

扩大橡胶贸易规模 提升国际市场影响力 海南橡胶为新加坡子公司 提供3000万美元融资额度担保

本报讯(记者梁振君)海南天然橡胶产业集团股份有限公司(海南橡胶,601118)10月28日发布公告称,为扩大橡胶贸易规模,提升国际市场影响力,海南橡胶拟为全资子公司——海胶集团(新加坡)发展有限公司提供3000万美元融资额度的涉外保函担保。
海南橡胶为该公司提供担保,有利于上述公司获得银行借款资金,保证生产经营活动的正常开展。目前,海南橡胶对外担

市民喊吃不起 商家称吃不饱 海口餐饮消费贵在哪?

■本报记者 罗霞

财经关注

“以往一家人在海口吃顿饭一般100多元,今年最少得200元了。”海口市李先生最近感叹海口餐饮消费贵的同时,感觉很纳闷,海口餐饮消费为啥这么贵?

在一些海口市民喊餐饮消费贵的同时,海口许多餐饮企业也纷纷叫苦。在日前省商务厅举办的有关座谈会上,海口一些餐饮企业透露,因餐饮企业过多,海口餐饮业平均客流量低,推高了成本,同时各项成本大幅攀升等因素,导致海口餐饮消费高涨。他们希望,省能扶持餐饮企业特别是龙头企业的发展,并制定餐饮业规划。

三大主因推动餐饮价高

从全国来看,近年来,原材料上涨、人工工资提升、房租上涨等给餐饮企业带来普遍影响,海口也不例外。此外,促成海口餐饮业涨价主因还包括三大方面。
“我省餐饮业整体税负偏重。”省酒店与餐饮行业协会秘书长陈恒提出,目前我省餐饮业整体税负偏重,水电费标准高于工业企业和其他商业企业,银行卡手续费收费率为2%左右,高于零售业的1%和超市的0.5%。同时今年残联、工会通过税务代扣,残疾人就业保障金和工会会员费以及垃圾处理费、排污费、菜篮子基金等各种费用大幅增多。

资源税暂行条例实施细则今实施

应纳税额按照从价定率或者从量定额办法计算

新华社北京10月31日电 记者31日从财政部获悉,财政部、国家税务总局近日根据《中华人民共和国资源税暂行条例》修订了资源税暂行条例实施细则,该实施细则自2011年11月1日起施行。
暂行条例称,资源税的应纳税额,按照从价定率或者从量定额的办法,分别以应税产品的销售额乘以纳税人具体适用的比例税率或者以应税产品的销售数量乘以纳税人具体适用的定额税率计算。
根据上述暂行条例的规定,实施细则明确,所称的销售额,为纳税人销售应税产品向购买方收取的全部价款和价外费用,但不包括收取的增值税销项税额;所称销售数量,包括纳税人开采或者生产应税产品的实际销售数量和视同销售的自用数量。
实施细则还明确,纳税人以人民币以外的货币结算销售额的,应当折合人民币计算。其销售额的人民币折合率可以选择销售额发生的当天或者当月1日的人民币汇率中间价。纳税人应在事先确定采用何种折合率计算方法,确定后1年内不得变更。

增值税和营业税起征点今上调

营业税起征点调为5000-20000元

据新华社北京10月31日电 记者31日从财政部获悉,为了贯彻落实国务院关于支持小型和微型企业发展的要求,财政部、国家税务总局决定对《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》和《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》的部分条款予以修改并公布,自2011年11月1日起施行。
根据重新公布的《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》,增值税起征点的幅度修改为:销售货物的,为月销售额5000元,而此前为月销售额2000-5000元;销售应税劳务的,为月销售额5000-20000元,而此前为月销售额1500-3000元;按次纳税的,为每次(日)销售额300-500元,此前为每次(日)销售额150-200元。
重新公布的《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》中,营业税起征点的幅度修改为:按期纳税的,为月营业额5000-20000元,此前为1000-5000元;按次纳税的,为每次(日)营业额300-500元,此前为每次(日)营业额100元。

