

中华坊系列推广之一

海上升明月——开创海南东方意境人居时代

中华坊300亩中式温泉别墅院落 黄金周粉墨登场

海南自明确了“国际旅游岛”的发展目标以来，近年一直处于全国房地产业的关注前哨。开发商纷纷进驻，各种建筑形态层出不穷。而中华坊纯粹的现代东方意境，却犹如海上明月一般，为海南楼市开创一个新格局。

新东方崛起 中国人步入“再思考”

近年来，经济的全面快速发展，为中国人居水平的快速提高提供了充足的物质准备。市场在长期抑制之后，终于得到广泛而热切的激发，人们对于居住水平的改善，已经不再局限于空间与区域的盲从，而逐渐转向人文考量与居住生态，进而深入到居住心态的追求上来。立足于新东方主义的现代东方意境人居，就是在这种追求中诞生。中华坊所提倡的现代东方意境，从另一个角度反思了中国楼市的发展，也开创了一个全新的人居时代。

现代东方意境，是新东方主义在人居上的具体体现。现代东方意境提炼中国传统文化精髓，融合西方先进建筑理念，充分认知、研讨、解读东方人在建筑审美与居住需求上的特质与要求，而创造新居住体验。现代东方意境在形式上保留了东方文化的机制，在功能上更具有时代特征，在理念上强调东西方结合，是目前最为合适东方人居住的环境。

院落文化： 重塑中式高端人居至美

回顾中华浩瀚五千年居住文明，无论是北京的四合院，还是上海的石库门，山西的大院与徽派建筑的庭院，都以院落为居住文化的核心。庭院是中国民居的灵魂，在中国人的传统中更像一个开放的起居室，西方住宅以起居室为核心展开布局，而中国传统民居则以院落为中心。天圆地方院落体现了中国文化仁爱、孝悌、包容的心态和修身养性的意识追求。

位处海口西部龙泽福地的中华坊，在海南首倡“院落”式的中式温泉别墅，给中式高端人居带来了理念的重构发展与创新。以对中国传统人居文化在时代背景下的继承和发扬为己任，海南中华坊厚积薄发，以创新性的现代东方意境，开启了国际旅游岛上全新的东方意境人居新时代。

中华坊 以东方理念表达世界思维

现代东方意境的别墅院落，绝非单纯去模仿古典的东方建筑，而是要在继承东方人居理想的基础上，求发展，求创新。在中国文化理念中寻找依据，以现代规划理念和材料科学中获取支撑，古为今用，洋为中用。中华坊的东方意境表达，就建立在这种发展与创新之上。她萃取了五千年中国人居文明中哲学思维与人性关怀，以现代建筑科学去考究审视，求同存异，去伪存真，最终创造最适合当代的纯中式别墅院落。

据悉，中华坊全新系列组团百草园与玫瑰园两大别墅组团，将与“十一”黄金周盛装上市。风起云涌的海南楼市，将刮起一股清新典雅的纯粹东方人居之风！

名人侃房

贾卧龙：潘石屹“楼市将崩顶”言论并非危言耸听

日前，知名地产评论人贾卧龙表示，潘石屹最近一语“住宅市场的崩顶就在眼前”并非危言耸听。目前楼市虽然深度降价未现，但疯狂的“全民炒房”时代正在远去，温州炒房团也在“用脚投票”从住宅市场快速撤离。

杨红旭：“铜九铁十”预示楼市入冬

知名地产评论人杨红旭日前表示，今年传统意义上的楼市旺季“金九银十”出现“滑铁卢”，上海、北京等部分城市成交量居然比淡季还要小，相当一部分大城市情况与京沪相似。第四季度预计通胀仍处相对高位，货币政策放松的可能性不大，故“金九银十”注定沦为“铜九铁十”，这预示着楼市正式入冬。

