重庆10月1日起开征存量房房产税

3400套房屋应纳税

本报讯 据第一财经日报报道，重庆市地税局相关工作人员25日向记者确认，该市将从10月1日起对主城区内符合要求存量独栋商品住宅征收个人住房房产税。重庆因此成为国内首个对存量住房开征个人住房房产税的城市。

重庆地税部门除对主城1月28日前取得产权的独栋别墅进行核查登记外，还会同国土房管部门，对该市1月28日前签订合同，但未办证的存量独栋别墅进行调查核实和跟踪管理，进一步锁定陆续办证的纳税人。

相关数据显示，全市存量独栋别墅目前主要分布在重庆市主城除沙坪坝、大渡口外的区域，其中以北部新区分布的独栋别墅为最多。预计首批应税的存量房为3400套。

重庆市规定：独栋商品住宅和高档住房建筑面积交易单价达到上两年主城9区新建商品住房成交建筑面积均价3倍以下的住房，税率为0.5%；3倍（含）至4倍的，税率为1%；4倍（含）以上的税率为1.2%。在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购第二套（含）以上的普通住房，税率为0.5%。

“随着存量房产开始缴纳房产税，意味着重庆借助房产税新政，对房地产调控做到了全方位覆盖。”当地一家地产经纪公司负责人25日表示，重庆市对存量房征税的方式，是全国特有的以“算旧账”式地向存量住房收取房产税。

当地房产管理部门根据2011年一季度交易水平测算，今年重庆主城交易的应税住房将接近万套，加上存量独栋住房，初步测算这些房产在确权登记后应缴纳房产税逾亿元人民币。

根据重庆房产税的相关政策规定，1月28日以前购买的独栋商品住宅免税面积为180平方米；新购的独栋商品住宅、高档住房，免税面积为100平方米。同时，为了打击外地炒房团的投资行为，对于那些在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人的应税住房均不扣除免税面积。

人民币对美元中间价再创汇改新高

农行海南琼海支行一名营业员在清点美元（8月24日摄）。

来自中国外汇交易中心的最新数据显示，9月26日人民币对美元汇率中间价报6.3735，在前一交易日基础上大幅上扬105个基点，再度创下汇改以来的新高。

新华社发（蒙钟德 摄）

中国人民银行行长周小川表示：

中国短期面临资本流入较多挑战

本报讯 中国人民银行行长周小川24日在华盛顿表示，当前和今后一个时期，中国经济增长动力仍然较强，但短期内也面临物价上涨较快、资本流入较多的挑战。未来，中国政府将保持物价总水平基本稳定，防止经济出现大的波动。

据上海证券报报道，周小川是在国际货币基金组织国际货币与金融委员会（IMFC）第二十四届部长级会议上作出上述表示的。会议主要讨论了全球经济和金融市场发展形势和政策挑战、基金组织改革等问题。

值得注意的是，关于资本流入的问题，在此前召开的货币政策委员会二季度例会、中国人民银行分支行行长座谈会上均没有提及。此次周小川在发言中提醒，中国短期内面临资本流入较多的挑战。这也是近期央行官员首次在公开场合提及资本流入压力。

确实，随着外围经济基本面恶化，我国跨境资金流入出现反弹。央行最新数据显示，8月份新增外汇占款达3769.4亿元，较7月份大幅反弹七成，这一数据也是五个月以来的最高值。

周小川指出，今年以来中国经济仍保持平稳较快发展，继续由前期政策刺激的过快增长向自主增长有序转变，贸易平衡趋于改善。预计全年经常项目顺差对GDP的比值将进一步明显下降。

在谈及世界经济时，周小川表示，今年4月中旬以来，世界经济复苏势头明显减弱，经济运行下行风险加大，迫切需要加强全球合作。主要发达国家应尽快出台明晰可信的中期调整战略，提振市场信心，抵制贸易保护主义。新兴市场和发展中国家应继续调整结构，增加经济增长的可持续性。基金组织应抓住全球经济面临的主要矛盾，为有关各方提供切实可行的政策建议，维护全球经济金融稳定。

谈及对于基金组织改革时，周小川强调，基金组织应从寻找此次金融危机爆发的根源出发，调整监督框架和监督重点。同时，尽快推动2010年份额改革一揽子方案的生效，切实保障长期资金的来源，以满足成员国应对危机的需要。

