

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88689933

俄航空公司将增加三亚航班

本报三亚9月26日电(记者张旗星 通讯员黄苗俊)在俄罗斯开展系列旅游推介活动的三亚旅游推介团,今天带着丰硕成果返回三亚。经过磋商,俄罗斯多个航空公司已决定加大至三亚的航班密度。

在莫斯科秋季国际旅游交易会上,作为本次中国旅游推介的重要城市之一,三亚市旅游发展委员会、三亚市旅游协会牵头组织三亚旅游业界针对航空、景区、酒店等产业发展进行了重点推介。

凤凰机场与目前运营俄罗斯至三亚航线的俄罗斯洲际航空、北风航空公司进行了洽谈,向对方介绍三亚航空市场现状及发展趋势,以及最新的航空补贴等信息。

两地航空界代表就航空公司运营中存在的问题进行了沟通。俄罗斯航空公司纷纷表示将持续加大三亚市场航空运力投放力度。

洲际航空已基本确定从今年11月开始加大莫斯科至三亚航班密度,同时使用波音777飞机代替波音767飞机运行三亚航线。预计从今年11月至明年3月,洲际航空将执行莫斯科至三亚航班74架次,客座量将同比增长40.6%。同时,洲际航空已

经开始计划新开通新西伯利亚、叶卡捷琳堡至三亚航线。

北风航空公司负责人表示非常重视三亚航空市场,将逐步建立以三亚为主的东亚地区旅游航线网络,同时希望三亚方面持续改善酒店价格波动大、旅游从业人员水平低等问题。北风航空及合作伙伴奥伦堡航空将从今年10月底至明年3月,保持每月80架次的三亚航班密度,从俄罗斯多个城市不断向三亚输送游客,航空运力将同比增长1倍以上。

在与海南航空及香港航空的洽谈中,三亚市旅游委和凤凰机场共同推介莫斯科—香港—三亚—莫斯科航线及莫斯科—北京—三亚航线,三亚希望借助海南航空和香港航空的区域及航线网络优势,充分利用海南航权开放政策,开发复合型航空旅游产品,通过新航线的运营探索“一程多站”式的旅游发展新模式。

据了解,今年前8个月,三亚凤凰国际机场俄罗斯航线旅客吞吐量为7.6万人次,占国际航线旅客吞吐量的68.7%。今年,来三亚旅游的俄罗斯游客量有望创历史新高。

今年通过企业、社会资本参与保障房建设约30万平方米 三亚试水社会共建“一号民生工程”

本报记者 刘贡

近日,三亚一批房地产项目开盘和开工,其中包括两处开发商建设政府保障房供给的项目。该两项目均位于迎宾路段,分别由三亚福瑞实业和三亚诗波特投资建设,这是三亚保障房建设的新模式和尝试。

资金:政府不演“独角戏”

据了解,“十二五”期间三亚将共建设城镇、农村保障性住房32040套,建筑面积221万平方米,计划总投资66.25亿元。由建设主体负责筹集,财政视建设主体筹资情况,在30%的比例以内视财力情况予以借垫。

从目前三亚集中建设的项目来看,三亚市发改、财政部门已做好资金计划安排,确保保障性住房建设资金及时到位,资金暂不成问题。但是总共50多亿的投资,却不是一个小数目。当全国大部分城市还在讨论如何探索

社会资本参与保障房建设之时,三亚已经摸着石头过河了。

三亚2011年计划建设保障性住房6800套,扣除去年超额完成结转数,2011年实际需开工数为4189套(不含乡镇公租房1000套)。

“今年通过企业、社会资本参与保障房建设的面积约30万平方米,相当于减轻了10亿元资金压力。”三亚保障房建设有关负责人透露,逐步建立起多渠道资金筹集体系,能解决三亚保障房可持续建设的资金问题。

