

地产股持续杀跌

沪指缩量下跌创新低

昨日市况

本报讯 10月10日沪深股市全天呈现弱势调整格局。当日是节后首个交易日,两市双双高开,随后受权重板块表现低迷影响,股指震荡翻绿,银行、石油板块拖累大盘。房地产股持续杀跌,打击市场信心,大盘再创新低。午后,两市弱势不改,军工、商业百货板块回落,地产、汽车板块跌幅扩大,两市股指双双再创新低,量能再度萎缩。截至收盘,沪指报 2344.79 点,跌 14.43 点,跌幅 0.61%,成交 408 亿元;深成指报 10170.75 点,跌 121.58 点,跌幅 1.18%,成交 315 亿元。

在盘面上,传媒娱乐、保险、路桥、造

中央汇金增持四大行股票

A股能否启动反弹之旅

后市展望

本报讯 10月A股黯然开局。10日沪深股指高开低走,上证综指创下自去年7月初以来的盘中新低,深证成指则出现1%以上的跌幅。由于市场人气涣散,两市成交跌至 714 亿元,改写年内新低纪录。记者 10 日从中央汇金公司获悉,为支持国有重点金融机构的稳健经营和发展,稳定国有商业银行股价,中央汇金公司将在二级市场自主购入工、农、中、建四行股票,并从即日起开始有关市场操作。

专家称显示政府护盘

兴业证券分析师盛海接受采访时表示,此举间接反映出政府有护盘的意向。盛海表示,从银行股的市盈率与股价看,的确进入了投资价值区域。作为投资方,汇金公司表明对银行股投资的信息,也间接反映出政府有护盘的意向。从以上两个方面来看,股市正在进入底部区域,但还有一个筑底过程。预计四季度经济增速放缓下滑,对股市产生一定的负面影响。他还说,银行股在短期内会有小幅的反弹。

沃尔玛重庆门店停业整顿

并被罚款 269 万元



10月9日,重庆市工商局局长黄波在重庆市食品安全工作新闻发布会上通报,针对沃尔玛在渝企业以普通猪肉冒充绿色猪肉,以虚假的商品说明欺诈骗消费者等违法行为,重庆工商部门依法对涉案门店没收违法所得,并处违法所得五倍罚款 269 万元,全部实施停业整顿。

据介绍,沃尔玛在渝共有 13 家门店,包括 10 家沃尔玛分店和 3 家收购的好又多分店。经查,沃尔玛在渝 10 家分店及 2 家好又多分店以普通猪肉冒充绿色猪肉销售 63547 公斤,时间跨度长达 20 个月,牟取非法利益 73 万余元,严重欺骗了消费者。同时,沃尔玛重庆九龙广场分店还发生了销售的散装食品未依法标注法定条款,食品标签含有虚假内容的违法行为。

图为市民从重庆沃尔玛购物广场大渡口分店前经过。 新华社发

重罚沃尔玛应是开始

陈岚桦

近期,沃尔玛在重庆分店涉嫌用普通猪肉冒充绿色食品猪肉销售,以及部分门店违反食品安全法相关规定的案件,引起社会广泛关注。10月9日,沃尔玛在重庆的 10 家分店被罚停业整顿 15 天,并被处以共计 269 万余元的罚款。(10月10日《人民日报》)

269 万元,这也是近年来工商部门对超市开出的最重罚单。即便放在全国范围内来看,也是鲜见的。由此也可以看得出,当地的工商部门和消费者,对沃尔玛一而再,再而三的违法违规行径,已经到了难以容忍的地步。实在是难以想像,这么一个大长期跃居世界五百强前列的跨国企业,竟然在中国发生一起又一起丧失诚信之举。

纵观沃尔玛、家乐福等跨国商业巨头近年在华的违规行为,可谓“屡教不改”来形容,仅仅在重庆市,按照当地工商部门的统计,从 2006 年沃尔玛进驻重庆以来,共计涉嫌违法违规案件 21 起,而且呈逐年上升的趋势。尽管这些跨国巨头也遭到行政处罚,并且向公众做出正式道歉,但却始终没有“虚心接受,坚决不改”。何故?相对于境外,企业在华违法成本过低使然。因为在发达国家,在这涉嫌商家欺诈方面有着更为严格的法律监管和更为严厉的处罚措施,一旦商家发生食品安全、违法经营等事情,就会被监管部门罚个倾家荡产。所以商家宁愿少挣,也不敢违规,不敢拿消费者的权益当儿戏。因此,“乱市重罚”就成了治理零售业乱象的必然选择。