谁纵容了华尔街的贪婪

在纽约下城的华尔街金融区，一场矛头直指大型金融机构的游行示威进入第二周，抗议者用脚对华尔街的贪婪发出直白的抗议。

抗议者的批评集中在三个方面：华尔街无节制的贪婪；金融危机以来经济弊病的延续；政府和监管当局的放纵。一名抗议者这样说：“在美国，1%的富人拥有着99%的财富。我们99%的人为国家纳税，却没有人真正代表我们。华盛顿的政客都在为这1%的人服务。”

国际金融危机三周年之际，在象征着美国资本主义制度和金融体制的华尔街上的这场游行，反映了美国经济困境下加剧的经济、社会矛盾，更表明金融危机以来美国政府和监管当局推出经济、金融改革措施未孚众望。

华尔街的抗议游行反映了民众的失望，更是当前低迷境况的一个写照。当前，不仅被视为金融危机根源的房地产市场依旧一蹶不振，就连一度引领经济复苏的制造业也停滞不前。更令人担忧的是，无论政府使出什么方法刺激就业，美国的失业率仍高居不下，这严重影响了消费者信心。

经济的窘况引发民众不满，人们走上街头谴责华尔街的贪婪。那么，又是谁纵容了华尔街的贪婪？

三年前，美国政府信誓旦旦要追究金融危机的“罪魁祸首”，要华尔街的大银行为他们的所作所为负责。一年多后，被称为“大萧条”以来最严厉的金融监管法案——《多德·弗兰克法案》经奥巴马总统签字后生效，但是，受到两党政治和华尔街金钱游说的影响，这一法案不但做出了诸多妥协，更没有给出破解大型金融机构“大而不能倒”困局的答案，一出生便先天不足。

不仅如此，在《多德·弗兰克法案》要求下应运而生，并被寄予厚望的美国金融稳定监督委员会的表现也令民众不满，认为它仅仅是代表政府重申一些关于后危机时代的注意事项，并说一些诸如“美国所遭遇的金融风险正在减弱”之类的空话而已。

当局对华尔街肃整的无力令美国民众不满，更令民众不安的是，面对现状，他们认为呼声并未得到政府积极回应。面对低迷的经济和严重的失业问题，国会山和华盛顿不断上演政治博弈，一再推出的国会议案和政府措施流于形式，难见成效，伴随于此，是华尔街陈习的留存和贪婪的依旧。

近来，越来越多的经济学家警告，美国经济二次探底的风险大大增加，就连危机以来一直充当“救世主”的美联储也不得不承认，美国经济面临重大的下行风险。新的更大的风险之下，奥巴马政府不断出台措施，力图刺激经济，促进就业，但民众已经厌倦了华而不实的政治秀。正如《华盛顿邮报》网站的一篇文章所指出的：“华尔街存在问题，但华尔街只是问题的一部分，需要审视并真正改革的，是华尔街（连通的）的制度链条。”

新华社记者 牛海荣

（新华社纽约9月25日电）

财经视点

IPO巨头不断抽血 中国平安跳水引发抛售

沪指跌1.64% 失守2400点

昨日市况

本报讯 临近国庆长假，大盘新股发行给市场资金面带来的压力正逐步显现。沪深两市26日延续弱势，早盘两市股指弱势震荡，并无异样。午后中国平安突然跳水，带动权重指标股大幅下挫，蓝筹板块竞相杀跌，激发市场做空情绪，投资者纷纷了结离场，股指迅速走低，成交量较上午明显放大，市场恐慌情绪蔓延，上证指数跌破2400点，再创本轮调整新低。

截至收盘，沪指报2393点，跌39.98点，跌幅1.64%，成交602亿元；深成指报10328点，跌209.93点，跌幅1.99%，成交470亿元。

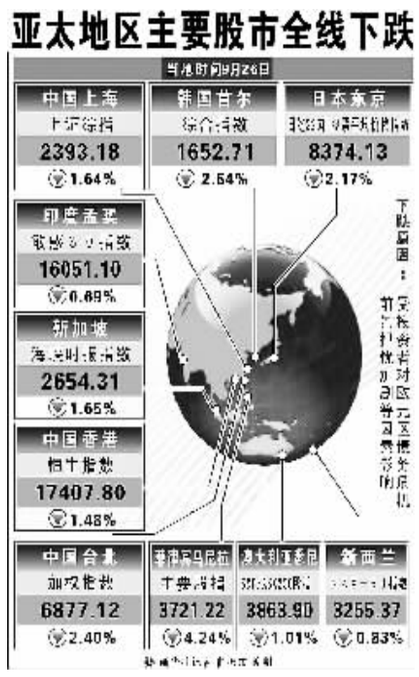
在盘面上，保险板块跌幅达6.12%，黄金板块下跌5.31%，有色金属、券商、房地产板块跌幅超过2%，市场无一板块上涨，仅石油、环保板块跌幅较小。

