

海岸家园

西海瑞园——度假天堂，心灵憩园

魅力西海岸，21世纪椰城海口城市新形象，市政、商务休闲配套设施日臻完善。西海瑞园，西海岸核心地标——滨海大道与粤海大道交汇处，北揽琼州海峡，与海南国际会展中心隔街相望，东靠海口CBD——海口市新行政中心，西邻200亩市政公园，南近城市轻轨东环线，繁华与宁静，工作与休闲，休闲与度假……至佳结合，正吸引着社会名流、成功人士纷纷到此毗邻而居。

城市未来发展，提升“西海”价值

西海岸，海口新市政中心的所在地，汇聚22公里景观海岸线、7公里体育休闲长廊、五星级度假酒店群、高尔夫球场、4000亩五源河森林公园以及城市新地标——海南国际会展中心等城市最高端生活度假资源。国际旅游岛都会聚焦之地，东环线、绕城高速、琼州海峡过海通道等众多聚集之城，稀缺的CBD海岸线，峰层的高生活版图已在此缓缓展开！

居家魅力“西海”，自然尊贵上游

西海瑞园，占据西海岸最优越的高尚地段，零距离依偎原生海岸，紧邻200亩市政公园，独享多重海岸人文胜景！特邀香港大地领衔担纲景观设计，以国际化标准、大手笔投入，倾力打造海岸园林巅峰之作！依天然高地高差，从南至北退台式布置建筑，保证壮美海景的无遮挡私享。温泉别墅与海景公寓等组团情景交融，一砖一瓦的雕琢、一草一木的装饰，非凡的居住品质，鼎献以品质解读生活的峰层人士！

漫步“西海”，在椰风海韵中，对话碧海蓝天；徜徉景观园林，于凝绿叠翠深处，收藏无尽风情；居家于此，自然尊贵上游。

项目地址：海口滨海大道与粤海大道交汇处  
项目网站：www.0698xhy.com  
服务热线：0898-68710111 68710222  
开发商：江西出版集团（中国文化企业30强）  
代理商：海南中策联盟营销策划有限公司  
海南印象网：www.im0698.cn



三亚房展：时间第一、品位第一、人气第一、业绩第一、品牌第一

“海南第一展”引领2012楼市春潮

连续四年在三亚大东海广场举办的三亚房展已成为海南楼市的风向标，在业界享有“海南第一展”之美誉。2012大年初二至初五，万众期盼的第五届“中国海南国际旅游地产文化节”三亚房展如期举行。“海南第一展”将以更加饱满的姿态引领2012楼市的春天。

“春”回大地 五个“第一”成就“海南第一展”

由海南日报报业集团主办的“中国海南国际旅游地产文化节三亚房展”，2012年已进入第四届。纵观时间、地点、人气、业绩、品牌，都是名副其实的“海南第一展”。  
★时间节点第一 三亚房展在年初二到初五开锣鸣金，是海南开年第一展，也是一场红火热闹的开年大戏。  
★选址品位第一 从展会地点上看，选址在大东海广场的三亚房展是海南首个海岸风情房展，也是第一个将热带海岛生活和海岸风情相结合的房展。

★人气指数第一

从房展人气上看，三亚房展从一开始就聚集了国内外极具消费力的游客。2009年，2.5万市民及游客到现场咨询，5000余人次进行登记且到楼盘现场看房；2010年，3.7万市民及游客现场咨询，9000余人次进行登记且到楼盘现场看房；2011年，现场观展超过10万人次，登记客户1万余组。办展至今，精准的定位使房展人气一年比一年火爆。

★销售业绩第一

从展会业绩上看，2009年，现场售房183套，成交金额共计1.098亿元，意向登记购房732套，合计金额3.66亿元；2010年，现场售房206套，成交金额共计2.633亿元，意向登记购房1312套，合计金额超过15亿元；2011年，现场售房142套，成交金额近2.5亿元，意向购房1264套，合计金额近19.5亿元。销售业绩居海南所有房展之首，在业界享有盛誉。

★展会品牌第一

从展会品牌上看，经过四年的培育和积累，三亚房展以精心、精准、精致、精彩得到客户的高度认可，在市场上林林总总的展会中更是独具特色、卓然出众，当之无愧地成为“海南第一展”。

春意盎然 万众期待“海南第一展”

