

三亚严格限制爆竹生产企业准入

市区内严禁设立烟花爆竹储存仓库

本报三亚12月13日电 (记者刘贡见 见习记者宋敏)为严格规范烟花爆竹生产企业安全生产条件与相关行政许可程序,进一步加强烟花爆竹安全生产许可工作,三亚今日召开的政府常务会议上通过了《三亚市烟花爆竹安全管理办法(送审稿)》。

三亚规定,在庆典活动和节日期间,需

要举办焰火晚会或大型焰火燃放活动的,主办单位应依照有关规定提前上报市政府批准,经市公安局核准烟花燃放组织实施方案后,方可燃放。

为了增添群众欢度节日喜庆气氛,农历除夕和正月初一、初二、初三、十五日5天,三亚的城区、景区内可由市政府在节日期间举办大型焰火燃放活动,组织集中燃放烟花

爆竹。除夕和元宵节可以24小时燃放,其他节日限时燃放。

此外,三亚严格限制烟花爆竹生产企业的准入。从事烟花爆竹批发的企业和从事烟花爆竹零售的销售者,必须依法申请取得《烟花爆竹经营(批发)许可证》和《烟花爆竹经营(零售)许可证》。烟花爆竹的批发企业、零售经营者,持烟花爆竹经营许可证到工商

行政管理部门办理登记手续后,方可从事烟花爆竹经营活动。

三亚市区内严禁设立烟花爆竹储存仓库。对举报违法生产、经营、储存、运输和燃放烟花爆竹的人员予以奖励。非法生产、经营、运输烟花爆竹,构成违反治安管理行为的,依法给予治安管理处罚;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

鹿回头广场地下拟建“万国中心”

本报讯 (记者吴钟斌 见习记者付阳阳)三亚商业的丰富与发展,不断吸引着投资商。一个大型地下文化购物商业业态“万国中心”有望在三亚鹿回头广场建设。三亚市政府与香港名店街商业地产开发集团股份有限公司日前签署了合作意向书,拟合作开发鹿回头广场的地下空间,并将与马路对面的市内免税店连成一体,形成三亚新的商业中心。

目前,香港名店街商业地产开发集团股份有限公司已在三亚注册成立项目开发企业——三亚浩宇房地产开发有限公司,项目名称暂定为“万国中心”。据香港名店街公司派驻三亚的有关负责人介绍,地下的“万国中心”拟建三层,建筑面积41万平方米,估算投资总额为80亿元,并将配套建设一些下沉式庭院,通过地下通道与市内免税店连成一体。这名负责人表示,“万国中心”建成后,将有2万平方米供免税店

使用。

尽管双方签署的只是合作意向书,此前消息也没有正式发布,但此事已通过种种渠道在三亚业界引起较大关注。一些商业界人士表示,目前设在市内的免税店空间非常有限,也由此造成进店拥堵、行车拥堵等情况,迫切需要扩大空间。

作为合作的第一个子项目,由香港名店街商业地产开发集团股份有限公司在鹿回头广场地面上建设的三亚城市展览馆钢结构已完成,展览馆面积约4000平方米,内有18米高的水幕及360度的环幕,将集中展示三亚的城市风貌及城市规划。目前,展览馆正在进行设备安装及室内装饰。

香港名店街商业地产开发集团股份有限公司是一家致力于地下空间研究、开发及运营的专业集团,目前在上海、杭州、厦门、武汉、合肥等二十余个大中型城市有业务,开发总量超过100万平方米。

的营销方式要更加精细化、专业化。亚龙湾热带天堂森林公园的火爆,与著名导演冯小刚执导的电影《非诚勿扰2》的嵌入式推介不无关系。

“万人景区”并不会是一个保用终身的金字招牌,曾经火爆一时、如今少有游客光临的景区在省内外并不鲜见。因此,对于4家“万人景区”以及三亚的旅游管理部门来说,如何让这些金字招牌持久闪亮,显然还有功课要做。



