

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88689933

三亚出招规范村庄建设

新建改建扩建住宅一律报建

本报三亚10月24日电(记者刘贡)近日,三亚通过了《三亚市村庄建设管理办法(试行)》,以引导和规范农村建设行为,防止非法占地、违法建设。该《办法》的出台将加快三亚村庄规划的制定,推动农村宅基地确权登记。根据办法,村(居)民依法取得宅基地后,申请新建、改建、扩建住宅的,应依法进行规划报建。

据悉,该《办法》适用于城乡规划建成区和国家征收集体土地以外的村庄。明确了区镇属地责任制,区镇人民政府负责所在区镇村庄建设规划编制,并对村庄规划实施情况进行动态监督,对违法占地和违规建设行为及时制止,拆除违章建筑,并协助相关部门立案查处。

市国土、规划、建设等主管部门和综合行政执法局根据相应职能分工分别负责土地权属登记管理、项目规划许可、施工许可和工程验收及房产登记、对违法占地和建设行为进行立案查处。

村民使用宅基地应依法进行确权登记。申请人可持本村户籍证明、身份证,提出书面申请,由村小组、村委会、镇人民政府逐级签署意见,经公示且无异议的,向所在镇国土所申请土地确权。经核实符合村庄规划和“一户一宅”政策的,镇国土所应根据有关规定办理土地权属的登记,并报市国土行政主

管部门于15个工作日内办理发证手续。宅基地确权后,由于村镇规划和村民拆迁、重建等原因,需要调整宅基地形状、朝向和位置的,可按等面积在原址或村庄规划区其他位置进行置换,并重新核发宅基地使用证。

《办法》规定,属以下情况不新批宅基地:不符合申请条件的或申请人提供虚假情况的;家庭成员年龄未满18周岁的;不符合村庄规划的;经政府批准纳入搬迁改造实施计划和范围,且在自申报之日起两年内将启动改造的。

《办法》同时规定,禁止为非本村村民颁发宅基地使用证;禁止城镇居民在农村购

买宅基地;禁止一户多宅,违法多占宅基地;禁止在承包土地中擅自建设住宅;禁止非法转让宅基地。

村(居)民依法取得宅基地后,申请新建、改建、扩建住宅的,应依法进行规划报建,规划报建不收取费用。

据介绍,村民住宅建筑面积不得超过270平方米,建筑层数不得超过3层,屋顶檐口高度控制在12米以内。已依法取得宅基地权属证,有下列情形之一的不批准房屋:拟建用地已列入征收范围的;村民所在村庄已列入城边村改造计划的;不符合村庄规划的;建筑面积超过控制标准的。

借三亚至中亚开通航线之机 格鲁吉亚派团寻求旅游合作

本报讯(记者张祺星)格鲁吉亚赴三亚旅游考察团近日带着丰硕成果从三亚返程。在与三亚旅游界的深入沟通中,双方就开展全面旅游合作达成了协议。

考察期间,格鲁吉亚旅游局官员以及旅游企业代表与三亚市旅游委、三亚市旅游协会举行了市场合作研讨会。双方在酒店业发展、景区建设以及旅游产品开发、购物点经营等方面进行了沟通与交流,还就建立长期合作友好关系达成协议并签署合作备忘录。

考察团一行还前往三亚各大景区和酒店实地参观,三亚优质的热带滨海旅游资源给他们留下了深刻印象。

格鲁吉亚旅游局代表说,近几年,作为

旅游目的地的三亚在格鲁吉亚的影响力迅速提升,两地旅游合作潜力巨大。很多格鲁吉亚游客非常向往这个中国热带旅游胜地,纷纷经北京等地辗转来到三亚度假。

今年6月,南方航空公司开通了三亚至乌鲁木齐的航线,由此架起了三亚途经乌鲁木齐至中亚各国的空中桥梁。如格鲁吉亚首都第比利斯——乌鲁木齐——三亚航线的开通,极大方便了格鲁吉亚游客到三亚度假。