用地:企业愿“匀”出空间

初步计划,三亚保障房项目“同心家园”九期定向代建限价商品住房、棚户区改造项目,由东锣岛公司负责组织建设;“同心家园”十期定向代建公共租赁住房,由和泓公司负责组织建设;“同心家园”十一期分散配建经济适用房,由大兴春光公司负责组织建设;“同心家园”十二期分散配建限价商品

住房,由诗波特公司负责组织建设。此外,还有福瑞实业在其东岸外语学校里散建的教师限价商品房102套。

在三亚市保障性住房“十二五”规划方案里,城镇保障性住房建筑面积174.7万平方米,用地面积1048亩。其中2011年保障性住房的用地面积200余亩。在寸土寸金的三亚,保障房用地使出了各种“解数”。

据介绍,企业分散配建、定向代建、企事业单位自建,都可以使用企业现有的土地。“我们只要把地好,既不让企业吃亏,又不让有暴利。质量要高,账要清楚。”三亚市保障性住房建设工作领导小组办公室有关负责人强调。

在三亚,由于企业参建保障房能获得一定社会效益,且政府大力支持,愿意“匀”出土地来加入保障房建设的企业越来越多。

未来:保障三亚长远发展

三亚福瑞实业董事长符兆正在保障房项目开工后告诉记者,项目现分为三大板

块,东岸外语学校,南书院·专家公寓楼,南书院·写字楼。作为从事成人外语培训的民营企业,在公寓楼里提供102套教师限价商品房,十分切合公司教育为本的宗旨,无论对企业形象还是未来发展都十分有利。

“虽然分配这些教师限价商品房要少赚1个亿的利润,但我们是本地开发商,谋的是在三亚的长远发展,而不是卖完楼走人。”符兆正表示。

据记者调查,“同心家园”第一、二、三、十二期上是万科的项目。其中第十二期还可能在物业、配套资源上与万科共享。这说明三亚保障房布局、规划、建设、管理都保持了较高的水准。

根据副省长、三亚市委书记姜斯宪的指示,三亚积极研究制定引导社会资本参与保障性住房的政策和模式,探索保障性住房的多渠道、多元化建设。充分运用政策措施和机制设计,鼓励和发动实力强、信誉好的企业等民间资本主体参与三亚保障性住房的建设。(本报三亚9月26日电)

三亚农药店经营门槛提高

注册资金从100万提高到150万

本报三亚9月26日电(记者程范滢)三亚市着手推进农药店经营体制改革。昨天,记者从该市农业局获悉,新实施的农药店零售经营许可证管理办法在注册资金、经营场所、仓库面积和需缴纳质保金等6方面做了调整,申报门槛进一步提高。

近日,三亚市发布《三亚市农药店零售经营许可证管理改革公告》,并且要求从事农药店经营户或拟农药店零售经营许可证申请人都在9月26日至10月16日进行申报。

据介绍,按照新的申报规定,农药店零售企业的销售人员须持证上岗,具有植保、农学、化工等相关专业学历或有从事农药店工作经验的人员不少于5名,其中具有本科以上学历或中级以上农业技术职称人员不少于2名;还需有合格的仓储设施,具备不少于300平方米的仓库,并配备卫生、消防、环保等设施。仓储设施和营业场所应当设立隔离措施,并与周边和群众日常生活密切相关的区域、饮用水源地、医疗教育机构等保持安全距离等。

在新的管理办法中,最值得关注的是注册资金从以前不低于100万元,提高到不低于150万元。并且要求申请人必须具备缴纳30万质保金的能力。

三亚市农业局有关负责人解释说,提高注册资金要求,主要是提高从业者资质,确保农药店零售商有能力履行更大的社会责任。而一些农药店销售商则表示,不但是注册资金的门槛提高了,30万元的质保金也不是个小数目,压力不小,以目前的申报条件,瓜菜区农药店年营业额至少要在100万元以上才能维持运作,果树区则要二三百万元。