马光远：银监会严查信托是与高房价作战的信号

经济学家马光远最近表示，银监会开始严查信托了，这是与高房价作战的信号。他认为近期高层的一连串表态与监管层的一系列动作，分明是在向市场喊话：“即使面临偿债危机的情况下，中国对于房地产的调控也绝对不会放松。”



圣路易斯拱门

在美国密西西比河畔，竖立着一座享誉世界的“大拱门”。这座位于密苏里州的建筑当年是不屈不挠的拓荒者西进的必由之路，故被誉为“西进之门”。它高达192米，通体采用不锈钢建造，抛物线形的弧度恰似一道长虹划过大地；它被阳光照射的地方是那样夺目，被阴影遮盖的部分，又显得那样雄伟坚强。

“大拱门”早已是美国标志性建筑，其设计者为著名建筑设计师伊洛·沙里恩，他在1940年一次建筑设计竞赛中就推出了这一方案，直到1964年才动工，两年后竣工。由于整个拱门是用钢建成的，因此每年都会遭到数百次雷电的袭击，这也创造了超高建筑物被雷电击中的最高纪录，幸好有非常先进的避雷电系统，至今建筑部位没有任何损坏或人员伤亡。“大拱门”对美国人而言象征着美国精神，就像中国人眼中的嘉峪关，经过它时也会有那种“西出阳关无故人”的感慨。

中信博鳌千舟湾二期盛大入伙 ——奥运冠军劳丽诗亲临现场

奥运冠军助阵 惊喜连连

10月2日晚7点，千舟湾小区举行了盛大的烧烤晚宴以答谢新老业主。首先由主持人致辞：欢迎千舟湾业主回家！接着，现场播放了《我的祖国》，千舟湾业主一起祝福我们亲爱的祖国62岁生日。随后，奥运跳水冠军劳丽诗现身，她表示“希望自己也成为千舟湾的业主”，“愿千舟湾生活越来越越好”。并当场献唱了《隐形的翅膀》，现场成了一片欢腾的海洋。



美丽成熟的千舟湾社区

全球CEO接待基地 滨海度假国际生活空间

中信博鳌千舟湾项目位于博鳌亚洲论坛核心规划区内，总占地面积778亩，总建筑面积28万平方米，共分三期开发。产品主要由内海别墅、度假公寓、景观洋房等组成。内含热带风情养生园五星级度假会所、游艇俱乐部、风情商业广场、水岸漫步道等度假配套设施。项目坐拥三江两海的自然景观资源及3大五星级酒店、2大高尔夫球场及2大会址的完善度假配套，居家度假两相宜。



奥运冠军劳丽诗亲临晚宴现场

美丽成熟的千舟湾社区

继千舟湾之后，中信地产在博鳌区域另外两个高端项目——中信·龙潭岭和中信·三江口目前正在接受咨询，预计年前发售。中信·龙潭岭项目均位于博鳌亚洲论坛核心区、博鳌国际度假区、雄踞博鳌龙潭岭主峰山麓，距离东线高速、博鳌高铁站、博鳌机场仅20分钟车程，区位优势极其明显。项目定位为国内唯一的国宾级稀缺山海独栋，是一个集体休闲度假、国际会议、健康养生为一体的殿堂级度假社区。而中信·三江口项目将被打造成一个中国极具特色的滨海风情小镇。

天伦·誉海湾系列推广之二

天伦·誉海湾，购房者眼中的香饽饽

天伦·誉海湾开盘当天卖出208套，4月份海口房市三料冠军、二季度海口楼市销售排行榜榜首；天伦·誉海湾前期房源岛内购买人士占75%；天伦·誉海湾87位房地产资深从业人士终极置业……

在一次又一次“紧缩”政策的调控下，海南众多地产项目叫苦不迭，然而天伦·誉海湾却逆势而上，创造出一次又一次销售神话，是什么造就了天伦·誉海湾？

天伦·誉海湾每平方米10000元出头的价格非让购房者眼前一亮，而更为重要的是天伦·誉海湾的品质预期远远超出了其价格对比。

天伦·誉海湾方正实用的86-140m²实用户型，非常适合自住，而非一线海景物业不仅可以享受海景的浪漫而且避免海风过度的侵蚀，同时高品质的开发水准、优质地段、中肯价格，使天伦·誉海湾成为购房者眼中的香饽饽。

