

铁矿石价格加速下跌

建筑钢市去库存压力大增

【本 报 讯】国内钢市目前可谓“三跌行情”：矿价跌、钢厂出厂价跌、市场钢价跌。据国内知名钢铁现货交易平台“西本新干线”提供的最新市场报告，粗钢产量依然保持高位，建筑钢的社会库存已连续升高，钢厂和钢市所面临的去库存压力大增。

据上海证券报报道，据监测，国庆节后，上海建筑钢市先涨后跌，小幅反弹只勉强“坚持”了短短的几天，目前再度转入下跌走势。截至14日，西本指数报在每吨4520元的价格上，较节前下跌60元。目前，沪上优质品二级螺纹钢代规格的吨价调整至4430元，较节前下跌40元；沪上优质品三级螺纹钢报价调整至每吨4610元，较节前下跌10元。

相关机构分析师认为，节后全国螺纹钢库存大幅增加了31万吨以上，线材库存大幅增加了13万吨以上，相关库存已连续第7周上升。无论是钢厂，还是钢市，都面临着较大的去库存压力。从目前的生产成本来看，一些全流程生产企业可能已处于亏损状态，而一些调坯轧材企业则处在盈亏平衡点附近。下一步，可观察矿价、钢材销售及钢价各自的调整节奏及彼此的匹配度，“看一看能否触及钢厂实质性减产的底线”。

我国外汇储备16个月来首降

或与热钱流出有关

【本 报 讯】国家外汇储备在9月份减少608亿美元，为16个月来首次下降。尽管增速放缓，但当前3.2万亿美元的庞大外汇储备仍令市场担忧。业内人士认为，对外汇储备的管理应把握“多元化”这一关键词，以实现外汇储备投资结构的优化，加强风险管理。

中国人民银行日前公布的三季度金融数据显示，截至9月末，国家外汇储备余额为32017亿美元。其中，7月、8月外汇储备分别增加478亿美元、172亿美元，但9月份减少了608亿美元，这是国家外汇储备16个月来首次出现单月下降现象。此前的单月外汇储备下跌出现于2010年5月，当时外储单月减少了510亿美元。

据广州日报报道，中国人民大学经济学院院长杨瑞龙认为，全球金融体系由于面临债务危机等重大不确定性，避险情绪增加，国际资本对新兴经济体的投资热潮降低的同时，也希望能够持有更多的流动性，可能短期有部分资金跨境流出。



香港金银业贸易场推出人民币计价黄金

10月17日，嘉宾在香港金银业贸易场内展示“人民币公斤条黄金”。

当日，香港金银业贸易场正式推出以人民币计价黄金现货交易产品，成为全球首个离岸人民币计价黄金现货交易市场。 新华社发

沃尔玛中国 CEO 离职或因“绿色猪肉”事件

【本 报 讯】沃尔玛17日上午宣布，沃尔玛中国总裁兼首席执行官(CEO)陈耀昌从17日起离职，由沃尔玛亚洲总裁兼首席执行官贝思哲暂时兼任。

据法制晚报报道，沃尔玛表示，陈耀昌由于个人原因将离职，但并未予以详述。尽管沃尔玛在相关的声明中只字未提重庆“绿色猪肉”事件，但外界普遍猜测，陈耀昌的离职与此事关系甚大，颇有为之负责的意味。

此外，沃尔玛中国人力资源高级副总裁王渝佳也已辞职。

10月9日，因以普通猪肉假冒绿色猪肉高价销售，重庆市工商局对沃尔玛在渝的7家分店处以停业整顿15天的行政处罚，并处以269万元的罚款。而估计沃尔玛重庆门店在15天的停业整顿中，损失或达亿元。

在此次“销售假冒绿色猪肉”事件之前，重庆沃尔玛过去5年间已经被处罚20次。

据悉，沃尔玛绿色猪肉案已有27人被刑拘，被刑拘的涉案人员中，沃尔玛九龙坡区九龙广场店的一名副总和一名生鲜部主管被捕。



南航空客 A380 首航 抵达广州白云机场

10月17日拍摄的南航A380机舱内部。当日，南航空客A380首航北京至广州航线，顺利抵达广州白云机场。 新华社发

14城市上调首套房贷利率

有专家表示,这将让本不景气的楼市“雪上加霜”