三亚市旅游委主任杜丽银表示,在省市旅游主管部门的积极推动下,三亚旅游界与格鲁吉亚旅游界正努力谋求开通直飞包机航线,以方便两地游客往来。

三亚粮油价格稳定

本报三亚10月24日电(南岛晚报记者陈思)今天下午,记者走访三亚各大农贸市场了解到,三亚粮油市场供货充足。

记者在三亚第一市场内看到,本地大米(散装)每500克零售价为2.6元,东北大米(一枝花)每500克零售价为3元,绿豆每500克零售价为7元,红花生每500克零售价为10元。

此外,各大品牌食用油价格持续稳定。花生油(鲁花)5L零售价为128元,食用调和油(金龙鱼)5L零售价为67元,玉米油(福临门)5L零售价为75元。

一工人意外身亡 获赔13万元

本报讯(南岛晚报记者胡晓亮)一场意外改写了一个家庭的命运,但一张百元保单却似雪中送炭,在危急时刻送去温暖和慰藉。近日,三亚某工程公司一名工人意外身亡,新华保险海南分公司日前为其赔付13万元。

今年2月,某工程公司在该公司投保了团体定期寿险及意外险,保险金额13万元。8月15日,该工程公司工人韩某在三亚鹿回头某酒店从货车上卸货时,被倒下的三脚架击中头部,抢救无效死亡。

事发后,保险公司积极理赔,目前已将13万元理赔款转入韩某家人名下。

三亚调整污水处理收费标准

2013年前居民污水处理费每年涨0.05元/立方米

本报三亚10月24日电(记者刘贡)近日,三亚市物价局向三亚中法供水有限公司、海南天涯水业(集团)公司、三亚市污水处理公司、三亚龙湾开发股份有限公司发出通知,居民污水处理收费标准和其他用户污水处理收费标准分年实行,近年逐年提高。

从2008年10月1日起,居民污水处理

收费标准调为根据抄表水量(抄表时的水表读数确认用户的用水量,即上一次抄表到这一次抄表期间的用水量)每立方米收取0.80元,其他用户污水处理收费标准调为每立方米1.10元,按实际用水量计收。

从2009年1月1日起至2013年,居民污水处理收费标准每年递增每立方米0.05元,其他用户污水处理收费标准每年递增

每立方米0.15元。至2013年,居民污水处理收费标准为每立方米1.05元,其他用户污水处理收费标准为每立方米1.85元。

对享受最低生活保障的居民用户,三亚的补贴标准为每立方米0.20元。

污水处理费征收范围为凡直接或间接向城区污水处理设施或排水管网排放污水、废水的单位和人。

鹿城混凝土行业发展有规可依

混凝土搅拌站10年内最多建20座

本报三亚10月24日电(记者刘贡)为了科学推广和应用预拌商品混凝土,合理布局预拌商品混凝土厂站,避免和减少资源浪费,三亚近日通过《三亚市预拌商品混凝土行业发展规划》,未来10年内将预拌商品混凝土搅拌站控制在20座以内。

由于传统水泥包装方式浪费资源且破坏环境,国家从1980年代已推广发展散装水泥。三亚目前共7家混凝土企业已取得资质并建成投产,年设计产能共计780万立方米。截至2010年,三亚已投产的6家搅拌站,共计18条生产线,设计年生产能力720

万立方米。目前在建的搅拌站有8家。

自“限购令”出台以来,今年三亚多家混凝土企业感觉钱来得不那么快了,但仍有不少新企业欲加入该行业,截至10月,共有19家商品混凝土生产企业提出了办理预拌商品混凝土三级资质的申请,其设计年产能共计1200万立方米。

目前,三亚仍然存在混凝土现场搅拌现象,商品混凝土的推广需进一步拓展。与此同时,市场竞争加剧,带来商品混凝土厂站布局不合理,扎堆现象严重,供需不平衡,已经成为当前三亚商品混凝土行业存在的突

出问题。

以2011年至2020年为规划期,三亚市域共规划20座搅拌站。其中市区9座,崖城和创意新城片区3座,天涯红塘湾旅游度假区1座,育才镇和高峰片区1座,海棠湾旅游度假区5座,海棠湾镇和南田农场片区1座。

