

海口首批经适房开始选房

5个预配售小区供选择

本报海口11月21日讯(见习记者宋敏 记者张中宝)今天上午8时,位于海口市海甸岛怡心路的海口市房屋交易登记中心一楼大厅早已人头攒动。按照本月18日首次摇号产生的购房序号排名,申购海口市首批经济适用房的3034户居民从今天开始依次摇号选房。

据了解,5个预配售小区的选房序号摇号顺序为:福秀小区、南江花园、南海花园、凤翔花园、水滨花园,而对于每个小区,又以摇号产生的购房序号排名,申购海口市首批经济适用房的3034户居民从今天开始依次摇号选房。

当天上午,记者在选房现场看到,主持人叫到购房者的名字,工作人员同时将序号输入电脑,现场按动摇号键,大屏幕上会随机跳出3套房源信息,购房者可在5分钟之内3选1。

今年63岁的刘峰是福秀小区特殊意向第2个摇号者,他从3套房源中选择了F栋3单元2层的住房,约61平方米,全款21万元。刘峰说,他和老伴是临高人,来海口多年一直没有自己的住房,常年租住在朋友的家里。

而作为福秀小区一般意向1号选房者,黄儒武用“中奖了”来形容自己的幸运。现场工作人员综合黄儒武的工作单位、月工资、公积金、购房总额等信息进行核算后,给出了3个贷款方案,其中一个为首付4万元,剩余按10年期,每月需付1700多元。

海口市住房保障管理中心有关负责人表示,摇号时间为每天上午9时至12时,下午2时至5时,遇双休日不休息。按照每个购房者5分钟计算,一天大约可供80多人选房,相关市民可根据序号及实际进度前往现场选房。

“跨国公司·海南行” 三亚专场推介

本报讯(记者刘贡 见习记者孙慧)18日上午,2011“跨国公司中国行·走进海南”三亚专场推介会在三亚湾海居铂尔曼度假酒店举行。继海口、洋浦之行后,三亚是该活动在海南的最后一站。

涉及软件产品、餐饮服务、旅游休闲、机械制造等领域等20多家跨国公司及岛内外多家相关企业代表参加了本次推介会。其中西门子、甲骨文、SK中国、泰科国际、美国ADP、博世(中国)、百胜餐饮等为世界500强企业。

三亚市旅游委、三亚市商务局、三亚市海防和口岸办公室、海棠湾管委会等单位相关负责人分别向与会代表们介绍了三亚投资环境、离岛免税、开放部分航权等情况,并重点介绍了海棠湾旅游度假规划与开发、创意产业园建设发展等项目的招商引资情况。

随后,跨国公司代表们针对三亚投资环境、优惠政策等方面分别和三亚市有关部门负责人进行了互动交流。许多跨国公司代表表示看好三亚的自然环境和发展前景,有意对三亚深入了解,寻找投资合作切入点。

三亚市副市长顾景奇特别提及三亚对培育促进总部经济和支持金融业发展的新兴产业扶持政策。他表示,当前,三亚对外开放成效显著,经济社会发展也进入了又好又快的发展时期,热忱欢迎跨国公司投资三亚,也希望各位商业领袖、行业精英能够到美丽的三亚旅游度假、投资创业。

第四届中日科学论坛海口举行

本报海口11月21日讯(记者周元 通讯员陈菲)为期两天的第四届中日科学论坛今天在海口开幕。论坛以“低碳经济城市建设”为主题,80余位来自北京大学、清华大学、东京大学、日本国立环境研究所等多家知名研究机构及高校的专家学者参会。

本次论坛由中国国家自然科学基金委员会和日本学术振兴会共同发起,由海南大学协办,海南低碳经济政策与产业技术研究院承办。论坛按照可持续城市规划、低碳城市水及资源管理、低碳城市交通、城市生长与共生、绿色城市供应、城市气候和植被、环境经济与政策等七大专题板块依次展开,将进行32场主题报告。

本次论坛由中国工程院院士、清华大学教授郝吉明担任中方主席,日本三菱综合研究所小宫山宏理理事长担任日方主席。清华大学能源环境经济研究所所长张希良教授和日本庆应义塾大学 Hosoda Eiji 教授分别作大会特邀报告。

