

地产速递

欢乐啤酒节 魅力康乐园

11月12日,海航地产欢乐啤酒节·子爵公馆之夜盛大开幕,激情的歌舞将狂欢风暴推向高潮,阵阵礼炮瞬间照亮了天空。随着“篝火歌舞大狂欢”的开始,本次啤酒节完美落幕。

开幕式精彩纷呈

开幕式晚会围绕“欢乐啤酒节·激情狂欢夜”为主题,以宏大的场面、绚丽的烟花、先进的舞美和灯光设计、以及时尚的演出阵容,为观众们献上精彩的视觉盛宴。万里夜空冉冉升起的文灯,一时间又增添无数星光,再次震撼全场。

数种美食过嘴瘾

本次啤酒节除了享受视觉盛宴,也让大家过足了嘴瘾,当晚有巴西烤肉、烤全羊、和乐蟹、东山羊、加积鸭、蛤蜊、扇贝、大虾、兴隆小米糕、兴隆咖啡等丰盛的大餐……让每一个游客过足了嘴瘾,体验了啤酒节狂欢夜的美食风暴。



篝火歌舞大狂欢

在美丽温暖的海南举办草坪上的篝火晚会,仿佛置身于塞北茫茫大草原。跳跃着的火焰就象大家欢快的心情,伴着HIGH翻的音乐,大家围着篝火跳起欢快的兔子舞,吸引了不少围观的住客,不断壮大着我们的队伍。康乐园酒店为积极响应省委、省政府主办的欢乐节活动,进一步加大了“2011年海南欢乐节”的宣传力度,服务国际旅游岛建设,提高了海南省旅游业的整体形象。康乐园将以“魅力康乐园·度假新天堂”为主题,打造康乐园周末特色活动,康乐园2011年欢乐嘉年华,周周精彩不容错过!



特别关注

海南第一展 三亚春节房展招商火热进行中

主办:海南日报报业集团 时间:2012大年初二至初五 地点:三亚大东海广场 热线:0898-66810681 66810283 66810287 66810289 66810266

33万 m² 主城区大盘 改变一个阶层的居住梦想

南海·幸福城 即将盛装入市

也许是海口最特别的盘

2011年,受政策影响,多数一线城市房价有所调整。理性置业的口号由虚转实,置业者们逐渐把目光转向了以刚需为主的大盘。



热销,凭什么?

南海·幸福城坐落于南海大道与海垦路交叉口,是海口市罕见的老城区大盘。此前,在海南秋季房展会一亮相,就已经受到热捧。

在主城区拥有一套房子,是大多数人的梦想,然而只能被少数人实现。南海·幸福城

尚未入市,前来咨询、认购的置业者已络绎不绝,是什么造成了这样热销的局面?是其超低起价?还是因为其极高的性价比?

据了解,海口“西进,东优,南控”战略下,幸福城恰好处于南控片区,此片区是繁华与清幽兼备的居家福地,并且,以南海大道为轴,交通便利不言而喻。幸福城坐落于此,配套醇熟更有发展潜力,当之无愧成为城市最佳置业蓝筹!

盛装起航,低价震撼入市!

城南因“南控”战略的引导,周边环境起延绵不断的生态绿化带,再加上地势较高的优势,南海大道将逐渐成为“海口绿肺”的核心。生活、教育、休闲、商业四大圈

层,更如众星拱月般环绕南海·幸福城!幸福城内近1700㎡的康乐会所,旨在为业主们闲暇时找个好去处;泉水取自地下800米的室内温泉泳池和超1000㎡的室外景观泳池,实现了四季畅游的梦想;新亚洲风情园林将多种热带植被和花卉巧妙栽培,亦成为推窗即见的独特风景。

据悉,幸福城工地正在紧锣密鼓施工当中,营销中心、景观示范区将于12月份对外开放,众人翘首以盼的主城区大盘,即将盛装起航,敬请关注!

项目地址:南海大道保税区大门西侧 开发商:合甲地产 幸福热线:0898-31977888 31977333 项目网址:www.nhxfc.com

新盘在线

椰岛广场 20日盛大开盘

——解析城市中心房产六大核心价值

好房子,绝不是仅凭表象就可以判断出来的。椰岛地产关注的是住宅的长期价值、综合价值等居住本源,因为这关系到购房者对房产的期望、选择及回报。让我们通过椰岛广场项目来解析城市中心房产的六大核心价值所在。

核心一:地段,越中心,越升值

在潜力无限的海南国际旅游岛,在海南政治、文化、经济、商业中心的海口,椰岛广场正处于城市中心的核心地段。各种大型购物娱乐中心、美食街、商业中心、医院、学校、万绿园、海口湾、世纪大桥等近在咫尺。

