

危机·责任·创新

——三亚市委 2011 年理论研讨会的三个关键词

本报记者 吴钟斌

“一些领导坐井观天,精神懈怠,玩风过盛”、“三亚发展的一些方面,我十分忧虑”、“全市至今没有建立起居民(村民)自建房审批制度,一定程度上助长了违建”、“低层数和高密度的住宅占用了大量土地,市区一些区域公共设施、文化生活空间极度缺乏”、“三亚学前教育存在极其严重的问题”、“三亚社区工作权责不一致,处于既越位又缺位的状态”……

三亚发展目前有哪些瓶颈?城市竞争力在哪里?如何不断提升?“危言式”话语频频出自三亚市委 2011 年理论研讨会与会人员之口,让人顿感沉重。

海南日报记者全程参与了此次研讨会,从上百万字的论文、近百人的发言中发现了三个关键词——危机、责任、创新。

危机:部分干部工作懈怠

“三亚一部分干部有精神懈怠的危险,宗旨意识淡薄,事业心和责任感下降,官本位和形式主义有所抬头。”

出乎很多人意料的是,副省长、三亚市委书记姜斯宪在研讨会开幕时的发言,完全抛开有关部门事先准备好的讲话稿,自己在几张纸上手写,一开场就告诫与会者:“在其位谋其政,必须高度负责、高质量地完成工作,以真实的政绩造福于民,以良好的政风取信于民。”

他认为,三亚一些干部的精神懈怠体现

在三个方面:没有解放思想、疏于学习、坐井观天,找不到开创新局面的方向 and 办法;缺少勇于担当、舍我其谁的信念,错误地总结一些教训,习惯于推卸责任,致使部分工作进展缓慢;缺乏加快发展的远见和意愿,无所作为,错失提升竞争力的良机。

这些话引起了共鸣。三亚市委常委、海棠湾工(镇)委书记岳进认为,海棠湾的开发事关三亚、海南大局,少数党员干部习惯于老经验、老办法,办事情、做工作缺少主动性和创造性,视野不开阔,缺少锐意进取、敢为天下先的精神。他说:“这些年海棠湾开发建设积累了很好的经验,但仍须提振精气神。”

基层党建与政府组织负责人的“危机话语”更多触及实际问题。“两所小学相距不到 600 米,生源都只有六七十人,怎么能提高教育水平?”吉阳镇委书记张蔚兰说,城乡教育失衡,农村教育缺失内容极多。

育才镇委书记曾锋则说:“农村富不富靠党支部,农村的基层党组织非常薄弱,有些村干部的‘官老爷’作风也较盛,基本上是个传声筒,没有起到示范带头作用。”

责任:破解城市发展瓶颈

在很多人眼里,三亚这些年的发展路径可圈可点之处不胜枚举,也不乏“吃螃蟹”之举,最近连续 5 年在全省各县市年度经济社会发展目标考核中获得第一名。但在建设海南国际旅游岛的新形势下,在全国新一轮

城市竞争中,在兄弟市县你追我赶的区域态势下,三亚如何找准并不断提升自己的城市竞争力,与会者深深地感觉到了沉甸甸的、重于泰山的“责任”。

姜斯宪认为,必须力戒精神懈怠,必须培育优势产业,必须破解发展的瓶颈,才能保持三亚的城市竞争力不断获得提升。他说,三亚作为滨海旅游城市,必须构建一个像模像样的城市中心,作为一个向着百万城市人口进军的城市,构建一个集约化的滨海城市中心具有合理性和紧迫性。

三亚市长王勇也深切地感受到了人口增长带来的城市建设与管理的压力。他说,房地产项目特别是普通住宅项目的大量开发,加剧了土地供需矛盾,挤占了基础设施建设用地,交通堵、停车难、排水不畅、电力保障能力有限、休闲活动场所较少、医疗机构就医紧张、幼教资源严重不足等各种问题逐步显现。对于三亚今后的发展,王勇认为应提前筹划,借鉴国内外众多城市的成功经验,加快完善基础设施,积极推行分散组团式发展。

