

地产速递

望海国际广场 11.25 盛大开业

首付 10 万，即刻拥有精品公寓升值在即

“别人贪婪的时候我恐惧，别人恐惧的时候我贪婪。”当全球的投资者们都在向往同一个投资高度的时候，巴菲特就曾如此剖析他的投资经验。“楼市疲软”降价风波风潮迭起，开发商和购房者“双观望”情绪加剧……房产投资难道只能望而却步？事实证明，投资商机往往总是隐藏在大多数人还没有发现其真正价值的时候。

海口第一商圈核心，15.5 万平方米的高端商业综合体——海航望海国际广场携国际奢品于 11 月 25 日盛大开业，坐拥世界级水准的 Department Stores、CERPUTI1881、NOVO、DKNY、DIOR、BMW Lifestyle、PORTS 等四百多个国内外一线知名品牌璀璨入驻，并引进海口市首个离境退税定点商店，必将成为海南最上档次、最具规模、最旺人气和最多品牌汇聚的顶级商业中心之一。

传承 27 年望海楼繁华商脉，坐拥日均 50 万庞大客流，望海国际广场重登海南商业巅峰，其庞大商业组合之主力——综合体公寓，乘着商业广场开业的东风，价值节节攀升。百米瞰城综合体公寓，集粹超空中花园、奢华空中大堂以及大型景观休闲广场，奢配高星级酒店式精装，并提供兼顾酒店感和居家感的礼宾服务。42-106㎡绝版投资型公寓，不限购不限贷，集自住、度假、SOHO、投资等功能于一体，绝无仅有，才值得藏为已有。

望海国际广场开业期间，上层精装综合体公寓特推出首付 10 万即可认购签约精装房源。更多购房优惠即将推出，机会难求。

海航地产项目开发覆盖全省 18 个项目，涉及多种业态，国际化的品牌风范和专业化的服务水准，筑就了望海国际广场作为国际旅游岛商业地标的权威。望海国际广场·精品公寓是海航地产以尊重历史人文的精神、以比肩国际商业都会的前沿业态与高端品质，精心打造的一座城市巅峰商业公寓。海航集团庞大的资源体系与增值服务，也助您的房产拥有比别人多一份的升值筹码。

文坛八号系列推广之六

公园旁的家——文坛八号

司马坡岛将建成海口最大休闲公园 配套游艇码头

近日，《海口司马坡岛文体基地修建性详细规划》已编制完成，正在进行公示。根据规划，司马坡岛文体基地项目位于南渡江司马坡岛、琼州大桥南侧，土地面积 113.44 公顷，项目突出户外休闲体育运动功能。根据规划，司马坡岛西侧将修建一座连接滨江西路的桥梁，岛上打造文体基地，将建设包括体育公园、花园式酒店、游艇码头、南渡江水上游览服务站、沿江景观带等配套设施，而规划设计注重岛屿环境与景观建设，力求打造一个与自然和谐、享受户外阳光的休闲健康岛，项目建成后将成为海口最大体育休闲公园。

从司马坡岛所处的位置来看，它是一个临江又近海的江心岛，四面环水，南渡江在这里分成两道合围而过，直奔大海。这里有着在田地里辛勤劳作的村民，在田间草地咀嚼青草的牛羊，构成了一幅无法复制的和谐家园图。

当人们具有一定消费能力的时候，更多的是追求物质与精神的契合。当我们追求优质生活的时候，不仅是使衣食住行有保障，还应该追求更优良的自然环境。在当前滨江建设开发的大潮中诸如司马坡岛等稀缺的自然资源是寥寥无几的，而稀缺也意味着不可复制、再生，同时也意味着其中孕育的商机不可估量。随着司马坡岛文体基地规划的确立，周边房地产等产业经济也将带动起来，并与已建成的博物馆、图书馆、歌剧院等形成海口的高端文化中心。在目前房地产市场调控政策的主导下，对于购房者来说不失为一个良好的机会。

文坛八号·锦江丽都小区毗邻司马坡岛，伫立于自家的阳台上整个司马坡岛的美景便尽收眼底了，居住在这样的家园中，真可谓出可品城市高端文化精华，入则享田园宁静风光，是城市中难得的“世外桃源”。

