

编者的话：
今年9月底10月初，我省接连受到强台风“纳沙”和强热带风暴“尼格”以及随后的强降雨等的影响，海口市的城市道路、农村低洼地区又一次遭遇积水围困，城市绿化树木备受摧残，蔬菜价格连番上涨。本报记者昨天再次踏访现场，就海口的城区内涝、园林绿化、蔬菜基地建设等问题采访相关部门，分析原因，以期解决问题。

截至10日，海口椰海大道景山学校段仍然有严重积水……

城区水患 何时能了？

海口市市政排水部门有关负责人：和平南路、东湖路等旧城区路段，在今后城市旧改中，排水管网一定要与道路建设同步实施改造。新开发的城区，设施建设必须坚持先地下、后地上程序。海口作为滨海城市，排涝泵站的作用不容忽视。

截至今天下午，海口椰海大道景山学校段仍然有严重积水。目前排水部门正在利用抽水机应急排水。

受强台风“纳沙”和强热带风暴“尼格”的影响，海口城区出现多条道路积水难行现象。9月29日下午，市区19条道路不同程度积水，10月5日下午16条道路积水，水深30至60厘米。最严重的是南海大道、广畅路、盐灶路、琼山大道、滨江路与凤翔路交叉口、华海路及金龙路与龙华路交叉口、龙昆南路、滨海西路粤海大道路口、椰海大道等路段，交通完全中断。

此次海口的降雨量突破历史极值，海口市市政排水部门全体工作人员出动，在市政市容委及市政管理局领导一线指挥下全力进行排水工作。工人们在狂风暴雨中打开井盖、清理井口垃圾杂物，最大限度减少道路积水。为确保内涝无死角，大同沟、海甸五西沟、美舍河等明沟排泄畅通，排水工人24小时值班，并根据海水潮位情况，适时打开美舍河、八灶、六中、玉河沟、长堤路等9座闸门，



持续降雨造成海甸岛部分街道严重积水。

本报记者 李英挺 摄

尽量把海口城区因积水造成的损失减少到了最低。

据了解，去年以来，海口市共投入1090万元，对勋亭路、双拥路、城西路（南航司令

部段）等44条路段进行改造或清淤，这对改善和缩短道路积水创造了有利条件。海口市市政部门有关负责人介绍，该市城区每逢大雨总会有不同程度的积水，究其原因，除了

龙塘：去年抽水机忙了近一个月才排空积水

农村内涝 如何能解？

为解决龙桥镇、龙泉镇和龙塘镇内涝问题，海口市已计划在这些镇投资建设排水沟47.28公里，形成完整的排涝体系。

“每次台风我们都会出现内涝，村民好辛苦，何时能够解决我们这个心病啊？”这是海口市琼山区龙塘镇洋滨村村民杜学俊的心声。

去年的洪涝灾害，让他家损失近万元。家电等值钱的东西全部被泡，心里看着焦

急，却很无奈。”他说。

去年“十一”黄金周期间，我省遭遇了多年不遇的强降雨，海口城区以及龙塘、龙泉、龙桥等镇近200个村庄出现了不同程度的内涝，龙塘镇内涝尤其严重，该镇用了多台抽水机抽了近一个月的排水，才将积水排掉。

今年，在经受强台风“纳沙”和强热带风暴“尼格”的袭击后，海口市龙泉、龙桥、龙塘等镇多个村庄又出现大面积内涝。今天，记者在琼山区龙塘镇，一路上看到洪水漫过道

路，两旁农田被淹没，一些村庄依然被浸泡在水中。在文道村委会文礼村，村里目前积水最深的地方还有1米多，大部分房屋还泡在水中。

海口市龙塘、龙桥及龙泉等镇大部分农村地处羊山腹地，每逢降雨丰沛季节即易出现洪涝灾害，尤其是2000年、2008年和2010年，该地区曾发生3次大面积的内涝灾害。有关专家分析，当地建设基础设施时，没有对水系进行充分的调研和采取相应的排水设施，导致原有的水系流向遭到严重破