好房子，左右逢源

天伦·誉海湾，建于昔日灯塔旧址之上，视界开阔，占据区内最佳风水宝地，地位超然。同时，誉海湾50多万平方高层住宅，收纳西秀海滩、五源河森林公园、热带雨林博览园、假日海滩等最美风景，坐拥22千米黄金海岸线。

好房子，留于自住

对于讲究生活品质的自住客来说，天伦·誉海湾30000平方米恢弘巴厘岛园林景观的确是煞费苦心。超过万株热带植物以及随处可见的花卉，沿着富有肌理和质感的道路恣意生长，喷泉、陶罐、藤制桌椅、雕塑、无边泳池，汇聚于此。

怒放的花卉，沿着富有肌理和质感的道路恣意生长，喷泉、陶罐、藤制桌椅、雕塑、无边泳池，汇聚于此。

作为品质豪宅典范，天伦携专业团队，运用特有技术解决滨海建筑风蚀、渗水等问题。负一层地下室车库全通透、底层全架空设计在海口是独一无二的，也是天伦·誉海湾区别普通住宅的豪宅特征。高层南北朝向，80厘米宽飘窗，独特的阳台设计，夏季主导风投射角度为67.5度，既能享受四季充沛阳光和清新海风，又可以合理的避免阳光的照射强度。负一层三面架空，一比一车位配比；两房三房户型，方正明亮大厅设计，更是彰显高尚尊贵。

对于岛外购房者来说，在限购的政策之下，能够继续在热点地区置业，同时享受不同的生活方式、投资升值，也是天伦·誉海湾在楼市低迷形势下，创造销售神话的又一杀手锏。

区域名盘

深耕海南理想，铸就亲海城邦

——海南·恒大金碧天下领海郡组团“十一”撼海开盘

2011年10月1日，位于海南左岸儋州市滨海新区第一组团的海南·恒大金碧天下迎来了“领海郡”组团的盛大开盘。当天上午在开盘现场，虽然儋州受台风影响天气较差，但是仍有很多客户前来咨询洽谈，而项目销售处的电话也几乎没有停过，很多岛外客户都想在第一时间了解到项目情况，并表现出相当高的认购意向。继海南迎来“逆市金九”之后，海南·恒大金碧天下“领海郡”组团引发的市场火爆再次证明，国际旅游岛之下的海南始终是全国最为热门而优质的投资点。

作为恒大地产集团首个滨海度假千亩大盘，海南·恒大金碧天下自开盘以来一直受到

全国的关注。开盘当天狂销逾2亿元、来电量全省第一等诸多左岸地产传奇已经逐渐成为历史，而“领海郡”组团的热销则为海南·恒大金碧天下展开全新的篇章。在全新组团的产品线中，瞰海洋房一如既往，成为消费者最为青睐的产品，而沙滩别墅也成为了集万千宠爱于一身的明星产品，不仅每栋别墅都享受着最为核心的皇家环水园林景观，同时还更有专属的金沙滩滩成为了业主们的私藏。

与众多海南开发商不同，海南·恒大金碧天下不仅仅单纯依靠“国际旅游岛”的政策优势，更是一个与城市共同发展、共同成

长、共同进步的富有责任感的项目。作为海南第三大城市的儋州，在海南省“十二五”计划中被明确定位为海南西部的核心城市，在不久的将来，海南环岛高铁西线段、海南第三座国际机场都将落户儋州，海口、三亚、儋州三足鼎立之势正在逐步形成。海南·恒大金碧天下也紧随着城市发展的步伐与儋州共同进步。最近几个月来，在儋州市贫困大学生助学活动、儋州市青少年绘画比赛等城市公益活动中，海南·恒大金碧天下始终是最有力的助推者，在儋州人民心中它早已不再只是一个滨海楼盘，更是这个城市最重要的参与者和建设者。儋州人民和海南·恒大金碧天