椰岛广场将城市中心黄金地段与高尚人居生活完美融合,筑建出多种经典户型、大型园林、天然温泉、超大泳池的城市中心高档生活住区。地段,还是地段。随着城市的蓬勃发展,不论投资还是自住,选择于此,升值潜力都将与城市中心一样潜力无限。

核心二:历史,越深厚,越经典

还有多少人记得当年的十万“赶海人”,记得曾经的狂热与反思。它记载着一代人抹不走的记忆,那些坎坷,那些惊涛骇浪,全都珍藏藏在岁月河床,沃养出今天的成就。

椰岛广场位于龙华路,原址为具有70多年历史的海口酒厂,在岁月的流转间,见证了海南的变迁与发展,也见证了海口城市核心区的逐渐崛起与繁荣。



核心三:温泉,越拥有,越尊享

任何城市都不缺少中心,然而想于城市中心尽享一泓温泉之怡然,又绝非易事。在椰岛广场的花园恰有这样一处流传百年的古井温泉,海口酒厂缘起于此,兴盛于此。一泓温泉,蕴育了百年生机。

而今,温泉蜿蜒于椰岛广场园林、花廊之间,巧妙设置了温泉SPA池。居于此,尊享温泉人生,滋养生生不息。

核心四:配套,越丰富,越便利

椰岛广场周边生活配套极其丰富便捷,百汇城、家乐福、金龙美食街、电影院、银行、学校、医院、休闲娱乐、万绿园、海口湾等等环绕于此,公交车站就在小区门口,10余条公交线路经过。居于此,能保证全龄段人群全方位的生活需求,并最大程度地彰显和释放居住者的个人价值。

核心五:建筑,越简约,越品质

椰岛广场由4栋30-31层住宅以及沿街商铺组成,户型秉承南北通透、方正规整、全五明无暗房的设计理念,首层架空,两梯五户,户型一至四房,面积40-150平方米,空间布局合理,功能分区明显且尺度适宜,多数户型均配置入户花园。时尚简约的建筑外观设计,舒适的建筑尺度,完美诠释了现代城市中心住宅的高品质标准。

核心六:园林,越自然,越惬意

椰岛广场总建筑面积约12万平方米,虽然地处寸土寸金的城市中心区,却拥有35%绿化率。近万方的东南亚风情园林,拥有拾香园、百木园、湖心岛、水上乐园、健康广场等,众多景观密布其间。在城市中心绽放自然之美,为生活创造更惬意环境。椰岛广场是由海南椰岛(集团)股份有限公司(上证股票代码:600238)旗下海南椰岛房地产开发有限公司倾力打造的海口城市中心大型高尚社区,升值无限。椰岛广场,11月20日即将开盘。

煮房论道

房价降多少靠谱?

近日,东西南北各路专家、业界知名评论人对房价下跌的趋势纷纷表示肯定,认为房价下降通道已确立,正如来自上海的财经评论人杨旭旭所说的:“从目前来看,拐点的迹象非常清楚,数据也比较明确。”然而,对于下降的幅度,也就是跌多少才靠谱?却现南辕北辙之象,有学者与业内人士还为此争论不休。

李稻葵:若北上广房价降10% 会带来更大社会问题

日前,央行货币政策委员会委员、清华大学中国与世界经济研究中心李稻葵表示,未来两三年,房价上涨不可能,但房价下跌不会超过15%。“不管政府怎么讲,不管开发商怎么讲,不管大老板怎么讲,如果房价在北京、上海、广州出现10%下降的话,一定会带来比房价上涨30%还大的社会问题,买房的年轻人一定会抱怨。”

牛刀:李稻葵的15% 房价下降是胡说八道

前脚李稻葵话音刚落,深圳财经名嘴牛刀紧跟着就撰文反驳,认为其15%房价降幅的说辞不仅缺乏依据,可能还缺少职业道德。他说:“我因为工作的缘故,常常奔波北京、上海和深圳等城市,夜晚开车,在北京五环兜一圈,周边的大量的楼盘亮灯率基本不到3成,上海比北京更甚。一边是资本家的牛奶,宁可倒掉,也不降价卖给需要喝奶的人。中国现在也一样,大量的住宅宁可空置,也绝不降价卖给需要房子的人。”

牛刀后面一段“李教授所谓的‘刚买房的年轻人’是多大年龄?是不是富二代?至少这只是一些楼市的投机分子。为他们担忧的李教授应该好好想想,中国的80后90后是一种什么样的买房状态。他们在高房价的状态下谈何创业?没有他们的积极创业,中国经济又有什么活力?”,在网上引来80后90后的一片喝彩。

