

网事网评

点评/正言

■针对“用锡纸轻易开锁”的消息,公安部回应称,目前,开锁行业在某些方面问题比较突出。针对这些问题,公安部已经开始起草相关规章,并推动在合适的时机上上升到法律规范层面立法。(12月14日法制网)——公众安全感,“连锁”有反应。

■猪肉价今年来的狂飙似乎掩盖了牛肉价格的涨势,当猪肉价逐渐“退烧”,牛肉价格却仍然涨势明显。广州市几大市场牛肉价格已经涨到了60元/公斤。(12月14日南方报业网)——“牛魔王”发飙的背后有没有哪路“神仙”失职?

■北京市西城区某重点示范小学正、副校长胡某和王某从2004年起,向教委虚报招生人数、少报共建费数额,私下请求共建单位主管把共建费用瞒着教委直接交给学校。贪污公款140万元,二人均获刑6年。(12月14日京报网)——“教”不严,谁之愆?

■在广东南海里水镇大洲村养猪场,溺水喂猪已经成为常态,这里的40多户养猪者,依靠溺水养猪减少成本。多名食品研究专家则对这一现象表示担忧,溺水中含有有害物质如笨、磷、铅等,对在体内积聚大量重金属、亚硝酸盐等有害物质,并通过食物链残留在猪肉中,间接通过食物链危害及人体健康。(12月14日南方报业网)——谁把食物链弄成了“食物链锁”?

■网友在华商论坛连续发帖称“一个流浪汉冻死在陕西省蓝田县华胥镇卫生院的大门外”,并表示他“曾无数次给当地政府和派出所打电话,但都否认说过‘不归他们管’”。华胥镇政府和派出所向记者确认了“流浪汉冻死”一事,但都否认说过“不归他们管”的话,双方都表示“压根儿就没有接到过反映此事的电话”。(12月14日南方报业网)——既然“归他们管”,就开始问责吧。

■一男子在网吧因旁入脱鞋发出臭味引争执,便将他人砍伤致死。广东顺德警方案发后快速出击,走访清查、布控堵截,迫使涉案男子逃跑无望投案自首,不到2小时就破获该案。(12月14日大洋网)——“臭味不相投”引发的血案。

■“天王”黎明近日在谈及生子问题时请求记者停止催生:“摄影记者好像我爸爸,文字记者像妈妈,整天催我生,反而真正的父母没问过,一切顺其自然,会有就有。”(12月14日金羊网)——黎明遇到的“黑暗”。

地图不仅用来指路,京沪等地推出各类社区服务地图引网民关注——

海南啥时能有便民地图?

本报记者 陈超 见习记者 陈庆浙

济南市槐荫区西市场地区便民摊点群导引图



山东济南的一份便民地图上,不仅有夜市和早餐点,还标注了6个便民西瓜销售点、2个便民自行车修理点、9个报摊销售点、4个公厕。(齐鲁网)

版主关注

北京海淀区584个社区便民地图绘制完毕。上海杨浦区四平街道绘社区生活地图帮老人“找乐子”、重庆推出首份以区域为单位制作的便民地图、山东青岛免费赠送便民地图1万余份、湖南株洲在湘江风光带设置便民地图……

日前,有新华网友发微博称,在上海、北京等大城市出现了一种便民地图,主要侧重对小范围地域内便民设施的标注。网友表示,海南生活着很多候鸟人群,不一定对自己暂时停留的城市有很详细的了解,要是海南也能有自己的便民地图,大家在这里生活是不是能感觉更方便一些?

便民地图是个新鲜词

便民地图?乍一听这个词,很多人都感觉陌生,记者随机询问了几位海口市民,他们纷纷表示没听说过这样的地图。

年近六旬的尹先生和老伴来自湖南,两年前来海口带孙子,尽管在海口生活的时间不算短了,但老尹说他对海口依然有

些陌生。他告诉记者:“儿子工作忙,平时没太多时间陪我们老两口,我们在这里又没有亲戚朋友,自己走太远了怕不认识路,于是每天也就是在家和附近菜市场的两点一线走动。别看这一住也快两年了,其实家附近有些什么好去处,我们都不太清楚。”老尹听记者给他解释便民地图的大概意思后认为,要是自己所在的社区有这样一份地图,也许能让他们这样的外地老人在海口生活得更自在。

小蔡是一名海口姑娘,大学毕业后刚参加工作。她告诉记者,以前在家里跟父母住,很多日常事务都不用自己操心,家里要修个电器、补个漏什么的,父母都会处理好,现在自己独立生活了,才发现她生活了这么多年的城市并不了解,“前两天我想给新买的自行车安个车篓,找不到安装的地方,后来问了隔壁阿姨,又问了好几个路人,才找到我们社区的一个自行车修理点。要是有个便民地图,社区里有什么样的便民服务点一目了然,当然好。”

便民地图上都有啥?

