

楼市速递

碧桂园·椰城
在文昌隆重奠基



8月21日，由碧桂园集团投资开发的碧桂园·椰城，在文昌正式奠基。文昌市政府领导发言表示，海南文昌享誉“航天城”美名，当地旅游资源丰富，交通便利，是当地海南极具养老度假价值的福地。碧桂园控股领导发言表示，碧桂园将通过科学规划，对项目进行保护性开发，实现建筑与自然的和谐共生。碧桂园集团将凭借其大品牌、大配套以及国家一级资质物业服务优势，将碧桂园·椰城项目打造成为海南岛度假人居典范。根据集团快速开发、快速销售的经营策略，碧桂园·椰城将尽快推出市场。

碧桂园·椰城西倚海文高速，处于海口1小时经济圈内，“海文同城”的黄金分割点上。十余年来，碧桂园潜心经营一套与众不同的发展模式：远离拥挤喧嚣的城市核心，选择山水资源丰富、交通便利的区域设立项目，建丰富齐全的美墅、洋房产品，提供完善周到的配套、服务，倡导全新的都市自然生活。如今，碧桂园·椰城进驻海南，凭借19载度假王国缔造者的经验，结合周边丰富自然资源，以及航天城文昌发展的利好，值得期待。

资讯在线

国务院上收22城市建设用地审批权
地根紧缩风暴再起

8月23日，除原定的84个城市外，国务院新上收了22个城市的建设用地审批权。这新增的22个城市包括秦皇岛、镇江、南通、扬州、泰州、嘉兴、绍兴、台州、温州、马鞍山、德州、东营、威海、南阳、江门、惠州、珠海、佛山、中山、东莞、桂林以及三亚。多位专家分析，自2008年国务院下放土地审批权后，违规用地问题更日益严重，这可能是中央释放地根紧缩的一个信号。也有专家认为，如何强化土地管理与效率的关系，考验着中央政府的智慧。

(来源：国际金融报)

广州正式实行“勾地”制

日前，广州市国土房管局公布了《广州市国有建设用地使用权公开出让申请暂行办法》。该办法规定，今后开发商可对年度公开出让计划或宗地公开出让预告中公布的地块进行“勾地”，出让人可以通过“勾地”了解市场需求后组织出让，也可根据实际对年度出让计划的地块直接进行出让。广州市国土房管局称，“勾地”制度并不能取代招拍挂制度，公开出让仍必须坚持公开、公平、公正的原则，预申请人仍须与其他竞买人公平竞争。

(来源：广州日报)

婚前房产“加名”得交3%契税
南京新规执行难

日前，南京市执行的一项新规引人注目：婚前某一方购买的房产，婚后另一方要加名字，将按照房产赠与的相关规定，征收约定产权份额3%的契税。有关专家认为，如何界定婚前房产还是婚后房产，目前尚存争议。因为有的房产虽在婚前购买，但是在婚后才取得产权证，这类房产是属于婚前还是婚后性质，尚需房产部门进一步明确。南京此项法规与现行婚姻法形成法理冲突，执行起来有一定难度。

(来源：新华日报)

温州“抛房潮”升级
71套国资房源齐寻买家

日前，温州楼市“抛房潮”有升级的趋势，起因是温州市房地产市场信息网预告6处新盘，共计71套房源寻买家。这批房源均为国资房产，已闲置多年，其中有55套单价超过30000元/平方米，总价超过3亿元。今年6月至今年8月下旬，温州楼市成交量下滑明显。如今国有房产“加盟”卖方，无疑更会调动市场敏感神经。

(来源：每日经济新闻)

在渝绽放三日的2011中国海南国际旅游地产文化节重庆房展会虽已结束半月有余，不少参展项目仍受到重庆市民的持续追捧，一些客户在房展会后又专程来海南考察并下订单……参展企业认为——