雨量大，还存在着先天条件不足，台风暴雨天气受海潮上涨影响，市区龙昆沟、大同沟、海甸五西路明沟等几条主要排洪沟水位出现顶托倒灌，造成地势较低的路段积水。一些老城区的街道，由于排水管道建设年代久，排水系统设计标准偏低，管道断面小，根本无法满足大雨天排水需要。规划、建设滞后也是城区易积水的重要原因。许多市政排水设施建设滞后于地区发展，规划路未建设排水设施造成积水。目前尚未消退的椰海大道积水就属于这种情况。此外，施工管理不善，人为占压、破坏排水设施，或雨污水管道混接等，也是造成排水不畅的原因。

针对城区每逢汛期暴雨积水问题，海口市市政排水部门有关负责人建议，如能结合经济能力，扩大海口市区的设计暴雨重现期，会更有利于城市排水，同时按新的标准对旧有排水系统进行改造，则市区积水现象可望得到明显改善。海口作为滨海城市，排涝泵站的作用不容忽视。在海水顶托倒灌时，泵站关闭闸门抽水，对城区加快排涝能起到非常大的作用。因此应加快滨江西路片区规划的四座排涝泵站建设以及《2007-2020排水规划》中16座排涝泵站建设。

该负责人表示，中心城区排水管道建设时间早，管径小，排水标准低且为合流管沟，排水管网排水能力不能满足城市发展的需求，和平南路、东湖路、得胜沙后街等旧城区路段，在今后城市旧改中，排水管网一定要与道路建设同步实施改造。一些新开发的城区，设施建设必须坚持先地下、后地上的建设程序，消除积水隐患。

本报记者 林伟

（本报海口10月10日讯）

坏，羊山地区生态环境的破坏日益严重。

针对此问题，从去年开始，海口市已经开始着手编制“十二五”防洪规划，计划建设低洼地带村庄的排水修复及排涝工程。同时，为解决龙桥镇、龙泉镇和龙塘镇内涝问题，该市已计划在这些镇投资建设排水沟47.28公里，形成完整的排涝体系。目前龙塘镇8条排洪沟已建成，在今年的台风灾害中发挥了极大的作用。

“相比去年，今年村庄的内涝状况出现了明显变化，村庄的内涝现象减弱，去年没过屋顶的大水情景已不见。去年该镇多条村道被淹，需要坐船才能进村，今年汽车可以在各个村庄畅行无阻。”龙塘镇镇长吴明说。

本报记者 张中宝

（本报海口10月10日讯）

心痛：树断树倒8万多株

绿化树该怎样呵护？

园林部门表示，以后将考虑在八九月间，就加大树木的修剪力度，防止超强台风的影响。园林部门的设备不足，一定程度上影响防风抗灾工作

强台风“纳沙”过后，海口倒伏了不少树木。多条原本遮阳效果明显的道路，目前已是光秃秃一片，让人心痛不已。

南沙路是城区树木倒伏最严重的道路之一，9月29日当天因为不少树木倒伏在道路上，一度造成严重的交通阻塞。原本绿树成荫的路段，现在已是树木稀疏。金盘海马厂宿舍附近地段，原有一排一个大人也抱不过来的大树，也齐齐被大风刮得连根拔起。海甸岛海达路与靠近和平大



9月29日下午，金牛路西侧10多棵大树被强风连根拔起。

本报记者 苏晓杰 摄

蔬菜一斤7元 市民大呼“伤不起”

风雨天何以稳菜价？

海口启动新一轮常年蔬菜生产基地建设，计划年内新增常年瓜菜基地7048亩，“十二五”期间新增建设常年瓜菜基地2.6万亩，希望通过扩大生产基地，使海口全年瓜菜自给率超80%

9月底“纳沙”登陆海南后记者走访多家农贸市场看到，品种短缺使得市场上少得可怜的几种叶类蔬菜价格奇高，平时每斤1元左右的韭菜，这时卖到每斤3元，而菠菜、西洋菜，售价最高时每斤7元。市民