什么是三亚目前的发展瓶颈?姜斯宪认为有四个方面:优化企业发展环境,吸引更多的一流企业来三亚创业发展;改善政府的经济管理和服务水平,尊重和支持企业依法使用自主权,慎用审批中的否决权,坚持抵制住困扰企业的难缠的“小鬼”;加快动迁安置工作,一鼓作气,切忌形成“胡子工程”;提高城市管理水平,提升城市品味。

创新:迎难而上实干巧干

城乡统筹要创新,拆除违建要创新,社区管理要创新,休闲农业要创新,森林旅游发展要创新,人才引进要创新,保障房建设要创新,国有景区发展要创新……创新,成为此次研讨会的一个突出亮点。

创新创意产业是三亚既定的产业方向之一,中央及省也给了三亚两块招牌:三亚创意产业园、海南省动漫产业基地。三亚市科工委主任詹小光说,这已开了头,起了步,但仍有争论,必须用改革创新的精神来培育和发展新兴产业,以夯实三亚的产业基础,提升三亚可持续发展的能力。

在崖城镇委书记黄海雄看来,处于三亚西部的崖城极有可能成为继东部海棠湾之后三亚“十二五”期间的又一个经济增长极。现行的政策及体制机制在一定程度上制约了产业转型升级,镇政府权责不一,面临“小马拉大车”的尴尬,创意产业园区体制也不顺畅。

黄海雄认为,体制改革可以分三步走:第一步放权——赋予镇政府部分县(区)一级经济社会管理权限。第二步——园区带镇,发挥创意产业园区的辐射作用。第三步——撤镇升区,设立三亚西部新区。

创新社区管理和服务,是与与会者研讨的集中话题之一。河西区管委会主任林海认为,要从制度层面精心设计新型社区管理体制的整体构架,成立事业单位性质的社区工作站,让社区居委会目前所承担的各项行政事务性工作由社区工作站来负责,解决居委会越位或缺位的现状。

研讨会的茶歇与休息时间,记者以“怎么实现创新”为题询问了 13 位与会者,几乎得出一致的答案——干。

姜斯宪的一句话也佐证了与会三亚领导干部的心态,“三亚有着得天独厚的条件和发展潜力,还有进一步挖掘的余地,关键在于我们能不能解放思想、抓住机遇、迎难而上、实干巧干。” (本报三亚 10 月 9 日电)

三亚 18 个社区有了法律顾问

本报三亚 10 月 9 日电 (记者刘贡 通讯员陈彦嵩)今天,三亚市河西区管委会 18 个社区与 7 家律师事务所在儋州社区共同签订“律师进社区聘请常年法律顾问合同”。此举为社区送来法律顾问,为居民解答法律疑难,提供法律咨询。

此后,三亚河西区社区将拥有自己的法律顾问,在今后的社区管理和服务中进一步实现依法办事、依法行政。同时,社区居民将享受到免费的法律咨询服务及法律知识普及。

据悉,各社区与律师事务所指定的专业律师签订了常年法律顾问合同。在今后

的工作中,法律顾问将协助社区居委会起草、修改、审查内部规章制度、合同和章程等法律文书,就社区内部管理提出法律咨询服务,增强社区居委会内部管理的规范性和可操作性。律师们每周两次为社区居民提供免费法律咨询,每季度举办一场法制讲座,引导群众采用正确的利益诉求方式,敦促群众运用法律的武器来保护自己的合法权益。