重庆房展会后续效应凸显 打通了西南市场销售渠道



重庆房展会后续效应凸显，打通了西南市场销售渠道。参展企业认为，此次展会不仅促进了项目销售，也为西南地区的购房者提供了更多选择。

重庆的张先生一下飞机，就感受到了海南夏日的舒适，“我算是从火炉里逃出来了！以前只知道海南冬天温暖，没想到夏天这么凉爽！”张先生是在重庆房展上选好了房，接受项目邀请到现场来考察的，两地天气的对比让他毫不犹豫地签下了合同。

目前像张先生这样由重庆房展的意向客户变成业主的还真不少，许多购房者到房展上看到满意的房子，经全家商量到海南考察后才开始敲定订单。近日，从各开发商反馈的消息显示，左城右海继续成交18套后，再成交3套；海岸赛拉维持续一周每天成交1套；福山咖啡联邦小镇成交8套；四季春城成交4套；泰达·天海国际成交3套；万泉源居和万泉水郡各成交2套……展后半个月里，重庆房展会的后续效应开始显现，参展商在8月这个海南传统淡季迎来销售小高潮。

左城右海：
展会持续发力，8月达成近30套销售

“参展3天成交18套，加上后续跟进的客户，谁也没有想到在8月这个传统淡季会有近30套成交！”文昌左城右海销售经理江涛介绍，“回来才1周，就有近10

组客户亲临现场，现场销售3套，陆续还有电话跟进！”“很多客人把看房的时间定在了国庆小长假，相信到时候还会迎来一个销售高潮！”

项目董事长傅厚敏认为成绩得益于此次果断地参加重庆房展，“项目走出去就有客人跟进来！”“海南日报让我感受到大媒体打造高品质房展会的魄力，参展效果令人满意。”

当然，也与项目极高的性价比分不开。傅董表示，为了配合重庆房展，左城右海推出10套特价房，因为销售火爆又加推10套。过硬的品质和超高性价比切实打动了客户的心。经过一个星期至半个月的时间，很多客户在房展会后上门实地考察并下订单，房展会后再展旺销势头。

福山咖啡联邦小镇：
后续效应明显，1人买下3套房

福山咖啡联邦小镇参加重庆房展是首次岛外推广。“重庆房展依托海南重庆两地权威媒体，有效达成项目的广度、高度、宽度的传播。”项目董事长郑国臣表示：“我们就是在寻找这种传播，建立品牌凝聚力。”

新亮相的福山咖啡联邦小镇以30-80平方米为主力户型，设计强调多样性和舒适性，在房展现场销售2套后，又有很多客户到福山考察，迎来了房展会后销售小高潮，一周即销售了6套房，还有一个客户一人买下3套，目前房展会的热度仍在延续……

而销售经理王媛则表示：“作为销售人员，我们就是用业绩说话，非常感谢海南日报，如果没有你们的努力付出，也就没有我们今天的成就。”

广物地产：
辐射效应明显，三成客源来自房展

广物地产携海口滨江帝景和滨江海岸两大项目参加房展，并于房展后在重庆举办了项目专场推介会。据现场负责销售的陈经理介绍，推介会上有30%是房展潜在客户。

广物地产海南公司总经理孙杰表示，此次我们两个高端项目参展，更多的是品牌价值在房展会上得到提升。“借助两地报业集团这个大平台，让广物的品牌走出去，把重庆的客户引进来，进一步拓展了西南市场。”

孙杰同时表示，重庆市场潜力巨大，

同时由重庆辐射的西南市场更值得重视。

同时由重庆辐射的西南市场更值得重视。

锦地翰城：
蓄客明显，100余组客户亲临项目

在重庆房展上，锦地翰城作为人气王吸引了很多客户。“卖房并不要求一定在现场，能积累一大批意向客户就很满足了。”锦地·翰城营销总监胡开宇明显感受到房展会的热度在延续，后续效应开始显现，很多重庆市民在房展会后上门实地“考察”。

“在房展现场，有600多组意向客户对我们表现出极大的兴趣，目前已经有几十组客户亲临现场，销售人员通过电话回访，预计还有150组左右会在9月到10月安排时间到海口来看房。”