更有趣的是,牛刀还借此调侃学者们常光顾的各种“论坛”,“李教授发言的那种财富论坛,我今年接过了7场,尽管演讲费很高,但是我全部拒绝。原因就是,在目前中国还处于两极分化正在加剧的时候,利益集团往往去请一些经济学家质疑目前的房价调控,并形成舆论干扰宏观调控。下次出席这样的论坛,不要再胡说八道了。房价一定要下降,否则,中国经济无救。”

庆豪·金碧文华精装样板房全城绽放

无论在何时何地,建筑都以其伟岸的姿态代表着一个城市及一群时代主人的高品质生活。世界中不缺少城市中心的建筑,只是缺少城市中心的品质精神建筑,幸好,庆豪·金碧文华以现代风格的携秀建筑,国际品味一脉相承,让庆豪·金碧文华在雕琢钢筋混凝土的同时,也雕琢出一座拥有极高生活品质的精神建筑。

位于世贸片区的庆豪·金碧文华,其12万平方米大型高尚社区,正处于海口的荣耀之地,金贸中央腹地,周边环境清幽,配套齐全,地理位置得天独厚,项目由7栋29-30层现代热带滨海风情高层建筑巧妙围合,内拥宁静,外揽繁华——湖南师范附中、第

九小学、省人民医院、大润发超市、宜欣商业广场、银行等生活配套一应俱全;文化大酒店、紫荆百货、鸿联商务广场、满福隆等商业环境,使其成为金贸轴心的居住守望之地,绝无仅有的区位优势不言而喻。而现推出的庆豪·金碧文华二期,更因“品质再升级”的执着,以更奢华的品质,再次开始一个家族的荣耀所在。

庆豪·金碧文华精装样板房现已全城绽放,本次精装标准样板间的开放秉承庆豪地产建筑理念,全新开启精致生活情调。本次开放的样板间分为三房和两房两个户型,采用两种不同的装修风格打造,融合现代居住潮流和都市品位,以符合大众审美需求和

实用至上的功能需求为出发点,不管你是追求时尚精致,还是喜欢温馨,它都设计紧凑、功能完备。

室内空间透气采光、阳台设计让居住在这里的人享受更多阳光宠爱,开放式厨房让人们看到了全新的精彩,引景入室的大面积入户花园让清新绿意扑面而来。每一个细节处也是尽善尽美,卧室全部采用实木复合地板,阳台上全部是取景地窗,空间大且非常精致,打开窗就是花园,在家可以感受到自然的清新;客厅与餐厅、厨房相连,一步到位,为生活带来了极大的便捷性,整个空间形成一种低调的奢华感。双层中空隔音玻璃,外墙贴高级面砖,户户配送子母门等,每一

部位的精雕细琢,无不彰显因金品地产而带给居住者至尊优越。

大宅专线:0898-68501666 项目地址:海口市文华中路1号(文华中路向南100米)



商楼商情

儋州商业走进天街时代

天时地利人和 名都天街强势登台

海南省委五届三次全会及国家发改委批复《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》等重大事件都昭示着海南城市发展正在西扩,儋州将被建成海南西部中心。中心城的建设呼唤并带来了商业大发展,易鸿·名都天街带着核裂变式效应强势登台。

海南向西 儋州向北

时代大势,决决前行。考量儋州的历史和现在,国家及省委、省政府决定把儋州建设成海南西部区域性中心城市。从已出台的儋州市总体规划可以看出,城北新区必定是儋州发展的重点,是儋州投资建设最为密集、城市形象非常优美、未来商业前景最为发达的片区。

随着城北新区建设的展开,儋州市的中心逐渐向北部转移。

20万高消费人群 生意就在家门口

城北新区的大发展,首先是房地产的大发展。2006年,本土实力企业易鸿成功开发了儋州第一个地产项目。自此,中南、恒大、福安、双联、海南力宝、天房、海岸置业有限公司等国内知名房地产企业纷纷入驻儋州,一幢幢现代高雅的建筑群拔地而起,让儋州这座千年古郡焕发了新的光彩。预计未来该区域消费人群将达20万。这20万人大部分都是儋州或者附近的中高层收入人群,他们注重生活质量,追求购物享受,消费能力极强。位于城北新区众多高

档小区包围圈内的“海南西部首席10万㎡一站式商业旗舰”名都天街独享20万强大消费人群,其价值不言而喻。

巨额推广基金 信心发展管理

易鸿·水岸名都三期——名都天街10万㎡的宏大规模、显赫地段、丰富业态、雄厚实力、市场罕见的70年超长产权、130%的超高使用率、众多知名商家的意向加盟,一起步即决定了城市商业未来的发展高度。锦上添花的是:名都天街将成立专业经营管理公司制定长期发展计划,确保购物中心的持续、稳定发展;拿出巨额推广费用从组织上、资金上保证项目的长期发展,为名都天街做