文坛八号·锦江丽都楼盘售价 8880 元/平方米，现在购房享 9.7 折优惠，前往销售中心品鉴楼盘的来宾均赠送精美礼品一份。

文坛八号 鉴赏热线：0898-65231818 65350639 地址：海口市国兴大道南侧文坛路 8 号销售中心



海南第一展 三亚春节房展招商火热进行中

主办：海南日报报业集团 时间：2012 大年初二至初五 地点：三亚大东海广场 热线：0898-66810681 66810283 66810287 66810289 66810266

11月 19 日富力·红树湾高尔夫洋房开盘逆市火爆 成交 82 套总金额近 5000 万

近 500 人的到场客户，成交 82 套总金额近 5000 万，11 月 19 日，位于海南澄迈的富力·红树湾高尔夫洋房开盘，超低探底价 5999 元/㎡起再送 1800 元/㎡精装，并有现场多重购房大礼，诱人巨惠，再加之红树湾独一稀贵的别墅区洋房价值，共同成就了开盘当天即热销火爆业绩，领跑海南楼市。据富力海南营销相关负责人介绍，按照团购计划，当天截止团购人数是 503 人，执行的最低团购折扣应该是 8.6 折执行。

热带度假浓情满城 现场缤纷活动惊喜不断

日前，记者随购房团来到红树湾洋房开盘现场，与购房者共同见证了一场楼市逆境之下的热销盛况。位于海口 30 分钟生活圈圈的富力·红树湾营销中心，经过一番精心布置，花更红，树更绿，一排排西班牙风情的建筑也在温暖阳光与湿润空气的沐浴中，散发出浓郁的异域风情，瞬间将众人带入悠然浪漫的度假国度。

据悉，红树湾本次开盘邀请新老业主、业界专家、媒体人士 500 多人，为了给鉴赏者们呈献一次尊贵、轻松的看房体验，

项目团队别具心裁的布局舞狮、魔术等精彩活动，并现场拍卖 IPAD、电饭煲、电磁炉、豆浆机以及布绒玩具等优惠礼品。出乎意料的惊喜活动，一次次将现场气氛推向高潮，全场人都感受到了红树湾的热情与真诚，无意之中已对红树湾有了归家的熟悉与亲切印象。

高尔夫洋房多重价值集中发力 低价房火爆抢空

本次红树湾开盘推出 3 栋洋房，共计 124 套，以 90 ㎡左右两房两厅为主，主要针对度假刚需客群，依托澄迈“海南第一长寿之乡”迅速升值的板块条件，以及红树湾 8000 亩别墅区大城格局、1500 亩稀有红树林生态湿地、海口日趋罕见的千余亩 18 洞高尔夫球场等，多重价值联合发力，刚上市便受到购房者“宠爱”，现场销售一片火爆。

值得一提的是，本次红树湾推出的 5999 元/㎡特价房源，一推出便遭到现场购房者的哄抢，不到半天便售罄，成为本季度海南楼市的一大亮点。红树湾高尔夫洋房除了具备别墅区大盘优势、红树林资源优势、高尔夫配套优势，还有富力地产 17 年全国品牌实力为保证，购房者买一套洋房所获得的，不仅是一个高端别墅区的优质居住环境，更是翻倍增长的生活资产。

如何将居住的价值无限扩大？如何以有限的资金获得数倍的回报？如何在如逆市观望中明智抉择，富力红树湾，以更强悍的价格对比、更信服的品质对比、更懂行的养生资源对比，给出我们答案。目前富力另一个参加团购活动的项目——富力盈溪谷团购结束还剩下 14 天。12 月 3 日盈溪谷千人团购，逆市火爆将掀起海南楼市新一轮巨型冲击波！

红树湾生态鉴赏：0898-3667 2777/3667 3777 盈溪谷水岸庄园：0898-6870 2777/ 6871 2777

海岸家园

57000 平方米清风阳光双层地下车库 海岸·赛拉维给您的爱驾一个舒适的家

您还在为到处找地方停车、行驶在小区里不得不小心翼翼躲避行人而备受困扰吗？担心您家的停车位不够宽敞、空气浑浊、存在安全隐患？想要一个理想的停车位就真的那么难吗？

在海岸·赛拉维，答案是不。为了更好地解决停车问题，免除住户停车的后顾之忧，赛拉维充分利用和合理开发空间资源，创新性的将桥梁、园林布景和地下车库融为一体，将清风与阳光自然地引入地下，彻底颠覆了地下车库潮湿、阴暗的传统形象。57000 平方米清风阳光双层地下车库，共有 1591 个车位由 1258 套住宅的业主私享，全面超越 1:1 的家庭车位标准。其科学的规划布局，因地制宜，以人为本，为人们提供了一个便利优美的停车环境和环保绿色的居住空间，给您的爱驾一个舒适的家。

