

# “赐福树” 赐福南海·幸福城

## 营销中心、椰风海韵园林组团 12月18日盛装起航

### 500万元珍贵树种 扎根3000㎡园林组团

近日,南海·幸福城投入约500万资金,邀请到一群“新朋友”,它们漂洋过海,远道而来,植根于幸福城,成为城南一道独特风景。

这群“新朋友”,都有动人的美好称呼。其中有“赐福树”之称的银海枣最为特殊,共引进26棵,每株价值高达5万元;另外“老人葵”、“雨树”、“重阳木”、“狐尾椰树”等近30个高档罕有的景观树种,近100余株亦同时被移植至幸福城约3000㎡的“椰风海韵”园林组团。这些珍贵树种极大地体现了合甲地产的实力和对于小区品质的追求,更象征着为业主祈福的美好希冀!



### 2000万元打造 500米市政热带雨林长廊

南海·幸福城为了改善小区生态环境,提升项目品质,斥资近2000万元改造小区北侧的市政绿化带,打造了一条宽20米、长约500米的园式热带雨林长廊。整条景观带将整体地势抬高了1.5-2米,同时种植浓密灌木与10多米高的乔木,使园林高出外围的城际高铁线路。整条景观带对外层次分明,成为独特的景观带。

### 造园专家精心雕琢 “新亚洲风情园林”

为了打造高品质的小区园林,南海·

幸福特聘园林规划领域极富经验的景观设计公司——深圳朗程师负责景观规划,而负责施工的海南绿宝岛工程有限公司亦是具有20年经验的明星公司。精英团队为南海·幸福城合力打造出纯正的“新亚洲风情园林”。

### 营销中心、椰风海韵园林组团 即将盛情开放

近日,南海·幸福城的营销中心即将完工,奢华气派,细节彰显品味。景观规划里的椰风海韵园林组团也正紧锣密鼓施工中。幸福城营销中心和椰风海韵园林组团将于2011年12月18日正式对外开放,盛装起航,敬请期待!

幸福之音: 0898-31977888 31977333  
网址: www.nhxfc.com  
开发商: 海南新建桥经济发展有限公司  
投资方: 合甲地产  
售楼地址: 南海大道保税区内大西侧

# 蓝城一号联排别墅样板间全城绽放

中央公园别墅,无论是作为一种建筑风格还是生活方式,都被视为世界人居的皇冠,蓝城一号联排系列别墅样板区的绽放,更是再次向世人证明,最美的居住应该是自然中的,现蓝城一号中央公园已建成,诚邀品鉴。

作为海口城投与海南庆豪地产2011年的倾城钜作,蓝城一号别墅一经面世,就以其独一无二自然资源,雄踞“海口最美的湾区”西海岸的核心地段,距海口市最大的森林公园五源河森林公园仅一步之遥,成为海南高端居住的标杆。

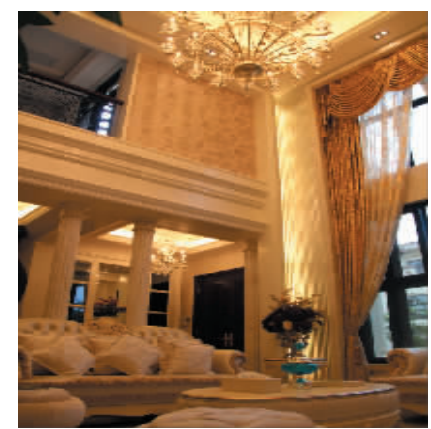
蓝城一号别墅区采用不同的装修风格,分别涵盖了简欧、法式等多种风格,无论建筑风格还是建筑品质,一直引领西海岸样板新潮流,创造无数新传奇。本次全新开放的联排别墅将传奇再现,坚持以“舒适就是最大的奢华”为设计理念,兼有外在颜值与内在细节人性化设计,一味追求顶级设计,处处用心细节缜密体贴,科学合理设计却从更大的增加空间使用率。推开厚重的原木门而入,挑空6.8米的空中水晶吊灯以及琳琅满目的酒吧台设计,一股现代最流行的风韵扑面而来。大面积金、灰、白色块和镜子的运用,使空间非常开敞通透,美观实用又不影响品质感。二层设置家庭厅,令会客与家庭娱乐互不相扰,白金酒店式套房设计,宽大卫浴间,尽享尊贵品味世代传承。