旺做强提供永续发展的动力,保证信心,保障投资。

自持30%物业 谋求共赢未来

经济形势决定钱银行贬值、股票投资收益动荡不稳,宏观调控政策已使住宅投资渐入困境……今日,投资商铺才是王道。随着海南岛的全面开发,掀起了一浪又一浪的商潮淘金热,发展势头强劲。名都天街作为海南西部目前唯一的大型商业综合体,凭借项目自身的优越性和外来的行情造势,其成长价值不可限量,保守估计10年内可追海口、三亚脚步。基于认识,易鸿自持名都天街30%物业,与投资者齐心协力谋求共赢未来!

“左岸欢乐时光派对” 庆贺海岸·赛拉维1期全面封顶

《金秋欢乐季》活动第二季精彩延续,诚邀光临

海岸·赛拉维一期工程周末全面封顶

11月19日,海岸·赛拉维将迎来一期工程的全面封顶,为庆祝这一具有历史性的时刻,海岸·赛拉维《金秋欢乐季》活动第二季——“左岸欢乐时光派对”也将于本周六深情开启,助力齐庆封顶。11月19日周六下午邀您一起点燃激情引爆欢乐。

左岸时光派对 共享美味盛宴



海岸·赛拉维南区一期工程由凡尔赛组团和花都组团的8栋高层电梯公寓组成,整体工程历经8个多月,终于取得了阶段性的胜利,项目二期工程也将于年底动工。

海岸·赛拉维一期工程的全面封顶,预示着大海之畔的现代法式生活私邸即将揭开她神秘面纱,呈现世人面前。

这个周末,在阳光眷恋的热带海岸,赛拉维摆下丰盛美食,备上多种游戏,奉上多重大礼,诚挚邀请您抛开繁忙与纷扰,于周末午后共聚一堂。

左岸时光派对 共享美味盛宴

赛拉维本次活动继续携手海口知名西餐厅,派对所需美食皆由经验丰富的大厨为大家精心准备,也只有沉淀了岁月的过硬手艺,方能演绎如此浓香四溢的丰盛美食:丰富精致的西式甜点及品种多样的美味饮品,香浓

咖啡,姜汁奶茶,花样三文治,泰式迷你春卷,日式什锦寿司,精美法式蛋糕,加州阳光沙律……多款美食诱惑,咖啡的醇香和茶味的芬芳在空气中氤氲飘荡,伴随着秋日阳光暖意绽放。

精彩游戏升级 多重好礼等你拿

本次活动将保留此前备受喜爱的经典游戏项目之外,还增设了PK挑战环节和有奖问答游戏,更具趣味性和挑战性。

现场除了丰厚的奖品,赛拉维还特别贴心地为每一位来宾准备了马克杯创意DIY活动环节,来宾们可将自己喜欢的图案或相片印留在精致的马克杯上,做出一款个性十足的专属水杯,非常具有个性和纪念的意义。

畅聚赛拉维 与您相约左岸时光

为人们打造舒适优质的理想生活,是赛拉维一直不断前进的动力和奋斗的最终目标。海岸·赛拉维位于西海岸新市政府旁,距海800米,东邻20万平方米中央绿地公园,北望国际会展中心及海上七星级千禧酒店。

小区整体建筑面积约20万平方米,除了配有57000平方米清风阳光双层地下停车场外,更有25000平方米国际步行商业街贯穿而至,名品汇聚,风云云集,让你足不出户,尽享海岸繁华。

海岸·赛拉维一期本周末全面封顶,70-148平方米多种精装亲海户型现已全面推出,以此献给每一位以细节来解读品质的人们。

项目地址:海口西海岸滨海大道大滨四路6号 海岸热线:0898-6870 0666 开发商:海南新海岸建设开发有限公司 团队:雅克设计、贝尔高林国际(香港)、戴德梁行

样板间



工地名称:世纪海岸 设计师:费湛若 风格:欧式 主要主材:线条、壁纸 设计说明:人们常说罗马并非一日建成,而其间的城市风格也正是经由千百年来实践与追求的华美庄严。

《房产周刊》特约家居装饰公司:恒泰装饰 三亚分公司地址:三亚市金鸡岭路世纪花园首层 电话:0898-88391699 海口总部:0898-68551911 海口万泰分部:65830908 琼海分公司:62266111 家俱厂:65923077