沪指跌0.21% 终结五连阳

有关专家称蓝筹股已见底

昨日市况

本报讯 周一A股两市双双低开,地产板块弱势调整,拖累大盘,券商、有色、石油、银行等权重板块表现低迷。临近午盘,两市出现一波小幅跳水行情,获利回吐盘压制股指。午后,多方反攻,传媒娱乐、农业、军工板块持续走高,带动两市股指上扬,大盘跌幅收窄。但最终仍以绿线报收,终结五连阳,量能亦明显萎缩。
截至收盘,沪指报2468点,跌5.16点,跌幅0.21%,成交817亿元;深成指报10480点,跌81点,跌幅0.77%,成交812亿元。

板块方面,受神八发射在即影响,早盘,军工概念股走强,中航动控领涨,板块整体涨幅第一;安徽出台政策鼓励种业发展,万向德农涨停,带动荃银高科、敦煌种业等大涨;传媒娱乐继续走强,浙报传媒涨停,相关个股继续高涨。相比之下,煤炭、地产、水泥板块领跌,国务院会议表示房地产调控不放松,地产板块早盘领跌。黄金概念股午后走低,一度整体跌幅近2%,山东黄金、紫金矿业、老凤祥、中金黄金等均表现疲弱。
有机构分析称,导致31日市场震荡反复的原因主要有三点:一是短期获利盘的压力;二是国务院重申坚定不移调控楼市;四是美元指数大幅飙升。关于后市,沪指在连续拉升后需要一定的技术整理,日K线上看,双星闪耀且上行压力与日俱增,须当心股指再度回探2450点支撑的可能。
对于A股未来走势,各家券商有不同的看法,英大证券研究所所长李大霄认为,A股市场已于2307点见底。从估值水平看,市场已经回到一个可以投资的区域,尤其是蓝筹股已经见底,他呼吁投资者不要犹豫,因为中国证券市场有史以来从来没有过这么大规模的便宜蓝筹股等待着大家去投资。(喻可)

25个国际品牌抢滩望海国际广场

本报讯 据望海国际广场招商部透露,切瑞蒂1881、纪梵希、拉尔夫·劳伦、肯迪文、君皇仕、布克兄弟、宝姿、菲罗、爱格纳、都本、布兰施等25个国际一线品牌将于11月进驻该广场。
为了营造一种与国际旅游岛建设相称的商业氛围,民生百货商场抢抓机遇,主动求新求变,于年初进行全面升级改造,精心打造高品位、高档次的大型百货商场。经过

淘汰劣胜的尴尬现象

就餐饮业平均客流量低的问题,业内认为主要是我省餐饮业过多、缺乏合理的规划,同时没有形成良好的优胜劣汰局面。
由于餐饮业资金投入不大、技术含量不高,近些年大量个体、私营企业进入我省餐饮市场。而由于我省一些县市对餐饮网点布局都没有明确规划,造成的区域餐饮业盲目投资、恶性竞争。目前,已纳入我省有关部门统计范围的餐饮企业已达1.8万余家。
“在海口,赚钱的餐饮店多为夫妻店或大排档。”一些餐饮业介绍,由于一些大排档等餐饮店,在税费、房租、人力等方面的成本均少于正规餐饮店,因而这些店往往可以做到以价格取胜。
随着房租、人力、税费等方面成本的逐步攀升,尽管稍微调高了菜价,但考虑到消费者的承受能力,目前海口许多正规餐饮企业只能不断压缩利润空间。同时在不利的市场竞争环境下,许多餐饮企业“吃不饱”,做不大,规模效应难以形成,且“开天店”现象不断出现。据了解,目前我省大型餐饮企业集团很少。在2010年中国饭店协会发布的全国餐饮业500强企业名单中,我省仅有4家,大大低于其他许多省份的数量,在全国排在后几名。

