

题材权重共舞

沪指放量重回 2400 点

昨日市况



10月25日，香港恒生指数升196.38点，收报18968.20点。

新华社发

本报讯 经过之前大阳上涨，次日大跌的洗礼，市场群体仍心有余悸。10月25日大盘颇为强势，再度中阳上涨，市场做多情绪也重新点燃。早盘主力资金让权重股歇息，启动题材股护盘，与此同时，沪指顺势回

食用油价格上涨

同比涨幅均在一成以上

新华社北京10月25日电（记者王晓玲）据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一相比（下同），10月25日，食用油、水产品价格上涨为主；猪肉、禽蛋价格下降；蔬菜、水果价格小幅波动；成品粮、奶类价格基本稳定。

猪肉臀尖肉、猪五花肉价格分别下降0.2%、0.3%，普通鲜鸡蛋、白条鸡价格分别下降0.2%、0.1%；牛腱肉、牛腩肉价格持平，带骨鲜羊肉价格、去骨鲜羊肉价格均上涨0.1%。

大豆调和油、纯花生油、纯菜籽油、纯大豆油、纯葵花籽油价格上涨，涨幅均在0.2%

以內；花生调和油价格持平。

监测数据显示，今年七八月份，全国食用油价格经历了一轮较为明显的涨势，9月中上旬整体止涨企稳。9月下旬以来，监测食用油价格均略有上涨，其中纯花生油价格涨势相对明显。10月25日与9月19日相比，纯花生油、纯大豆油、大豆调和油、纯葵花籽油、花生调和油、纯菜籽油价格分别上涨了1.1%、0.5%、0.5%、0.4%、0.1%、0.1%。与去年同期相比，监测的食用油价格均有一成以上的涨幅，其中纯花生油价格同比涨幅达两成多。

上市房企三季报暗淡

业内预计或现大范围降价

本报讯 据最新数据显示，29家房地产类上市公司已公布三季报，其营业收入、利润和现金流均出现大幅下滑，库存量同比上

三季度一般为房企销售旺季，开发商选择放量推盘，在供需两旺的情况下，基本能推动成交量的上涨，增加销售收入。但从三季报的数据来看，29家房企总营业收入为156.4亿元，环比下降近两成。有15家出现经营性现金流量净额下滑的情况，7家房企没有完成全年销售目标的3/4。

链家地产首席分析师张月认为，三

季度房企的销售情况，基本打破了“以量换量”的规律，日益浓厚的观望情绪使得市场需求逐渐缩小，并保持在相对固定的范围。即使后市供应仍上涨，也难以推动成交。

事实上，真正对房地产行业受创的深度表现是房企资金问题。如果市场持续低迷，压垮房企的最后一根稻草是资金链的断裂。

因此，为应对财务上的困窘局面，开发商或者调低年度销售目标，或者采取项目全面降价的措施。随着更多大房企业绩回落，预计四季度会有更多房企降低市场预期，主动采取大范围而非个别项目降价。（云起）

打砸售楼处“维权”应受谴责

■雨晴

一方翘首期盼房价降下来，一方房价一降老业主就起来“维权”。近日来，一些类似2008年因楼房价降业主冲击售楼处的新闻又见报端。

23日上海一楼盘，因为房价从每平方米1.9万元急降到每平方米1.1万元，原高价购房的业主瞬间损失数十万元，为此百名业主打砸售楼处以“维权”。据有关媒体消息，迫于压力，这一楼盘开发商已决定取消降价计划。

虽然这些业主取得了具有暂时性讽刺意味的“胜利”，但是这种以起哄闹市的方式达到目的，真的有什么实际意义吗？因为，即使开发商对未售出的存房不降价了，但也不可能重新与高价购房的业主另立合同，业主该履行的义务不变。然而，如果存量房卖不出去，这个楼盘就有可能成为半拉子楼。此时，业主遭受的损失更惨重。

有关专家指出，从司法程序上看，房价下跌导致经济损失是不能得到赔偿的，房地产置业本身就是一项存有风险的商品交易，没有一种商品是只涨不跌的，这一点业主应有所了解。所以，业主这种打砸闹市的“维权”，可以说是缺乏理智的胡闹，严重的可以说是违法行为，应受到谴责。