三层豪华主人房,独立卫浴,步入式衣帽间,卫浴间连带配置,景观书房,私密空间极致奢华。最后置身于地下室阳光庭院,引入自然采光,营造愉悦生活情趣。除了装修恢弘外,娱乐室、休闲阳台、健身房、园林错落等一切别墅

生活该有的功能布局一应俱全,用心的细节,处处彰显对居住者的尊重。

而从其装修细节来看,小到一处地面拼花的处理,一个扶手、一具灯饰、一个窗帘的搭配莫不都是精挑细选,注重细节品质。相信对品质打造如此用心的开发商,在建筑和园林的呈现上更是让人期待。人性化的室内设计,诠释了中央公园别墅的魅力所在,阳光明媚,波光潋滟,如置身美丽的地中海,简洁大气、分区明确的现代化布局,充分满足别墅的私密与社交的兼容。当无数亲临蓝城一号项目的尊贵客户看完后,都不约而同的表达到一个共识:这个别墅可能不会是整个海南最奢华,但一定是最舒适的!而我想,这正是中央公园别墅对于人居的真正价值所在。

别墅热线:0898-68660888  
别墅地址:海口市西海岸创业路15号(五源河森林公园旁)



# 区域名盘 中南·西海岸增值承诺,“两年120%”牛气冲天

“限购、增首付、加息”等调控关键词一波波袭来,海南楼市陷入“观望”潮,但中南·西海岸开盘4个月劲销800余套,持续创造销售奇迹,充分展示了“海南最具投资价值海景大盘”的魅力,成为全岛瞩目的焦点。

目前,中南·西海岸1.2期13号楼、15号楼陆续加推,再次预约火爆。海南儋州中南公司更是重磅出击,推出“购房增值”承诺政策,凡政策推出后购买中南·西海岸房源的客户,享受每年增值10%的承诺。

### 上市房企承诺,坐享财富增值

中南集团郑重承诺,自政策实施开始,凡购买中南·西海岸房源的客户,享受房产每年增值10%的承诺。若客户因房价下跌要求退房,将在两年后的一个月,获得实付房款的120%的价格回购,

此政策力度之大实属少有。为未来买单,保财富增值。中南集团首次在海南海岸推出购房增值承诺政策,不仅是基于对市场和产品的深刻分析及考量,更是一家以品牌上市房企、国家建筑巨擘的姿态,将一种强大的信心耕种在消费者心里。

### 东线财富故事,西线震撼上演

大批地产商的进驻,让整个海南东海岸的房价飞涨,其当前的投资价值已大大弱化。有别于东海岸,目前尚未形成规模化开发的西海岸,其巨大的发展潜力和升值空间正被越来越多的人所关注。

随着海南第三大地级城市定位的明确,西线高铁和机场的建设,儋州将凭借其优越的区位优势、顺畅的交通、原生态滨海度假资源、新型商务服务功能,成为

海南下一个争抢的热点,未来升值潜力可见一斑。而与国家级洋浦保税区隔海相望的滨海新区,随着经济建设力度的加大,周边物业也将迎来极大的升值空间,以中南·西海岸为代表的众多楼盘,迎来了西线楼市的辉煌时代。

中南·西海岸的热销不仅缘于中南的品质保障以及施工实力,更在于购房者敏锐的洞察力和投资嗅觉,不少客户明确表示最看重西海岸的未来升值潜力和一线海景的稀缺资源。

### 22万/套起一线海景精装公寓,火爆认购中

中南·西海岸,项目首期占地1008亩,西班牙式建筑、2.7公里一线海景、地中海风情中心广场、五星级海岸酒店、风情商业街、……成就了一个集居住、运动、休闲、度假、商业为一体的国际级滨

海度假生活城邦。

在产品品质上,中南人一直坚持精益求精。中南·西海岸1.2期组团全新升级,41-113㎡一线海景精装公寓,户户尊享赠送空间,超高得房率。270度观海阳台,观海露台,超大楼间距,尽揽海天一色,将美景完美融入生活情趣中去。

