋独立别墅组成,内部功能齐全周到,环境舒心雅致。酒店内设有会议室,可满足280人会议使用,设有中、西餐厅,名厨主理,可以容纳390人用餐,国内外风味美食,一应俱全,是商务宴请、合作洽谈的最佳场所。

二、诚聘人员

现处于运营筹备阶段,诚招管理层人员12名。其中,副总经理1名、总经理助理1名、行政经理1名、总账主管1名、人力资源部经理1名、培训主管1名、市场营销部经理1名、餐饮部经

理1名、行政管家1名、前厅经理1名、行政总厨1名、工程部经理1名。

三、薪酬福利和发展机会

提供在亚龙湾地区具有较强竞争力的起薪,为表现优秀者提供加薪和晋升的机会。提供五项社会保险和住房公积金。免费提供员工住宿、用餐、上下班交通工具。员工公寓每间房配有空调和电视。备有齐全的床上用品,员工可直接拎包入住。员工公寓提供免费网吧及娱乐设施。多种形式的语言及工作技能培训。

现场招聘会:8月30日8:00—17:30,三亚国际饭店七楼多瑞厅
Email:1056670125@qq.com(广告长期有效)
联系人:蒙女士,联系电话:15208995102

海南产权交易所国有产权(股权)公开挂牌转让公告

琼产交[2011]037号

受委托,现公开挂牌转让洋浦控股建国酒店有限公司100%股权。

一、基本情况:洋浦控股建国酒店有限公司成立于2008年9月26日,注册资本人民币88000万元。公司主要资产为目前正改扩建的洋浦控股大厦,该项目总建筑面积92848.36㎡,占地面积122.386亩。截止2011年3月8日,经评估,公司总资产92018.64万元,总负债4145.98万元,净资产87872.66万元。详情请见资产评估报告。

二、转让价格不高于:人民币90555万元。

三、转让方对竞买人的要求及相关条件:1、报名需缴纳人民币1.2亿元作为保证金(公告期内须到达海南产权交易所指定账户),确认为买受方后,报名保证金自动转为履约金,并在5个工作日内签订成交合同,签订成交合同后5个工作日内买受方须将成交价款的50%(包括保证金数额在内)及本次交易费支付到海南产权交易所指定账户,并在3个月内支付另外50%的成交价款到海南产权交易所指定账户,否则承担违约责任,买受方支付全部价款后予以办理工商变更手续。签订成交合同后,若买受方不按合同履约,转让方有权解除合同,已缴纳的价款不予退还。2、酒店公司股权转让前对外签订未期满的全部协议,仍继续履行。因不继续履行原协议而造成的损失全部由买受方承担。酒店公司股权转让前(截止至工商变更登记日)的所有债权债务(含或有负债),全部由买受方继续承继,其中酒店公司所欠海航地产控股(集团)有限公司的

1.24亿元借款在签订成交合同后的1个月内直接支付给海航地产控股(集团)有限公司。3、根据洋浦经济开发区的战略发展定位,为引进战略投资者,意向受让方应当是具有酒店投资经营管理经验的企业,且具有相当实力,注册资本不少于人民币40亿元。其酒店品牌至少在国内酒店行业为知名品牌,并且在海南省实际投资管理的五星级酒店不少于3家。4、买受方受让酒店公司股权后,须在一年内按五星级酒店标准继续建造“洋浦控股大厦项目”。5、成交后买受方负责办理过户手续,转让方协助办理,产权交易过程中发生的相关税费,按国家规定各自承担。6、本次股权转让交易双方应缴纳的交易所服务费均由买受方承担。

四、重大交易项揭示:1、截止2011年8月22日,账面债权22011.19万元(其中应收洋浦控股公司21931.19万元),账面应付债务1.25亿元(其中应付海航地产1.24亿元)2、因工程正在施工阶段,存在未结算支付的工程款。

五、公告期:2011年8月25日至2011年9月22日:详情请登录海南产权交易所网(http://www.hnqcj.com),有意受让者,请在公告期内与我所联系。联系人:郭小姐 杨先生 联系电话:0898-66558017。海南产权交易所地址:海口市龙昆南路75号凤凰新华文化广场5楼。

海南产权交易所

二〇一一年八月二十五日