【本 报 讯】本月13日，建设银行北京分行将首套房贷款利率上调到基准利率的1.05倍，申请贷款人如果希望尽快放款，就需要主动上浮利率到基准利率的1.1倍。

据法制晚报报道，在房价或将进入拐点时期，此举引发房地产市场高度关注。据统计，目前，已经有14个城市开始上调首套房贷款利率，包括广州、深圳、上海、武汉、长春、无锡等城市。全国城市的部分银行首套房贷款利率不仅告别“打折”，还在基准利率基础上上浮5%-30%不等，部分城市甚至有上浮50%的银行。

有专家表示，银行这一举措对刚性需求的购房者影响较大，将让本不景气的楼市“雪上加霜”；也有专家表示，目前房价有下跌趋势，房贷风险高，银行根据风险调利率，上浮房贷利率在情理之中。

统 计
最高上浮 50%
年利率达 10.575%

记者注意到，首套房贷款利率上调城市一共有14个，以东部一线城市为主，其次为中部城市，西部城市除了成都外，其他还未见有相关报道。

事实上，从今年年初开始至今，上海、杭州等全国十余城市的部分银行已陆续上调首套房贷款利率，从7折、8.5折优惠上调到基准利率，目前又继续上浮5%-30%。

深圳，由于信贷额度紧张，深圳各家银行首套房贷款利率早在今年1月就普遍上浮，建行在深圳早已执行基准利率1.05倍的政策，中行、兴业为1.1倍。长春，今年4月即有银行在基准利率基础上上浮10%，9月初，再上浮到15%，目前大多数银行首套房贷款利率上浮20%，部分股份制银行甚至上浮50%。

对上浮首套房贷款利率的城市盘点发现，各城市首套房贷款利率上调幅度差异较大。目前北京、上海、广州、深圳、杭州的大部分银行上调幅度普遍在5%-10%；而成都、济南在5%-20%；长沙、武汉则更高，为10%-30%；长春创各城市纪录，部分股份制银行最高上调50%，利率高达10.575%。

济南，中行、农行、交通银行及大多数股份制银行在基准利率的基础上上浮5%-20%不等。上海，中国银行仍执行基准利率，但多家商业银行的首套房贷款利率已有不同程度上浮，建行为浦东目前执行的是基准利率的1.05倍，光大银行首套房贷款利率已上浮5%-10%，广发银行上浮10%。

不过，以上城市基本都实行根据客户情况实施差异化贷款利率政策，如北京建设银行，如需尽快放款，需要主动上浮利率到基准利率的1.1倍，即上浮10%。

影 响
刚需购房者房贷有点“背”不起

面对全国大范围的上调房贷利率，有刚需消费者感到，开发商好不容易降点钱了，又被银行“抢”了去。

上调贷款利率，到底对首套房置业者有多大影响？

有媒体报道称，在这次首套房贷款利率上涨潮里，长春部分股份制银行甚至上



目前，各城市的首套房贷款利率上调幅度不同，有关专家认为，这与各城市信贷紧张程度、房地产泡沫程度有关。而且，专家预测，接下来全国范围内银行房贷利率肯定还要提高，房价也会随之下跌。首套房贷款利率调整也为存量房利率上调埋下伏笔。 本报记者 李幸璜 摄

浮50%，也创下了全国纪录。这会意味着什么？

中国房产信息集团长春分公司发布的8月份长春市房地产市场的数据显示，8月长春商品住宅市场成交均价为6670元/平方米，目前长春中等收入者月薪在3000-4000元左右，月供5017元，就目前基准利率为7.05%，那么每年购房者需要还款91396元。如果上调到基准利率1.05倍，即为7.40%，这样一来，购房者每年需还款约95938元，总还款比之前增加约50848元，每月多还款211.87元；

如果上调利率10%，利率为7.755%，购房者需较基准利率贷款时多还约10万多元。

预 测
房贷利率达到10%以上时，房价会全面下跌

有专家表示，目前房价有下跌趋势，房贷风险高，银行根据风险调利率，上浮房贷利率在情理之中。

实际上，对于目前的调控，没有一个明确的时间表，因此房价到底会跌多少，谁也不说清楚。专家给记者举了一个极端的例子。

如果现在买一套价值100万元的房子，按三成的首付来算，业主掏30万元，银行贷款70万元。如果未来一年，房价的跌幅为30%的话，那也就是说，这套百万元的房子只值70万元。

业主把房子卖掉，也够还银行的贷款，而未来又是未知数，如果房价继续下跌的话，那业主卖掉房子还不够还银行的钱，因此，业主只能把房子抵给银行，银行拿到的是的一笔缩水的资产。