据悉,中南·西海岸项目1.1期已完美售罄,1.2期火爆加推中,并在认购期间推出多重震撼优惠活动,如交5000元抵10000元、一次性9折优惠、赠送18000㎡豪装等。而此次推出“两年120%”的增值承诺,一方面,展示了中南集团强大的信心和实力;另一方面,无疑将给购房者注入了一剂“强心剂”,热销传奇即将再续,房源紧张,敬请随时预约。

海岸热线:0898-3112 6666  
项目地址:儋州市滨海新区中南西海岸  
开发商:儋州中南房地产开发有限公司

## 名人侃房

刘明康:  
银行能承受房价下跌50%  
任证监会主席刘明康日前表示,银行能够承受房价价格下跌50%。原因有三:第一,银行实行住房抵押贷款,只给予住房价格的50%进行抵押,最高不超过70%,下跌50%可收回本金,风险可控。第二,经验表明,超过50%的情况不会对实体经济产生较大伤害。回顾中国的股市,短期内下跌幅度超过60%,当初很多人也有诸多危言耸听的结论,结果却并非如此。第三,房价涨跌与自用购房者的居住权无关,也不影响使用价值和社安定,所以房价下跌,社会具有承受力。

巴曙松:  
中国房地产业面临第一次真正意义大调整  
国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松日前表示,中国房地产行业正逐步进入行业洗牌与结构调整阶段,第一次真正意义上的大调整正在发生。而调整的方式

和开发商的应对策略则可能是:一、降价。从城市居民收入可承受能力测算,一线城市的平均房价降幅应在20-30%之间;二、布局三四线城市;三、产业外溢进入房地产业的发展趋势;四、金融资本与产业资本的互动将可能激发部分上市企业退市或私有化倾向;五、定位高端的开发商将以品牌效率和而非扩张土地储备来实现价值的提升。

陈炳才:  
房价跌利于产业结构调整  
日前,知名地产评论人陈炳才表示,过去10年的房地产价格上涨,使很多企业热衷于“炒房”。因此,全社会资金集中到房地产行业。央行数据显示,2011年9月房地产信贷10.46万亿元,占同期信贷的19.82%,如果计算各种隐形贷款,这个比例更高,超过银行信贷行业控制比例不超过15%的要求,但这样的信贷结构和市场现象是不可持续的。住房价格下跌带来一些产业的调整,正是社会所期望的。

## 海南泰达拍卖有限公司 拍卖公告 (111213期)

现受委托,定于2011年12月13日上午10时在我司拍卖大厅公开拍卖,海口市金贸中路1号半山花园商辅:

序号	标的名称	产权证编号	建筑面积㎡	单价(万元/㎡)	参考价(万元)
1	一层1号商辅	第HK175510号	110.32	3.38	373
2	一层2号商辅	第HK175509号	110.32	3.38	373
3	一层东商辅	第HK324128号	1618.85	3.38	1623
4	一层西商辅	第HK324129号	1464.76	3.38	4951
5	二层东商辅	第HK324132号	1746.62	3.38	5904
6	二层西商辅	第HK324130号	1971.82	2.38	4693
7	三层东商辅	第HK324131号	1971.82	2.38	4693
8	三层西商辅	第HK324133号	1939.01	1.68	3258
9	三层301号商辅	第HK326157号	2395.63	1.68	4025
10	三层303号商辅	第HK326160号	1334.06	1.68	2242
11	三层304号商辅	第HK326159号	1939.01	1.68	3258

竞买保证金:200万元,有意竞买者请于2011年12月12日下午5时前到我公司了解详情并办理有关竞买手续。  
联系电话:0898-6858398、13322060722  
地址:海口市国贸路嘉陵大厦20层  
网址:www.hntdpm.net