需要注意的是,这里强调的“乱市重罚”也是在法律框架下进行的,并非有关部门的滥施刑罚。重庆工商部门的处罚决定,是依照“除了没收违法所得,并按法律高限并处违法所得五倍罚款”的依据。但以以往每当触及罚款,往往都是板子高举轻放,显然,1—5 倍的自由裁量权过大。

笔者认为,对于那些屡屡欺诈骗行为的企业,于情于理,都应按照最高处罚标准来实施。如果有“上限”而不用,就只能异化为一种变相的纵容,而且,重罚屡教不改的欺诈企业,处罚也仅仅应是开始,消费者还期待着更严厉的措施。这既是一家失信企业应该承受的市场代价,也是纠正市场混乱的必然选择。从这一点来说,重庆工商部门无疑开了一个好头,通过严厉打击企业违法经营行为,让违法者付出昂贵的代价,让“乱市重罚”的理念深入人心,并藉此增进商家“道德的血脉”。

财经视点

中華坊 300 亩·中式温泉别墅院落

发展商:海南金源世纪房地产/全案代理:甄强甄强/地址:中国海口·南海大道11号/品鉴热线:0898-60860666

恐高引发金价“跳水”

黄金是否高处不胜寒?

本报讯 7月以来,黄金价格出现暴涨暴跌走势。一直坚挺的金价,终于在国庆节之前低下了“高昂的头”。

黄金价格大起大落

黄金是今年的投资热门品种。从 1999 年开始,金价就开始进入上升通道。近 3 年来,黄金更是表现出加速上涨状态。随着金价的节节攀升,投资者对黄金的关注度也不断提高。尤其是 7 月以后,国际黄金现货价格从 1300 美元/盎司起步,不到 2 个月就上涨到每盎司 1900 多美元,短期涨幅惊人。然而,不断刷新的价格也加剧了市场的担忧心理,9月6日金价见顶 1920 美元/盎司后,开始向下“跳水”,短短 15 个交易日内最大跌幅近 400 美元。相比之下,白银的跌幅更为惊人,9月19日到23日这一周的单周跌幅超过 26%,创下历史纪录。

金价的暴起暴落,让参与其中的投资者感到惴惴不安。家住北京朝阳区团结湖的夏女士告诉记者,今年投资理财不容易,没有什么特别好的渠道,但身边朋友买黄金的赚了不少。看着黄金一直往上涨,她上个月忍不住拿出几万块钱进入黄金市场,可现在已经出现亏损了。幸亏当时看金价涨太高,没敢买太多,不然就亏大了。

国际金价暴跌,很快就波及国内各家金店的黄金饰品。据了解,北京某百公司继 9 月 16 日内首次下调金价价格后,9月25日再次下调黄金饰品价格,千足金饰品价格由每克 432 元降至 419 元。10 天之内的两次降价,让黄金首饰的金饰价格每克累计下降近 30 元。而此前,从今年 4 月到 9 月间,黄金首饰的价格有过 8 次上调。此外,周生生、周大福、老凤祥等品牌的千足金售价也都相应下调。

金价的波动,也在股市当中产生不小影响。今年股市疲弱,但受金价不断上涨的支撑,山东黄金等黄金股一直高位盘整。而近期金价的下跌,也引来黄金股的一波快速调整。

长期见顶? 短期调整?