持久保住“万人景区”金字招牌

郭景水

天涯海角超万人、南山超万人、亚龙湾热带天堂森林公园近万人、市内免税店超万人……近几个月来,三亚旅游迎来标志性时间节点——在日接待游客流量数据统计上,4家“万人景区”集体引爆今年冬季三亚旅游市场。(《海南日报》12月13日报道)

从四大景区的旅游产品来看,天涯海角游览区是三亚的老牌景区,有着“天涯海角”的第一地缘优势;108米海上观音的独有吸

引,让南山文化旅游区逐渐成为游客到三亚的必选地;亚龙湾热带天堂森林公园作为森林旅游景区,其独有的俯瞰亚龙湾的地理位置无可替代;三亚免税购物作为新型的旅游购物方式,其与旅游者释放的购物热情实现了和谐对接。

分析了提供的旅游产品功能之后,我们不难发现,从最初的旅游地缘优势,到旅游核心吸引物的打造,再到旅游体验方式的丰富,

直至旅游购物的外延拓展,4家“万人景区”天涯海角、南山、亚龙湾森林公园、免税购物正好是这“四步走”的典型代表,推动了旅游市场的升级换代,得到了旅游者的认可。

4家“万人景区”的出现,给我们的不仅仅是惊喜,更有之于全省旅游行业发展的启示,那就是如何给来到海南的旅游者更丰富、更独特的旅游体验。

“万人景区”给予的启示,还有就是旅游

“铁锤行动”砸向海螺村 16 栋违建

本报三亚12月13日电 (记者王红卫 见习记者孙显矩)今天,三亚市综合行政执法局等有关部门联合行动,对三亚市河东区海螺村的16栋违法建筑实施破坏性拆除。现场负责指挥的三亚市负责人表示:三亚市委、市政府打击违法建筑的决心和信心没有丝毫动摇,会继续将“铁锤行动”进行到底。

据悉,此次行动将持续3天,共计划拆除的海螺村违法建筑共计18栋,建筑面积达5.1万平方米。据三亚市执法局负责人介绍,这18栋违建均未取得任何报建手续,且大部分违法建筑私自占用农田或耕地,农户在与不法商人合作后,采取由农户出地,不法商人出资建房的合

作方式进行违法建设,均属于非法买卖土地私自建房行为。执法人员已对所拆除的违建进行了立案查处,相关法律程序也已执行完毕。

今天,三亚计划对其中的16栋违法建筑实施破坏性拆除,总建筑面积约4.3万平方米。记者在现场注意到,当日拆除的违法建筑为4至6层高的楼房,其中单体建筑面积最大的近6000平方米。据了解,绝大多数建筑在2010年年初抢建,部分违建在三亚开展“铁锤行动”后已经停工。

据悉,自2010年7月开展“铁锤行动”以来,截至目前,三亚市已拆除违法建筑面积200多万平方米,全市尚有100多万平方米的违建存量。

有掉头标识的路口被封堵 掉头路口藏身景观树下

迎宾路的掉头口让人看不懂

本报三亚12月13日电 (见习记者付阳阳 记者吴钟斌)有掉头标识的路口被封堵、掉头路口藏身景观树没有标识、掉头路口不足4米车辆掉头困难……这让人“看不懂”的事就出现在三亚市迎宾路的中间隔离带上。

今年国庆节后不久,迎宾路中间隔离带即进行部分封闭改造。改造主要是增加掉头口、人行道,目前改造已基本完成。今天,记者沿途算了一下,从吉阳镇转盘到三亚市公安局路口,全长约8公里的路段各式掉头路口已增加到20个,但改造后的迎宾路却更加让人“看不懂”。

在迎宾路南方机械建材广场附近,一条狭窄的掉头口很隐蔽地藏在茂密的隔离带景观树下,附近没有任何交通标识。根据

记者目测,这个掉头口宽不足4米,车辆在此处掉头十分困难。而就在前方不远处,一条稍宽的掉头口虽不是那么隐蔽,也没有明确的掉头标识,路口边沿高约30厘米的路牙亦被掉头车辆压坏。