论坛召开期间,与会的中外专家将进行广泛深入的讨论与交流,充分展示中日两国科研工作者在低碳城市的节能规划、废弃物处置和相关政策法规体系构建等方面所取得的成果和进展,促进中日两国在低碳城市建设、节能减排等相关领域的合作。

亲近自然 风格各异

旅游厕所,海南景区新“景点”

本报记者 杨春虹

小厕所,大脸面。在2010年海南国际旅游岛建设开局之年,省委、省政府就把旅游厕所的建设列入开局之年十件大事。全省各旅游景区(点)利用海南一流生态美景,精心做好旅游厕所规划和设计,建设和改进了一批新颖美观、热带风格突出的旅游厕所,使景区(点)旅游厕所自成“一景”。

因地制宜 各具特色

位于大小洞天景区入园处的五星级旅游厕所是一幢园林式建筑,从屋顶到窗户全部敞开,将屋外的美景引入屋内,让游客在如厕时还能欣赏到屋外美景,令人赏心悦目。厕所配备宽敞的残疾人母婴专用洗手间,从细微处体现景区人文关怀。

南湾猴岛景区的旅游厕所或是建在大榕树旁,为树荫下休息的游客提供一份清凉和惬意;或是在厕所墙壁上镶嵌上椰壳,屋顶种上金黄色的小花,从外表看,就是一个绿色的生态小屋。

南山、天涯海角严格按照国家五星级标准建造的旅游厕所,门是感应式大门,厕

所内部设施齐全,装修高档,残疾人专用厕所、母婴专用室等配套齐全。休息区里有电视、杂志,游客们可以在这里悠闲等候自己的旅伴。

“海南旅游景区厕所已经形成了不同的风格和特色。”省旅游委有关负责人表示,将总结我省旅游厕所建设经验,形成一套具有海南特色的旅游厕所标准,推而广之。

从配套到景区“门面”

旅游厕所建设滞后是我国旅游景区存在的普遍问题,过去我省不少景区也把建设旅游厕所作为一个配套设施,现在却越来越认识到小厕所代表了景区“大脸面”。

据了解,国家旅游局在A级景区评定中,专门对景区的旅游厕所提出了严格的建设标准和要求。其中,申报5A级景区就必须建造五星级旅游厕所。

2006年初,南山文化旅游区启动创建5A级景区工作,投资800多万元新建、改建景区内13座旅游厕所,使这些厕所全部达到了3星级以上标准,并建设了海南

首座五星级旅游厕所。

大小洞天在建设国家5A级旅游景区中,着手把过去停车场旁的一个小卫生间改建为一个五星级旅游厕所,过去的小配套成了现在的“大脸面”。在改建过程中,结合景区靠近海边的实际,大小洞天将其规划成一个开放式园林五星级厕所,而不是按照五星级旅游厕所的标准将其全封闭装上空调,这样的方式却获得国家旅游局高度赞赏,并确定了该景区旅游厕所的建设风格。

作为一个新景区,亚龙湾热带天堂森林公园一开始就把厕所作为重要的建设内容,非常注重厕所特色和厕所文化的展现。正是在这样的理念支撑下,作为配套设施的厕所在这里却成为一大亮点。景区敞开式的厕所设施豪华,配套齐全,而且有的展现园景,有的展现山景,有的展现海景,充分体现了景区山海互补的亮点。

海南景区厕所成为“新景点”

南湾猴岛景区董事长代国夫对记者说:“甚至有新人选择我们景区的厕所做

拍婚纱照的背景!”代国夫说,猴岛一直就把厕所当作一个小景点来建设,希望景区的服务和管理通过小小的厕所向游客展示出来。

在猴岛用椰子壳搭建的尖顶木屋厕所前,木屋屋顶和屋檐周边的红花绿叶非常具有海南特色,不少游客都会在这里留影。为了突出景区特色,在景区的厕所里,悬挂着不少猴子表情滑稽的可爱照片,让如厕的游客看了会心一笑。

在大小洞天五星级的园林式旅游厕所前,不少如厕后的游客都会停下来拍照留影,把这幅漂亮的园林式建筑作为了景区一景。“海南漂亮的旅游厕所,完全颠覆了过去人们对厕所的认识!”不少游客对海南生态旅游厕所赞叹不已。

