

中科院9日发布的住房绿皮书称： 我国房地产市场或会“软着陆”

据新华社北京12月9日电(记者王荔)中国社会科学院9日在京发布《住房绿皮书：中国住房发展报告(2011-2012)》。绿皮书认为，由于调控效果显著，房地产市场或会“软着陆”。绿皮书指出，2010至2011年，房价快速上涨的势头已初步得到遏制，房地产市场逐渐呈现成交量和成交价格双双下行的局面，整体呈稳中有降的情形。在巩固目前调控成果的基础上，预计未来在政策面总体严控下对达到一定条件的区域作出微调，以实现房地产市场的“软着陆”。住房绿皮书推测，从2011年第四季度

11月份全国商品房 销售面积和销售额“双降”

据新华社北京12月9日电(记者王荔)国家统计局9日发布的报告显示，11月份，全国商品房销售面积同比下降1.7%，商品房销售额同比下降1.2%。11月份，全国房地产开发景气指数为99.87，而10月份全国房地产开发景气指数为100.27。

新建普通住房成交均价每平方米13914元 前11月北京新房价比调控目标低63%

据新华社北京12月9日电(记者刘德炳)北京房地产业协会9日发布，前11月北京市新建普通住房成交均价为13914元/平方米，比去年全年成交均价即北京房价控制目标14847元/平方米低6.3%。北京房地产业协会秘书长陈立志表示，预计年底北京房价将继续保持这种趋势，全年房价“稳中有降”的目标有望顺利实现。

美元避险功能日益凸显 人民币对美元即期汇率连八日触及跌停

经济学家普遍认为，这是市场的短期行情，并不具有趋势性特征



据新华社北京12月9日电(记者王荔)王培伟)继此前连续七个交易日人民币对美元即期汇率触及跌停后，9日人民币对美元即期汇率盘中再次触及跌停，这已是自11月30日以来，人民币对美元即期汇率连续第八个交易日在盘中触及跌停。中国外汇交易中心数据显示，9日即期

超预期数据未能提振A股 沪指跌0.62% 深成指调整新低

昨日市况
本报讯 尽管11月CPI同比增幅大幅走低，A股市场却未能从超预期数据中获得反弹动力。本周最后一个交易日，沪深两市延续弱势调整，其中深证成指跌幅超过1%。在人气严重不足的背景之下，两市成交大幅萎缩，总量重回800亿元以下。截至收盘，沪指报2315点，跌14.55点，跌幅0.62%，成交388.9亿元；深成指盘中再创调整新低，收盘报9480点，跌100.25点，跌幅1.05%，成交392.5亿元。

关注我国11月份经济数据

因蔬菜、肉禽等食品价格环比回落 CPI涨幅回落至4.2%

比上月大幅回落1.3个百分点，为今年以来最低涨幅

新华社北京12月9日电(刘铮、付子英)国家统计局9日发布报告，11月份全国居民消费价格总水平(CPI)同比上涨4.2%，环比下降0.2%。11月份我国CPI同比涨幅比上月大幅回落1.3个百分点，为今年以来最低涨幅。国家统计局报告分析指出，这主要是两方面原因：一是翘尾影响大幅回落，二是当月蔬菜、肉禽等食品价格环比回落。据国家统计局测算，在11月份4.2%的CPI同比涨幅中，去年价格上涨的翘尾因素约为0.5个百分点，新涨价因素约为3.7个百分点。1至11月份，全国CPI同比上涨5.5%。从同比情况看，11月份，我国食品类

因翘尾影响大幅减少，国际原材料价格大幅回落 PPI同比涨幅回落至2.7%

今年以来，PPI同比涨幅自7月份达到7.5%峰值后，一路回落

新华社北京12月9日电(付子英、刘铮)国家统计局9日发布报告，11月份全国工业生产者出厂价格(PPI)同比上涨2.7%，环比下降0.7%。今年以来，我国PPI同比涨幅自7月份达到7.5%的峰值后，一路回落，10月份大幅回落至5.0%，而11月又回落了2.3个百分点；PPI环比则从10月份开始转为下降，11月份延续了降势。国家统计局报告指出，PPI同比涨幅明显回落，一是因为去年同期对比基数较高，翘尾影响大幅减少；二是因为国际原材料价格大幅回落、国内需求放缓，导致市场价格环比下降。调查显示，11月份中国PPI中，生产资