胡开宇非常看好将在九月和十月到来的重庆市民看房小高潮，“选择第二居所的重庆人对项目的环境、配套及文化要求很高。作为海口2011年第一季度销售面积和总销售套数双料冠军，锦地·翰城一期交房过程中做到了客户零投诉，相信我们同样会受到重庆客户高度认可。参加重庆房展，真是商机无限、物超所值！”

孙杰同时表示，重庆市场潜力巨大，

水岸华府

家族传世豪宅 滨江帝景再创市场火热盛况

南渡江畔，标杆社区续写楼市传奇

2011年以来，海南楼市与2010年相比，成交速度相对放缓，成交量亦有所下降。在此大趋势之下，广物地产为何持续推出滨江帝景全新楼宇？滨江帝景以不容置疑的自信保证了，无论区域位置还是社区品质，都让它领先于前。满足了市场硬性需求的产品，当然无需担忧市场的变化。

纵观整个滨江帝景社区，充分糅合了新古典主义建筑风格与现代滨水建筑特征，采用组团式院落空间与行列布局相结合的方式，于传统之中寻求创新，整体中蕴含变化，诠释现代滨水建筑的完美。前期已有千余位业主被这完美的滨水建筑所折服，而作为社区核心的组团，将再次释放滨水建筑与江居休闲生活默契结合的独特魅力，再度续写传奇。

秉持广物地产国际一流的卓越建筑品质，滨江帝景在追求卓越的配套建设的同时，将居住的舒适度进行了极致的发挥，因此在规划之初就对布局、朝向、建筑体等做出了整体宏观的考量。本次推出的紫丁香120-160

■传世豪宅，为南北通透的纯板式结构，户型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

紫丁香组团，家族传世豪宅即将开售

据了解，滨江帝景打造的家族传世之作——紫丁香组团，即将盛大开售。紫丁香，现代滨水建筑的代表之作，傲居滨江帝景核心位置，外拥6000米南渡江胜景，内拥3面围合式园林，更有近2万平方米的阿波罗广场与塞纳滨江商业街、2座顶级的多功能酒店式会所，加之12大个性管家服务和5道智能防范系统等豪华配套，家族传世豪宅应时诞生，奠定了海口滨江新城的中级居住标杆地位。

秉持广物地产国际一流的卓越建筑品质，滨江帝景在追求卓越的配套建设的同时，将居住的舒适度进行了极致的发挥，因此在规划之初就对布局、朝向、建筑体等做出了整体宏观的考量。本次推出的紫丁香120-160

■传世豪宅，为南北通透的纯板式结构，户型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

广物地产三年躬耕，一朝终获丰收

广物地产，是一家专注房地产开发的大型股份制企业，以“全国百强企业”——广东物资集团为依托，凭借雄厚的实力与创新的发展理念，在短短三年的时间里，成功发展了6大城市共18个楼盘，包括了广州大学城·馨园、汇德国际、海口滨江帝景、滨江海岸、肇庆鼎湖森邻、中山锦绣东方等。

公司拥有丰富、优质的土地储备资源，为持续、快速、健康的发展打下了坚实基础与广阔空间，广物地产秉承“广厦千万，厚德载物”的核心企业理念，在走专业化、规模化、国际化的道路上，从不停留，勇往直前，奋斗不息。

欢迎登陆滨江帝景项目网站 (www.gw-bjdc.com)，更多详情欢迎致电垂询。滨江热线：0898——66669988

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门奢华气派。滨江帝景对于每一处细节的精心打造，都本着舒适度的这一个基本点，力求给居者以私密、奢华、豪气、荣耀的同时，注重实用、舒适的尊贵感观。

型方正实用，拥享120%超值使用率；其7.3米超宽景观阳台、卧室飘窗，不仅视野、心胸开阔，还是观江望景的绝佳去处；超大的入户花园，尊贵私享无限生机绿意，彰显豪门