沪指午后跌穿2400的直接导火索来自于中国平安跳水。中国平安H股午盘前暴跌12.99%，引发平安A股午后跳水跌9.58%，人寿、太保两保险股跟随平安快速下挫。市场抛售情绪凸显，资金纷纷撤离。

市场猜测可能与再融资消息有关，另有网友传闻称可能有以下几点原因引发了暴跌：比利时富通集团爆发财务危机股价暴挫，导致手持富通股票的中国平安投资浮亏超过160亿；受绿城房地产信托业务被调查影响，平安作为绿城主要信托融资伙伴，被大基金减持；汇丰可能正抛售所持平安股权。

国庆节前最后一周，A股最大压力还来自新股抽血。继中国水电、陕煤股份等大盘股之后，年内大型IPO的融资数额再一次被刷新。上周五晚间，证监会发审委发布公告，将于9月28日审核中国交通建设股份有限公司的A股首发申请。中交股份以200亿的计划融资额超过了此前的中国水电，成为年内最大的IPO项目。持续不断的大盘股上市融资，对于A股市场的资金面来说形成了明显的影响。

中金公司认为，近期市场将在A股本周在2300-2600点之间震荡，在宏观经济政策和资金面没有出现根本性变化之前，谨慎对待反弹。相反，选择市场创新低以后买入，然后逢技术性反弹就抛出可能是更好的操作策略。（喻可）



中国水电中交股份陕煤股份

三只巨型IPO募资总额将达545亿元

本报讯 证监会23日公告显示，中国交通建设股份有限公司IPO申请将在28日提交发审会审核。根据中交股份披露的招股说明书，中交股份拟发行35亿A股，募资不超过200亿元，也将成为今年以来IPO融资规模最大的上市公司。

进入9月以来，A股IPO尤其是超级大盘股的IPO不断来袭，已经成为了打击市场信心的重要原因。9月19日，中国水电发布了招股意向书，并将于27日进行网上申购。该公司拟最多发行35亿股，计划募集资金173.17亿元。除了中国水电外，另一只超级大盘股——陕煤股份也已于8月29日经发审委审核通过，该公司拟募集172.51亿元。再加上中交建，仅仅这三只超级大盘股的计划募资总额就将达到545亿元。

在上周五沪指刚刚创下本轮调整以来的新低并在盘中逼近2400点的整数关口之后，A股尚未有喘息的时间，就迎来了今年以来最大的一起IPO，这对于市场的信心无疑将构成较大打击。

然而业内人士认为，从历年来大盘股IPO启动前后的市场表现看，其对市场的影响更多在心理层面上。事实上，在中国联通、中国银行、长江电力等个股发行上市后，市场同样担心其对市场的“抽血效应”而提前离场。但这些巨无霸的上市，反而引起资金的关注，成为大盘走势转折点，而且是上涨的转折点。（新文）

著名投资人士胡立阳认为

2571点中位线下可“捡便宜”

胡立阳

本报讯 前美林证券副总裁，著名投资人士胡立阳为参与9月24日“建行·中证报金牛基金系列巡讲”贵阳站活动的投资者带来的不是枯燥的理论分析，而是充满激情的股市信心动员演说。支持其“A股在2571点以下都是买入良机”观点更多的是出于技术分析层面的把握和多年来的经验直觉。

据中国证券报报道，胡立阳认为，投资者对于欧美经济和希腊债务问题忧虑太多，导致信心缺失。其实股市运行与经济之间并没有紧密联系，根据他过往在美国证券界的工作经验及数年来对于新兴市场的研究，股市表现有其时间规律，在启动和调整方面也有一定的规律可循。

他表示，每年八九月全球股市都表现不太好，而每年最后两个月至来年一月，往往是股市的最佳行情时期。此外，涉及到个股投资，当股价突破并上涨20%时，将遭遇到较强的调整压力。从股市整体来看，当其从筑底后的低点启动，上涨至一倍阶段时，往往出现剧烈调整，而且会延续较长时间，因此在投资过程中要分外小心。