“两大价格”涨幅明显回落说明什么？



肉菜价格环比“转降” “翘尾因素”快速消退

国家统计局9日发布数据，11月份我国CPI(居民消费价格)同比涨幅从上月5.5%明显回落至4.2%，另一重要物价指数PPI(工业生产者出厂价格)也出现大幅回落。物价涨幅为何出现明显回落？老百姓的感受是怎样的？未来价格走势和价格调控将如何？

11月份我国社会消费品零售总额 同比增长17.3%

社会消费品零售总额	16129	↑17.3%
城镇消费品零售额	13969	↑17.3%
乡村消费品零售额	2160	↑17.2%
餐饮收入	1865	↑17.7%
商品零售	14264	↑17.2%
其中：限额以上企业(单位)商品零售额	7138	↑21.4%

这与整个经济形势的变化有关。价格作为总需求的反映，随着中国经济增速的逐步放缓，以及世界经济的萎靡不振，总体走势自然回落。特别是PPI走势与总需求和大宗商品价格走势息息相关，我国PPI从10月份开始就环比下降，11月份延续了降势，同比涨幅回落至2.7%。

物价仍处“高位区间” 低收入人群压力较大

对于在成都一家家政公司上班、月收入只有1000多元的温淑辉来说，虽然最近物价涨幅是下来了一些，但生活的压力依然很大。“我家一个星期只吃三次肉，每次花10元钱买一点，其他时间就尽量多吃蔬菜。就这样一个月光吃肉花费，就占了我工资的十分之一。”她给记者这样算了笔账。虽然物价涨幅近来回落明显，但CPI同比仍在上涨。本轮物价较快上涨持续时间已经超过一年，1月至11月累计全国CPI同比涨幅仍有5.5%，远高于年初4%左右的调控预期目标。

“不确定因素”增多 “稳物价”仍是首要

虽然物价下行走势明朗，但专家普遍认为，仍然不能掉以轻心，物价上涨的成本推动因素值得关注，世界经济不确定因素增多，稳物价仍是未来重要任务。刚刚发布的中国社科院经济蓝皮书预计，今年全年CPI上涨5.5%，明年物价总水平将呈现温和上涨态势，考虑到国际石油价格上涨的不确定性加大，国内资源要素价格改革压力加大，预计上涨4%左右。“明年的涨价因素，一个是成本，一个是输入性通胀。”国务院发展研究中心研究员张立群认为，从总体上看明年的通胀压力会低一些，但成本推动带来的物价上涨具有中长期性，要做好长期应对的准备。经过多年累积，成本推动的物价上涨正在形成。分析本轮物价上涨的特征可以看出，虽然仍是食品价格领涨，但构成CPI的八大类商品价格出现了全线上涨，而不是以往价格上涨中的有涨有落。第六次全国人口普查数据显示，中国的“人口红利”正在接近终结，未来劳动力价格的上涨不可逆转。能源、土地等各类要素价格未来呈上涨态势，无论是农产品还是工业品都面临成本上涨的压力。日趋复杂的世界经济形势增大了未来价格走势的不确定性。“我们不能掉以轻心，治理通胀、稳定物价仍是明年的重要任务。”中国社科院学部委员、经济学部主任陈佳贵强调。

新华社记者徐培钦摄

今日《证券导报》抢鲜读

- 利好不敌地震 2300点岌岌可危 (1版)
- 地震地价 股市短期或放量下挫 (2版)
- CPI创14个月新低 货币政策现松动信号 (4版)
- 周五美股高开欧股低开高走 (5版)
- 101家公司预增翻倍 布局年报超预期行情 (18版)

证券导报电子报: zqdb.hinews.cn 电话: 66810989

海南省财政厅公告

根据《资产评估机构审批和监督管理办法》(财政部令第64号)的要求，我厅现拟批准设立的资产评估机构有关情况公告如下：
一、拟批准设立的资产评估机构名称：北京卓信大华资产评估有限公司海南分公司
二、组织形式：有限责任公司
三、分支机构负责人：孟兆胜
注册资产评估师：孟兆胜(证书号46000003)、陈雷(证书号46000059)、刘金凤(证书号46050005)、牟松涛(证书号46050006)、蔡兴利(证书号13070074)、唐忠宝(证书号46110009)。
四、经营范围：单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，以及相关的咨询业务。
上述资产评估机构的注册资产评估师执业资格以及执业时间等具体情况，请登录中国资产评估网站(www.cas.org.cn)查询。本公告期为7天，欢迎社会各界监督。如对上述资产评估机构设立申请存在异议，请在公告期内向我厅提出书面材料。
联系人：李川、杨涛，联系电话：68531765、65203172。
二〇一一年十二月二日