当前，我国楼市调控效应初现，多种迹象表明房价已开始进入新一轮降价通道，楼市降价潮正在蔓延确为事实。类似上海打砸售楼处事件有可能在各地更多地出现，在这样的现实状况下，社会应尊重常识、尊重契约精神。在市场经济走了这么多年的今天，国民不能视合同为无物，当然，如果开发商涉嫌有交叉房时间不符、霸王条款等违规问题，可通过司法途径解决。



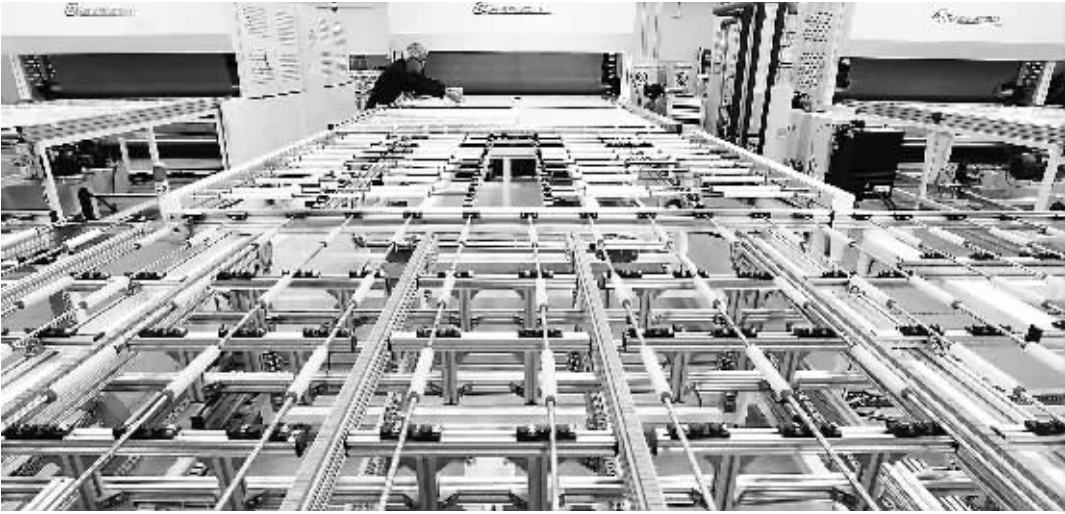
财经新闻

综合

面对国外拟开展反倾销调查与国内行业步入深度调整期的双重夹击

海南英利从容应对行业“寒冬”

本报记者 梁振君 见习记者 宋敏 通讯员 叶婧如



目前英利已在海南形成年产200兆瓦多晶硅太阳能电池完整产业链项目。英利集团的引进填补了海南不能规模化生产晶体硅太阳能电池的空白。
本报记者 苏晓杰 摄

已深陷寒冬的光伏制造行业再度遭遇变数。

今年10月19日，美国一家太阳能公司向美国国际贸易委员会和美国商务部提出申诉，要求对我国出口的太阳能电池板进行反倾销和反补贴调查。一旦美国立案，该案将是中国清洁能源产品在国外遭受的首起贸易救济调查。这对于国内光伏组件市场而言，不啻于雪上加霜。

英利集团作为全球最大的垂直一体化光伏发电产品制造商之一，其优势主要体现在光伏组件的生产制造环节，其旗下的海南英利新能源有限公司的产能亦初具规模，而且还在不断扩张。

作为英利集团未来除河北本部外最大的一个产业研发、生产基地，以出口为主要导向的海南光伏制造行业能否在“寒冬期”独善其身？

海南英利逆势而上

作为全球倡导的清洁能源的主要代表，近几年太阳能光伏产品备受世人追捧。数据显示，目前我国从事光伏产业的企业数量接近600家，我国生产的光伏电池出口比例依然保持在95%左右。过去5年，我国着力打造太阳能电池板产业，产量占全球逾一半。我国几乎所有著名的光伏企业都是制造企业。正在推进国际旅游岛建设的海南，也在积极培育发展新能源产业。

短短两年间，英利已在海南形成年产200兆瓦多晶硅太阳能电池完整产业链项目，海南英利的后续项目也正在抓紧建设，英利集团引进填补了海南不能规模化生产晶体硅太阳能电池的空白。未来3—5年，英利集团将继续加大在海南投资力度，加强海南产业基地建设。

面对行业“寒冬”，海南英利正积极应对。该公司相关负责人透露，“十二五”期间，公司将在海口狮子岭全力建设海南英利生态工业园，并将该园区建设成集光伏产业聚集、工业旅游和商务休闲为一体

