

宏观调控中要把改善民生放在更加重要位置

——温家宝总理在广西南宁考察

21日至22日,在出席第八届中国—东盟博览会期间,中共中央政治局常委、国务院总理温家宝在广西南宁市走访了人才市场、农贸市场和居民小区,了解就业、物价和社会保障等情况,并主持召开座谈会听取当地意见和建议。

温家宝指出,在宏观调控中,要把保障和改善民生作为一项特别重要的任务摆在突出位置,这不仅关系到经济社会的发展,而且关系到群众利益和社会和谐稳定。

调控物价措施 要落实到基层落实到市场

今年以来,南宁市物价持续处于高位,市里对部分商品实行临时价格干预措施。21日,温家宝来到位于圆湖路的麻村市场,了解当前物价情况。

走到销售限价猪肉的10号摊位前,温家宝停下脚步。摊位上方,挂着一块牌子,写着:每人限购2斤,售完为止。

温家宝问摊主潘展玲:“是按标价卖的?”

潘展玲点头回答:“是的。”

“从什么时候开始的?”

“8月25号。”

“每天能卖多少斤?”

“一般三头猪。”

“最近猪肉价格稳定了吗?”

“基本稳定。”

潘展玲告诉总理:“实行猪肉限价,差价由政府补贴。群众买到便宜肉,我们也不吃亏。大家都满意。”

为更深入研究物价问题,在21日晚召开的座谈会上,温家宝结合白天调研情况,与自治区有关方面负责人专门进行了分析讨论。

温家宝说:“先请管物价的同志谈谈广西物价形势和调控物价的措施。”

会上,广西物价局局长杨京凯本来坐在最后一排,没有安排发言。没想到总理第一个就点了他,临时换到前排。

杨京凯说,5月份,广西物价增长幅度在全国排在第一位。近几个月,我们降低了一些项目的收费,对肉、油等实行限价,投放了10万吨储备粮,还增设了农副产品的直销点。物价涨幅在逐月回落。

自治区政府主席马晓谔接着说,不过,物价形势还是比较严峻,因此,价格临时干预措施将延长到今年年底。

自治区政府副主席陈章良补充道:广西是全国重要的秋冬菜生产基地,今年将扩大生产,加大调运。现在,农民养猪积极性有所提高,广西生猪存栏量近3000万头。

听了大家的讨论,温家宝说:目前粮食供求基本平衡,但最近一些地区玉米价格高



10月21日,温家宝来到南宁市圆湖路的麻村市场,了解当前物价情况。新华社发

于小麦价格,出现倒挂。玉米价格上涨与国际市场有关,也与工业用玉米量增大有关,必须严格控制玉米深加工项目。近来,猪肉价格趋于平稳,略有回落。但是,冬季到来后,消费量还会增加。要认真落实国家出台的奖励政策,稳定饲料价格,发展生猪生产。

温家宝接着说:“抑制物价首先要管好食品价格,第一,要保障供给。要在供需平衡上着手,特别要抓好农业生产,更加重视一些直接影响群众生活的重要农副产品供应。第二,切实降低流通成本。第三,增加储备。第四,落实好社会救助和保障标准与物价上涨挂钩的联动机制,落实好对家庭经济困难学生的救助政策……”

温家宝还听取了民政、社保、卫生等部门关于社会保障和救助方面的情况和问题。他特别强调,在当前物价较高的情况下,要更加重视解决好困难群众的生活问题,健全城乡居民社会保障体系,对低收入群众要做到应保尽保。