365 天全息管理，至尊呵护您的爱驾

有了双层地下车库，您的爱驾不用再担心饱受日晒雨淋的摧残，减少了自然条件对车辆损害的同时还为您节约了车辆保养维修的时间和费用。并且赛拉维地下车库实行 365 天专人全程管理，确保您的爱驾有一个安全稳定的停放环境。

以人为本，彻底实现人车分流

在社区内建立地下车库，彻底实现人车分流，车在地下走，能有效地隔绝噪音及减少夜晚汽车光线的干扰，防止汽车尾气对居住区空气造成污染，改善居住区的环境质量和节省因停车占用的居住空间。人性化的设计，还原鸟语花香，极力为大家营造一个宁

谧洁净的悠闲社区。

独特的通风采光设计 自然引入地下车库

赛拉维借助园林中的桥梁将阳光清风引入地下，一改往日地下车库通风性差、尾气污染严重、阴暗潮湿的停车条件，让原本属于园林及自然中的清新空气吹散地下停车场内的沉闷，让阳光照进车库里，多了一份阳光普照的通透，保证空气流通，有益身心健康。采用自然通风采光，还能大大节省停车场的通风照明能源，既环保又降低了业主的居住生活成本。

与社区园林景观融为一体 打造和谐绿色居住空间

赛拉维清风阳光双层地下车库，为地面绿化提供了更大的可利用空间，结合社区的园林景观设计师力求达到与地面环境的和谐统一，更好地与社区园林景观融为一体，最大限度地保持园林景观的丰富和完整，与赛拉维 23000 平方米的精致浪漫园林景观相辉映，成就随心所欲的完美海岸生活。

目前，海岸·赛拉维南区一期工程已全面封顶，70-148 平方米多种精装亲海户型满足您不同的需求，销售现场更有多重优惠，恭迎亲临品鉴。

选择理想生活，就在海岸·赛拉维。项目地址：海口西海岸滨海大道长滨四路 6 号

海岸热线：0898-6870 0666 开发商：海南新海岸建设开发有限公司 团队：雅克设计、贝尔高林国际（香港）、戴德梁行

品质人居

“爱出色 美林谷”时尚沙龙现场释放色彩气场 ——《金秋欢乐季》活动第二季精彩延续，诚邀光临

每个女人都有自己独特的色彩气场。11 月 20 日，“爱出色 美林谷”主题时尚沙龙在西海岸美林谷营销中心热烈开场。“海南色彩第一人”，世界小姐、环球小姐顶级色彩顾问孙艺亲临现场，倾囊相授色彩经验，与现场嘉宾一同释放私人专属的色彩气场。

缤纷色界，寻找属于你的气场

时尚沙龙于当日上午十点在美林谷营销中心举行。活动现场，雅致花海浪漫绽放，小提琴手悠扬的乐声唤醒了清晨的西海岸。在海口最美的花园洋房，品最惬意的早茶，等最期待的人，美妙人生不过如此。整场活

动轻松愉悦，孙艺老师以互动体验的方式讲出了色彩与女人、与环境之间搭配关系，独到的色彩美学令在场的每位嘉宾赞叹不已，同时也欣喜的找到了属于自己的色彩气场。更有现场服饰衣者搭配指导、彩妆塑形，解决大家的日常妆容难题，为美丽加分。为答谢到场嘉宾，活动尾声时，孙艺老师现场赠送，让意犹未尽的女士们能够把色彩经验带回家仔细品读。

此次活动是慧远美林谷倾心打造的“女王和她的故事”主题活动的第一篇章。之所以选用“爱出色 美林谷”作为本次活动的主题，除了配合孙艺的色彩气场讲解，更多的也是为了体现慧远美林谷对于精品女人，典雅人生的最直观感受。色彩，是铸造经典的