胡立阳以A股市场为例，指出其在2008年确认1664点的底部之后，一路上涨至3478点，之后出现绵延不绝的调整，直至现在。不过，他认为，根据经验来看，选取底部与顶部平均的中位线，只要股指在其下方区域，都可以大胆买入。目前来看，A股已处于2571点的中位线区域以下，正是“捡便宜货”的好时机。

除了估值便宜使A股市场蕴含着“危机即转机”的机遇，他同时向与会投资者指出了其他积极因素。他表示，现在全球市场缺乏的是信心，而不是资金，由于资金泛滥，空头市场不会真的形成。此外，2012年就是美国大选年，选举因素将导致美国政府不会任由糟糕的经济局面持续。

在为投资者分析投资机遇的过程中，胡立阳论述了对于黄金市场的看法。他表示，截至目前，黄金涨势已经告一段落，眼下投资一定要谨慎。黄金价格处于每盎司1300美元至1400美元时，全世界投资黄金的热情都在高涨，但转势已经出现，只是由于利比亚等北非国家局势动荡，以及欧洲债务危机等因素影响，对金价构成利好。投资者从金价冲破每盎司1900美元关口后大幅调整的迹象中应提高风险意识，将注意力转移到估值更低的股市中去。

专家建议

证监会披露基金“老鼠仓”案情

韩刚成获刑第一人

新华网北京9月26日电（记者赵晓辉 陶俊洁）“基金建仓前先买入，基金减仓前先卖出”——任职七个多月的时间里，长城基金管理有限公司原基金经理韩刚用此类手法交易股票15只，构成典型的“老鼠仓”行为。日前，证监会公布了案情细节。

韩刚自2009年1月6日起担任长城基金久富证券投资基金经理。根据证监会通报，自此至2009年8月21日，韩刚利用职务便利及所获取的基金投资决策信息，与妻子史某等人通过网络下单的方式，共同操作韩刚表妹王某于招商证券深圳沙头角金融路营业部开立的同名证券账户从事股票交易。

通过先于或与久富基金同步买入并先于或与久富基金同步卖出相关个股，或在久富基金建仓阶段买卖相关个股，韩刚为自己控制的股票账户谋取私利，共涉及“金马集团”、“宁波华翔”、“澳洋科技”、“江南高纤”等股票15只。其中，有14只股票的操作在2009年2月28日刑法修正案（七）公布施行之后。

证监会认为，以上事实，有长城基金管理有限公司提供的相关情况说明，当事人询问笔录，久富基金和王某账户股票交易记录，王某账户股票交易下单电脑记录以及下单交易IP地址等证据证明，足以认定。

证监会有关部门负责人指出，韩刚的上述行为，违反了基金法第十八条以及证券法第四十三条的规定，构成了基金法第九十七条以及证券法第一百九十九条所述违法行为。

同时，韩刚的行为还构成《中华人民共和国刑法》第一百八十条第四款规定的利用未公开信息交易罪。经广东省深圳市福田区人民法院公开开庭审理，韩刚犯利用未公开信息交易罪，被依法判处有期徒刑一年，并处罚金31万元，对赃款30.3万元予以没收。

弱市第一牛股

*ST盛润迎来2658万股巨量解禁

本报讯 因重组而连续收获18个涨停板的*ST盛润，成为弱市中的第一牛股。不过，今天即将迎来一批总量达到2658万股的限售股解禁。

据京华时报报道，上周六，*ST盛润发布公告称，9月26日，将有2658万股限售股可上市流通，占公司总股本的9.22%。上述股份由包括招商银行等在内的23名法人及自然人股东持有。据了解，*ST盛润股权分置改革自2008年12月29日实施后至今，因重整计划的实施导致股权变动。除华润深国投信托有限公司外，其他22家股东本次申请解禁股份为根据深圳市中级人民法院民事裁定书（2010）深中法民七重整字第5-5号司法裁定取得。

另外，本次解禁的股东之一沈允应，因既非*ST盛润A的重组方，也非其债权人，却在重组期间“精准”买入公司股票，而遭到了媒体质疑。*ST盛润对此也作出回应称，沈允应系公司原第二大债权人深圳市联信华投资有限公司的法人代表，由其个人代联信华公司持有原股东让渡用以抵债的股票778.58万股，该代持行为已经取得法院和管理人的同意，深圳证券登记结算公司于2011年4月7日将股票划转到沈允应的个人股票账户上。