要继续搞好房地产市场调控 和保障性住房建设

在21日晚举行的座谈会上,温家宝详细了解了广西房地产市场情况。

自治区住房城乡建设厅副厅长金昌宁告诉总理,前9个月广西平均房价同比增长7.9%,环比在下降。保障性安居工程全面开工建设。农村危房改造开工率83%,今年能

够如期完成任务。

金昌宁报告了保障性住房建设中遇到的资金等难题。他还建议,国家应加快住房保障方面的立法,建立规范的保障性住房分配制度。

听了金昌宁的建议,温家宝表示赞同,他说,当前保障性安居工程建设中有三个问题值得重视:第一,要保证资金;第二,提高规划和设计水平;第三,必须尽快建立和完善法规,规范投入、建设、分配、监管、退出等制度,让保障性住房建设真正成为改善中低收入家庭基本居住条件的民生工程、阳光工程。

为了解更加具体的情况,温家宝点名让两位地地负责人发言。

对他们提出的问题,温家宝十分重视,交代有关部门认真研究。他说,目前房地产市场调控和保障性住房建设处于关键时期,各级政府要切实采取措施,进一步巩固调控成果。一方面要抓好保障性住房建设,另一方面也要增加普通商品房的用地供给,促进普通商品房市场健康发展。

坚持把就业 作为经济社会发展的优先目标

21日下午,温家宝来到广西人才市场。他考察了人才培养、职业指导等流程,向求职者了解就业情况。

在二楼一角,温家宝与招聘单位负责人围坐在一张长桌旁座谈。求职的人群围在一旁,他们中大多是即将走向社会的莘莘学子。

一落座,温家宝就说:“就业是民生第一大事。政府、企业和其他用人单位都要为就业,首先是青年人就业创造条件,这是我们应尽的社会责任。今天,听你们讲一讲就业中存在哪些问题。”

百洋水产集团公司孙忠义首先发言。他经营着全国最大的罗非鱼加工出口企业,企业做大了,苦恼也随之而来:“企业越发展,越需要高端人才,但广西本地培养的不够,外地人又不愿意来。”

听了孙忠义的烦恼,温家宝笑着说:“你要多向外地人介绍广西很美、很好、很有发展前途。”

温家宝话音刚落,年轻人热烈地鼓掌。

广西城市便捷酒店管理公司程新华反映:一些人对服务行业有偏见。温家宝说,服务业占国民经济比重只会越来越大。不要着急,慢慢来。

广西宝资天置业投资集团罗燕直言不讳:我们发现,现在的大学生吃不了苦,对自身能力认识不足。

温家宝接过她的话笑着说,你提的这两个问题,站在这里的大学生不一定完全同意。

温家宝望着身边的年轻人说:“第一个问题是大学生吃不了苦。我想可能有一些,但总体看,我相信大学生是吃得了苦的,是不是?”

年轻人高声回答:“是!”

温家宝接着说:“每个大学生都要做吃苦的准备。找到一个职业,只是刚进一个门槛,真正成才必须经过艰苦的磨练。要不怕吃苦,而且吃苦不叫苦。”

温家宝语重心长地说:“第二个问题是正确认识自己。既不盲目乐观,也不悲观,敢于面对现实、迎接挑战,不向困难低头。这才是应有的态度。”

在21日晚举行的座谈会上,自治区人力资源和社会保障厅厅长蒋明红向总理汇报了就业情况。他说:广西就业情况稳中趋好,主要问题是,总量供大于求与结构性短缺矛盾突出,大学生和部分困难群体就业压力增大。

温家宝说,在当前经济增速放缓、外需下降的情况下,更应该坚持把就业作为经济社会发展优先目标,千方百计扩大就业。要保证经济适度增长,增加就业机会,大力支持劳动密集型产业、服务业、小微企业和民营企业发展。

座谈会上,地方的同志畅所欲言,温家宝与他们坦诚交流。温家宝说,今年以来财政收入增幅较大,要把这些钱用好,主要用于改善民生,为群众办好事。

记者 赵承 刘伟

(据新华社南宁10月22日电)

全国县乡人大换届选举进展顺利

据新华社北京10月22日电(记者霍小光、崔清新)于今年开始的全国新一轮县乡人大换届选举工作正在各地进行。截至目前,已有6个省份基本完成换届选举。22日,记者就这一轮县乡人大换届选举的进展及有关情况采访了全国人大常委会副秘书长何晖晖。