黄金的这波调整,仅仅是上涨趋势中的一个小插曲,还是长期牛市终结的信号? 这是当下投资者最为关注的问题。

成交惨淡价格明显松动

一线楼市降价潮悄然蔓延

本报讯 楼市继经历惨淡“金九”之后,“银十”开局再次遭遇了成交寒流。据经济参考报报道,中国指数研究院最新发布的统计显示,10月1日至10月7日监测的 20 个城市,其中 16 城市楼市成交量同比下跌,8 城市成交量跌幅在 50% 以上。其中,深圳同比跌幅最大达 90.26%,上海跌幅达 72.79%,重庆跌幅为 63.35%。

无独有偶,10月8日,中国指数研究院公布的 9 月百城价格指数也显示,9 月 100 个城市的住宅平均价格今年首次出现下降,且环比上涨的城市有所减少,同时有近六成的城市同比涨幅在缩小。另外,按 100 个城市住宅价格的中位数计算,全国住宅价格中位数为 5950 元/平方米,与 8 月相比也有所下降。楼市降价趋势正悄然蔓延。

和深圳、上海的情况相同,北京也出现了成交低迷的情况。据亚豪机构统计数据示,“十一”期间北京共成交商品房住宅 833 套,成交面积 8.61 万平方米,成交现房商品住宅 75 套,成交面积 0.86 万平方米。两者累加,北京共成交商品住宅 908 套,成交面积 9.46 万平方米。与去年同期的楼市成交量相比,成交套数同比减少 14.7%,成交面积同比下降了 16.1%;环比 9 月同期(9 月 1 日至 7 日)也呈现出大幅回落,成交套、面积数分别减少了 14.3% 和 18.7%。

与此同时,二手住宅市场成交更加惨

美团网“iPhone5 抽奖”成闹剧

团购行业 hold 不住了?

本报讯 众人翘首企盼的 iPhone5 并没有到来,让以“iPhone5”为噱头吸引消费者抽奖或预定等的众多团购网站慌了手脚。记者注意到,仅美团网举行的“iPhone5 抽奖活动”就吸引了 253 万余人的参与。这些团购网站在 iPhone5 爽约后急忙更改广告,引得众多参与预定的消费者纷纷要求退款。业内专家直言,“iPhone5 闹剧”折射出的正是当今国内团购行业的乱象。

由于准入门槛低,商业模式同质化,消费粘性低,团购网站服务质量良莠不齐。在经历了井喷式的涌入阶段之后,团购网站的厮杀进入白热化,裁员、诉讼、倒闭、卷钱跑路成了目前团购行业的关键词。有分析甚至认为,目前团购行业已入“寒冬”。

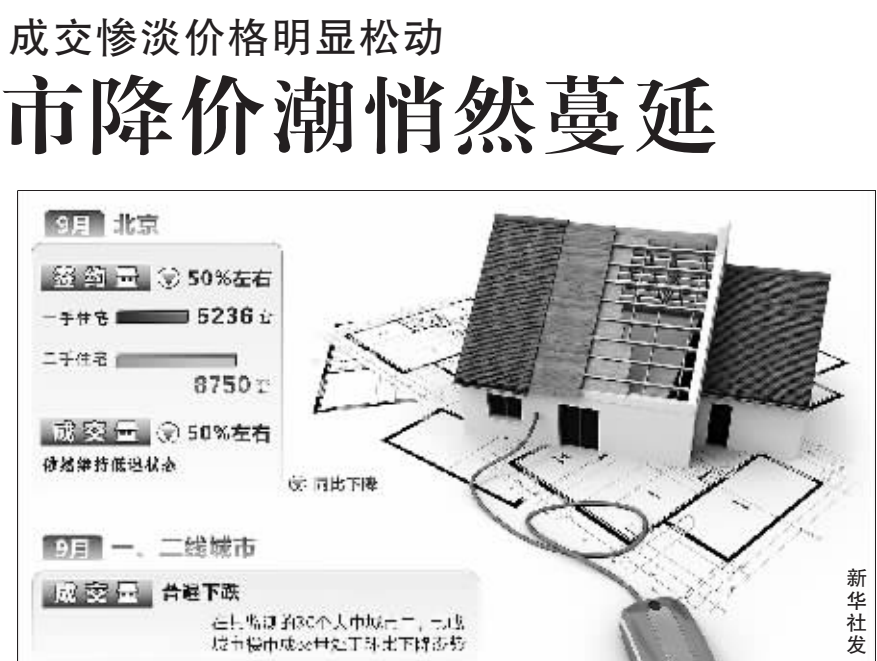
“这不是寒冬,而是一个阶段性调整,能进一步规范管理团购行业。”团 800 联合创始人胡琛在接受记者采访时指出。他用“摊大饼,越摊越薄”,向记者描述了当前市场纷争态势。



