

楼市物语

我与望海楼的财富机缘

——望海国际广场·综合体公寓 投资价值无类比

茶楼里一个靠窗的位置，一张古旧的八仙桌前，一左一右坐着两位已过不惑之年的男子。他们细细品着一壶碧螺春，闲聊着年轻时的激情岁月。“……你还记得那个时候高逸峰的那辆金色的加长林肯吗，全海南就只有一辆啊，我有一次去望海楼喝茶，正好看到他从上下来，够气派！晚上还在大厅的旋转舞台有幸看了场他的表演，那天还有好多其他的大腕捧场啊……”

“你别说，那时候能在望海楼消费一场真是奢侈啊，我妹的婚宴就在望海楼办的，光喜帖上印的‘望海楼’三个大字，就让她激动半天……”“那时候一心想着创业，环境还没摸清楚，一股脑就跟着别人一起去干房产投资了，也正巧赶上海南地产最热的时候，每天除了在外面跑贷款、看现场，就是在望海楼里谈生意签合同了。虽然开始不太懂，但是那时候在望海楼里住的基本上都是来‘淘金’的，只要你在楼下咖啡厅里坐一，旁边的人就在谈最新的投资行情，耳濡目染再加上自己已经琢磨，胆子也大，慢慢也摸出了点门道……”

“听说望海国际广场·综合体公寓了吗？以我多年的投资经验来看，光靠它占的海口海秀第一商圈的中心位置，地段就已是绝版了，公寓楼下还配备高端商业资源，这样的公寓在海口也属‘前无古人’了，价值无类比啊！我决定拿下几套做投资了……”

“那我可跟着你这个投资专家也捞一套啦……”望海国际广场·综合体公寓，以海口海秀第一商圈中央绝版地界为首要优势，楼下望海国际广场里的首家离境退税定点商店等资源为商业支撑，重新定义了海口房产投资的价值指向，并拔得头筹。

海航集团，18 年锤炼的企业品质，全国 500 强企业，海航地产项目开发覆盖全省 18 个市县，涉及多种业态，国际化的品牌风范和专业化的服务水准，筑就了望海国际广场·综合体公寓作为国际旅游岛商业地标的权威。望海国际广场·综合体公寓是海航地产以尊重历史人文的精神、以比肩国际商业都会的前沿业态与高端品质，精心打造的一座城市巅峰商业公寓。海航集团庞大的资源体系与增值服务，也助您的房产拥有比别人多一份的升值筹码。

资讯在线

拐点隐现
70城市房价近七成停涨

国家统计局日前公布的 9 月份 70 个大中城市住宅销售价格环比下降的城市有 17 个，持平的城市有 29 个。环比价格上涨的城市中，涨幅均未超过 0.3%。更为关键的是，作为楼市风向标的京、沪、深、穗的房价环比再次全面持平停涨，这已经是四大一线城市连续第三个月处于环比停涨的状态。“真实的市场比数据更‘冷’更‘惨’”多位业内人士证实，一些负债率高的大型房企已经开始筹划“大降价”。北京房协一位负责人向记者透露，不下 10 家知名开发商不看好明年的市场，将原计划明年开盘的房子今年第四季度就卖。随着开发商的放量，有专家认为楼市将提前进入冬眠期，11 月份或迎来房价实质性拐点。（来源：中国证券报）

北京再念首套房贷利率“紧箍咒”
最高上调至 20%

近日，随着北京建行上调首套房贷款利率示范效应的显现，北京多家银行已将首套房贷利率上调了 5%，其中北京农行甚至高达 20%，而即使这样，也不能确保拿到房贷。同时，多家银行表示，如果二手房房龄超过 20 年，则将终止对其房贷。业内人士则认为，“年底紧年初松”已成银行放贷规律，只是眼下还未到年底，银行就开始提高首套房贷款利率，并非无由之举。（来源：北京晨报）

上海松江板块楼价看跌
龙湖一楼盘 6 折大甩卖

位于上海松江板块的龙湖一豪宅项目日前传出消息，前期均价 2.6 万元的项目，眼下以 1.55 万元的价格“大甩卖”，记者计算了一下，折扣幅度达到了 6 折。据业内人士透露，该楼盘当初拿地时的楼地板价也达到了 1.6 万元。记者从网上房地产上查悉，该楼盘从今年 5 月 4 日分三期开盘以来，355 套可售房源只卖出 42 套。以国内顶级豪宅作为卖点的上海闵行星河湾，如今的价格也不再是“铁板”一块。部分房源单价低至 3.5 万元至 3.6 万元/平方米，较前期 4.5 万元/平方米的销售报价下降了 20%。（来源：劳动报）