何晖晖说,这次换届选举是新修改的选举法颁布实施后的第一次,最大的亮点是“实行一个相同”、“体现三个平等”。“一个相同”就是落实党的十七大提出的要求,实行城乡按相同人口比例选举人大代表。“三个平等”就是体现人人平等、地区平等和民族平等。

在谈到这次县乡人大换届选举的特点时,何晖晖说,从已基本完成换届选举的6省区的情况看,这次县乡人大换届选举进展比较顺利,有四个比较突出的特点。一是选民参加选举的热情较高,参选率均超过90%;二是为保障流动人口参选,各地结合本地实际情况都采取了许多积极有效的措施,效果较好;三是选举委员会依法组织候选人,与选民见面比较普遍,较好地贯彻了修改后的选举法的新规定;四是代表结构得到进一步优化,特别是一线工人、农民以及妇女代表的比例与上届相比都有所提高。

第八届中国—东盟博览会 1000多亿元合作项目集中签约

新华社南宁10月22日电(记者管浩)第八届中国—东盟博览会国际、国内合作项目集中签约仪式22日在南宁举行,共签订1000多亿元合作项目。

据介绍,本次大会集中签订国际合作项目63个,合同总额54.1亿美元(折合人民币约345亿元),比上届增长64%;国内合作项目87个,合同总额691.3亿元人民币,较上届增长8.4%。

在国际合作项目中,中国企业对东盟

国家投资和承包工程等“走出去”项目24个,合同总额17.5亿美元;中国利用外资项目39个,总投资36.6亿美元,国际合作成效显著。

在国内合作项目中,随着中国—东盟自由贸易区的建成和不断繁荣发展,广西北部湾经济区成为投资新热点。签约仪式上,投资广西北部湾经济区建设的国内合作项目有24个,合同投资额258亿元人民币,比上届增长2.4倍,占国内签约投资总额的37%。

央企去年净利润中石油第一 中国联通垫底

新华社北京10月22日电(记者何宗渝)国务院国资委21日发布《央企2010年度分户国有资产运营情况表》,披露了120家央企中102家去年的“成绩单”。中石油、中国移动、中海油、中石化、神华集团分别以1241.8亿元、972.7亿元、742.3亿元、721.2亿元、468.6亿元的净利润,排名“最赚钱央企”前五名,中国联通以亏损41.4亿元垫底。

数据显示,102家央企去年资产总额

达242472.6亿元,净利润总额达8522.7亿元,归属母公司净利润总额达5534.2亿元,上交税金总额比上年增长31.7%,达到14840.4亿元。

以归属母公司净利润看,102家央企中有6家企业亏损,中国联通亏损多达41.4亿元,其次为大唐集团亏损30.3亿元、中钢集团亏损14.7亿元、中国铝业亏损2.8亿元、中国印刷集团亏损0.4亿元、彩虹集团亏损0.2亿元。

约六成省区市鸡蛋价格 回落至每斤5元以下

据新华社北京10月22日电(记者谭晓虎)据新华社全国农产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,10月22日,蔬菜、水果、水产品价格以降为主;白条鸡价格下降;食用油价格微幅波动;成品油、奶类、鸡蛋、猪肉价格基本稳定。

9月中旬以来,全国鸡蛋价格持续回落,10月下旬开始走势趋稳,与9月12日相比,

10月22日,全国鸡蛋价格下降5.8%。分地区看,约九成省区市鸡蛋价格下降,山东、江苏、北京、山西、河北、重庆、河南的降幅居前,均超过10%;约六成省区市鸡蛋价格回落至每斤5元以下。目前贵州鸡蛋价格为全国最高,每斤6.71元,山东鸡蛋价格为全国最低,每斤4.36元。此外,全国鸡蛋价格仍明显高于去年同期,10月22日同比上涨14.7%。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环资告字[2011]13号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令)等有关规定,并报经三亚市人民政府批准,现将三亚市田独高新技术产业园B15-1号地块内部分7.7282公顷国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、出让土地的基本情况:

拟挂牌出让宗地位于三亚市田独高新技术产业园B15-1号地块,面积为7.7282公顷,用地四至及界址坐标详见用地勘测界定图。根据市规划局三规函[2011]442号文,土地用途为二类居住用地,容积率≤3.0,建筑限高≤93米,建筑层数≤30层,建筑密度≤25%,绿地率≥40%。

二、土地情况及规划指标:

拟挂牌出让宗地位于三亚市田独高新技术产业园B15-1号地块,面积为7.7282公顷,用地四至及界址坐标详见用地勘测界定图。根据市规划局三规函[2011]442号文,该宗地土地规划用途为二类居住用地,容积率≤3.0,建筑限高≤93米,建筑层数≤30层,建筑密度≤25%,绿地率≥40%。

三、项目建设内容:

根据市保障办三保办函[2011]86号文,该宗项目用地的土地使用权竞得人作为三亚市住房和城乡建设局“同心家园”十期项目的委托代建单位,需无偿为三亚市政府建设2411套、12.002万平方米的公共租赁住房及配套设施,投资强度不低于人民币3554/m²(不含土地成本),总投资不低于4.266亿元。

该宗项目7.7282公顷商品房用地,投资强度不低于人民币4262元/m²,总投资不低于9.882亿元。根据三亚市城市规划要求,该宗项目用地需与“同心家园”十期项目用地统一规划,统一开发,统一管理。

四、公共租赁住房代建要求:

土地竞得人在签订土地出让合同后,应在10个工作日内与三亚市保障性住房建设工作领导小组办公室签订公共租赁住房代建协议,具体约定代建工程建设内容、建设进度、违约责任等有关事项。竞得人在该宗项目用地具备开发建设条件后,应积极筹措建设资金开工建设“同心家园”十期保障性住房项目及配套设施,须在2014年9月底前竣工。经验收合格后,将2411套、12.002万平方米公共租赁住房的房屋产权使用权移交三亚市住房和城乡建设局。

五、竞买事项:

(一)竞买人资格范围:参加竞买的企业须具备以下资格:

1.房地产开发一级资质;

2.企业注册资金1亿元以上;

3.具备自有一级以上资质物业管理公司;

4.具有参与保障性住房建设的经验。

注:以上第3、4条资格由申请竞买人向三亚市保障性住房建设工作领导小组办公室申请审核认定。

具有下列行为竞买人不得参加本次土地出让挂牌:

1.在海南省范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件,法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件,并缴纳竞买保证金人民币6254万元整(以入账为准)。竞买人交保证金之前必须先行通过符合挂牌出让对象条件的审查。

(三)申请人可于2011年10月23日至2011年11月18日到三亚市国土环境资源局六楼提交书面申请及领取出让文件。交纳竞买保证金的截止时间为2011年11月18日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,三亚市国土环境资源局将在2011年11月18日17时30分前确认其竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在三亚市国土环境资源局六楼土地交易市场进行。挂牌时间为:2011年11月12日09时00分至2011年11月22日16时30分。

(五)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(六)本次竞价活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)有意者须按出让公告截止时间前到三亚市国土环境资源局六楼会议室查询和购取《挂牌出让文件》,并按文件的具体要求报名参加竞买,《挂牌文件》为本公告组成部分。

(八)成交价款不含各种税费(耕地占用税及相关税费由竞得人按规定缴纳)。

(九)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364420 88364406

联系人:赵先生(13807527707) 霍先生(13807522091)

地址:三亚市河东路182号

三亚市国土环境资源局

二〇一一年十月二十一日

资格预审公告(代招标公告)