记者在网对“便民地图”进行搜索后

发现,从2009年至今,已有很多有关便民地图的新闻出现,涉及国内不少城市。

去年7月,北京朝阳门内大街辖区居民绘制了一份地图社区,虽然只有A4纸那么大,但是“朝阳门”地界上的衣食住行都能从中找到,有自行车维修点、服装加工部,该辖区内较知名的文体娱乐、餐饮也能在这份社区便民地图上找到。街道工作人员介绍,这样的社区地图发放到社区居委会,让居民免费领取,目的是让社区居民“不管对朝阳门熟不熟,有了这份地图,平常吃个饭、修个车都不用问别人了”。

很多到大城市出差、旅行的人们会感觉到,随着城市的扩张,尽管手中的地图不断出新版,地图上的信息也不断完善,但新来乍到者总是容易“找不着北”,譬如在公交地图上,著名景点名被商业建筑名取代,中心枢纽周边的餐馆、医院没有明显标注等。而这正是便民地图能大显身手的地方。

此地图非彼地图

记者从商务部门了解到,海口市有意针对“吃、游、购、娱”等旅游要素商业配套网点绘制地图,目前比较成型的是美食地

图。而承接海口美食地图编制任务的海口食元素饮食文化传播有限公司总经理周宝存告诉记者,这份美食地图虽名为地图,其实只是个形象的说法,“还是书册的形式。之所以没有成为‘地图’的样式,一个是因为地图没有足够的篇幅,不能对特色餐饮点展开进行详细的说明介绍,另一个也不了解地图的制作工序。”

地图是种特殊的商品,根据《中华人民共和国测绘法》规定,只有依法取得测绘资质证书者,才能从事地图编制活动。

海南省内主管绘制地图工作是海南测绘地理信息局,据该局下属国家测绘局海南测绘资料信息中心地图编制部部长涂灵敏介绍,绘制一份地图,首先要向测绘局提出申请,之后还有以下程序:1.由出资机构定出需要绘制的具体范围;2.测绘,即利用像片进行判读、调查和绘注等工作,在原有地图基础上,派出工作人员到具体范围内现场调查,然后详细标注。(因便民地图的精度和细度要求更高,所以该过程工程量较为庞大);3.在电脑上绘制出内页;4.核查;5.由省测绘局测绘成果管理与应用处审核,主要是审核地图的涉密性(部分机构,单位因性质特殊,按照规定不能在地图上标注);6.印刷;7.若便民地图采用销售方式的话还需申请书号。

涂灵敏同时表示,正规地图的编制、印刷、发行等费用不菲,一张1.07米x0.77米全开地图,绘制费就约5万元。

据记者调查,在国内部分城市出现的便民地图,实际上也不是正规的地图,譬如山东各地城管部门推出的城市公厕地图、西瓜地图、买菜地图等,事实上是一份小范围内的引导示意图。

据山东媒体报道,山东泰安城市管理局行政执法局今年在泰城农贸市场周边、居民小区出口等人流密集区域,允许瓜农设摊点,并在地图上明确标注制成西瓜地图,提供引导服务;济南市城管局针对该市的400余座公厕推出了公厕地图,免费发放给市民和游客。而北京一些社区的便民地图,更是由热心市民手绘而成。

采访中,不少海口市民和游客表示,便民地图的目的是为公众提供公益服务,不应受限于复杂的审批流程,也不用印制得十分精美,实用就好。(本报海口12月14日讯)

湖南卫视最新一期的《快乐大本营》播插某奶茶广告:“一年卖出10亿多杯,连起来可绕地球3圈。”而同期节目在播出一名骑摩托车从上海到德国的嘉宾的访谈时,主持人嘉宾又都对塑料污染表示担忧:“1张银行卡的分解需要1000个世纪”(详细数据笔者未加核实)……不由得想问:一年绕地球3圈的奶茶杯得分解到何时?(新浪微博)

对于这则广告,想必很多人都不陌生,笔者去年看的时候,这一品牌好像还在宣传“一年卖出7亿多杯,连起来可绕地球2圈”。一年不卖,又增长了一些“长度”,这既说明了广告的魅力,也说明了该产品受欢迎的程度。