日本白川乡“合掌造”建筑村落

民居，是一个国家或地区文明的缩影。

世界文化遗产白川乡“合掌造”建筑村落位于日本岐阜县白川村，村内现存“合掌造”建筑 100 多栋，目前还居住着 600 多人。这里是世界各地资深游客喜欢光顾的一个独特景观。

“合掌造”是日本农村传统民居的一种建筑方式，为木造建筑，不用一根钉子，屋顶以茅草覆盖，呈人字形，如同双手合十一般，因此得名。其房梁东西走向，使房屋能获得充足的采光量，减小风力，坚固的正三角形屋顶可以避免冬日的大雪重压，体现了人们的生活智慧。每座民居内部空间很大，住几十个人没问题。“合掌造”建筑的屋顶约 30 年更新一次茅草，届时将合全村人之力，互帮互助，当地人将这种合作方式称为“结”。

古村落限制村民更改民居的内部装潢，为了保持世界遗产的历史延续性。

建筑世界

“我与儋州共成长”
恒大名都首届青少年绘画大赛盛大开幕

9 月 26 日，由海南恒大名都、共青团儋州市委、市教育局、市少工委联合主办的“我与儋州共成长”首届少儿绘画大赛在儋州正式启动。本次活动截稿时间为 10 月 26 日，自征稿以来，已吸引了数名青少年及儿童的踊跃投稿，活动开展得如火如荼。

据了解，此次的绘画大赛以“我与儋州共成长”为主题，旨在用少儿的画笔描绘这几年来儋州日新月异的变化，反映“和谐儋州、幸福儋州、魅力儋州”的成果，引导青少年儿童歌颂伟大祖国、和谐社会和美丽家园，激发其远大志向，丰富

业余生活。大赛分为幼儿组、小学组和中学组，每个组分别评选出一、二、三等奖和优秀奖数名，获奖作品将在恒大名都项目综合楼、恒大地产集团海南公司网站、恒大名都和恒大金碧天下项目网站展出。

记者在欣赏目前已征集的作品时发现，以恒大名都作为创作主题的参赛作品不在少数。参赛者在恒大创造的宽广平台上，充分发挥自己丰富的想象力，大显身手，各展才华。有一位小朋友用五颜六色的蜡笔描绘了一家人在恒大名都的美丽生活：爷爷捋着长长的胡须和一群老爷爷在湖边的树荫下象棋，一旁的凉亭下奶奶摇着蒲

扇和妈妈神采飞扬的聊着天，不远处的草地上爸爸把小朋友高高的举在头顶开飞机，小狗摇着尾巴围着打转转，每个人脸上都洋溢着幸福的笑容。

据悉，海南恒大名都自面世以来，倍受岛内外置业者的关注和青睐。恒大集团在儋州这片热土上精耕细作，倾情打造 32 万㎡城央品质大盘，凭借其百亩世界级皇家园林、8000㎡中央御景双湖、5200㎡殿堂级会所的完美组合，成为西线核心腹地鼎级豪宅。在不断提升项目品质的同时，恒大名都还心系儋州青少年的情操陶冶，精心策划了本次比赛。大赛作品征集持续

火热进行中，欢迎大家踊跃投稿，同时也预祝恒大名都首届青少年绘画大赛取得圆满成功。

海南·恒大名都，32 万㎡海南西线首席精装豪宅，十月送惊喜！震撼推出纯南北对流户型 5660 元/㎡起，送 1500 元/㎡豪装交付。

看房专车：海口美源日月城综合楼至恒大名都

看房时间：周一至周日 9：00 发车

恒大名都热线：0898-66669888

绘画大赛报名热线：

苏秀丹 23335698 金波 13518076006

文坛八号系列推广之四

文坛领秀“中国风”——文坛八号·锦江丽都美居装饰侧记

坐落于海口文化中心滨江区域、享有现代高档配套资源、开盘推出特价房当即售罄的文坛八号·锦江丽都楼盘又传来好消息，以“中国风”为主打装饰风格的样板房即将典雅呈现。

据项目负责人介绍，小区建设以追求精致生活、文化品位的思想，以经典而不落俗套的中式装饰风格诠释着中国文化的博大精深，宁静的空间透露着深远的意境。高级室内设计师以提高生活品质和打造审美情趣为本次设计中心，寻找一处安静、写意的生活作为体验本次方案的出发点。本案将中式风格与高贵现代典雅相互结合，演绎出崭新的

东方主义，在整个示范单位中，木饰面成为空间的主角，深色调子可以很好地将中式风格的内敛含蓄沉淀下来，一面祥和的中式屏风把城市中浮躁与喧嚣消解的一干二净，再加上墙身色泽柔和墙纸及镜子的造型，使空间不仅具有亲和力，并且令视觉得到延伸，当中没有运用繁琐的元素，只在焦点部位融入传统精髓，起到画龙点睛的效果，换以现代的材质，现代的手法，含蓄的表现出东方传统文化色彩。