海南泰达拍卖有限公司拍卖公告 (111219)

我公司受中国太平洋财产保险股份有限公司海南分公司委托，定于2011年12月19日上午10时在本公司拍卖大厅对如下涉案车辆公开拍卖：

序号	车牌	车型	登记年月	序号	车牌	车型	登记年月	参考价
1	琼D72243	捷达	2003-3-6	12	琼ABE085	比亚迪	2010-12-28	
2	琼A59943	江铃	2003-5-13	13	琼C18366	思域	2007-6-7	35万元
3	琼AH9950	GL8 SGM6517	2007-12-1	14	琼AR1321	思域	2009-7-24	整体拍
4	琼AE7930	凯美瑞	2008-4-1	15	琼AR1518	卡罗拉	2009-8-4	整
5	琼AAF767	朗逸	2010-9-27	16	琼A0B922	轩逸	2009-10-16	
6	琼B76538	起亚	2011-1-25	17	琼AK8337	东风标致	2008-6-2	保证金：
7	琼A52578	宝来	2002-7-3	18	琼AT6131	欧蓝德劲界	2009-11-15	35万元
8	琼ACJ805	宝来	2011-3-1	19	琼AL8830	比亚迪	2010-2-4	
9	琼AF2961	别克	2007-6-1	20	琼B9AX86	雪佛兰	2010-4-23	
10	琼CE2892	东风标致	2005-4-1	21	琼B65281	锋范	2010-8-10	
11	琼B33870	丰田	2009-6-1	22	琼新无牌	劳恩斯酷派	2010-12-25	

展示时间：2011年12月15日起至2011年12月16日止；
展示地点：海口国兴大道西三路美兰钟海城汽车维修厂(新海航大厦对面)
拍卖地点：海口市国贸大道嘉陵大厦20层
上述标的依现状整体净价拍卖，有意竞买者请于2011年12月16日前到我公司了解详情并办理竞买手续；
联系地址：海口市国贸大道嘉陵大厦20层
联系电话：68556266 68585398

公告

根据国家农业综合开发办公室关于申报2012年产业化经营项目立项的有关规定，海南省农业综合开发办公室在农垦总局及有关市县上报的基础上，组织专家对各申报项目进行了评审。经评审，符合财政补助的项目37个，拟报国家农业综合开发办公室备案审批。现将项目名称及项目申报单位予以公告，具体名单详见海南省财政厅门户网站(http://mof.hainan.gov.cn)，欢迎监督。财政厅监督电话：68511000。
海南省农业综合开发办公室
2011年12月9日

变卖公告

三亚海海实业有限公司、三亚中海制冰厂、三亚福兴制冰厂和三亚海祥制冰厂四家企业的设备变卖文件，该文件为本公告的组成部分，应人须按该文件的要求参加竞买。六、报名、报价时间及地点：报名地点：2011年12月19日至2011年12月29日17时；报价时间：2011年12月19日至2011年12月30日15时；报名地点：海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼20层；报价地点：2011年12月19日至2011年12月29日在海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼20层报价，2011年12月30日8:00至2011年12月30日15时在三亚市住房和城乡建设局拆迁管理科报价。七、变卖方式：书面报价变卖，应人报名时必须进行现场有效书面报价，即第一位报名的应人的报价不得低于变卖保留价，以后的应人报名时必须在第一个有效报价的基础上按规定的加价规则加价，否则报名无效，不予以资格确认，取得应买资格的应人可以多次报价。2011年12月30日15时报价截止，由变卖主持人宣布报价截止，不再接受报价，所有应人均应到场，由变卖主持人按照“报价最高者得”的原则确定买受人，宣布变卖结果。八、联系方式：0898-36326216 13876696927
变卖人：三亚市住房和城乡建设局
协办人：海南金鼎拍卖有限公司
二〇一一年十二月十日

关于系统升级的公告

尊敬的客户：
为向您提供稳定可靠的服务，我行定于12月11日凌晨0:00—1:30期间进行计算机系统升级，此间将暂停所有个人活期账户的服务，由此给您带来的不便，敬请谅解。
咨询电话：95588
中国工商银行海南省分行
2011年12月10日