

自信应对国际“新规则”

民族企业自主创新走出国门

文佳

竞争”为由将吉利告上法庭,到德国尼奥普兰客车在遭遇江苏中大集团,我国汽车企业已经遭遇了无数的以知识产权为名的“竞争盾牌”,令我国汽车工业的发展大受阻碍。而在2007年,中国彩电企业在欧美就相继遭遇了专利诉讼。汤姆逊、索尼等多家ATSC专利所有人向中国彩电企业发出专利清单,根据当时计算,每台彩电出口要缴纳的专利费用超过23美元。同一年,欧洲DVB-T标准的专利权人发函长虹、康佳等企业,要求就每个使用DVB-T专利的产品支付2.5美元的专利费。到2010年,近三年的谈判后,彩电企业才与法国汤姆逊公司签署了知识产权合作协议,降低了专利费用1/3。

种种事例表明,专利诉讼已成为国内企业进军海外时高悬头上的达摩克利斯之剑。新兴的风电行业最近也面临这样的问题。几年前,国际新能源的舞台上升中国风电企业的身影,而如今,中国已是世界装机容量第一的国家,以华锐风电、金风科技为代表的企业已进入世界前十的行列,处于全球风电企业第一梯队之中。在自主创新领域,中国也已经拥有了世界领先的6兆瓦大容量风电机组。中国风电发展的速度让外国同行震惊。然而,任何新兴产业的国际化步伐似乎都会受到来自知识产权问题的阻碍。9月以来,华锐风电的美国供应商——美国超导针对这个国内的风电机组制造商提起的一系列围绕知识产权而展开的法律诉讼似乎正印证了此种逻辑。事实上,据此前媒体报道,这起争端或源于美国超导所供产品在技术上明显不合监管部门的要求。对此,中商流通生产力促进中心分析师表示:“由于国内风电产业快速发展,技术的创新速度已经远远超过美国等一些先进国家。在此背景下,一些传统进口产品技术已经不能满足中国的自身需要。”宋亮认为:“垄断国内尖端技术的主要国家,靠给中国输送过时技术来吃老本的时代已经一去不复返了。”

国内人士认为,有不少国内企业在遇到国外公司侵犯知识产权的指责时,抱着“饿死不讨饭,冤死不打官司”的陈腐观念,采取“鸵鸟政策”的做法。这也使得外国企业越来越有恃无恐,国外媒体、普通大众,乃至法官等对于国内企业乃至中国政府在知识产权保护方面的偏见越来越深。这种偏见有时也使其他注重知识产权保护的企业受到排挤。不论是华为,还是作为国内排名第一的风电企业华锐风电,勇敢地站出来,直面诉讼,积极应对,都显示了中国企业必胜的决心和强大的实力。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

技术赶超先进国家 知识产权之争频发

随着国内企业自主创新意识的增强和技术进步脚步的加快,中国企业开始在技术领域全面赶超西方先进国家,处于行业领先地位的外国公司开始失去优势,国内企业与外国公司之间的知识产权纷争开始不断出现。针对这一现象,国家知识产权局知识产权发展研究中心主任邓军指出,在国际市场上,“一旦对国外企业构成威胁,外国企业就会利用知识产权这一武器打压中国竞争对手,抢夺市场利润。”

高科技企业中利用专利进行商业遏制的例子更加比比皆是。中国工业国际化的先行者汽车行业和彩电行业所面临各种苛刻的知识产权条款即是如此。从2004年美国通用汽车公司起诉奇瑞QQ抄袭乐驰(Spark)造型,到2007年菲亚特在意大利向长城提起诉讼,称“精灵”抄袭熊猫车型;从日本丰田以“吉利涉嫌商标侵权和不正当

竞争”为由将吉利告上法庭,到德国尼奥普兰客车在遭遇江苏中大集团,我国汽车企业已经遭遇了无数的以知识产权为名的“竞争盾牌”,令我国汽车工业的发展大受阻碍。而在2007年,中国彩电企业在欧美就相继遭遇了专利诉讼。汤姆逊、索尼等多家ATSC专利所有人向中国彩电企业发出专利清单,根据当时计算,每台彩电出口要缴纳的专利费用超过23美元。同一年,欧洲DVB-T标准的专利权人发函长虹、康佳等企业,要求就每个使用DVB-T专利的产品支付2.5美元的专利费。到2010年,近三年的谈判后,彩电企业才与法国汤姆逊公司签署了知识产权合作协议,降低了专利费用1/3。