## 招标公告

一、招标人:儋州市城市建设投资有限公司(联系人:林工,电话:0898-23882620)。二、招标代理机构:河南宏业建设管理有限公司(联系人:李工,电话:13637648176)。三、招标项目:儋州市粤海铁路儋州站出口路工程(监理)。四、工程概况:儋州市粤海铁路儋州站出口路由站前路和站前广场路组成,站前路长4.828公里,站前广场路长0.891公里,粤海铁路儋州站出口路总长5.719公里。包括道路、桥梁、交通工程、给排水、照明、绿化等工程。建设地点:儋州市。招标范围:施工及保修阶段全过程监理。工期:548日历天。监理费408万元。五、报名条件:1、本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发市政公用工程监理甲级资质证书或以上资质。项目总监理工程师须具备注册监理工程师资格。不接受联合体投标。六、投标保证金及投标文件的获取:1、报名时间及地点:2011年11月25日至2011年12月17日17时止,在海南省政府政务服务中心二楼22号窗口。招标文件每套售价500元,售后不退。2、报名及所需资料:报名时须持营业执照、资质证书、税务登记证、委托书及其身份证明;法定代表人身份证、营业执、资质证书、税务登记证、基本帐户开户许可证(注:省外施工企业报名时另需携带分公司营业执照、省外建筑业企业进琼分支机构备案手册)。所有材料核验原件并加盖公章扫描附件。(委托书收原件)。七、投标文件的递交:投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)2011年12月16日08时30分,地点:海南省政务服务中心三楼315会议室。逾期送达或未按规定地点的投标文件,招标人不予受理。本次招标公告同时在海南日报、海南省人民政府政务服务中心网、儋州市政务网及中国采购与招标网发布。

## 海南宏志拍卖有限公司拍卖公告

现受委托,定于2011年12月6日上午10点在本公司拍卖大厅公开拍卖:

- 1、位于白沙黎族自治县邦溪镇物资总公司3849.30平方米和2441.2平方米土地使用权,拍卖参考价330万元,竞买保证金70万元;
- 2、现代ROBEX-220LC-5型号挖掘机1台,拍卖参考价:5.5万元,竞买保证金1.1万元;
- 3、重工TY165型号推土机1台,拍卖参考价:4.4万元,竞买保证金1万元。

展示时间:自见报之日起至2011年12月5日止。  
有意竞买者请于2011年12月5日下午17:00之前来我公司了解详情并办理竞买手续(以保证金到账为准)。  
2、报名及所需资料:报名时须持营业执照、资质证书、税务登记证、基本帐户开户许可证(注:省外施工企业报名时另需携带分公司营业执照、省外建筑业企业进琼分支机构备案手册)。所有材料核验原件并加盖公章扫描附件。(委托书收原件)。七、投标文件的递交:投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)2011年12月16日08时30分,地点:海南省政务服务中心三楼315会议室。逾期送达或未按规定地点的投标文件,招标人不予受理。本次招标公告同时在海南日报、海南省人民政府政务服务中心网、儋州市政务网及中国采购与招标网发布。

## 招标公告

1. 招标人:琼海市规划建设局
2. 招标代理机构:福建安华发展有限公司
3. 工程名称概况:琼海市福海路特勤段道路工程,建设地点在琼海市加积城北区,全长276.73m。财政资金。
4. 招标范围:道路、给排水、照明、交通、电力和其他工程施工总承包。
5. 投标人要求:市政公用工程施工总承包贰级或以上资质,项目经理为二级或以上建造师;报名时由委派项目经理到现场报名,并带法人授权委托书、其身份证、法人身份证、营业执照、资质证书、建造师注册证、安全生产考核合格证、省外建筑业企业进琼分支机构备案手册(省外企业提供),以上资料核验原件加盖公章复印件。
6. 报名时间地点:海口市海路12号华山别墅24幢,2011年11月24日至30日17时止,梁工66776931

## 招标公告

一、招标人:海南省农业科学院粮食作物研究所(联系人及电话:周工65314939)。二、招标代理机构:海南联工程招标有限公司(联系人及电话:冯工13198906166)。三、招标项目:乐东基地综合科研大楼、专家生活服务中心、职工食堂工程,位于乐东县,新建综合科研楼1栋5层,框架结构,建筑面积:2143.51㎡;专家生活服务中心1栋3层,框架结构,建筑面积:1961.08㎡;职工食堂1栋3层,框架结构,建筑面积:322.36㎡。总建筑面积约4426.95㎡,工程预算价:6600859.15元。计划工期180日历天,资金来源:财政拨款,招标范围为土建工程、水电安装工程等。四、报名条件:申请人须具有独立法人资格,同时具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包贰级或以上资质,项目经理须为建筑工程专业二级或以上注册建造师资格。五、报名方式:请于2011年11月24日至2011年11月30日,每日上午8:30时至11:30时,下午3:00时至5:00时(北京时间,下同),到海南省政务服务中心二楼21号窗口报名并购买《招标文件》,拟委派的项目经理,以及技术负责人携带法人授权委托书原件、法定代表人身份证及其安委A证、授权委托书身份证、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证、企业基本帐户开户许可证、建造师注册证(加盖建造师执业印章)及其安委B证。备注:省外企业必须取得《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》的方可;拟派的项目经理必须是《备案手册》中的人员,企业注册地的省级建设主管部门开具的外出介绍信(必须注明在琼经营期限,提供可查办公固定电话),诚信证明(有效期必须是从2011年10月份开始的诚信证明)。以上报名材料原件收加盖公章复印件。招标文件每套售价200元,售后不退。