黄金的这波调整,仅仅是上涨趋势中的一个插曲,还是长期牛市终结的信号? 这是当下投资者最为关注的问题。 新华社发

中国黄金协会常务理事、恒泰大通黄金投资公司总裁王志斌认为,黄金之所以能够走出多年的牛市,背后有深刻的经济背景。黄金集商品属性、货币属性和投资工具等多重特点于一身,近年来,随着人们对信用货币的信心不断下降,黄金的货币属性的回归趋势非常明显,其作为惟一非信用货币的地位也越来越受到人们关注。对于黄金的“刚性需求”,是推高其价格的直接因素。

他给记者算了一笔账:以黄金的国内需求为例,随着我国居民收入不断增长,对于黄金的需求越来越大,而目前我国人均黄金拥有量只有 3 克。横向比较,美国的这一数字为 100 多克,全球平均水平也有 30 克。如果未来我国黄金人均持有量增加到 10 克,那就是 1000 吨左右的黄金需求量。此外,我国的外汇储备已超过 3 万亿美元,如果在未来黄金储备多元化的进程,黄金的比重增加一两个百分点,也会产生上千吨的需求。相



淡。亚豪机构统计数据示,“十一”期间北京市二手住宅累计成交 131 套、1.29 万平方米,日均签约量不足 20 套,而 9 月同期的日均交易量则高达 242 套。

亚豪机构副总经理任启鑫分析认为,政策对于楼市的负面影响继续深化,“十一”期间一线城市楼市成交遇冷,是政策利空和假期因素叠加的结果。

伟业我爱我家市场研究院院长陈亮认为,国庆周过后,市场成交可能会略微回涨,但 10 月整体成交量在 9 月基础上不会发生太大变化,因为,整个政策环境难于发生根本变化,购房者对未来信心不足,成交价格的下调恐难以换取成交量回涨。

在成交惨淡的同时,价格松动迹象愈发明显。北京中原统计数据示,截至 10 月 9 日,从 9 月开始的“金九银十”中,合计有销售记录的项目为 191 个住宅项目,其中均价出现相比 8 月份下调的达到了 14 个项目,而持平的为 173 个项目,有 4 个项目价格上涨。

再融资,于是就关门倒闭了。

“受国际环境的影响,现在融资确实很困难。此外,团购行业前期增长太快,上涨空间被消化了七七八八,所以现在发展遇到了瓶颈期。”胡琛对记者表示,“目前整个行业进入优胜劣汰的阶段,这其实是阶段性调整,也是行业成熟度提高的表现。”

经过这一年多的洗礼,目前中国团购市场的竞争格局在今年 8 月份已初见端倪,洗牌竞争后的良性效应已开始显露成效。据团 800 最新团购行业数据显示,8 月份全国团购市场总销量 3497.4 万份,总销售额突破 12.5 亿元,其中窝窝团、拉手网、美团等 13 家主流团购网站发挥了控场实力,在 204 个城市共计推出了 7.31 万期团购活动,相较于 7 月份的 4.75 万期增长了近 54%。8 月份亿元俱乐部成员增至七席,其中大众点评网、24 券、糯米网新晋上榜。

大小网站共存

“很多倒闭的团购网站其实也跟自己的

预售证号: [2010] 澄房预字 028 号

中華坊 300 亩·中式温泉别墅院落

发展商:海南金源世纪房地产/全案代理:甄强甄强/地址:中国海口·南海大道11号/品鉴热线:0898-60860666

黄金投资方式有学问

投资黄金,投资时机固然重要,而投资方式的选择同样不能忽视。

福州的林先生 2008 年在一家银行买了一套奥运千足金福娃纪念币,最近却发现,纯金的纪念币竟然生锈了。他赶紧联系银行和生产厂家,得到的答复是,要不然以原价退回,要不然拿回厂家清洗,但这两种处理方式林先生都不满意,这几年金价都涨那么多,原价退肯定不合算,而送回厂家清洗也不能保证不再生锈。最让他郁闷的是,一套会生锈的金币,今后想要卖的话,能卖出好价吗?