银行是不会做这种赔本买卖的，特别是在目前房价下行的趋势已经明朗的情况下，因此才有提高首套房的贷款利率，减少放贷或者不放贷，特别是像长春某些银行，将利率提高50%，那就是不愿意放住房贷款了。

中国社科院金融研究所研究员易宪容

7月7日加息后各档贷款利率一览	
各项贷款	利率
六个月	6.10
一 年	6.56
一至三年	6.65
三至五年	6.90
五年以上	7.05
个人住房公积金贷款利率	
五年以下(含五年)	4.45
五年以上	4.90

财经聚焦

中国水电今日登陆 A 股

发行价格为每股 4.5 元

【本 报 讯】尽管一路磕磕绊绊，中国水电终于IPO成功。16日晚，中国水电发布公告，将于10月18日起在上交所上市。据京华时报报道，鉴于其公开发行价格为4.5元/股，上市是否会破发成为人们猜测的热点。

据悉，中国水电是我国乃至全球特大型综合建设集团之一，全球225家最大承包商之一，建设了我国65%以上的大中型水电站和水利枢纽工程，代表性工程包括长江三峡水利枢纽工程等。

之前，在IPO过程中，主动缩量压价，将发行规模从35亿股缩减为30亿股，同时确定本次发行的价格为4.5元/股，在发行区间4.5元/股-4.8元/股的下限。

根据中国水电公告，其IPO中网上发行的15亿股将于10月18日起在上交所上市交易，证券简称为“中国水电”，证券代码为“601669”。此次IPO中国水电发行总量为30亿股，发行后A股总股本96亿股。

鉴于中国水电IPO对大盘制造的心理压力在之前已经在市场有所体现，上市首日中国水电是否会破发引人关注。不过，中国水电IPO主承销商中银国际资本市场部主管、董事总经理陈涓曾表示，主动调减发行规模是希望给予认可公司投资价值的投资者更多的安全边际。

消费类个股走势稍强 沪指涨 0.37% 现四连阳

昨日市况

【本 报 讯】新浪财经讯 受外盘股市走强带动，本周首个交易日沪深股市重现升势，两市股指双双小幅收红。当日市场缺乏明显热点，以酿酒造酒为代表的消费类个股走势相对较强。

截至收盘，沪指报2440点，涨9.02点，涨幅0.37%，成交577亿元；深成指报10513点，涨75.23点，涨幅0.72%，成交567亿元。在盘面上，酿酒、云计算、军工等多数板块上涨；钢铁、券商、地产等板块下跌。两市近七成股票上涨，东方精工、雷曼光电、乐山电力等二十多只股票涨停。酿酒板块表现强势，板块涨幅第一，老白干酒、洋河股份、贵州茅台等涨幅2%。多家银行上调首套房贷利率，地产板块走势分化，凤凰股份等下跌。

市场人士表示周一股指冲高受阻的主要原因主要有，一是消息面的打压，京沪穗多家银行提高首套房贷利率打压市场短期做多信心，A股市场重要的权重板块，即地产板块整体表现不佳，一定程度上拖累了股指重心；二是市场热点相对分散，导致主力向上的攻击力不强。三是资金面、政策面近期尚未出现明显改观，尤其是第四季度IPO规模大增，市场资金再度面临紧张局面。

从市场热点方面看，偕新咨询认为大盘涨不动，权重股自然没有多少机会。从近几个交易日的盘面观察，市场的热点主要还是集中在对资金需求较小的中小盘股里面，像次新股、稀土新材料、碳纤维新材料、文化产业等。但文化产业利好基本兑现，可以适当回避，而次新股应该重点关注。（喻可）

本周 6 只新股申购 拟募资 22.59 亿元

【本 报 讯】国庆之后的第二个交易周，A股IPO市场新股发行家数增至6家，分别覆盖主板、中小板和创业板，合计拟募资额达22.59亿元。

从申购时间安排来看，参与周一、周二的申购资金仍可参与周五新股申购。

根据公开资料，周一网上申购的金磊股份(002627)和开能环保(300272)分别为中小板和创业板公司。（新文）

新闻追踪

商务部就淘宝商城事件表态 矛盾化解待转机

据新华网上海10月16日电 针对连日来沸沸扬扬的中小卖家“网络围攻”淘宝商城事件，商务部15日晚间表示高度关注、重视此事件，要从稳定物价和支持小微企业的高度妥善处理。业界认为，政府主管部门的表态和介入，将在一定程度上推动事件双方进行沟通协商，希望双方能够尽快寻求矛盾化解途径，平息争端，为中国电子商务产业创造健康诚信的发展环境。