省旅游委有关负责人表示,在未来将会继续结合我省实际,利用我省良好的生态环境,创新提出旅游厕所的实用、卫生、环保、特色和文化等方面的地方标准,努力通过提高旅游景区(点)厕所提高游客的满意度和改善海南旅游形象。

(本报海口11月21日讯)

第11届世界厕所峰会和展览会今天开幕

(上接A1版)

本届峰会将邀请国家住房城乡建设部、国家旅游局、国外机构以及国内知名企业、世界知名酒店等的代表参会。

据了解,本届世界厕所峰会和展览会为期3天,明天上午将在海口国际会展中心举行开幕式。在随后两天里,将举行峰会演讲、卫生界、学术界、非政府组织、企业及个人共同探讨改善世界厕所和卫生条件有关工作的趋势,为至今没有适当卫生条件的2.6亿人寻求解决如厕问题的思路 and 办法。一些企业将展示与厕所相关的新技术、新产品。

在国际旅游岛建设中,我省将厕所建设放在重要位置,围绕打造世界一流的海岛休闲旅游度假目的地目标,近两年来在全省掀起了一场“厕所革命”,不仅在公厕设计理念上进行了创新,而且在促进世界厕所文化与旅游经济融合发展有机融合方面进行了有益探

索,让游客到海南不仅能享受到国内唯一、世界著名的热带风光,还能享受高标准的星级厕所服务,较好地展示了海南生态岛、健康岛、文明岛的新气象。海南将借助这次峰会,汲取世界各国旅游厕所建设的科学理念和经验,采用先进的卫浴科研成果和设备,继续加强厕所和公共卫生建设。

在峰会期间,与会嘉宾将观看《印象·海南岛》演出,参加“海口之夜”晚宴。峰会结束后,嘉宾们还将实地考察海口火山群世界地质公园、美社村等。

又讯(记者杨春虹)今晚,省政府在海口举行欢迎晚宴,欢迎参加第11届世界厕所峰会和展览会的各国嘉宾。

副省长李秀领,国家旅游局党组成员吴文学,省长助理、省旅游委主任陆志远,国家建设部原副部长宋春华,新加坡外交部原部长杨荣文,世界厕所组织主席沈锐华等出席晚宴。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环告字[2011]15号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令)等有关规定,并报经三亚市人民政府批准,现将三亚市海棠湾C6片区D-3-6号地块国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、出让土地的基本情况
出让标的位于三亚市海棠湾C6片区D-3-6号地块,面积为19.6537公顷,用地四至及界址坐标详见用地勘测定界图。该宗国有建设用地用途为旅馆业用地,容积率≤0.4,使用年期为40年。投资强度4000元/平方米(不含土地成本)。根据三海管函(2011)255号文,地块规划指标详见下表:

地块号	用地面积(公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高(米)	绿地率	车位数	土地评估单价(元/平方米)
D-3-6	19.6537	旅馆业	≤0.4	≤20%	≤20	≥50%	290	5350

二、竞买事项
(一)竞买人资格:凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

1.在海南省范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;
2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的;

(二)报名参加竞买人须提供法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。竞买人需缴纳竞买保证金人民币31545万元或以缴款当日汇率折算相应数量的外币(以入帐为准,人民币、外币保证金帐户见挂牌文件)。竞买人交保证金之前必须先通过符合挂牌出让对象条件的审查。

(三)申请人可于2011年11月22日至2011年12月19日到三亚市房地产交易管理所四楼(海南南部拍卖市场有限公司)提交书面申请及领取出让文件。交纳竞买保证金的截止时间为2011年12月19日17时00分。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,三亚市国土资源局将在2011年12月19日17时30分前确认其竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在三亚市房地产交易管理所六楼土地交易市场进行。挂牌时间为:2011年12月12日09时00分至2011年12月22日16时30分。

(五)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)有意者须按出让公告规定的截止时间前到三亚市房地产交易管理所四楼(海南南部拍卖市场有限公司)查询和购取《挂牌出让文件》,并按文件的具体要求报名参加竞买,《挂牌文件》为本公告组成部分。