种种事例表明,专利诉讼已成为国内企业进军海外时高悬头上的达摩克利斯之剑。新兴的风电行业最近也面临这样的问题。几年前,国际新能源的舞台上升中国风电企业的身影,而如今,中国已是世界装机容量第一的国家,以华锐风电、金风科技为代表的企业已进入世界前十的行列,处于全球风电企业第一梯队之中。在自主创新领域,中国也已经拥有了世界领先的6兆瓦大容量风电机组。中国风电发展的速度让外国同行震惊。然而,任何新兴产业的国际化步伐似乎都会受到来自知识产权问题的阻碍。9月以来,华锐风电的美国供应商——美国超导针对这个国内的风电机组制造商提起的一系列围绕知识产权而展开的法律诉讼似乎正印证了此种逻辑。事实上,据此前媒体报道,这起争端或源于美国超导所供产品在技术上明显不合监管部门的要求。对此,中商流通生产力促进中心分析师表示:“由于国内风电产业快速发展,技术的创新速度已经远远超过美国等一些先进国家。在此背景下,一些传统进口产品技术已经不能满足中国的自身需要。”宋亮认为:“垄断国内尖端技术的主要国家,靠给中国输送过时技术来吃老本的时代已经一去不复返了。”

国内人士认为,有不少国内企业在遇到国外公司侵犯知识产权的指责时,抱着“饿死不讨饭,冤死不打官司”的陈腐观念,采取“鸵鸟政策”的做法。这也使得外国企业越来越有恃无恐,国外媒体、普通大众,乃至法官等对于国内企业乃至中国政府在知识产权保护方面的偏见越来越深。这种偏见有时也使其他注重知识产权保护的企业受到排挤。不论是华为,还是作为国内排名第一的风电企业华锐风电,勇敢地站出来,直面诉讼,积极应对,都显示了中国企业必胜的决心和强大的实力。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

对于涉外知识产权案,专家认为:政府以及相关行业协会也应采取更多的具体措施,为我国企业提供实实在在的指导和帮助。更应考虑到如何能把我国企业在知识产权保护领域先“扶上马”,然后再“送一程”。只有各方共同努力,才能尽快摘掉别人那厚重的“有色眼镜”,还知识产权作为普通法律纠纷的原面目。

三分之一的市县分支机构成为当地贷款第一行, 贷款增长率系统内位居前茅, 构建全方位支农金融格局

农发行打造海南支农主力银行

本报海口11月23日讯(记者彭青林通讯员许宇鹏)130亿元,大约相当于我省金融机构今年新增贷款的五分之一,这也是中国农业发展银行海南省分行近两年内累计发放的各类支农贷款的总额。记者今天从海南农发行获悉,截至上月末,该行在两年内新增各类支农贷款近130亿元,该行全辖有三分之一的市县分支机构在当地已成为贷款第一行,在涉农项目、农村民生工程、新农村建设等各个方面都实现了突破。海南农发行正在真正打造成为支持我省农村发展的主力银行。

据统计,2009年以来,该行业务发展迅猛,贷款增长率连年位列农发行系统前茅。今年前三季度,贷款增长率近30%,高于农发行系统和省内金融机构平均水平,各项贷款余额比2009年末增长了近两番。“两年来是建行16年以来贷款增速最快、支农力度最大的一个时期。”该行有关负责人说。

抓住海南建设国际旅游岛机会使海南农发行一举进入系统前列。该负责人介绍说,过去该行一直陷于农业政策性银行规模小的困境,面临海南国际旅游岛建设上升为国家战略的重大机遇,该行立足海南热带农业资源,实施“资产带动”发展战略,主动加大支农力度,先后与12个市县政府和农业、交通、海洋等省政府有关部门开展了政银战略合作,开辟了多个信贷支农新领域,使贷款投向更好地适应当地经济发展的需要。

目前,在全省农村和县域经济发展中开发较快的几个地区,如澄迈老城路网建设、儋州滨海新区建设、定安塔岭工业园区建设等,背后都有农发行的金融支持。在此基础上,海南农发行实现业务的全面突破,形成全方位支农的格局。在基础设施建设等政策性银行的传统优势方面,该行将民生项目作为切入点,两年来累计60亿多元,支持了集中建房、水利和饮水工程、乡村道路、农村文化设施等多个民生项目,对改善农村的生产生活条件、促进城乡统筹、拉动海南旅游服务业起到了重要作用。在农业产业上,该行通过积极创新信贷模式,扶持“公司+农户”、“龙头加工企业+基地”等平台,重点支持了51家涉农龙头企业,累计发放贷款20多亿元,以企业发展带动2万多户农民就业和增收。