据介绍,法律咨询还可减少群体性上访事件,维护社会稳定,促进法治社会的发展。在诸多社会争议中,充当顾问角色的律师能对矛盾调解提出法律意见。

三亚中小户型房产唐山受欢迎

本报讯 (记者王红卫)9 月 30 日至 10 月 2 日,2011 唐山市第二届秋季房展会举行,三亚 14 家优秀旅游地产企业参加了本次房展会。三亚独特的旅游地产,吸引了大量唐山市民前来观展。据悉,此次为期 3 天的房展会,有 6 套房产当场成交,并有 1180 名唐山市民向参展的 14 家三亚房产企业表达了购买意向。

本次参展代表团团长、三亚市人大常委委会副主任王忠江说,目前,三亚 85% 的购房者皆来自海南岛外,其中以唐山为主的河北省购房者占了 3.25%,并呈不断增长的趋势。同时,三亚的开发商大都是国内著名地产企业,省外开发商已占全部开发企业的 80% 以上。

记者在三亚房产展览现场看见,前来咨询的市民络绎不绝,其中以老年人尤多,最受欢迎的是中小户型。刘姓老年夫妇告诉记者,她们还没有去过三亚,但在电视上看到过三亚的美丽,同时还有很多周围朋友的介绍,对三亚印象非常好。今年想到三亚去看看,最好能买一套房,将来到三亚过冬。

近年来,三亚开发建设经营性的旅游房地产,以产权式度假酒店、酒店式公寓、养生公园、休闲度假区为代表的旅游度假地产快速发展。此次前来参展的 14 家旅游地产项目,涵盖了三亚的海景、山景、河景、温泉、中心城区等资源优势,是三亚的精品房源。



国庆黄金周假期结束后,不少游客仍在源源不断地来到三亚。图为游客在海上骑行自行车,悠然自得。 特约记者 孙清 摄

三亚养猪户买猪苗可获直接补贴

最高可达 310 元

本报讯 (记者张隼星)三亚养猪户购买猪苗将可获得财政直接补贴了。近日审议通过的《三亚市扶持养猪财政补贴暂行办法》规定,每头猪苗最高补贴标准可达 310 元。

《三亚市扶持养猪财政补贴暂行办法》规定,凡三亚市养猪农户(户籍为三亚市户口)或在三亚市登记注册且在三亚辖区从事

养猪的农民养殖专业合作社和规模化畜禽养殖企业,从三亚市畜牧主管部门确定的猪苗供货协议单位购买猪苗的,均可获得财政补贴。

养猪农户和农民养殖专业合作社一次性购买猪苗 5 头以内,每头猪苗重量在 20 公斤以内的,按购买总金额的 35% 给予一次性补贴,每头猪苗补贴最高标准不超过 240

元;一次性购买猪苗在 6 头至 20 头以内,每头猪苗重量在 20 公斤以内的,按购买总金额的 40% 给予一次性补贴,每头猪苗补贴最高标准不超过 280 元;一次性购买猪苗 21 头以上,每头猪苗重量在 20 公斤以内的,按购买总金额的 45% 给予一次性补贴,每头猪苗补贴最高标准不超过 310 元。

养猪企业购买猪苗,每头猪苗在 20

公斤以内,按购买金额的 30% 给予一次性补贴,每头猪苗补贴最高标准不超过 150 元。

补贴将遵循先购后补、分类补贴以及直接补贴的原则。养猪企业和农户购买猪苗后需填报补贴申请,对农户的补贴将通过“一卡通”发放,对农民专业合作社及企业的补贴由三亚市财政局直接将补贴资金拨付至其账户。

三亚市有关负责人介绍,根据测算,三亚市每年扶持养猪财政补贴资金可达 1470 万元。按养猪户年购买 6 万头猪苗来测算,养猪年收入可达 1.32 亿元,年利润可达 4200 万元。



2010博鳌国际旅游论坛
指定用酒



朋友来了有好酒

海南 四大名菜 一大美酒

知客
海南岛上好客酒!

古調
海南文化传承之酒!

品德
海南最佳政务、商务接待酒!

佛手
海南超高端白酒巅峰之作!