(八)成交价款不含各种税费(耕地占用税及相关税费由竞得人按规定缴纳)。

(九)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406
联系人:赵先生(13807527707) 霍先生(13807522091)
地址:三亚市河东路174号

三亚市国土资源局
二〇一一年十一月十四日

海南省国土环境资源厅

关于推荐三亚市吉阳镇申报国家级生态乡镇的公示

按照环保部关于国家级生态乡镇申报工作的有关要求,在各地自愿申报的基础上,经我厅组织专家组进行实地考察,拟推荐三亚市吉阳镇申报国家级生态乡镇。为体现公开、公平、公正的原则,现对拟推荐申报的乡镇进行公示,广泛听取社会各界意见,接受广大群众监督。

公示日期:2011年11月22日至2011年11月29日

公示期间,任何单位和个人如对上述拟申报创建国家级生态乡镇有意见的,均可采用来信、来电和来访的方式,向省国土环境资源厅发表意见、建议或反映问题。我们对来信、来访者的姓名和单位严格保密。

联系人:吴强 张德福
电 话:0898-65327680(兼传真)
通讯地址:海南省海口市美兰区美罗路9号海南省国土环境资源厅806室。

邮政编码:570203 电子邮件:hainanstb@126.com

海南省国土环境资源厅
二〇一一年十一月二十二日

澄迈县选举委员会

公告

澄选发[2011]1号

根据2011年9月23日澄迈县第十三届人民代表大会常务委员会第二十八次会议决定,2011年12月5日(农历十一月十一日星期一)为澄迈县县镇两级人大代表选举日。

特此公告

澄迈县选举委员会
2011年11月11日

海南金欣担保投资有限公司

诚聘英才

海南金欣担保投资有限公司成立于2007年,注册资本金1亿元,是目前海南省财政厅批准经营的融资性担保机构之一。现面向社会招聘以下人员:

一、招聘岗位:1.文案策划1名 要求:本科,2年以上相关工作经验;有扎实的文字功底,了解网页基本制作,熟悉商业广告的制作与发布。2.典当业务员2名 要求:本科,男性,三年以上工作经验。(工作地点:海口市)3.担保业务员2名 要求:本科,三年以上金融单位相关工作经验。4.担保理财业务员 要求:大专以上学历,35岁以下,具有丰富的人脉资源和较强的市场营销能力。5.典当营业部经理 要求:大专以上学历,30岁-35岁,八年以上相关工作经验,有一定的社会关系,陵水本地人优先考虑。(工作地点:陵水县)

二、薪酬待遇:面议

联系人:雷小姐 联系电话:0898-68567387

公司地址:海口市国贸大道45号交通银行大厦13层北区

海口市国土资源局

关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及他项权利有异议者,请于公告之日起60日内,以书面形式并持有证据到海口市国土资源局土地市场处(三楼)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即认为公布的权益无异议。联系电话:68725342

产权申请人	土地座落	分摊土地面积	权属来源	原土地使用者
北京实创高科技发展有限责任公司	海口市海甸五西路亚龙别墅B5栋	767.06平方米	海口市房权证海房字第24068号房产证	海口万联企业开发公司(J0256号土地证)

2011年11月11日

海糖小区招标公告

1.招标条件:本招标项目海糖小区已由海口市规划局《关于同意办理施工前期准备工作的复函》编号为市规函[2011]1776号及海口市秀英区发展和改革委员会编号为秀发改备[2011]49号批准建设,招标人为海口市城建集团有限公司,建设资金为单位自筹,出资比例100%。项目已具备招标条件,现对该项目一期工程施工及监理进行公开招标。招标代理为广东骏工程咨询有限公司。

2.项目概况与招标范围:项目位于海口市海榆中线西侧,总建筑面积52043m²。本次招标为第一期工程,分为一个施工标。本次招标项目共3幢,地上17层,框剪结构,建筑面积约30974m²。建安费54958994.68元(含安全防护、文明施工措施费831320.16元),工期450日历天。施工标招标范围为建筑、安装、室外配套等工程施工,监理标招标范围为施工及保修阶段全过程监理。