与此同时,海南农发行还发挥国际旅游岛建设的政策优势,积极争取到在全国农发行系统内率先支持民营企业参与新农村建设试点。目前已经支持保亭“大区小镇”、黎安大墩等项目,为省新农村进行了全新的探索和尝试。

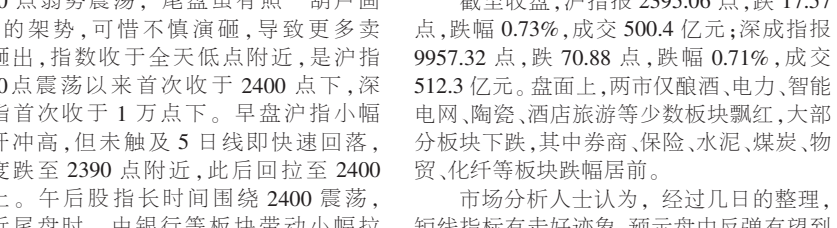
王一新获“绿动·2011中国经济十大领军人物”殊荣

本报讯(记者梁振君)由经济参考报承办、新浪网独家网络协办的2011中国经济发展论坛及“绿动·2011中国经济十大领军人物(企业、城市)评选”活动结果11月19日揭晓。包括海南省农垦集团有限公司董事长王一新在内的10名精英获“绿动·2011中国经济十大领军人物”荣誉称号。获得“绿动·2011中国经济十大领军人物”荣誉称号的还有中国人民财产保险股份有限公司

有限公司总裁王银成、中国远洋运输(集团)总公司董事长魏家福、中国有色矿业集团有限公司总经理罗海、清华大学环境科学与工程学院教授张晓明等。

“绿动·2011中国经济十大领军人物企业城市”评选活动由经济参考报、中国新闻电视台、新华网、新华每日电讯、参考消息、中国证券报、上海证券报、瞭望周刊、半月谈杂志等九大媒体联合主办。

纽约金价强势反弹



权重股集体低迷 沪指失守2400点

下,智能电网、电力、酿酒板块全天表现不错,逆势上涨;而资源、地产板块依旧不给力,继续弱势,拖累股指。截至收盘,沪指报2395.06点,跌17.57点,跌幅0.73%;成交500.4亿元;深成指报9957.32点,跌70.88点,跌幅0.71%;成交512.3亿元。盘面上,两市仅酿酒、电力、智能电网、陶瓷、酒店旅游等少数板块飘红,大部分板块下跌,其中券商、保险、水泥、煤炭、物贸、化纤等板块跌幅居前。

市场分析人士认为,经过几日的整理,短线指标有走好迹象,预示盘中反弹有望到来。但市场弱势之下,预期的走势也有变形的可能,即再度下跌创新低制造空头陷阱后,再开始反弹。无论哪种方式反弹,股指未来上升时若止步于跳空缺口,或回补缺口后不能重返2480之上,对于2307开始的走势而言,都意味着结束,也就是说,2534点开始的走势将是同级别的下跌,考验2307点只是时间问题。(欣然)

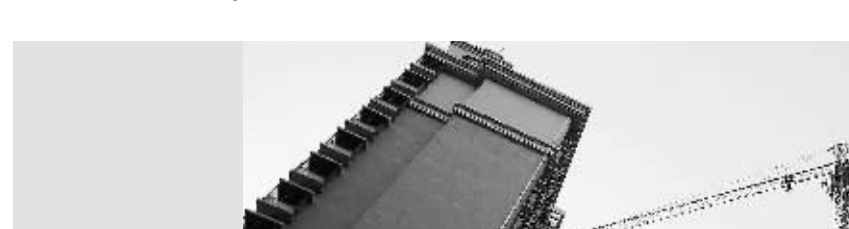
沪股两市将维持弱势震荡格局

本解决之前,其对国内的负面影响将长期存在。中信证券认为,从国内因素来看,本轮反弹源于两大现实:一是CPI从高点回落,通货膨胀压力有所缓解;二是中小企业出现融资困难,资金链紧张,整体经济和金融稳定性出现波动。正是基于这两大现实,投资者对于政策的预期出现较大幅度转变,普遍认为历时近两年的宏观调控将出现松动。这种预期变化启动了市场近200点的反弹。另一方面,本轮调控的两大基石:货币政策和房地产政策都还没有出现实质性变化。正是这种预期和现实之间的不同步造成了市场短期内的震荡。(欣然)

Table of stock market data for US and European markets. Includes columns for market names (e.g., 标准普尔, 道琼斯30种), indices, and percentage changes. A graphic shows a downward trend with the text '欧美股市 继续下跌'.