自“中国海南国际旅游地产文化节”推出以来，“海南第一展”已经深入人心，三亚房展的品牌越来越被岛内外民众、游客及购房人群所熟知。他们中很多人每次都来观看房展，对现场的各种地产文化活动记忆犹新，对展会的专业品质赞不绝口，以至于每年到这个时候，不少人纷纷来电话咨询第二年春节的三亚房展有哪些好项目、靓楼盘参展，展会现场还有没有像上届那些好看的文化活动和文艺演出……广大民众已经习惯于到春节的时候，到三亚观看房展；规划在海南安置置业时，先去看看三亚房展。

雷滚滚 强势宣传、精彩活动引爆“海南第一展”

最强势媒体办最有影响力的展会。为了全面宣传三亚房展，海南日报报业集团携旗下六报一网全方位、立体化、大版

面、高频率、高强度宣传，使三亚房展成为关注度最高的“海南第一展”。而房展会上的精彩活动更助推了三亚房展成为“海南第一展”。浪漫风情的小提琴、激情四溢的菲律宾乐队、英姿飒爽的女子水鼓、三亚宝贝、候鸟才艺展、猜灯谜、文化衫涂鸦、有奖问答、幸运大抽奖等上百场精彩演出，为三亚房展打造出高品质的文化盛宴。据了解，今年展会增设的“特价房竞拍”和“房地产人才储备”活动将更活跃市场、吸引眼球、引爆人气。

“海南第一展”让海南楼市生机再现

随着房地产宏观调控的不断深入，楼市进入“冬眠”。面对非常楼市，三亚房展依然逆势崛起、强势出击，如一阙美妙的春曲，让海南楼市生机再现，给开发商带来春天的希望。同时，也给广大购房者带来高端、务实、新潮的一站式购房置业体验。冬天来了，春天不会远了！

从即日起，2012三亚房展报名参展、宣传推广等各项工作正式拉开帷幕。

垂询电话：66810681、66810283



组图为历届展会火热场景

文坛八号系列推广之五

文坛八号邀您共赏：家门口的文化盛宴

近日，任贤齐、刘若英、海鸣威、朱紫娆、海悦等明星现身海口，在位于海口市国兴大道文坛路的海南省高级中学校体育场引领了一场万人合唱音乐盛会。活动当晚，文坛路气氛热烈，动感而美妙的音乐带来了万人热情狂热的壮观场面。

据了解，近几年自海南省全力打造文化之城，在海口市国兴大道文坛路周边以海南文化公园为主题投入建设了省图书馆、省博物馆、省歌舞剧院、市民文化广场等场所，与周边的海南省工商职业学院、海南省高级技校、海南省网球中心等配套形成高端文化休闲的主题公园形象，重点体现以人为本、群众性、大众化，以文化普及、艺术生产为主，休闲健身为辅，兼顾文化商业设施，最大限度地满足不同层次、不同社交范围市民的文化艺术需求。

据报道，省领导在省博物馆考察时称赞省博物馆近年来连续举办了众多高品质的展览，在潜移默化中提升了海南人民精神文化生活的品位，成为展示海南历史和文化的窗口。而省图书馆在提供对社会文化娱乐服务的过程中，使人民群众的情操得到陶冶，文化得到提高，促进社会进步与发展。而歌舞剧院的建成，填补了海南无专业演艺场所的空白，成为海南省目前唯一的一流专业演出场地。这些场所的建设为文化公园树立了良好的形象，强化了文化的内涵发展，文化公园将成为海南文艺繁荣发展的新动力。

如果您身居在这样一个有文化品位的城市和社区中，生活怎么会不美好呢？走出家门就可以经常找一处安静的地方慢慢看书，让自己的身心休憩，或到博物馆去欣赏古代文物带来的历史沉淀与厚重的精神文化，或听一场音乐会、观一段舞蹈让自己匆忙的生活消散于高雅的艺术中，激起起生活的热情。

文坛八号·锦江丽都楼盘优惠价8880元/平方米，现在购房享9.7折优惠，前往销售中心品鉴楼盘的来宾均赠送精美礼品1份。



文坛八号鉴赏热线：089865231818 65350639  
地址：海口市国兴大道南侧文坛路8号营销中心

海岸·赛拉维《金秋欢乐季》首届活动圆满落幕

引爆秋季火花，点燃海岸欢乐

10月29日，海岸·赛拉维《金秋欢乐季》首届自助风情烧烤活动在一片欢声笑语中完美落幕。首届欢乐季主题活动得到了项目业主们及大批意向购房者的积极参与，活动现场赛拉维营销中心现场氛围格外欢腾，人们在洋溢着自由、欢乐、健康、时尚的氛里开心地度过了一个心情愉悦而又难忘的周末假日，赛拉维又一次诚挚而温情地为业主及朋友们献上真挚的关爱。