大呼“伤不起”。

农业部门有关人士向记者介绍，目前海口现有100亩以上常年瓜菜基地2.5万亩，年产量15万吨，全年瓜菜自给率仅为40%。9月26日，海口启动新一轮常年蔬菜生产基地建设，计划年内新增常年瓜菜基地7048亩，“十二五”期间新增建设常年瓜菜基地2.6万亩，使海口的总菜地面积达到5.1万亩以上。希望通过扩大生产基地，使海口全年瓜菜自给率超80%。本报记者 陈超（本报海口10月10日讯）

招标公告

一、**招标单位**：保亭黎族苗族自治县教育局。二、**招标代理单位**：海南博信建设投资管理有限公司。三、**工程概况**：保亭实验中学学生宿舍楼与学生食堂楼工程，总建筑面积8899平方米。四、**招标范围**：建安工程（详见施工图）。五、**报名条件**：具有独立法人资格，具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质，2008年1月以来签订合同并竣工验收的单项合同1000万元（含）以上的房屋建筑工程项目业绩，项目经理须具备房屋建筑工程注册建造师二级及以上资格。六、**报名时间及地点**：由拟派项目经理携带法人授权委托书及身份证、营业执照副本、资质证书副本、组织机构代码证、安全生产许可证、公司基本户开户许可证、税务登记证、建造师证、法定代表人身份证、项目技术负责人职称证和身份证、类似业绩合同协议书、竣工验收单、拟投入本项目管理机构人员（包括施工员、安全员、质量员、材料员、资料员的岗位证）。外省企业必须由分公司负责人本人到场提供驻琼分支机构营业执照、分公司负责人身份证。注：省外建筑业企业原件《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》的方可报名（以上材料验原件收加盖公章复印件）于2011年10月11日至10月17日17时前到保亭县行政服务中心二楼建设局窗口报名。七、**联系人**：谢先生 18876178241

海南省国家税务局第八稽查局公告

洋浦合众房地产开发有限公司：

我局将对你公司的税收违法违规行做出处罚决定，请你公司在公告之日起30日内派人到我局领取《税务行政处罚事项告知书》（琼国税八稽罚告字〔2011〕第5号）。逾期不领取，根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条规定，视为文书已送达，我局将依法做出处理。

联系人：黄先生、刘先生 联系电话：0898-66161962

联系地址：海口市海甸二东路39号国税大厦12楼1204室

海南省国家税务局第八稽查局
二〇一一年十月十一日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（第39号令）等有关规定和东方市人民政府的批准文件，现将东方市工业园区3宗精细化工项目用地的国有土地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、出让地块基本情况

宗地编号：	2009年第一批次地块2	2009年第一批次地块3	2009年第一批次地块4
宗地面积：	29600.00平方米	80020.00平方米	123540.00平方米
宗地坐落：	八所镇疏港大道西侧	八所镇化工一横路北侧	八所镇化工一横路南侧
出让年限：	50年	50年	50年
容积率：	0.6-1.5	0.6-1.5	0.6-1.5
建筑密度(%)：	30%-45%	30%-45%	30%-45%
绿化率(%)：	≤20	≤20	≤20
土地用途：	精细化工项目用地	精细化工项目用地	精细化工项目用地
参考价：	12万元/亩	16万元/亩	16万元/亩
投资强度：	83万元/亩	83万元/亩	83万元/亩

根据国土资源部《关于发布和实施<工业项目建设用地控制指标>的通知》（国土资发〔2008〕24号）要求，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，建筑系数不低于30%，绿地率不得超过20%。

二、**竞买事项**：（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：中华人民共和国境内外的法人和其他组织（除法律法规另有规定者外）均可参加竞买。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门合法的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买。（二）本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。（三）本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2011年10月11日至2011年11月7日到东方市国土资源局办公大楼一楼土地事务交易所向我局提交书面申请及获取挂牌出让文件。交纳竞买保证金的截止时间为2011年11月8日17时整。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，东方市国土资源局将在2011年11月8日17时30分前确认其竞买资格。（四）本次国有土地使用权挂牌出让活动在东方市国土资源局六楼会议厅进行。挂牌时间为：2011年11月1日08时00分至2011年11月10日16时30分。（五）挂牌时间截止时，