不仅如此，以中西文化精雕细琢的园景小区装饰也很精美，建造者以精益求精、独具匠心的服务理念为业主带来精致家园生活。



如果您对中式家居有透彻的领悟和对传统文化酷爱，不防移步文坛八号·锦江丽都小

稀缺方永恒 成熟亦价值

湾区物业的价值，近年来越发引起地产界专家的关注。在中国漫长的海岸线中，地处城央、配套成熟的湾区实属凤毛麟角。丽



晶维港耸立于黄金地标海口湾之上，背靠世贸，比邻万绿园，由建筑设计界泰斗陈世民操刀设计。“湾区居住+滨海度假”模式，为海口中央湾区的高尚住宅书写绝版篇章。

大师手笔 品味人性空间

丽晶维港作为陈世民大师在海南唯一的设计项目，倾注大师对于设计的一贯理念，即：让空间适应人，而非人去适应空间。

陈世民，建筑设计从业达 50 多年，其设计作品不仅遍及中国大陆，而且扩展到香港、日本和加拿大。他早于 1994 年获中国建筑设计大师称号。2007 年成为英国皇家建筑师学会（RIBA）会员，并持有皇家许可建筑师。同年荣获国际佳协（IHA）绿色建筑

“杰出推动人物奖”和中国设计行业 CI-HAF2007“终身成就奖”等荣誉。

在陈世民设计美学的角度，空间的运用不单纯是满足居住功能，也不简单是一个面积数字，它是通过对空间布局合理分割，使其提升功能，让日常生活更为协调。产品的人性化是来自对客户需求的不同区分，一间 100 平方米的房子针对二人居住和五人居住都有明显不同。

建筑回归生活 定义住宅真正意义

丽晶维港从一开始就把优化空间理念注入于产品之中，如厅与卧室的关系，主人在开放式的大厅内接待客人，却不会对卧室内的老人与孩子造成影响；公共洗手间与客房合理的距离，方便使用而不产生干扰；独立

海南西部商业走进新时代
——名都天街 引领儋州商业未来

局、统一策划包装项目、统一招商引资，使儋州成为“泛洋浦经济区”。年底即将动工的东西高铁将在儋州设立重点客运站，高尔夫、五星级酒店均已经立项并在规划中。为了建设海南西部中心城市和助推海南国际旅游岛建设，构建便捷的交通网络，海南西部机场将落户儋州，儋州将步入快速发展的新时代。

经济大发展带动城市大开发

随着经济的大发展，儋州城市规模的不断扩张和城市化进程的不断加快使整个城市的价值不断提升，2011 年上半年儋州市上半年总体经济运行良好，比上年同期增长 9.9%。其中作为城市价值的重要载体，房地产业成为城市发展的热点。

看中儋州房地产业开发前景，易鸿房地产投资有限公司率先入驻儋州，随着儋州

被海南省委省政府确定要建成海南西部中心城市，以及海南西部地区开发建设战略的实施，给儋州房地产业注入了“催化剂”。继易鸿之后，海南高速、海航、恒大等国内知名房地产开发商相继在儋州注入巨资，开启儋州房地产的新春天。

名都天街应运而生 引领海南西部商业未来

目前儋州的商业现状还很初级，只是停留在满足人们基本的购物需求上，已经不能适应经济快速增长下市民日益增长的消费需求。随着儋州经济得到迅猛的发展，人民生活水平大幅度提高，购买力持续增强，儋州迎来了商业的全面繁荣期，一场新的商业革命即将来临。

跟随国家的规划政策，顺应经济发展、商业升级的这股潮流，儋州经济的大发展

的厨房别离于大厅与卧室，却与餐厅保持互动的空间；入户花园不但可为居家带来生态氛围，还巧妙地结合通风与采光，适当的减少空调与灯光的使用时间，从而起到节能的作用。细节上甚至连洗衣机的位置，观景阳台与窗户的角度规格都做了精细的推敲。丽晶维港开创了“休闲+住宅”的有机结合，使景观、空间、功能都彼此相互交融。人性化的设计，来自于人与空间的和谐，丽晶维港正是以此为建筑注释空间的意义。

湾区景观、城市核心、大师设计，三大价值，使丽晶维港成为真正意义上投资置业和保值的物业。丽晶维港的诞生，代表了休闲海岸上的城市湾区生活方式，将引领居住增值双倍前景。