餐饮业希望得到融资支持

我省一些餐饮企业提出,要缓解餐饮消费价格上涨的问题,最根本得从解决长期制约海口餐饮业发展的问题上着手。
海南海岛酒店管理有限公司董事长王程彬认为,一方面,我省应扶持一些企业走品牌化发展路线,对这些企业在信息化建设、品牌建设、人员培训等方面给予扶持,让这些企业能“锦上添花”;另一方面,应发挥各界作用,对海南餐饮业发展予以规划。同时,适当减轻餐饮业行业税费,解决餐饮业原材料成本高的问题。
就原材料采购问题,我省一些餐饮企业建议,可采取建立“中央厨房”、“农餐对接”、集中采购等多种方式,降低餐饮企业原材料的采购成本。同时,我省餐饮企业普遍面临着贷款难的问题,希望省在资金上能为餐饮业提供中小企业融资支持。
据了解,省商务厅正通过举办座谈会



针对原材料价格上涨的问题,业内人士建议,可采取建立“中央厨房”、“农餐对接”、集中采购等多种方式,降低餐饮企业原材料的采购成本。本报记者 苏晓杰 摄

等多种方式,广泛征求餐饮企业意见,将出台加快餐饮业发展的有关意见,以更好地促进我省餐饮业的发展。
(本报海口10月31日讯)

文昌市城市建设投资有限公司债务催收公告

东方保利达资产管理有限公司、中国信达资产管理公司(海口)办事处、文昌俊利发实业有限公司已将下列《债权清单》所列的对借款人贷款债权截止至2009年12月20日(含附属担保权益)本金余额及相应的欠付利息作为上述不良资产组合的组成部分,分别于2009年3月31日、2009年6月29日、2009年10月10日转让给文昌市城市建设投资有限公司。文昌市城市建设投资有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列债务人及其担保人,立即向文昌市城市建设投资有限公司履行相应合同约定的还本付息义务及/或相应的担保责任(若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债权人及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任)
特此公告