的国内一流生态园区。园区整体投资规模150亿元，涉及光伏电池、新型储能、光伏配套等项目。园区建成后可实现年产值160亿元，利税35亿元，可解决近1万人就业。海南英利现拥有员工近3500人。

加大自主创新力度

数据显示，上半年全球光伏市场增长量仅为20%多，组件的价格则下跌逾40%。国内光伏组件供大于求已成趋势，知名企业间的规模化竞争已使产能扩张速度超出市场需求速度，竞争日趋白热化。

“从今年下半年一直到明年全年，将是光伏行业深度洗牌时期。”海南英利相关负责人说，预计光伏行业品牌将形成7到8家一线品牌，若干二线品牌，同时形成一定行业准入门槛的梯队式格局。

事实上，面对已陷入深度调整期的光伏制造行业，海南英利早已有所准备。“加大自主创新力度，这是海南英利应对全球光伏行业‘寒冬期’的主要举措。”海南英利相关负责人介绍。

据介绍，今年5月起，全球光伏行业进

留客易 复制难

琼菜品牌企业寻扩张之路

本报记者 陈超



林海鲜城等，更是多年来都只设一家店。

高端在质不在价

餐饮业界曾有种声音，认为琼菜没有进入高端市场，使琼菜品牌不易拓展市场份额。

但据记者了解，三亚天域度假酒店近年来在中餐上主推海南菜，中餐菜品60%以上是海南菜。酒店餐饮部总监陈国清接受海南日报记者电话采访时表示，海南菜在原材料上非常讲究，而且以地方命名的菜品很多，非常有特色，容易出彩。“海南菜是海南餐饮业‘抓’住客人的理由，是唯一能在海南长盛不衰的菜系，一定要做好包装和推广工作。”为使海南菜成为自己的中

餐品牌，天域要求服务员向客人重点推介海南菜，并赴香港举办海南美食专题推介。目前，天域中餐的海南菜点菜率高达60%。

“不是说价格高就是高端，高端有很多体现，譬如菜的品质、就餐环境等，琼菜发展之道还在于体现食材的高品质。”省烹饪协会副会长林俊春认为，近年来琼菜品牌企业发展态势良好，有个很明显的表现是越来越多的餐饮企业直接在店名上打出“琼菜”牌，如琼菜王、琼菜坊、琼菜城等。“海南菜本质朴实，强调生态，经营企业还是应该多在制作工艺上做文章，如菜的造型、装盘等。”

作为一名业内观察者，哪里吃美食网负责人周宝存分析，目前海口知名琼菜品牌企

业，市场认同度高，顾客忠诚度高，但和来自内地的各种快餐、特色餐饮品牌相比，复制新店的能力不足，原因在于企业管理跟不上。

持同样观点的还有石山乳羊第一家负责人王位财。他表示，自己之所以在时隔16年后才连开第二、第三家分店，就是在等待自己的管理团队成熟。同时海南菜经营企业的经营成本上比快餐企业高，海南菜中很多菜品的制作标准也不统一，这都加大了企业的复制难度。

符碧认为，海口的琼菜餐饮企业多已有品牌基础，下一步发展壮大的关键在于管理体系的打造，必须建立现代化的企业管理模式。

期盼政府促品牌推广

今年4月，省商务厅与南海网、省烹饪协会联合启动了以“打造琼菜品牌、推广琼菜文化”为主旨的“2011海南特色美食文化节”。内容包括评选“海南十大特色菜肴”、“海南十大风味小吃”，举办海南餐饮业与琼菜发展高峰论坛等。省商务厅有关负责人表示，将通过系列活动，加快琼菜经营企业走品牌建设道路，重点扶持和培育一批社会影响广、发展潜力大的知名品牌企业。

省烹饪协会去年成立琼菜研究中心，以琼菜王等琼菜品牌企业为依托建立琼菜研发基地，加快“海南菜地方标准”的制订，现已完成白切文昌鸡、白切嘉积鸭、白汁东山羊和烤临高乳猪等首批琼菜标准。林俊春表示，下一步将针对琼菜品牌企业推出“精品海南菜示范店”活动，初步圈定在海口、三亚、琼海和儋州推广。