而对于企业来说,取得这样的营销业绩,自然是可喜可贺的。同时,对于地方政府而言,“3圈”奶茶既拉动了地方经济,贡献了不小的税收,还提供了不少就业岗位;于发展、于稳定来说,都功莫大焉。

不过笔者却如网友一样对这一圆圈的“地球外衣”担起心来,因为,这件长长的“外衣”既不是苍翠的植被,也不是清澈的河流,而是大自然难以分解的塑料制品。而且细看,精美的彩印塑料杯子外面还包着一层塑料薄膜。

精美包装包不住环境“空洞”正言

而更令笔者恐慌的是,这些精美包装,几乎蔓延到了每一个行业:牙刷进了塑料盒,杂志裹上了塑料膜,甚至连茶叶,如一些乌龙茶,不仅有塑料外包装,打开后,又被精致的真空塑料袋封了—“泡一泡,再打开,虽能看见茶叶了,但茶叶外还有一层塑料膜……

经济发达了,物质丰富了,更多的人也先富起来了,对产品的包装有了一部分的需求,这是件很自然的事情。而且,在注意力经济时代,酒香也怕巷子深,在产品数量不多的情况下,谁家的产品打扮得花枝招展一些,自然更能吸引别人的眼球,受到市场的青睐。

但是,当比拼包装成为常态,甚至变态,出现过度包装的时候,我们面对一片片植被的消失,一条条河流的怪味,一座座城市的阴霾,可还记得前人“如果不发生核战争,使人类灭亡的就是生活环境的破坏”之告诫?

纠结之际,看到一则来自黄土高原的新闻,称陕西制定全国首个规范循环经济发展的省级地方性法规,不仅禁止商品过度包装,还禁止餐饮业提供一次性筷子。亡羊补牢,未为晚矣。再不对花里胡哨的包装来一些精简,只怕再精美的包装也包不住环境的“空洞”了。



三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令)等有关规定,并报经三亚市人民政府批准,现将三亚市高新技术产业园区控规C11-1地块国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、出让标的基本情况	二、土地用途
地块号 C11-1	工业
用地面积(平方米) 16390.73	容积率 ≤1.4
用地性质 工业	建筑密度 ≤25%
容积率 ≤1.4	土地评估单价(元/平方米) 600
建筑密度 ≤25%	投资强度(万元/亩) 488

根据国土资源部《关于发布和实施<工业项目建设用地控制指标>的通知》(国土资发[2008]24号)要求,该宗地工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不超过总用地面积的7%,建筑系数不低于30%,绿地率不得超过20%。

二、竞买资格要求:凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在海南省范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)竞买人报名须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。竞买人需缴纳竞买保证金人民币983.4438万元整(以人账为准)。竞买人交保证金之前必须先通过符合挂牌出让对象条件的审查。(三)申请人可于2011年12月15日至2012年1月11日到三亚市房地产交易管理所四楼办公室(海南南部拍卖市场有限公司)提交书面申请

三土环告字[2011]19号

出让标的位于三亚市高新技术产业园区控规C11-1地块,总面积为16390.73平方米,用地四至及界址坐标详见用地勘测测定图。该宗国有建设用地用途为工业用地,容积率≤1.4,使用年期为50年,总投资估算不少于1.2亿元。根据三府函[2011]212号文,地块规划指标详见下表:

及领取出让文件。按缴纳竞买保证金的截止时间为2012年1月11日17时00分。经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,三亚市国土环境资源局将在2012年1月11日17时30分前确认其竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在三亚市房地产交易管理所六楼土地交易市场进行。挂牌时间为:2012年1月4日09时00分至2012年1月14日16时30分。(五)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。(七)有意者须按出让公告规定的截止时间前到三亚市房地产交易管理所四楼(海南南部拍卖市场有限公司)查询和购取《挂牌出让文件》,并按文件的具体要求报名参加竞买,《挂牌文件》为本公告组成部分。(八)成交价款不含各种税费(耕地占用税及相关税费由竞得人按规定缴纳)。(九)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364420 88364406 地址:三亚市河东路174号

联系人:赵先生(13807527707) 霍先生(13807522091)