文昌市城市建设投资有限公司
2011年11月1日

债权清单

序号	客户名称	原币种	本金余额	借款合同签订日期	担保人名称及担保方式	序号	客户名称	原币种	本金余额	借款合同签订日期	担保人名称及担保方式
1	文昌市清澜富泰置业开发有限公司	人民币	2,500,000.00	1993年10月4日	64 文昌市人民检察院	127	文昌市供销联合公司	人民币	1,410,000.00	1990年5月24日	文昌市供销合作社联合社
2	文昌市华侨商品供应公司	人民币	75,113.40	1990年9月6日	65 文昌市江海包装实业有限公司	128	文昌市供销联合公司	人民币	2,230,000.00	1990年5月31日	文昌市供销合作社联合社
3	文昌市华侨商品供应公司	人民币	200,000.00	1990年8月22日	66 文昌市纸箱厂	129	文昌市对外经济贸易发展总公司	人民币	6,000,000.00	1993年5月6日	海南省文昌市对外经济贸易发展总公司
4	文昌市华侨商品供应公司	人民币	1,310,000.00	1989年4月22日	67 文昌市对外经济贸易公司	130	文昌市对外经济贸易发展总公司	人民币	1,080,000.00	1993年5月6日	海南省文昌市对外经济贸易发展总公司
5	文昌市华侨商品供应公司	人民币	340,000.00	1991年11月8日	68 文昌市对外经济贸易公司	131	海南省文昌市对外经济贸易基地公司	人民币	1,350,000.00	1996年8月14日	海南省文昌市对外经济贸易总公司
6	文昌市华侨商品供应公司	人民币	340,000.00	1991年2月27日	69 文昌市对外经济贸易公司	132	文昌市清澜航运公司	人民币	105,000.00	1988年8月26日	
7	文昌市华侨商品供应公司	人民币	250,000.00	1990年11月29日	70 文昌市对外经济贸易公司	133	文昌市对外经济信托公司	人民币	3,000,000.00	1989年5月16日	
8	文昌市华侨商品供应公司	人民币	5,000.00	1990年8月11日	71 海南省文昌市对外贸易总公司	134	文昌市对外经济信托公司	人民币	230,000.00	1991年5月8日	
9	文昌市华侨商品供应公司	人民币	200,000.00	1990年7月5日	72 海南省文昌市对外贸易总公司	135	文昌市对外经济信托公司	人民币	8,550,000.00	1984年12月24日	
10	文昌市华侨商品供应公司	人民币	150,000.00	1990年12月24日	73 海南文昌县生产资料服务公司	136	文昌市对外经济信托公司	人民币	2,450,000.00	1992年4月14日	
11	文昌市华侨商品供应公司	人民币	500,000.00	1990年7月18日	74 海南省文昌市罐头厂(文昌市琼丰贸易公司)	137	文昌市对外经济信托公司	人民币	1,275,628.00	1992年5月30日	
12	文昌市华侨商品供应公司	人民币	600,000.00	1990年7月30日	75 海南省文昌市罐头厂(文昌市琼丰贸易公司)	138	文昌市对外经济信托公司	人民币	750,000.00	1993年10月20日	
13	文昌县经济委员会物资供销公司贸易商场	人民币	39,000.00	1988年3月10日	76 海南省文昌市五金交电化工公司(文昌县文南商业贸易公司)	139	文昌市对外经济信托公司	人民币	1,000,000.00	1994年9月16日	
14	文昌市供销社工业品贸易公司	人民币	480,000.00	1991年1月15日	77 海南省文昌市五金交电化工公司(文昌县文南商业贸易公司)	140	文昌市对外经济信托公司	人民币	630,000.00	1990年11月4日	
15	文昌市对外经济(集团)总公司	人民币	180,000.00	1991年2月9日	78 文昌县昌庆实业贸易公司建材经销部	141	文昌市对外经济信托公司	人民币	9,000,000.00	1994年11月11日	
16	文昌市对外经济(集团)总公司	人民币	1,980,000.00	1993年12月31日	79 文昌市文新化纤织造厂	142	地方国营文昌县三角庭农场	人民币	650,000.00	1991年12月25日	地方国营文昌县三角庭农场
17	文昌市对外经济(集团)总公司	人民币	70,000.00	1994年2月3日	80 文昌市文新化纤织造厂	143	文昌市农业开发总公司	人民币	420,000.00	1990年12月30日	文昌县海陵塑料实业有限公司
18	文昌市供销贸易发展总公司	人民币	330,000.00	1988年7月14日	81 海南省文昌县皮革厂	144	文昌市农业开发总公司	人民币	25,000.00	1993年3月21日	文昌县海龙塑料实业有限公司
19	文昌市供销贸易发展总公司	人民币	300,000.00	1989年7月16日	82 文昌县物资局综合公司第二营业部	145	海南省文昌县二轻商场	人民币	30,000.00	1988年7月7日	文昌市五金厂
20	文昌市侨联企业总公司	人民币	200,000.00	1989年11月3日	83 文昌县铜鼓岭渔舍联合养殖场	146	海南省文昌县二轻商场	人民币	150,000.00	1989年6月29日	文昌市五金厂