## 招标公告

招标人:海口市秀英区住房和城乡建设局;招标代理:河南宏业建设管理有限公司;招标项目:海口市金鼎市政拆迁安置房建设项目勘察招标,位于海口市金鼎路西,新建2栋,25-30层,总建筑面积约41220㎡(以政府最终核定面积为准)。工期:25天,单位自筹及市财力资金。招标范围:岩土工程勘察、深化、初步勘察及施工勘察等。报名条件:须具有独立法人资格,具备勘察专业甲级或以上资质;项目负责人具有国家注册土木工程师(岩土)执业资格;提供一项近三年(2008年起)承接过单项勘察进尺1万米及以上、勘察费用100万元以上项目。本次招标不允许联合体投标。省外建筑业企业须持《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》。报名及招标文件获取:2011年11月25日至12月17日17时止(工作日);项目负责人携带法人授权委托书及其身份证、法定代表人身份证、岩土工程师证及其身份证、(营业执照、资质证书)副本、企业组织机构代码证、税务登记证、基本帐户开户许可证、业绩合同、省外单位需另提供经公证的企业注册地省级建设主管部门开具的外出介绍信及诚信证明(2011年10月1日以后开具的方有效)。(《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》)。以上材料核验原件收加盖公章复印件。海南省政府政务服务中心二楼21号窗口。售价人民币500元,售后不退。投标文件递交的截止时间:2011年12月16日14时45分于海南省人民政府政务服务中心3楼314室开标。李小姐13876781557;本公告同时在海南日报、海南省人民政府政务服务中心网站上发布。

# 中华人民共和国南海海事局航行通告

## 增加乐东气田海管悬空处理作业船舶的通告

各有关单位及船舶:  
因施工需要,乐东气田海管悬空处理作业项目(详见南海海事局2011年11月1日发布的“琼海海事航字[2011]44号”航行通告)自即日起增加“中油海281”船参与作业,其他事项不变。  
特此通告。  
二〇一一年十一月二十三日