据了解,三亚农药店新规公布后,许多农药店零售商已经开始自发着手联合申请,由之前的竞争对手转变为亲密的合作伙伴,为的就是达到申报条件。一位不愿具名的资深业内人士认为,三亚农药店新规很可能成为海南各地实施新政的参照,但推动农药店经营向规模化发展的方向不会改变。

据悉,目前,三亚市大约有200多家农药店经营店。

崖城古韵风貌初显

崖城这个历史文化名镇的“古韵”初显。

崖城镇是我省四个“中国历史文化名镇”之一,历史文物遗迹众多,为了更好地保护这些文物遗迹,挖掘其价值,三亚市根据国家名城名镇名村相关保护条例规定和崖城名镇保护规划的要求,于去年10月份,在崖城核心保护范围内启动了首批保护修复文物遗迹工程。

第一批修复项目包括崖州古城、东关骑楼街、水南“盛德堂”、城东三姓义学堂、万代桥、梅山孙氏宗祠、拱北林统故居、道路改造等,计划投资1.5亿多元。

其中,崖州古城、盛德堂等遗迹最值得关注。记者近日实地探访,水南“盛德堂”已经修缮完毕,一座古色古香的灰色砖、瓦结构的宗祠院落建筑已经呈现眼前。

复原的“盛德堂”遗迹一共分为三个部分,第一部分是坐东向西的“盛德堂”正殿,是一座三开间的建筑,分为门楼、过廊、过

崖城古韵风貌初显



水南“盛德堂”修复工作已经进入室内装饰,不久将向游人开放。 本报记者 程范滢 摄

厅、正厅、围墙五大部分,两旁还建有耳房,总面积将近500平米;在“盛德堂”正殿的北边是永思亭和古诗词长廊;另外一部分是遗存至今的“斐闻义住宅”,因为已经破落不堪,故现在用玻璃罩把它保护起来。

三亚市文化名镇管理委员会专家何擎国说,永思亭和古诗词长廊是新增加的,目的是增加“盛德堂”的文化底蕴,方便游人更加了解其历史。目前,已经选择了21首清代以前的文人墨客描写的有关“盛德堂”的诗词,请著名的书法家撰写,在古诗词长廊张挂展览。据悉,“盛德堂”正在进行最后阶段的室内装饰工作,再过一个月就可以向游人开放。

崖城古城文明门是现在抓紧修缮的一处工程项目,城门上的城楼“尊经阁”进行着最后的装饰工作;城门城墙及前后广场的修复整治也在加紧施工中;城墙修复所需的考古发掘工作也已经结束。

何擎国说,三姓义学堂、万代桥、梅山孙氏宗祠、拱北林统故居等也在顺利施工中,预计今年年底将基本完成首批修复项目,崖城作为历史文化名镇的古韵风貌将得到初步恢复。

不仅鹤立当代

齐白石、张大千、徐悲鸿大师作品个人收藏展

10月1日—7日 紫园·恩祥艺术馆

仿佛是思想者定制的精神家园,也可能是源于大海与生俱来不落尘世的基因,紫园,以至高造诣的艺术成就,注定成为汇聚贤雅之士的理想栖息之所,在充满人文意趣的悠然生活里,感悟物质之外更有价值的内涵。

紫园“十一”璀璨亮相新国际会展中心,邀您循香而来!
90-180m²水岸精装花园洋房热销中,国庆购房有礼!

3666 9999

- 330000平米麓南城邦
- 110000平米热带风情园林
- 30000平米美林公园
- 2300平米休闲俱乐部
- 近50000平米大型商业中心
- 室内外双温泉泳池
- 1200平米恩祥艺术馆
- 60米超宽楼间距

项目地址:海口市西海岸长怡路27号(滨海大道观海台内进800米) 发展商: 晟捷地产 物业顾问: 富力国际 物业管理: 威盛国际

咨询电话: 深圳总行 0755-8294 2364 海口总行 0898-8868 9999