一、招标单位:三亚六道湾发展有限公司。二、招标代理单位:北京佳益工程咨询有限公司。三、工程名称:三亚市崖州中心渔港护岸、防波堤工程。四、工程概况:建设地点位于三亚市崖州湾宁远河口,建设3个600HP卸鱼码头,3个270HP卸鱼码头,1个物资码头,2个供水码头,1个供油码头,1个渔政消防码头,防波堤、护岸等工程以及陆上交易市场、物资补给、综合管理等配套设施。本次招标范围:护岸、防波堤、引堤、引桥、拦砂堤等工程,招标规模4.45亿元,计划工期365日历天。五、本次资格预审报名要求(不接受联合体资格预审申请):具备港口与航道工程施工总承包壹级及以上资质,近五年有类似工程项目施工(验收时间2006年1月1日以后)业绩。六、资格预审方法采用有限数量制,即要求资格预审合格且得分排名前6名投标申请参加投标(如果报名人数不超过6家,不进行资格预审,改为资格后审,直接发售标书)。七、报名时间:2011年10月24日至2011年10月28日17时止,逾期不补,资格预审每套售价1000元,售后不退。八、报名及购买文件地点:海口市国兴大道海南省人民政府政务中心二楼22号窗口。九、报名所需材料:持单位介绍信、法人代表身份证、资质证书、营业执照、安全生产许可证、基本账户开户许可证、项目经理身份证(以上资料验原件收加盖公章的复印件且胶装成册)、购买资格预审文件。本次资格预审公告同时在海南省人民政府政务服务中心、三亚市政务中心公共资源交易网上发布。十、递交资格预审申请文件截止时间为2011年11月4日8时30分,地点为海口市国兴大道海南省人民政府政务中心三楼324会议室。联系人及电话:张小姐 0898-68595859

施工招标公告

一、招标人:屯昌县水务局。二、招标代理单位:河南宏业建设管理有限公司。三、项目概况:

项目	项目名称	工程地点	工程规模	计划工期	招标范围	资金来源
1	民兴水库除险加固工程	南渡江支流 流洲河上游	总库容 691 万立方米	180日历天	修建大坝、溢洪道、放水涵、附属建筑物及配套设施工程(详见施工图)	政府投资
2	蒙贡水库除险加固工程	龙州河上游	总库容 161 万立方米	180日历天		
3	香寮水库除险加固工程	南甘河上游	总库容 555 万立方米	180日历天		

四、投标人资格要求:具备水利水电工程施工总承包叁级及以上资质;项目经理具有水利水电工程专业二级及以上注册建造师执业资格,每个投标人限报1个项目,不接受联合体投标。五、招标文件的获取:请于2011年10月24日至28日17时,由项目经理本人持法人授权委托书及身份证到现场报名,报名提供:1、营业执照、资质证书、安全生产许可证、组织机构代码证、税务登记证、基本账户开户许可证、法人身份证;2、项目管理机构人员包括项目经理执业资格证、安考证、技术负责人身份证、职称证、施工员、安全员、质检员、资料员、材料员身份证、职称证、岗位证;3、具有至少1个类似工程(水库除险加固工程)施工业绩(中标通知书或合同协议书);4、省外企业还须由分公司负责人持身份证、进琼分支机构备案手册(审核原件提交加盖公章复印件,提交材料胶装成册并注明:XX工程投标报名资料),在海南省人民政府政务服务中心二楼22号窗口报名及购买招标文件。每套500元,售后不退。六、联系人:李先生 68571560

注销土地证公告

根据海口海事法院《民事裁定书》((2001)海执字第220-2号)和《协助执行通知书》((2001)海执函字第220-2号),依据《土地登记办法》第五十条第三款之规定,现我局决定公告注销海南博群房地产有限公司持有的国有土地证使用证,证号为通国用(1996)字第099号,该证将不再具有任何法律效力。

五指山市国土环境资源局
二〇一一年十月二十一日