有关企业建议，政府应加大对琼菜品牌企业帮扶和推广力度，譬如设立专项资金，建立有政府公信度的琼菜品牌企业评比平台等。

（本报海口10月25日讯）

招标公告

- 一、招标人：海南医学院
- 二、招标代理单位：海南正荣项目投资管理有限公司
- 三、工程名称：海南医学院城西校区后期配套项目之体育馆项目施工标
- 四、工程地点：海口市城西学院路3号
- 五、工程概况：主要建设1座2层（局部3层）的体育馆，建筑高度18.3m，总建筑面积为7980.2m²，座位2796个。计划工期为365日历天。
- 六、招标范围：建筑、安装工程等施工总承包。
- 七、报名条件：须同时具备房屋建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包贰级或以上资质，项目经理要求建筑工程专业一级注册建造师，具有安全生产考核合格证（B证）；（2008年1月1日以来完成过单项合同20000m²以上的房屋建筑工程，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。本次招标不接受联合体投标。
- 八、投标保证金及招标文件获取：凡有意参加投标者，请于2011年10月27日至11月2日（法定公休日、法定节假日除外）每日上午9:00时至11:30时，下午15:00时至17:00时，在海口市国兴大道海南省人民政府

政务中心二楼20号窗口报名并购买招标文件。招标文件每套售价500元，售后不退。报名所需资料：由拟派项目经理本人携带授权委托书、建造师二代身份证、法定代表人二代身份证及其安考A证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业组织机构代码证、税务登记证、企业基本账户开户许可证、建造师注册证及安考B证、单项合同20000m²以上的房屋业绩证明（合同、竣工验收单、纳税证明（金额不限），以竣工工期为准）、拟派项目机构主要人员（项目技术负责人、安全员、施工员、质量员）职称证、上岗证、毕业证、身份证；外省企业还须提供企业注册地的省级建设主管部门开具的外出经营介绍信（必须注明在琼经营期限）、诚信证明（有效期必须是从2011年9月1日以后开具的诚信证明），以及《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》、建造师必须在《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》当中备案。注：报名材料核原件加盖公章复印件。

九、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2011年11月18日8时30分，地点为海口市国兴大道海南省政府政务服务中心三楼315室。

十、联系人及电话：郑灿基 66591026

注：本次招标公告同时在海南日报、海南省人民政府政务服务中心网、中国采购与招标网上发布。

勘察招标公告

1.招标人：文昌市番小镇发展有限公司。2.项目概况：一期建筑面积约22万平方米，用地面积279.5亩，包括会议中心、酒店、商业、住宅。3.项目名称：番小镇一期。4.工程地址：文昌高隆湾。5.招标范围：一期项目的工程地质与岩土勘察（包括初勘与详勘）。6.报名条件：本次招标要求投标人需具备工程勘察甲级资质，项目负责人要求在本单位注册的注册岩土工程师资格。7.报名携带资料（提供原件核验，复印件一份并盖单位公章）：①.组织机构代码证；②.税务登记证；③.企业法人营业执照；④.资质证书；⑤.公司简介及公司业绩；⑥.法人证明及委托书；⑦.收费标准；⑧.代理人身份证及其他有关证件；⑨.外省企业还需持《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》。8.报名时间、地点、联系方式：①.时间：2011年10月27日至2011年11月2日（法定节假日除外），每日上午8:30时至12时，下午2:30时至6时。②.地址：海口市海甸岛五西路28号建安大厦13层，邮编570208；③.联系人：梁振强 朱映平；④.电话：0898-66194008 转 8208 0898-66198096 传真：0898-66198155

海南南方拍卖有限公司 竞拍公告

受委托，对下述标的物：1、位于海口市五指山路4号临街一、二层共22间铺面；2、位于海口市滨海新村492号市卫生宿舍舍首层9间铺面进行公开竞拍，公告如下：

一、报名及标的物展示时间：2011年10月26日—2011年11月4日下午4点止。

二、竞拍时间：第1项标的：2011年11月7日上午9:30时。第2项标的：2011年11月8日上午9:30时。

三、报名及竞拍地址：海南南方拍卖有限公司拍卖厅，地址：海口市国兴路13号森堡大厦七楼。电话：66531951 66531952 68539611

四、本次竞拍铺面以参考价作为起租价，按序号单间现状净价竞拍。

有意竞拍者，请前来我司了解详情并办理竞拍手续。

主办单位：中国金融期货交易所 新湖期货有限公司 湘财证券有限责任公司

支持单位：证券导报

会议时间：2011年10月29日 8:40-12:00

会议地点：海口文华大酒店（海口市文华路18号）

咨询热线：0898-36627000 36627132 66735600