21	文昌市开发建设总公司	人民币	1,200,000.00	1993年12月25日	84 海南南乐电子有限公司	147	海南省文昌汽车贸易中心	人民币	438,000.00	1990年7月23日	海南省文昌市物资总公司
22	文昌市开发建设总公司	人民币	320,000.00	1994年12月23日	85 海南南乐电子有限公司	148	海南省文昌县速食面厂	人民币	200,000.00	1988年9月19日	
23	文昌市开发建设总公司	人民币	400,000.00	1992年10月22日	86 海南南乐电子有限公司	149	文昌市文文椰礁加工厂	人民币	100,000.00	1994年9月15日	
24	文昌市开发建设总公司	人民币	110,000.00	1988年6月24日	87 海南文丽纺织制品工业有限公司	150	文昌县海陵塑料实业有限公司	人民币	1,460,000.00	1995年6月30日	文昌县海陵塑料实业有限公司
25	文昌市开发建设总公司	人民币	610,000.00	1990年12月21日	88 海南文丽纺织制品工业有限公司	151	文昌县海陵塑料实业有限公司	人民币	200,000.00	1995年5月29日	文昌县海陵塑料实业有限公司
26	文昌市开发建设总公司	人民币	500,000.00	1990年6月28日	89 海南文丽纺织制品工业有限公司	152	文昌县海陵塑料实业有限公司	人民币	500,000.00	1995年5月16日	文昌县海陵塑料实业有限公司
27	海南椰城房地产开发有限公司	人民币	724,800.00	1997年6月26日	90 文昌市五交化公司	153	海南省文昌县金属机电公司	人民币	200,000.00	1991年3月16日	
28	海南椰城房地产开发有限公司	人民币	2,071,500.00	1995年6月20日	91 文昌市五交化公司	154	海南省文昌县和平贸易公司贸易部	人民币	92,000.00	1988年8月12日	
29	文昌市对外贸易轻工工艺公司	人民币	600,000.00	1995年6月30日	92 文昌市五交化公司	155	文昌市文艺华侨商场	人民币	250,000.00	1991年12月30日	
30	海南文星电线电缆厂	美元	1,000,000.00	1995年8月14日	93 文昌市五交化公司	156	文昌外经发展总公司	人民币	840,000.00	1992年3月25日	
31	海南文星电线电缆厂	美元	550,000.00	1995年12月8日	94 文昌市五交化公司	157	文昌外经发展总公司	人民币	1,700,000.00	1988年8月28日	
32	海南文星电线电缆厂	人民币	1,500,000.00	1993年12月23日	95 文昌市五交化公司	158	文昌外经发展总公司	人民币	624,000.00	1988年6月4日	
33	海南文星电线电缆厂	人民币	1,000,000.00	1993年5月8日	96 文昌市五交化公司	159	文昌市财政税务加工局	美元	3,525.00	1988年3月3日	
34	海南文星电线电缆厂	人民币	1,000,000.00	1993年4月20日	97 文昌市五交化公司	160	海南省文昌市对外经济贸易土产公司	人民币	25,000.00	1991年5月10日	海南省文昌市对外经济贸易总公司
35	海南文星电线电缆厂	人民币	1,000,000.00	1993年4月22日	98 文昌市五交化公司	161	文昌市清澜经济开发区管理委员会	人民币	506,872.55	1997年8月28日	文昌市财政税务局宿舍楼
36	海南文星电线电缆厂	人民币	1,000,000.00	1993年4月29日	99 文昌市五交化公司	162	文昌市清澜经济开发区管理委员会	人民币	506,872.55	1997年8月28日	文昌市财政税务局宿舍楼
37	海南文星电线电缆厂	人民币	1,000,000.00	1993年4月8日	100 文昌市五交化公司	163	文昌市清澜经济开发区管理委员会	人民币	506,872.55	1997年8月28日	文昌市财政税务局宿舍楼
38	海南文星电线电缆厂	人民币	1,000,000.00	1994年3月12日	101 文昌市五交化公司	164	文昌市清澜经济开发区管理委员会	人民币	506,872.55	1997年8月28日	文昌市财政税务局宿舍楼
39	海南文星电线电缆厂	人民币	800,000.00	1993年4月13日	102 文昌市五交化公司	165	文昌市清澜经济开发区管理委员会	人民币	506,872.55	1997年8月28日	文昌市财政税务局宿舍楼
40	海南文星电线电缆厂	人民币	500,000.00	1994年11月5日	103 文昌市五交化公司	166	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	50,000.00	1990年4月11日	
41	海南文星电线电缆厂	人民币	920,000.00	1993年6月18日	104 海南省文昌市清澜开发总公司	167	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	50,000.00	1990年10月22日	
42	海南文星电线电缆厂	人民币	300,000.00	1994年10月22日	105 海南省文昌市清澜开发总公司	168	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	100,000.00	1991年3月9日	