全国多地房价出现下降势头

楼市天平正向买方倾斜



新华社发 南昌市红谷滩新区一处在建的商品房楼盘(11月20日摄)。今年1-10月份江西房地产开发投资进一步回落,环比1-9月回落3.4个百分点,商品房销售持续下滑。

据新华网北京11月23日电 几年来有如脱缰野马的高房价终于出现了可控迹象,在不断加大力度的楼市调控措施打压下,当前全国多地房价出现了下降势头。但限购仍难一蹴而就,分析人士指出,限购、限价等措施必将持续,房价也有望进入持续的调整期。不过,只有处理好整体经济之良性循环,才能彻底根治楼市任之经济狂涨、收之则拖累经济的负面效应。

限购城市调控效果日趋明显

今年1月26日,国务院公布了楼市调控“国八条”打击楼市投机,明确提出本地人限购两套,外地人限购一套房,二套房首付提高至6成等,各地陆续出台了细化措施。随后市场开始趋冷,成交量下跌,开盘量锐减,经过数月的博弈,在今年“五一”等传统的楼市节点,楼市仍未实现反弹,反而是限购较严格的北京等地房价率先出现松动。而在开发商普遍寄予厚望的9月、10月,楼市仍未走出遇冷,土地市场、开发市场、二手房市场普遍遇冷。

在成交量经过漫长的下跌期后,全国多个城市房价开始掉头向下。国家统计局11月18日公布,10月份,70个大中城市中,新建商品住宅价格环比下降的城市有34个,持平的城市有20个。与9月份相比,10月份环比价格下降的城市增加了17个。北京中原地产指出,在70个城市平均跌幅为0.215%,非限购城市跌幅为0.047%,特别是京沪沪深4大城市的新建商品住宅价格环比出现了全面下调,北京下调0.1%,上海下调0.3%,广州下调0.2%,深圳下调0.1%。

中央再度明确调控不可丝毫动摇

正是因为限购效果最明显,自今年出台了升级版楼市限购政策以来,各种言论和阻力随之而来。以北京为例,6月中旬市场一度传出,北京市正在研究放宽限购政策,拟放宽对高端项目的限购。分析人士指出,这不排除是有些开发商尤其是高端豪宅开发商销售遇阻,资金链遇到了麻烦,借势炒作北京将放松限购政策。

社科院报告显示: 全年的住宅价格将实现稳中有降

本 报讯 目前,房地产行业的投资依然维持高位,短期内调控政策要退出难度很大。11月21日,中国社会科学院工业经济研究所发布“中国企业竞争力报告”,报告显示,全年的住宅价格将实现稳中有降。 自筹资金成开发商主要来源

今年1-7月,房地产开发企业本年资金来源47852亿元,同比增长23.1%,其中国内贷款8018亿元,利用外资500亿元,而企业自筹资金则达到19293亿元。结果显示,信贷调控政策明显,国内贷款增速已经下滑至接近2008年调控时的低点水平,自筹资金增速持续上涨,成为资金来源的重点。预计随着行业调控的深入,调控效果将逐渐显现,资金进一步紧张,房地产开发企业投资意愿下降,投资进度将会放缓,也将影响到房屋新开工面积的增速。

部分房企企业负债率达七成

报告显示,截至到6月底,房地产上市公司经营状况明显减弱。存货周期和总资产周转率继续在下降,且同比加速分别下降了26.21%和18.10%。而年初时只是同比下降了7.58%和4.51%。调控下企业已经出现,房地产开发企业经营明显转弱,销售增长受限,资金和管理等成本不断加大,销售量增长和价格的回升出现回落已经无法避免。上半年,这些企业的资产负债率达到了71.27%,不少中小房地产企业面临很大的经营困难。

开发商手上资金还能扛多久

资深地产专家谢逸枫接受记者采访时表示,在限购城市不断发力,信贷紧缩及销售成交不断下滑等调控力度继续加深的多重压力下,部分房企资金链断裂的心理压力。比如龙湖、首创、万科、富力、恒大等大型房企在一、二线城市的部分楼盘开始降价促销,以价换量缓解资金压力和提升销售业绩,部分楼盘小部分地区价格较上月降幅超过20%。

但是,离大规模大面积的降价潮还早,主要是开发商前10个月的销售业绩和手上资金及银行贷款足够支撑开发商扛到年底,缺乏房价下降的动力。况且目前在降价的大房企仅仅是个盘的几十套房源,单价依然很高。今年四季度房价比较稳定,不会暴跌。(来源:法制晚报)