第一步。

美林谷，千色一面传承经典

个人的色彩搭配非常重要，找对了属于自己的色彩，也就找到了释放魅力的最佳方式，同样，环境的色彩也极为重要，一个优雅的场所，才是与女王们最匹配的宫殿。在美林谷，没有完全相同的两栋建筑，每一幢房子都拥有美学大师调制的专属配色方案，由四种涂料色彩赋予而生，再加上小木屋、文化石、陶瓦的天然色泽，所有色彩在繁复中和谐统一。

慧远美林谷坐落于海口市西海岸美林路 8 号，地处政府“西拓”发展的核心区域。

资讯在线

降价潮蔓延二三线城市 万科等 7 家开发商降价近 20%

据悉，上周万科在深圳的两个项目分别推出特价房，最低折扣达到 88 折。万科总裁郁亮近日称，“万科已经进入‘冬天’模式，在这种模式下首先就是现金为王，现金流比利润更为重要。”另外还有保利、中海等 6 家大型房企也开始大规模降价销售。业内人士分析表示，根据日前国家统计局数据，10 月份 70 个大中城市新建商品住宅价格环比综合指数为 99.86，即新建商品住宅价格比 9 月份下降了 0.14%，首次出现环比下降，房价拐点确立。预计未来半年左右，降价潮将由城市外围向市中心蔓延，一线城市向楼市发达的二三线城市辐射。

(来源：经济参考报)

北京楼市进入价格快速下滑通道 近郊多个楼盘跌破万元

据悉，在经历特价、降价、赠送的优惠方式后，北京部分楼盘如东亚·逸品阁、龙湖时代天街开始走“成本价”路线。北京上周末开盘的两个品牌开发商的项目均打出了“零利润”价格吸引购房者的关注。已有十多个近郊商品房项目销售价格已接近或跌落万元，其中位于通州区中关村科技园马驹桥附近的合生世界花园起价 9980 元/平方米。“北京像素”更是发起五折促销，推出 11600 元/平方米、总价 48 万元的户型。京城楼市已经进入价格快速下滑的通道。

(来源：京华时报)

广州房价环比首次降价 中心城区房价开始掉头

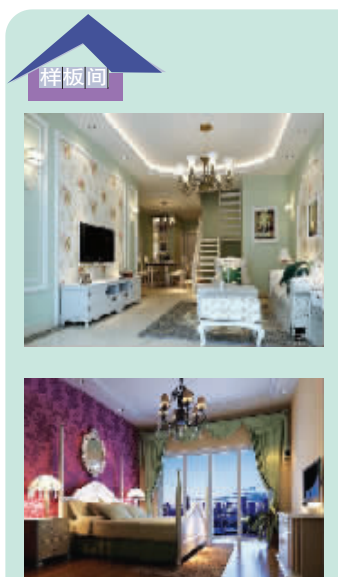
日前，国家统计局公布的 10 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况数据，广州新建商品住宅价格环比下跌 0.2%，出现今年以来首次月度环比下跌。与此同时，广州土地市场上再次上演了一出“全军覆没”的悲剧。原计划当日出让的 8 宗住宅用地最终全部无人接盘而流拍。另外，有迹象表明，中心城区房价整体下降的苗头开始显现。业界分析认为，一线城市中房价素来坚挺的广州开始掉头向下，意味着一线城市中最后一个城市就此沦陷。

(来源：第一财经日报)

逾八成民众力挺政府控房价 经济学家被指说瞎话

日前《中国青年报》社会调查中心通过民意中国网和搜狐新闻中心，对 1899 人进行的一项在线调查显示，81.8% 的受访者力挺政府继续实施严厉的房价调控政策，76.3% 的人认为，一些经济学家关于房价下降会引发社会问题的言论是受利益集团驱使。受访者普遍认为，一个真正的经济学家应该不做金钱的奴隶，不受利益集团的驱使，本着为大多数公众负责的态度研究、评论经济问题，并给出恰当建议。但是一些频频抛出雷人言论的经济学家还身居国家财经领域的要职，因此担心会对宏观政策产生影响。

(来源：中国青年报)



工地名称：世纪海岸 设计师：费泓茗 风格：欧式 主要材料：线条、壁纸 设计说明：人们常说罗马并非一日建成，而欧式的城市风格也正是经由千百年来实践与追求的华美庄严。

《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰 三亚分公司地址：三亚市海棠湾喜来登酒店花露水首层 电话：0898-88391699 海口总部：0898-68551911 海口万佳分部：68830908 琼海分公司：62926611 家俱厂：65923077