王志斌说,黄金投资有较强的专业性,不同的投资方式和投资品种,适合不同的人。投资者在投资前应该做好功课,选择合适的投资方式。有的人一说要投资黄金,马上就去买首饰。如果自己有这方面的需要,当然没问题,但从投资的角度,这一选择并不妥当。因为首饰是加工后的黄金,包含了工业附加值,买的时候要多掏钱,而想要卖的时候却可能要折价。

目前,我国主要有三种黄金投资方式:一是实物黄金,如金条、金币等,其特点是适合投资者用于避险、保值和收藏,买卖风险相对较小,国内多家银行都开展了这项业务;二是账户黄金,俗称纸黄金,投资者按银行报价在账面上买、卖“虚拟”黄金获取差价;三是保证金黄金交易,其特点是以小博大,收益被放大的同时也伴随着高风险,如上海黄金交易所的 T+D 交易和上海期货交易所的黄金期货。

王志斌认为,选择什么样的投资方式,关键是对风险的理解和自身的风险承受能力。如果是出于保值的需要,可以在合适的价位买入实物黄金,并长期持有,但在购买时一定要弄清楚相关机构能不能提供回购服务;如果具备一定的黄金投资知识,则可以选择那些方便交易的方式,追逐短期内黄金价格波动的价差收益。而对于比较激进的投资者来说,适当参与一些杠杆放大的交易,比如期货交易等,也未尝不可,但这对专业知识和投资经验就有很高的要求了。

(来源:中财网)

伟业我爱我家统计显示,“十一”期间,北京一手住宅成交均价为 17005 元每平方米,与去年国庆节同期相比下降 4.9%,与 9 月份最后一周环比下降 25.4%。另据亚豪机构统计,北京 9 月入市的老项目后期当中,有 8 个项目出现不同程度降价。包括丽都壹号、香悦四季、远洋一方、林肯公园、红杉一品等,降幅在 1000 元至 3500 元之间,而新盘中的普通住宅项目定价则多低于其周边在售项目。

对于未来的走势,北京中原地产市场研究部总监张大伟接受记者采访时说,调控政策仍在持续,市场也处于一个结构性变化的量变阶段,短期内应该不会有更严厉的调控政策出台,但现存的政策也不会松动。以北京为代表的这些城市受调控政策影响,降价项目的数量和降价幅度都在增加,部分项目价格下调幅度超过了 10%,在一定程度上也提升了成交量。这可能会逐渐吸引周围其他项目跟进价格调整试探市场需求,但全国性的市场量变还需进一步观察和等待。

任启鑫认为,近期在调控政策未现松动的情况下,楼市在下行通道中将呈现出连锁反应,尤其是在部分楼盘“以价换量”的影响下,越来越多的项目将加入到降价大军当中。

他表示,从实际来看,由于受到土地价格的影响,部分城市部分区域楼盘的降价已经与区域价值基本平衡,尽管“降价潮”正在蔓延,但如果房价下降的幅度进一步加深,部分区域将面临着房价超跌,而房价超跌如果还没有提振销量,那么中小型企业将面临遭遇被整合合并的风险。(来源:新华网)

经营理念有关。它们把资金重点投在了宣传推广上,而忽视了服务质量,没有给客户好的服务体验。”正略钧策管理咨询顾问唐欣对记者分析指出,“经过这一轮淘汰,团购网站心态会冷静许多。现在开始都注重抓客户,增设了退款等承诺,如率先发起的美团等。”

胡琛对此也表示赞同,他进一步对记者指出,“其实,这些过程能进一步提高团购网站的竞争门槛,使团购行业慢慢能形成固有的条例,从而促进团购行业的健康有序发展。”

不少人士认为,这一轮淘汰过后,未来的团购市场将会剩下一些大型的团购网站,互联网专家刘星亮更是对媒体指出,“全国性团购网站明年或仅存 5 家。”

胡琛和唐欣对此并不认同,他们认为团购行业未来的局面将是大网站并存。

“团购并不会像其他行业一样出现垄断,这就给小网站提供了生存空间。再加上团购导航网站的出现,更是给小网站提供了良好的线上资源,有利于品牌推广。”唐欣对记者指出。

胡琛则表示,小网站要学会寻找独特的资源或优势,细分市场;而大网站则要学会在“烧钱同时控制烧钱方向”,要经济化运营,提高服务质量,召回老顾客购买,发掘新顾客消费。

(来源:国际金报)