自助风情烧烤，缤纷美食尽享

为了给前来参加活动的客户们以最好的味觉体验，海岸·赛拉维邀请海口知名西餐厅合力准备了丰盛的美食，除了传统的酱烤鸡翅、法式热狗、串烧牛肉、烤特爽肉、碳烤玉米

外，还有虾仁炒饭、排骨、沙拉、蛋糕、三明治、寿司、水果甜点等多种自助美食，在营销中心门前的园林绿地上现场俨然成为了星级酒店露天自助餐厅。

海岸·赛拉维的现场飘散着阵阵浓香，也飘散着大家的欢乐笑声。

趣味游戏任你玩，丰厚大奖带回家

除了丰盛的自助美食外，海岸·赛拉维还为到场的朋友们精心准备了多种趣味互动游戏体验类小游戏，游戏环节极具趣味性，得到现场客户的踊跃参与。有时下流行深受小朋友及年轻人喜爱的ipad游戏“忍者切西瓜”、“愤怒的小鸟”，还有深得男士喜爱的“精准飞镖”游戏，细心的女士们则较喜欢参与体验“卷尺乒乓球”游戏，“幸运大转盘”游戏是现场最为

得宽的，无论男女还是老少都有序的排起了长龙……，现场气氛空前活跃。凡参加游戏获得胜利者还能赢取积分兑换丰厚奖品呢，活动期间现场不时地传来赢得大奖的喜悦消息，兑换奖品场面十分热烈。

此次活动，赛拉维不忘为每一位到访者拍照记录了他们的开心瞬间，人们也纷纷地为赛拉维留下了真心的祝福话语。

欢乐海岸，浪漫赛拉维

清爽的秋季，火爆的现场，让每一位在场的人们都收获了欢乐，收获了美食，收获了礼品，留下了永恒的快乐记忆。在每一次欢乐活动的相聚过后，人们都更执着地认定着海岸·赛拉维所能给予他们的生活品质，认定着赛拉维即将呈现给他们的美景画面。这种执着和认

定化作了海岸·赛拉维一直保持着良好销售势头的无限推动力，正是这种力量在一直推动着赛拉维不断向前发展。

海岸·赛拉维位于西海岸新市政府旁，距海800米，东邻20万平方米中央绿地公园，北望国际会展中心及海上七星级干禧酒店。

小区整体建筑面积约20万平方米，户户配置私家入户花园、大型观景阳台和落地飘窗……同时每户附赠3000元平方米标准的至臻品质精装，欧派、老板、科勒等多家知名家装品牌荟萃云集。

目前，海岸·赛拉维一期全面封顶在即，70-148平米多种精装亲海户型现已全面推出，以此献给每一位以细节来解读品质的人们。

项目地址：海口西海岸滨海大道长滨四路6号  
海岸热线：0898-6870666  
开发商：海南新海林建设开发有限公司  
团队：视觉设计·贝尔高林国际(香港)·戴德梁行

区域名盘

名都天街盛大认筹 儋州惊现抢铺热潮

10月30日，名都天街正式启动认筹，天未亮，售楼处已人头攒动，出现了一百多人排队抢铺的火爆场面，有一部分客户还是半夜驾车从海口、三亚特意赶来。认筹当天商铺认筹数即突破200间，开启了儋州商业地产市场排队抢铺的先河。是什么让名都天街有这么大的魅力呢？

10万㎡商业巨霸 海南西部商业新纪元

10万㎡的名都天街是整个海南西部最具规模的大型商业综合体，位于儋州城北新区城市主干道文化北路上，南北贯通，交通便利，雄踞城北新区核心位置，占据天时、地利、人和。名都天街集购物、休闲、娱乐、餐饮等多功能于一体，引领儋州商业升级换代，将给儋州人民带来现代、时尚、最新潮的一站式购物、休闲体验，是海南西部未

来的商业核心。

作为儋州城北唯一大型集中式商业体，名都天街建成后有儋州最具国际化的品牌商家、最绚丽的时尚品牌卖场、最具特色的美食广场、最能体现现代动感的娱乐街区……名都天街凭借核心地理位置优势，现代化的软硬件设施，形成强大的人流、物流、资金流、信息流全面聚集，成为海南西部首屈一指的样板商业。