本周A股解禁市值环比增近四成

本报讯 本周将有18家公司的限售股获得解禁，合计20.26亿股。以上周四收盘价计算，合计市值约192亿元，比上周环比增长38%，但仍属年内偏低水平。

据大智慧超赢数据统计显示，本周深市主板零解禁，而创业板取代中小板，与沪市主板一并成为本周解禁的主力军，解禁量分别为1.99亿股、16.2亿股，合计解禁市值达162.5亿元，占比接近85%。中小板解禁股份数为2.1亿股，解禁市值近29.8亿元。

据北京商报报道，解禁量最大的公司是智飞生物，将有1.116亿股上市流通，占其总股本的27.9%。此外，解禁量超过1亿股的还有宁波港、昆明机床及华昌化工。

本周主要的解禁力量来自于首发原始股东限售股和定增机构配售股。18家公司中，14家公司为首发股上市，合计解禁市值占总解禁市值的71.6%。其中7家公司分别有机构配售股实现流通。整体溢价最高的仍属创业板，其中以上海新阳的获利最为丰厚；其次是方直科技、赛轮股份；而美晨科技、豪迈科技及比亚迪的溢价率都在10%左右。

我国银行卡发卡量达27亿张

9月25日，海南琼海市一名消费者展示自己的银行卡。

中国银联助理总裁刘风军9月25日表示，我国银行卡产业呈现快速增长态势。目前，我国银行卡累计发卡量已达27亿张，持卡人超过7亿。银行卡已经渗透到经济、社会生活的各个方面，成为商业银行的重要业务。

新华社发（蒙钟德 摄）

海口故事 之二十五

「海青天

一身正气染滨涯」

初秋。海瑞像无声地屹立在细雨中。虽然紧依着车水马龙的丘海大道，海瑞墓园却是一片静谧。

明万历十五年（1587年）。这一年10月，孑然一身的海瑞病死于离家万里的南京任上。海瑞死后，金都御史王用汲前来探视，见海瑞全部遗物只有白银10余两，旧衣数件、破箱一只。他的丧事，最后靠同事们凑钱才得以操办。此后，嘉靖皇帝钦赐御葬，并罢朝三天，派海瑞同乡许子伟送其灵柩回海南，并负责监造墓园。出殡那天，南京自发送葬的人“百里不绝”。

海瑞的灵柩于次年运回海南，安葬在府城西郊滨涯村。据说，灵柩抬到此处时绳索突然断开，于是按“天意”就地落葬。1589年农历二月廿二，海瑞墓正式建成，这一天从此成为滨涯村的“公期”。每年的农历二月廿二，是滨涯村最热闹的日子，村里各家都要杀鸡宰羊，隆重祭奠海青天。

400多年来，海瑞因为一生正气凛然，清廉公正为世人景仰。海瑞墓坐东北向西南，正门外立有圆形石柱华表一对。步入正门，迎面是“粤东正气”石坊。神道中央置一尊石龟形状的碑底，背负着一块石碑，为谕祭碑。主墓为石砌，墓前石碑高约三米，上书“皇明敕葬资善大夫南京都察院右都御史赠太子少保谥忠介海公之墓”。神道两旁，对称地排列着石碑、石翁仲、石狮、石羊、石虎等镇墓石雕。

1927年，由海南商会倡举，陈济棠、陈策等广东籍官员捐资重修海瑞墓。解放初期，海瑞墓园作为部队汽车队驻地，石牌坊、谕祭碑等曾被损坏，墓园石雕也被搬到墓园西南角集中堆放。1959年，海口市政府按原状修复墓园。上世纪六十年代，海瑞墓遭到毁灭性的破坏。“文革”结束后，1979年中秋，滨涯村民自发动员起来，挑土筑墓，捐款把海瑞墓园重新修整，改名海公祠。

1982年，海口市政府派员前往广东省文管会取回牌坊、翁仲、主墓等黑白相片，委托海口市设计室设计，又请来当时琼山县潭口农民石匠队施工，逐渐按原样修复墓园。1996年，海口市政府扩建海瑞墓，墓园面积达1万平方米，成为海口的一个旅游景点和廉政教育、青少年教育基地。同年，海瑞墓被批准为第四批全国重点文物保护单位。

主办单位：海口市旅游发展委员会 协办单位：海口旅游文化投资控股集团公司 龙华区文化体育和旅游发展局

咨询电话：0898-66810717 秀英区文化体育和旅游发展局 美兰区文化体育和旅游发展局 琼山区旅游局