43	海南文星电线电缆厂	人民币	400,000.00	1993年3月16日	106 海南省文昌市清澜开发总公司	169	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	100,000.00	1995年5月8日	
44	文昌市百货公司	人民币	109,000.00	1990年4月17日	107 文昌市粮油食品工贸公司	170	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	50,000.00	1994年3月25日	
45	文昌市百货公司	人民币	707,000.00	1991年7月29日	108 文昌市矿产公司	171	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	200,000.00	1992年10月17日	
46	文昌市百货公司	人民币	2,330,000.00	1991年10月8日	109 文昌经济委员会物资供销公司	172	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	1,000,000.00	1993年6月25日	
47	文昌市百货公司	人民币	150,000.00	1992年1月25日	110 文昌经济委员会物资供销公司	173	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	100,000.00	1993年12月28日	
48	文昌市百货公司	人民币	50,000.00	1992年3月5日	111 文昌经济委员会物资供销公司	174	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	70,000.00	1993年3月25日	
49	文昌市百货公司	人民币	150,000.00	1992年4月6日	112 文昌经济委员会物资供销公司	175	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	150,000.00	1991年12月6日	
50	文昌市百货公司	人民币	50,000.00	1992年6月3日	113 文昌经济委员会物资供销公司	176	海南省文昌清澜汽水厂	人民币	600,000.00	1987年12月19日	文昌市农机公司
51	文昌市百货公司	人民币	170,000.00	1992年6月30日	114 文昌经济委员会物资供销公司	177	文昌市饮食服务公司	人民币	200,000.00	1989年9月16日	文昌市商业局
52	文昌市百货公司	人民币	75,000.00	1992年7月8日	115 文昌经济委员会物资供销公司	178	文昌市饮食服务公司	人民币	100,000.00	1989年1月21日	文昌市商业局
53	文昌市百货公司	人民币	90,000.00	1992年8月17日	116 文昌经济委员会物资供销公司	179	文昌市饮食服务公司	人民币	100,000.00	1989年8月5日	文昌市商业局
54	文昌市百货公司	人民币	200,000.00	1992年10月7日	117 文昌经济委员会物资供销公司	180	文昌市饮食服务公司	人民币	72,000.00	1988年12月10日	文昌市商业局
55	文昌市百货公司	人民币	60,000.00	1992年11月6日	118 文昌经济委员会物资供销公司	181	文昌市饮食服务公司	人民币	480,000.00	1994年12月31日	新风饮食大楼
56	文昌市百货公司	人民币	135,000.00	1992年12月6日	119 文昌市果菜付食品公司	182	文昌市饮食服务公司	人民币	50,000.00	1991年11月15日	文昌市商业局
57	文昌市百货公司	人民币	3,000,000.00	1992年12月17日	120 文昌市糖烟酒公司	183	文昌市饮食服务公司	人民币	70,000.00	1990年1月4日	文昌市商业局
58	文昌市百货公司	人民币	4,700,000.00	1993年5月14日	121 文昌市糖烟酒公司	184	文昌市饮食服务公司	人民币	46,000.00	1992年3月19日	西豪饭店大楼
59	文昌市百货公司	人民币	150,000.00	1992年5月6日	122 文昌市糖烟酒公司	185	文昌市饮食服务公司	人民币	50,000.00	1989年4月4日	文昌市商业局
60	文昌市开发建设总公司(文昌县吉昌通商通件厂)	人民币	37,000.00	1989年7月7日	123 文昌市糖烟酒公司	186	文昌市饮食服务公司	人民币	107,000.00	1989年1月17日	
61	文昌市开发建设总公司(文昌县吉昌通商通件厂)	人民币	200,000.00	1989年4月18日	124 文昌县永兴贸易商场	187	文昌县永兴贸易商场	人民币	64,000.00	1989年4月21日	
62	文昌市汽车配件厂(文昌县达昌企业公司)	人民币	44,740.00	1984年11月30日	125 文昌市糖烟酒公司	188	文昌县永兴贸易商场	人民币	232,449.00	1984年12月4日	
63	广东省文昌市华侨商品供应公司经营部	人民币	12,000.00	1988年8月8日	126 海南省文昌县中星商场	189	海南文南实业开发总公司	人民币	50,000.00	1989年6月20日	