海口海事法院拍卖公告

（2011）琼执委拍字第102号
经海南省高级人民法院执行局电脑确认，本院委托海南昌丰拍卖有限公司定于2011年10月27日上午10:00时在海口市金银岛大酒店六楼会议室公开拍卖以下标的：
海口市白坡里197-1号市二建公司宿舍楼404房（房权证号：海口市房权证海房改字第HK051115号，建筑面积：101.09平方米）参考价：33.7万元，竞买保证金10万元。
竞买保证金以款到账为准，交纳保证金单位名称：海口海事法院，开户行：深圳发展银行海口分行营业部，账号：11011158594401。
有意竞买者，请于2011年10月26日下午17:00时前到海南昌丰拍卖有限公司了解详情及办理竞买手续。
展示时间：自见报之日起至2011年10月26日止。
公司地址：海南省海口市国贸大道建行大厦附楼四楼。
电话：13976081116、13368996880、13322018891、0898-68587565
本院监督电话：66193942，登录“天涯法律网”查询

招标公告

1.项目名称：三亚市市政项目地质勘察工程。2.招标人：三亚市住房和城乡建设局。3.项目概况与招标范围：（1）项目概况：本次招标共八个项目的现场勘察工作，包括春光路（临春河-凤凰路段）改造工程、春光路（凤凰路至迎宾路）改造工程、海南诗波特投资有限公司项目用地周边市政规划道路、凤凰水城B区市政南航路及市政七号工程、三亚市同心路、同心家园三期市政配套道路（1、2、3号路）、三亚大桥重建工程及三亚市月明桥工程。（2）招标范围：工程勘察；4.投标人资格要求：4.1具备岩土工程勘察甲级及以上资质。5.投标保证金：5.1时间：2011年10月12日至2011年10月18日（法定公休日、节假日除外）8:30-11:30、15:00-17:00时。5.2地点：三亚市人民政府政务服务中心三楼。5.3报名资料：投标申请人已在三亚市政务中心申报注册成为会员并办理CA数字证书，法人代表授权委托书、受托人身份证、营业执照（副本）、资质证书（副本）、组织机构代码证（副本）、项目负责人职称证、外省企业提供省外建筑业企业进琼分支机构备案手册。6.联系方式：招标人：王小姐0898-88272595；代理人：何先生0898-66700675。7.详细内容请登录三亚市政务中心公共资源交易网（http://ztb.sanya.gov.cn）查询。
2011年10月11日

海南省国家税务局第八稽查局公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（第39号令）等有关规定和东方市人民政府的批准文件，现将东方市工业园区3宗精细化工项目用地的国有土地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、出让地块基本情况

宗地编号：	2009年第一批次地块2	2009年第一批次地块3	2009年第一批次地块4
宗地面积：	29600.00平方米	80020.00平方米	123540.00平方米
宗地坐落：	八所镇疏港大道西侧	八所镇化工一横路北侧	八所镇化工一横路南侧
出让年限：	50年	50年	50年
容积率：	0.6-1.5	0.6-1.5	0.6-1.5
建筑密度(%)：	30%-45%	30%-45%	30%-45%
绿化率(%)：	≤20	≤20	≤20
土地用途：	精细化工项目用地	精细化工项目用地	精细化工项目用地
参考价：	12万元/亩	16万元/亩	16万元/亩
投资强度：	83万元/亩	83万元/亩	83万元/亩

有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。（六）报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件，并缴纳竞买保证金，地块2竞买保证金为人民币110万元、地块3为人民币400万元、地块4为人民币600万元（以入账为准）。竞买人交保证金之前必须先通过符合挂牌出让对象条件的审查。（七）本次挂牌活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。（八）竞买成交当天签订《成交确认书》，并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞买保证金自动转作受让地块的合同价款，合同价款须60日内一次付清。（九）受让人取得土地使用权后，应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。（十）成交价款不含各种税费（耕地占用税及相关税费由竞得人按规定缴纳），挂牌佣金按规定收取。（十一）其它事项：挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系人：邢先生、唐小姐