# 中国农业银行海口红城湖支行不良贷款催收公告

下列借款人在我行贷款均逾期未还,现依法发布催收公告,限以下借款人于2011年11月30日前向我行履行还款义务。否则,我行将依法清收贷款本息。

序号	借款人名称	借款余额(元)	序号	借款人名称	借款余额(元)	序号	借款人名称	借款余额(元)
1	陈才三	10,000.00	29	黄德智	15,855.71	57	吴多弟	2,365.68
2	陈川锋	8,339.65	30	黄明君	8,000.00	58	吴多金	10,000.00
3	陈大河	10,000.00	31	黄宁波	10,000.00	59	吴多能	7,000.00
4	陈尔明	30,000.00	32	黄闻利	10,000.00	60	吴多旺	10,000.00
5	陈丰伟	4,214.64	33	黄英礼	9,166.42	61	吴多旺	6,000.00
6	陈郭	20,000.00	34	李书海	5,000.00	62	吴多武	20,000.00
7	陈海	20,000.00	35	林方清	8,305.78	63	吴多勇	5,000.00
8	陈会华	10,000.00	36	林方清	15,000.00	64	吴坤益	20,000.00
9	陈加宝	20,000.00	37	刘海战	9,198.55	65	吴清武	10,000.00
10	陈加农	10,000.00	38	罗来才	20,000.00	66	吴清谱	30,000.00
11	陈良源	10,000.00	39	罗来才	10,000.00	67	吴清谱	10,000.00
12	陈文福	20,000.00	40	罗言国	5,000.00	68	吴清谱	20,000.00
13	陈新骏	9,582.83	41	罗永义	5,000.00	69	吴仕勇	20,000.00
14	陈新骏	20,000.00	42	倪荣	10,000.00	70	吴淑馨	10,000.00
15	陈新荣	20,000.00	43	倪荣	10,000.00	71	吴淑馨	20,000.00
16	陈亚保	10,000.00	44	孙海辉	10,000.00	72	吴英林	2,600.00
17	陈玉辉	30,000.00	45	唐才文	10,000.00	73	肖义恭	10,000.00
18	陈玉强	5,000.00	46	唐才文	10,000.00	74	叶凤辉	8,000.00
19	陈忠	20,000.00	47	王德伟	10,000.00	75	曾垂雄	10,000.00
20	冯斯锋	5,700.00	48	王明兴	9,683.61	76	曾祥勤	10,000.00
21	符月霞	5,000.00	49	王世福	30,000.00	77	曾晋深	4,914.39
22	辜克民	10,000.00	50	王受伍	672.16	78	张昌明	5,458.80
23	郭亚保	5,000.00	51	王天甫	15,000.00	79	张儒斌	10,000.00
24	何经福	5,000.00	52	王兴财	3,000.00	80	张裕兴	30,000.00
25	洪富军	15,000.00	53	王兴和	15,000.00	81	周经育	20,000.00
26	洪富全	5,000.00	54	王兴明	9,443.85	82	卓忠诚	4,279.11
27	洪富全	5,000.00	55	王兴仁	9,443.85			
28	洪富全	5,000.00	56	王兴义	10,000.00			

## 维权执法专用海监船建造招标公告

1. 招标单位和招标代理机构:招标人:海南省海洋与渔业监察总队;招标代理机构:海南海政招标有限公司。2. 招标内容:2艘1000吨级维权执法海监船建造。3. 投标人资格要求:注册资金不少于人民币2亿元,具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,过去三年中不在任何合同中有违约而被解除合同或有其他违法行为,近三年(2008-2010)船舶建造年销售平均不低于10亿元人民币,无亏损,必须独立拥有生产生产能力、厂房、设备和人员等,承诺主推进系统采用集成方式由集成商集成,集成商和主要设备符合设计和甲方对设备取向及质量的要求,不接受联合体投标,不接受代理商投标。4. 报名和招标文件的获取:1. 时间:2011年11月25日至2011年12月1日9:00-17:00(节假日除外);2. 地点:海口市国兴大道海南省政务服务中心二楼23号窗口;3. 报名时需携带公司营业执照副本复印件、介绍信(或委托函)、委托本人身份证复印件和投标人资格要求中的相关资料证明复印件(以上复印件均需加盖公章)。5. 开标时间及地点:1. 开标时间:2011年12月15日上午10:30;2. 开标地点:海口市国兴大道海南省政务服务中心三楼314开标室;3. 招标结果请查询:www.hainan.gov.cn, www.ccgp-hainan.gov.cn和www.chinabidding.com.cn。6. 联系方式:招标代理机构联系人:郑先生,电话:0898-68506660,传真:0898-68506661  
海南海政招标有限公司  
2011年11月23日

## 招标公告

中金招标有限责任公司受白沙黎族自治县水务局委托,就金波水库除险加固工程进行公开招标。项目概况:金波水库位于海南省白沙县金波农场境内,昌化江支流上。工期:180日历天。有意者请于2011年11月24日至2011年11月30日上午9:00至下午17:00,由项目经理本人携带介绍信和身份证、注册建造师证;法人身份证、企业营业执照副本、安全生产许可证、企业资质证书;外省企业还需分公司负责人到现场提交《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》、出示驻琼分支机构营业执照、组织机构代码证及税务登记证、分公司负责人身份证(以上资料核验原件收加盖公章复印件)到海口市国兴北路26号金茂大厦14楼E2室报名。文件每套售价500元,售后不退。企业资质要求:水利水电工程施工总承包叁级(含)以上资质;项目经理要求水利水电专业注册二级建造师(含)以上资质,并提供在本单位近六个月的社保证明(由社会保障部门开具)。联系人:黎先生 68556335,13976249985。