湾区热线：0898-36678888 3667 8555

注定需要大型综合商业体的出现，易鸿·名都天街应运而生。易鸿·名都天街目前是整个海南西部最具规模的大型商业综合体，集购物、休闲、娱乐、餐饮等多功能于一体，给儋州的商业带了耳目一新的变化。无论从建筑形式、环境规划、配套设施，还是经营管理等方面均趋于市场领先地位。

超前的规划设计、舒适的商业环境、高档次商品的配置、服务意识更先进的团队等，易鸿·名都天街提供的这所有一切将给儋州人民带来现代、时尚、新潮的一站式购物体验，是儋州未来的商业核心，加速儋州商业市场升级换代，打造海南西部大型商业超级品牌。

从长远的角度看，随着整个海南西部的开发，政府的规划和大力投入给西海岸的商业带来无限生机，而儋州作为整个海南西部的核心，易鸿·名都天街又雄踞儋州核心区的核心位置，是海南西部首席商业龙头。

中华坊系列推广之二

首创中式文化经典
海南不再欧风美雨

中式温泉别墅院落粉墨登场
中华坊引领楼市新风尚

这个黄金周，海南楼市依旧是全国房地产市场上值得关注的焦点“国际旅游岛”优越的生态环境和值得期待的未来规划，是众多高端人居消费者热衷的原因。在此期间，中华坊以现代东方意境的纯中式院落一鸣惊人，更是令市场为之侧目。

院落、水乡、温泉

徽派别墅群引市场关注

“庭院落落秋水色，一缕炊烟伴草堂。”黄金周期间，充盈着浓郁中国传统文气息的现代东方意境别墅院落——中华坊在海口引起市场的强烈关注。纯粹的徽派建筑群、古朴典雅的院落、温柔多情的江南水乡、温情脉脉的私家温泉，给今年的海口楼市带来了不一样的风情。中华坊，首创 300 亩的现代东方意境别墅院落，在海口西城风水福地，开启了一股徽派别墅建筑与中国院落文化的全新篇章。现代东方意境所体现出对人居生态的哲学思考，引得市场的一致关注与高度褒扬。

重构别墅理念：从居住，到滋养

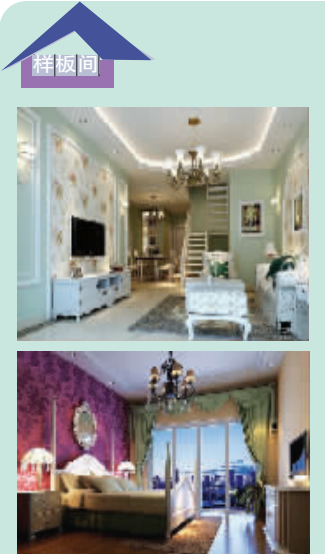
随着地产市场成熟发展，房子，尤其是高端别墅的建筑理念已经不在拘泥于居住层次了，而是深入的探讨人与建筑之间的关系。东方哲学中，讲究万物和谐共生，体现在人居上即是建筑与环境的和谐共生，人与建筑的和谐共生，人与人之间的和谐共生，在现代西方建筑理念里可以理解为了保护自然环境，建筑的人体工程学，同样精神品质的人应该同质而居等等。

中华坊所提出的“滋养”概念，即是源于这种和谐共生的理念。中华坊在建筑形式上强调院落文化，以院落文化这一中国传统民居核心文化为精神寄托，构筑中式别墅崇尚养物、养心、养性三种境界。

墅养身心，中华坊全新演绎中式人居

近年来，国人生活水平的显著提高，生活节奏明显加快，信息交流与沟通更为频繁、精神压力严重增加，人们迫切需要精神上休憩与滋养，心灵上的过滤与抚慰。这一点，在社会高端人群中更为显著。从传统文化中寻找这种滋养的理论依据与建筑形态，成为当代中国高端人居所面临的全新课题。

东方哲学和人居理念博大精深，体现在中华大地的各个区域和各种建筑形态之中，同时随着时代的进步与变化，并非所有理念仍然适合当代中国。中华坊在全面吸收中式人居精华的同时，兼收西式建筑科学之长，将二者进行有机结合，再以现代东方人生活习惯予以考量，从而打造最适合现代东方的全新别墅形态——东方意境，墅养一生。



工地名称：世纪海岸

设计师：费泓茗

风格：欧式

主要主材：线条、壁纸

设计说明：人们常说罗马并非一日建成，而欧式的城市风格也正是经由千百年来实践与所求的华美庄严。

《房产周刊》特约家居装饰公司·恒泰装饰
三亚分公司地址：三亚金鸡岭鲁能蓝湾国际度假区
电话：0898-88391699
海口总部：0898-68551911
海口万佳分部：66830908
琼海分公司：62926611
家俱厂：65923077

恒泰装饰
HENTAI DECORATION
全国免费咨询电话：800-8765-000 www.htdc.net