下一样，真切感受到了儋州一年来快速而蓬勃的发展，对这里的未来充满了信心。

正是在这样的发展潜力的对比下，海南·恒大金碧天下“领海郡”组团的性价比优势则更加突出。与三亚动辄35000元/m²、海口20000元/m²的海景项目的价格相比，海南·恒大金碧天下“领海郡”组团的性价比更为“亲民”，瞰海洋房的价格仅5530元/m²，更赠送1600元/m²的9A标准奢豪装修，别墅的价格仅8830元/m²。以这样的价格投资儋州、入股“国际旅游岛”可以说是抄底之选，未来的投资回报可以说是无以限量！

天下热线：4007258888

地产速递

谁动了投资者的“心”？

望海国际广场·综合体公寓 海航地产鼎力新作

“那时候海南的房地产市场一时热浪滚滚，一块地同时有一二十家公司在炒卖，卖的其实就是一纸合同，只要你够胆大，只要你在望海楼喝咖啡谈判签约，别人就信你。因为在当时，望海楼是身份、地位、实力的象征。于是这样，我们很快赚取了人生的第一桶金。”携80元“创业资本”南下闯海南，现任SOHO中国董事长的潘石屹在回溯上个世纪80年代在海南的创业经历时，提到了海口望海楼。这座兴建于1984年的传奇商业建筑，时常能勾起那个时代在海南追逐商业梦想的人们心中那些道不尽的酸甜苦辣。

今年十一期间，在海南国际会展中心盛大开幕的“2011第七届中国（海南）秋季旅游房地产博览会”上，在海航地产的展厅中，参观者们惊讶的注意到了“复合型城市商业综合体”的独特销售模式。这是对海航地产力作，望海国际广场·综合体公寓的全面定义，是海航地产在海南首创的商业公寓模式。期间，工作人员在向一位顾客介绍这个新项目的时候，这位顾客风趣的说：“你们这个项目应该找我做解说人啊！二十几年前我刚来海南，望海楼正是最辉煌的时候，房间不好订，不过越不好订还越多人订，谁叫它是那个时候海南最高档的酒店呢。我干房产投资20年了，你别告诉我什么样的房子值得投资，这个我自己会判断。我很看重投资物业的唯一性和稀缺性，像这个项目重点就是坚守住了海口最早的一块商圈核心宝地，现在还是最繁华的地段啊……”望海国际广场·综合体公寓，坐拥海口海秀第一商圈日均50万的庞大人流，并以城市中央地标之势，离境退税定点商店等资源为支撑，加大出租筹码，拔高升值潜力。

海航集团，18年锤炼的企业品质，全国500强企业，海航地产项目开发覆盖全省18个市县，涉及多种业态，国际化的品牌规范和专业化的服务水准，筑就了望海国际广场·综合体公寓作为国际旅游岛商业地标的权威。望海国际广场·综合体公寓是海航地产以尊重历史人文的精神、以比肩国际商业都会的前沿业态与高端品质，精心打造的一座城市巅峰商业公寓。海航集团庞大的资源体系与增值服务，也助您的房产拥有比别人多一份的升值筹码。

样板间



工地名称：江南城

设计师：冯泓茗

风格：中式

主要材质：实木、石材

设计说明：中式风格意味着精致玄妙的图腾纹样，华丽繁复的精细刻以及美丽而浓郁的色彩。

《房产周刊》特约家居装饰公司·恒泰装饰 三亚分公司地址：三亚市吉阳区凤凰岭路新地花园售楼部 电话：0898-88391699 海口总部：0898-68551911 海口万佳分部：66830908 琼海分公司：62926611 家俱厂：65923077



恒泰装饰 HENGTAI DECORATION 全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdccc.com