3.投标人资格要求:施工标要求具有独立法人资格,具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质,2008年6月至今年完成的房建工程单项合同建筑面积达3万m²(含)以上,项目经理要求具有在本单位注册的房屋建筑工程贰级注册建造师,具备有效的安全生产考核合格证B证,且不得担任其他

海糖小区招标公告

1.招标条件:本招标项目海糖小区已由海口市规划局《关于同意办理施工前期准备工作的复函》编号为市规函[2011]1776号及海口市秀英区发展和改革委员会编号为秀发改备[2011]49号批准建设,招标人为海口市城建集团有限公司,建设资金为单位自筹,出资比例100%。项目已具备招标条件,现对该项目一期工程施工及监理进行公开招标。招标代理为广东骏工程咨询有限公司。

2.项目概况与招标范围:项目位于海口市海榆中线西侧,总建筑面积52043m²。本次招标为第一期工程,分为一个施工标。本次招标项目共3幢,地上17层,框剪结构,建筑面积约30974m²。建安费54958994.68元(含安全防护、文明施工措施费831320.16元),工期450日历天。施工标招标范围为建筑、安装、室外配套等工程施工,监理标招标范围为施工及保修阶段全过程监理。

3.投标人资格要求:施工标要求具有独立法人资格,具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质,2008年6月至今年完成的房建工程单项合同建筑面积达3万m²(含)以上,项目经理要求具有在本单位注册的房屋建筑工程贰级注册建造师,具备有效的安全生产考核合格证B证,且不得担任其他

单,载明项目名称的完税发票记账联且金额不少于合同额的80%),外省企业拟派的项目经理必须是《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》中的人员;外省企业还需由分公司负责人本人携带带琼分支机构营业执照、组织机构代码证及税务登记证、分公司开户许可证、分公司负责人身份证、分公司负责人安全生产考核A证、《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》及当地省级建设主管部门针对本项目开具的外出介绍信及诚信证明一并到场方可报名。(以上资料除法人身份证不核原件外,其他资料核原件收加盖公章复印件且胶状成册。)监理单位:总监理工程师本人携带法人授权委托书和法人身份证,及本人身份证、营业执照、企业资质证明、总监监理工程师注册证书,省外企业须提供《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》到场报名(以上资料核原件收加盖公章复印件且胶状成册)。到海口市国贸大道9号政务中心二楼20号窗口报名。文件每套售价500元,售后不退。企业资质要求:施工标:房屋建筑工程施工总承包二级以上资质(含二级),项目经理要求房屋建筑注册建造师二级以上资质(含二级);监理单位:房屋建筑工程监理乙级及以上资质,总监要求注册监理工程师。联系人:黎先生。68556335、13976249985。

海南东方国际商品拍卖有限公司

拍卖公告 第111125期

受委托,我公司定于2011年11月25日上午10时,在本公司公开拍卖:海口市金龙路万利隆商务大厦901号、902号两套写字楼房产(建筑面积704.66平方米),参考价人民币846万元以上。

以上标的整体净体拍卖。竞买保证金,人民币200万元。

标的展示时间:2011年11月17日至11月24日。

有意者,请于2011年11月24日16时前(以保证金到账为准)到我公司了解详情办理竞买手续。

地址:海口市金贸中路1号半山花园海天阁2338室。

电话:68597111 13036048186

更 正 声 明

海口市国土资源局于2011年7月23日刊登在《海南日报》A6版土地确权登记征询异议公告中李争娇申请的海南新海国际房地产有限公司的土地权属证件名称更正为“海口市国用(2008)第004506号”。

2011年11月22日

第11届世界厕所峰会暨世界卫浴洁具和环卫设备展览会

时间:2011年11月22日至24日

地点:海口国际会展中心(万绿园旁)

●唯雅妮价值122万元 纯金马桶参与展出

●日本伊奈纯手工打造的“小黑”墨墨登场

●民族品牌欧凤全智能马桶当仁不让

同期活动

■现场抽取100名最热心公益事业荣誉市民奖

■展览会三天每天现场抽取100名幸运市民奖

■万佳家居装饰广场携同知名品牌现场开展多重促销活动

电话:86-898-66666678

传真:86-898-65320982

网址: http://www.hnmeet.com

电邮:hsxh@hsx.sina.net