在东岸假日小区附近,掉头口十分宽敞,周边视野也很宽阔,但此处却被高度近1米的金属围栏围住,仅留下了一条狭窄的人行通道。

今天,记者细数发现,整条路段上像这样被封堵的宽敞掉头口多达七八处。

记者在采访中还注意到,缺乏掉头交通标识的“隐蔽”路口往往让不熟悉路况的司机“擦肩而过”,但已驾车开过10多米而又不想就此错过掉头机会的司机,往往选择紧急刹车再倒车掉头。



暖冬的三亚,吸引着众多游客前来观光旅游。在亚龙湾度假酒店及三亚街头,人们不时可看到外国游客,在感受三亚迷人的热带风光。 特约记者 孙清 摄

三亚清理违章锚泊渔船

本报三亚12月13日电 (记者王红卫 见习记者孙显矩 通讯员林时汉)昨天,三亚海事局派出“海巡1820”巡逻艇和执法人员,协调三亚渔政和三亚港务局共同赶赴三亚港航道和凤凰岛邮轮码头港池调头区,清理碍航渔船。经过共同努力,截至目前,三亚共将违规锚泊的35艘碍航渔船指挥到指定位置抛锚,通航秩序得以改善,有效确保了“宝瓶星”号邮轮按时安全进靠凤凰岛邮轮码头和港口正常生产。

近期,由于受强冷空气影响,大量渔船为了避风停泊在三亚港航道、港务局码头港池调头区和凤凰岛邮轮码头港池调头区内,阻塞了进出港航道。

凤凰岛邮轮码头港池调头区,是指以凤凰岛国际邮轮码头为圆心、半径为500米的半圆形海域,该调头区在国际邮轮进出港期间专供邮轮靠泊、离泊使用,若调头区内有船舶违规停泊,将会对船舶航行造成较为严重的安全隐患,极易发生海上事故。

澄迈县国有建设用地使用权招标出让公告

澄土环资出告字[2011]43号

根据《招标投标法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经澄迈县人民政府批准,澄迈县国土资源局决定以招标方式出让编号为27010-200935-1国有建设用地使用权。本次招标出让委托海南省土地储备整理交易中心及海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司具体承办。现将有关事项公告如下:

一、招标出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(公顷)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高(米)	出让年限
27010-200935-1	老城经济开发区南站入口处180米西侧	6.6919	居住用地	1<容积率≤2.0	≤25	≥35	≤36	70年

二、竞投人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加投标,申请人单独申请,不接受联合申请,属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请的,按照需提供商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商行政主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权招标出让按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准者得的原则确定中标人。

四、竞投咨询及竞投申请

有意投资者可到海南省土地储备整理交易中心(地址:海南省海口市美贤路9号104室)查询和获取《澄迈县国有建设用地使用权招标出让手册》,并按招标出让手册的具体要求申请参加投标。投标申请时间:2011年12月19日8:00至2012年1月3日17:00。

五、投标保证金

投标保证金为人民币2000万元整,申请人在提交竞投申请前将投标保证金存入海南省土地储备整理交易中心定账户。

六、资格确认

经审查,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,在2012年1月3日17:30前确认其投标人资格。

七、招投标时间及地点

投标时间:2012年1月4日8:30至9:30。

开标时间:2012年1月4日10:00。
开标地点:海南省国土环境资源厅一楼海南省土地矿产交易市场交易大厅(地址:海南省海口市美贤路9号)。

八、其他事项

- 1.该宗地项目建设前须完善有关规定手续及环保审批手续,否则不得动工建设。
- 2.本次招标出让不接受电话、信函、电子邮件及口头投标申请。
- 3.本次招标不接受邮寄投标文件。
- 4.按正常工作时间(上午8:00-12:00,下午14:30-17:30)受理投标申请报名手续,节假日除外。
- 5.本次招标出让事项如有变更,届时以变更公告为准。
- 6.本公告所指时间均为北京时间。

九、咨询方式

咨询电话:0898-65236137 65372953
联系人:李先生 吴女士
查询网址: <http://www.landchina.com>(中国土地市场网)
<http://www.hnlnmarket.com>(海南土地矿产市场网)

澄迈县国土环境资源局
海南省土地储备整理交易中心
海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司
二〇一一年十二月十四日