品牌商家聚首 造就海南西部首席商业金码头

名都天街是在儋州易鸿地产经过充分论证和市场调研后，斥巨资打造的海南西部标志性商业建筑。规划有国际知名超市、电器巨头等多家国际、国内知名龙头商家，目前沃尔玛、苏宁、国美、屈臣氏等品牌商家正在密切洽谈进驻中。

龙头商家作为商业的核心力量，一直左右着商圈的发展，名都天街引进国际知名超市、电器巨头，与精品商业街、特色餐饮街经营互补，连带消费形成强大的聚集效应，将为整个名都天街带来滚滚人潮。

一个大型商业项目往往能辐射一个片区，带动整个片区的商业繁荣，国际、国内知名超市、电器巨头抢滩名都天街，大组合必然形成大人潮，大组合必然形成大发展，岁月流金，未来名都天街必将成为寸土寸金的商业天堂。投资名都天街就是和著名的品牌企业做生意，经营有保证、租金保证、投资更有保证。

70年产权赚翻天 130%使用率岛内罕有

一般商铺产权都只有40年，有的甚至只有30年，名都天街70年超产权，相当于

普通商铺使用年限的2倍，买一个商铺相当于收2个商铺的租金。投资名都天街沿街旺铺买一层半送半层，使用率高达130%，赠送面积为30多平方米，相对普通商铺70%-80%的使用率，名都天街130%的超高使用率让每一个铺位都达到使用最大化，不留任何死角，蕴藏着极大的投资价值。拥有如此多优势的商铺售价却只相当于海口、三亚住宅的价格，自然成为投资者追捧的对象，凌晨排队抢铺的现象也就不足为奇了。

销售链接：名都天街1-4#楼旺铺现正火爆认筹，办理VIP客户，可享受街铺20万抵30万优惠，步行街商铺可最高获交5万抵8万优惠，详情请致电咨询。

售楼地址：儋州市文化北路水岸名都售楼处  
开发商：儋州易鸿房地产开发有限公司  
楼盘地址：儋州市文化北路水岸名都  
咨询电话：0898-66622888

居·亲海湾城 游·名城古今 ——海南·恒大金碧天下带你玩遍儋州

近来，备受市场热捧的海南·恒大金碧天下“领海郡”组团随着海南旅游旺季到来引起了新一轮大规模的关注。众所周知，海南·恒大金碧天下坐落在海南左岸的儋州，是一座集别墅、住宅、高端商业和五星会所于一体的亲海度假湾城。而海南·恒大金碧天下所在的海南儋州，更素有历史文化名城、中国艺术之乡、中国诗词之乡、中国楹联之乡称号。这给海南·恒大金碧天下带来的度假、投资价值赋予了更多不可估量的历史文化底蕴。

平常之地都有着自已深邃的内涵。这里汇集了东坡书院、千年古盐田、中和古镇、光村银滩、日月湖、蓝洋温泉、石花水洞、地质公园、松涛水库、热带植物园、黎母山国家森林公园、伏波庙、白马井古迹、龙门激浪、磷枪石岛(又名大铲礁)等众多名胜景点。儋州被分为古儋州八景、新八景、奇八景、东坡文化、洗夫人文化、调声文化等六大系列，每个系列都有着独特的风情。古儋州八景为伏波将军庙、白马井古迹等汉代遗迹，这些遗迹至今仍保有当年的风貌，古韵沧桑让人仿佛穿越到了那个金戈铁马的时空。儋州新八景为日月湖风景区、松涛水库游

区等新景观，富有南国风情的新八景充分展现了海南岛的风光特色，让人更加真切地了解到最原味的海南景致。儋州奇八景包括地质公园、热带植物园等，这些造化神秀的自然奇迹让每个来到的人都不禁赞叹自然的伟大。东坡文化则是由于宋代大文豪苏东坡谪居儋州时建立的，而这个历史的巧合也使儋州成为了海南文化发源地；洗夫人文化一直是儋州的骄傲，这位被周总理誉为“中国巾帼英雄第一人”的谯国夫人也成了儋州乃至整个海南的血性所在；调声文化是为儋州城市精髓，被列入世界非物质文化遗产，“儋州自古歌歌海，山歌多似百花开。人人都

是山歌手，山山水水是歌台”这曲朴素而又生动的山歌正是对儋州山歌的最好描写。

海南·恒大金碧天下就坐落于这么一个富有各色风情的儋州。大海上的海南·恒大金碧天下拥有近2000米的一线海岸，皇家环水园林和拥有古希腊主义的建筑风格与大海更是相映成趣。这里已然成为儋州另一道风景。