联系电话：0898-25590456 0898-25582740

地址：东方市东方大道23号东方市国土资源局

二〇一一年十月十一日

海南日报房地产开发有限公司诚聘

因事业发展需要，海南日报报业集团所属海南日报房地产开发有限公司决定招聘下述职位人员，诚邀社会各界优秀人士加盟。
一、招聘岗位及要求

招聘岗位	人数	岗位素质要求
总工程师	1名	1、全日制大学本科以上学历，建筑学、工民建、工程管理、房地产开发等相关专业毕业，具有高级工程师职称或持有注册建筑师或建造师资格证书； 2、五年以上建筑项目施工现场技术负责人经验，熟悉房地产开发过程各职能业务的技术指导、业务培训、职能管理工作；有较强的规划设计和建筑技术管理能力，擅长项目的计划、预算控制、资源统筹、质量及进度控制； 3、具有丰富的工程管理、工程预决算、企业管理和合同管理经验，且有全局和系统观念，较强的沟通和组织协调能力； 4、负责2个以上工程项目者优先； 5、年龄45周岁以下，身体健康。
土建工程师	2名	1、全日制大学本科以上学历，土建、工程造价类相关专业毕业且具有中级工程师以上职称； 2、三年以上建筑项目预、决算工作经验及同等职位任职经历； 3、掌握行业计价标准，了解国家建筑政策、法律法规及工程造价管理知识，熟悉建筑行业人工及材料的市场行情； 4、持有工程造价师（员）资格证者优先； 5、年龄40周岁以下，身体健康。
水电工程师	1名	1、全日制大学本科以上学历，电气或给排水等相关专业毕业且具有中级工程师以上职称； 2、三年以上建筑项目水电施工管理经验及同等职位任职经历； 3、熟悉成本相关知识，对现行建筑设计、施工规划有较好的了解和认识； 4、有大型住宅小区现场施工管理经验者优先； 5、年龄40周岁以下，身体健康。
景观工程师	1名	1、全日制大学本科以上学历，园林、园艺设计类专业毕业且具有中级工程师以上职称； 2、三年以上建筑项目园林设计工作经验及同等职位任职经历； 3、熟悉园林施工技术 & 质量标准，掌握各种景观设计风格、相关材料、植物等基本特性与价值，对景观施工过程能够全程提供技术支持； 4、熟悉植物生长规律及习性，有固定的劳务资源； 5、年龄40周岁以下，身体健康。
办事员	2名	1、全日制大学本科以上学历，工民建、工程管理等相关专业毕业者优先； 2、熟悉办理项目前期操作的各种手续、流程制度及国家工程相关政策、法规，具有良好的工程管理专业技术知识； 3、工作敬业、踏实，具有良好的人际沟通能力和团队协作能力； 4、熟练掌握OFFICE办公软件、CAD等制图软件； 5、年龄40周岁以下，身体健康。
资料员	1名	1、全日制大学本科以上学历，工程相关专业毕业，熟知施工图纸及了解设计意图； 2、电脑操作熟练，工作认真细致，责任心强，能吃苦，具有良好的职业操守及协调沟通能力； 3、有一定的工程资料管理工作经验，或有相应专业的造价资格证书者优先； 4、年龄40周岁以下，身体健康。

二、报名方式

请有意向者登陆南海网（www.hinews.cn）人才专栏，下载填写《海南日报房地产开发有限公司招聘报名表》，并发送邮件至job@hndaily.com.cn（邮件主题及文件格式为：姓名+毕业院校+应聘岗位），报名时请明确应聘岗位。报名截止时间为2011年10月20日。

三、录用程序

我集团将按报名、资格审查、面试、体检、考核等程序，择优聘用，具体时间、地址、方式另行通知。

四、联系方式

联系部门：海南日报报业集团组织人事处

联系电话：（0898）66810626 66810687

传 真：（0898）66810567