原则上每座搅拌站单座年设计产能在60万—90万立方米,单座设计生产能力根据当地实际需求确定,原则是年生产能力能够满足市场需求,但不能高于市场需求的2倍以上。



蒙古国新闻代表团访问三亚

10月24日,蒙古国高级新闻代表团一行抵达三亚,前往南山、天涯海角等知名景区考察,感受三亚迷人的热带风光。本报记者 苏建强 特约记者 陈文武 摄

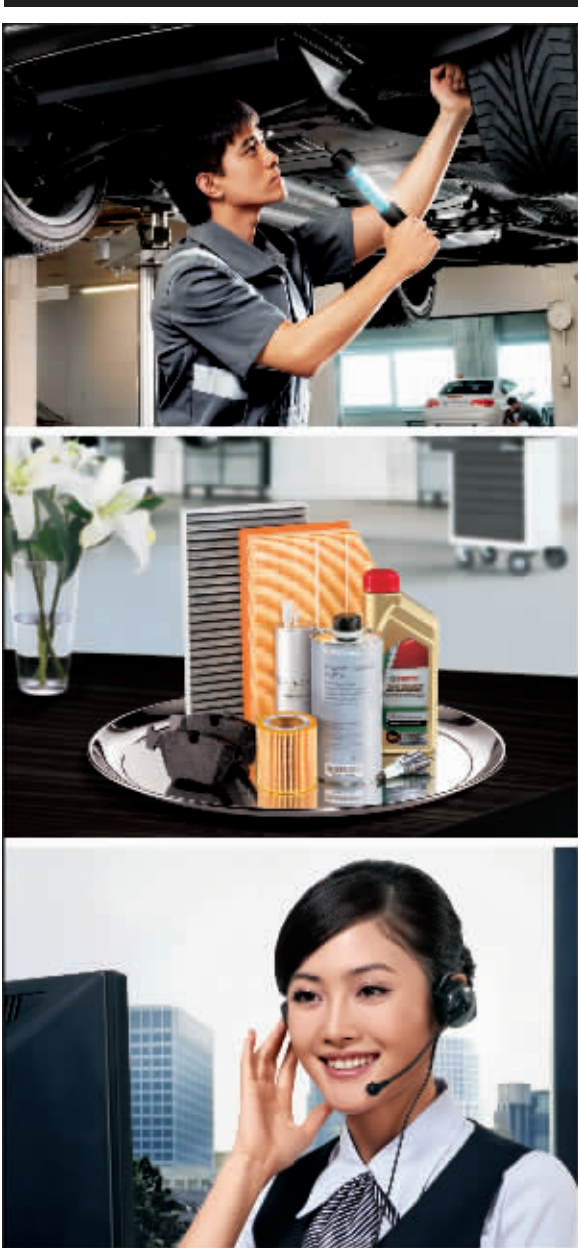
出租车行业将开展劳动竞赛

本报三亚10月24日电(记者程范滢通讯员林志猛)出租车行业是一座城市最主要的一道对外窗口,记者今天从三亚市有关部门获悉,该市出租车行业将开展创先争优劳动竞赛,推动其服务质量和提高管理水平。

据介绍,三亚市将在已建工会组织的出租车企业以及所属出租车驾驶员开展创先争优竞赛活动,其内容和目标是规范出租车公司的运营管理,促进行业管理和服

务创新;预防和减少运营违法和运营事故,降低社会投诉率,提高市民(游客)满意度。

2012年2月底,三亚市将召开竞赛活动总结大会,奖励优胜企业和“模范驾驶员”。将获得前三名的优胜企业和“模范驾驶员”上报省总工会,参加省“海马汽车工会杯”优胜企业和“的士之星”的评选活动。本次活动由三亚市总工会、交通运输局、旅游发展委员会、文明办、公安局交警支队等主办。



BMW保养服务套餐。全面透明价格,全程安心畅行。

从您拥有BMW的那一刻起,BMW售后服务也随之启动。任何时刻,BMW都将专业的态度和贴心的服务,让您一路畅行无忧。喜悦常在。BMW保养服务套餐,将12项常规保养项目整合为一,以技艺精湛的技师、纯正的原厂配件及全国统一的透明价格,为您提供便捷高效的服务。信赖BMW售后服务,尽享纯粹驾驶乐趣。更多信息,请致电400-800-6666,或登陆www.bmw.com.cn,或致函您当地的BMW授权经销商。

BMW售后服务
悦常在,驾无忧。 海南宝翔行 400-887-1390 海南宝悦 0898-6865 6666