阿里巴巴集团旗下B2C电子商务平台淘宝网商城10月10日推出2012年度商家招商续签及规则调整，宣布升级商家管理体系，大幅提升商家店家成本，此举引起部分中小卖家不满。一些中小卖家于是在网上成立“反淘宝联盟”，并对淘宝网商城大卖家发起持续大规模的“网络攻击”。

该事件引发各界关注。10月15日，商务部电子商务和信息化司负责人表示，商务部高度关注、重视此事件，要求有关方面从稳定物价和支持小微企业的高度妥善处理并及时报告情况。望淘宝网商城充分听取各方意见，采取积极行动回应相关商户特别是中小商户合理要求。他同时强调，相关企业和个人必须遵循合法途径表达诉求。

对于商务部的表态，阿里巴巴集团副总裁陶然16日在接受记者采访时表示，公司暂时还没有明确的官方回应，公司也在和商务部做沟通，至于此次调价，淘宝网商城在涨价前两个半月就和一些有代表性的商家进行过沟通。

由部分中小卖家建立的“YY34158网商维权频道”16日则发布公告称，“今日暂停部分活动，国家有关部门已经开始着手调查淘宝规则变更一事。请大家相信政府一定会给我们全体商家一个满意的答复！”

马云就淘宝收费新规事件在杭州举行新闻发布会

10月17日，马云在新闻发布会上向媒体解释淘宝网商城收费新规细则。

当日，针对近日备受关注的淘宝网商城收费新规事件，阿里巴巴集团在杭州召开新闻发布会。据阿里巴巴集团董事局主席马云介绍，阿里巴巴将投入18亿元扶持淘宝网商城卖家，调整新规执行办法，保证金由阿里集团和卖家各出一半。

新华社记者 黄宗治 摄

复！”

“商务部出面从中做些调解和斡旋工作的话，肯定将有利于推动事件的解决。”上海泛洋律师事务所高级合伙人刘春泉律师向记者表示。

淘宝商城

11.com

马云

「吴典故居」庭院深深繁华难现

海口府城忠介路草芽巷，深藏着一座清代建筑群：这是一处占地面积6200平方米的清代宅院，包括四座建筑风格一样的宅院。宅院外围立着一块石碑：吴典故居，琼山市重点文物保护单位。除了第四座和第一座宅院保持得比较完好，其余两座已经面目全非。

吴典故居群中，第四座是保持得最为完好的一栋，约占地1200平方米。门上考究的雕花、柱梁的坚实耐用，石砖细腻的纹理、屋脊的龙飞凤舞，是清代海南宅院的活化石！然而，令人痛惜的是，原先气势非凡的吴家大院，在日占期间被日本人当做马厩，地板上依稀可见被马蹄踏碎的裂痕，几经修补也未能复原；解放后，吴典故居被没收，成为琼山纺织厂的厂房。

吴典（1740—1789），字国猷，号学斋。自小颖异，15岁中秀才，乾隆三十年（1765）中举人，乾隆三十四年（1769）中进士，授翰林院编修。据吴典后人说，在吴典出生前的1737年，吴家大宅就已经建好。吴典中进士后，在府内加盖“宝墨楼”、“赐砚堂”等，但几经战乱，它们已踪迹无存。

建造这样4座宅院，要花掉多少银子，吴家又是如何发家的，一直是府城人津津乐道的事情。《琼山文史资料》长篇刊载的《说吴典》里做了近乎神话般的描述：吴典的祖父吴梦周，原是琼山十字路马定村的贫苦农民。为人善良的他曾搭救一位堪舆师，这位风水先生离开海南前为报吴家的厚恩，他郑重地告诉吴梦周，要他举家搬到府城来住，说那里会有一大笔财宝等着他。当时草芽巷杂草丛生，有一座庙叫“报恩寺”，吴家刚搬来时就住在庙里。庙前是块大草地，而这荒草里埋着不计其数的金银！以制作豆腐为生的吴家就此发达，加上吴典之父吴必位善于经商，到了这代已富甲郡城。

吴典一生除了编纂《四库全书》，出任琼台掌教外，便是不遗

主办单位:海口市旅游发展委员会 协办单位:海口旅游文化投资控股集团有限公司 龙华区文化体育和旅游发展局
咨询电话:0898-66810717 秀英区文化体育和旅游发展局 美兰区文化体育和旅游发展局 琼山区旅游局