海南·恒大金碧天下石家庄、南昌推介会正在进行中。亲海别墅全新沙滩联排、双拼6666元/起，让利高达110万元/套；循众加推瞰海洋房5530元/起送1600元/豪装。热线：4007258888；0898-31137777。

湾区靛盘

国际游艇码头之上 丽晶维港名动全城

正如维多利亚湾在香港的地位一样，海口湾对于海口而言，不只是自然地理环境的海岸，而是城市在经济、文化、自然资源、旅游资源、商贸文明的高度浓缩。

献给海口，更献给世界——海口湾

举世闻名的香港维多利亚港湾，以其壮丽与繁盛、精致与文明吸引世人的眼光，其城市湾区精致与人文历史相交融，远远超越了海岸港口的角色。今日，在中国旅游岛海南岛的首府城市——海口，同样有着这样一个深远意义的湾区——海口湾。

海口湾——背靠城市，面向大海，享受着海水的滋润与自然的天然，3200米的海岸线东接万绿园。在这段海岸线上，向北可眺望碧波荡漾的琼州海峡，向东世纪大桥飞渡两岸，连接着城市的无限繁华；海湾与1400亩生态开放式万绿公园融为一体，周边汇集着海口市人大常委会、海口市政府政务中心、龙华区政府、会展中心、市税务局等著名建筑，是城市商务、政治、金融、经济的聚集地。海口湾的崛起，见证着海口乃至整个海南的腾飞发展。

国际游艇码头之上，丽晶维港名动全城

站在西班牙设计师沙洲人工岛的构想基础上，法国设计师在海口湾栈桥堤坝项成的水域内规划了游艇码头及岸边附属设施。整个项目占水域面积11万平方米，由250多个游船泊位、游艇俱乐部、游艇酒店、帆船学校等组成，岸边的木质栈道让人触摸到大海。这里将成为中国国际游艇娱乐、展示、销售基地，最终形成以游艇码头为核心的产业链。

海口湾项目对提升海口形象，推动城市未来的发展起到引导作用。法国NDA公司设计的游艇码头项目是一个有前途的产业，这一具规模的码头建成后，香港、美国、新加坡等地的游艇可以经常来访，海南的游艇也可以相互往来，海口与外地的经济文化交流，都将得到极大改变。



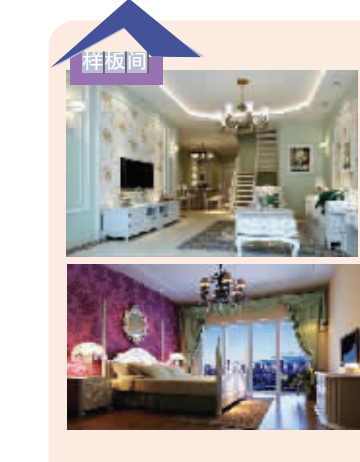
丽晶维港，海口湾海岸线上最璀璨的明珠

丽晶维港处于海口湾海岸线环境改造的中心，是距离国际游艇码头最近的项目。中心决定未来，在国际旅游岛首府核心海岸，汇聚顶级高端配套：五星级度假酒店、国际游艇码头、世纪大桥、万绿园、人工岛等，标志性建筑令人瞩目。丽晶维港完美荟萃旅游、度假、居住、休闲等多方面的奢华配套，面向世界打造最耀目的家居里程。

丽晶维港周边配套成熟便利，毗邻滨海九小、会展中心、政务中心等，涵盖都市生活的方方面面。近在眼前的海口湾，远远望去的西海岸、世纪大桥，更为突出丽晶维港作为城央湾区豪宅的稀缺地理位置。

丽晶维港户型品质绝佳，一线观海，户户看景，楼栋设计南北通透，充分考虑了采光角度。目前，项目正火热销售中。

湾区热线：0898-3667 8888  
0898-3667 8555  
地址：海口丽晶路9号



工地名称：世纪海岸  
设计师：费泓茗  
风格：欧式  
主要主材：线条、壁纸  
设计说明：人们常说罗马并非一日建成，而欧式的城市风格也正是经由千百年来实践与所求的华美庄严。

（房产周刊）特约家居装饰公司·恒泰装饰  
三亚分公司地址：三亚金鸡岭鲁能国际度假区  
电话：0898-88391699  
海口总部：0898-68551911  
海口万佳分部：66830908  
琼海分公司：62926611  
家俱厂：65923077