三亚市国土环境资源局 二〇一一年十二月十四日

海南仲裁委员会诚聘

因本省仲裁事业发展需要,海南仲裁委员会决定向社会公开招聘机关工作人员。

一、招聘岗位及要求

招聘岗位	人 数	岗 位 素 质 要 求
仲裁业务处副处长	1名	1、全日制大学法律本科以上学历; 2、年龄40岁以下,具备下列条件之一: (1)现职副处级或相当职务; (2)在审判机关业务部门从事审判工作5年以上,担任正科级职务3年以上; (3)在党政机关、事业单位从事法制工作5年以上,担任正科级职务3年以上; (4)从事律师工作5年以上; (5)担任企业法律部门负责人3年以上,从事法律工作5年以上; 3、民族、户籍、性别不限。
行政财务处副处长	1名	1、全日制大学本科学历; 2、年龄36岁以下,担任正科级职务2年以上,现职副处级或相当职务; 3、具有较强的沟通协调和行政管理能力; 4、具有党政机关、企事业单位行政管理经验者优先; 5、民族、户籍、性别不限。
仲裁业务处办案秘书	8名	1、全日制大学法律专业本科以上学历; 2、年龄30岁以下,具有硕士学位或有业务专长的,可适度放宽; 3、具有法律实践工作经验者优先; 4、民族、户籍、性别不限。

二、报名方式

1、本人亲自现场报名;
2、所需资料:身份证、学历证明以及三级甲等医院出具的体检证明原件及复印件;
3、报名地点:海南省海口市国贸大道北京大厦5A;
4、报名截止时间:2011年12月25日。

三、录用程序

我会将按报名、资格审查、笔试、面试等程序择优录用,笔试、面试时间和地址另行通知。

四、联系方式

联系部门:海南仲裁委员会仲裁管理处
联系电话:0898—68553568,0898—68556289
传 真:0898—68553509

海南仲裁委员会
二〇一一年十二月十五日

海南省工商行政管理局

关于股权投资基金企业和股权投资基金管理企业注册登记的指导意见

为了贯彻落实《海南省支持资本市场发展的若干政策》(琼府[2011]55号),促进我省股权投资基金业发展,规范股权投资基金企业和股权投资基金管理企业的登记注册行为,依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合伙企业法》、《公司登记管理条例》、《合伙企业登记管理办法》、《创业投资企业管理暂行办法》和《外商投资创业投资企业管理规定》等法律法规,现提出以下指导意见:

一、本意见所称股权投资基金企业是指以非公开方式募集的、用于投资非公开交易的企业股权的企业;股权投资基金管理企业是指受委托管理股权投资基金企业并为其提供增值服务的管理企业。

二、股权投资基金企业和管理企业在海南省工商行政管理局登记注册。经授权可由各县、市、洋浦经济开发区工商行政管理局登记注册。

三、股权投资基金企业和管理企业的组织形式为有限公司制或者有限合伙制。

四、股权投资基金企业和管理企业,以有限公司形式设立的,股东人数不得超过50人;以有限合伙企业形式设立的,合伙人人数应当有2人以上50人以下。

五、有限公司制股权投资基金企业名称核准为:行政区划+字号+股权投资基金+有限公司;有限合伙制股权投资基金企业名称核准为:行政区划+字号+股权投资基金+合伙企业+(有限合伙)。有限公司制股权投资基金管理企业名称核准为:行政区划+字号+股权投资基金管理+有限公司;有限合伙制股权投资基金管理企业名称核准为:行政区划+字号+股权投资基金管理+合伙企业+(有限合伙)。

六、股权投资基金企业的经营范围核准为:从事对未上市企业的投资及对上市公司非公开发行股票的投资。股权投资基金管理企业经营范围核准为:受委托管理股权投资基金企业,从事投资管理及相关咨询服务。

七、股权投资基金企业和管理企业的出资方式限于货币出资。股权投资基金企业注册资本(认缴出资额)最低限额为人民币1亿元,其

中,股权投资基金企业每个法人股东(合伙人)的认缴出资注册资本(出资)最低限额为人民币1000万元,每个自然人股东(合伙人)的认缴出资注册资本(出资)最低限额为人民币200万元。有限公司制股权投资基金管理企业的注册资本不少于300万元人民币,有限合伙制股权投资基金管理企业的注册资本不少于200万元人民币。

八、股权投资基金企业和管理企业股东(合伙人)分别按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合伙企业法》有关出资管理规定认缴出资注册资本(出资)。其中,有限合伙制的股权投资基金企业和管理企业首次出资参照《中华人民共和国公司法》有关出资管理规定执行;股权投资基金管理企业的首次出资额不少于200万元人民币。股权投资基金企业和管理企业所缴付资本须按有关程序确认的会计师事务所出具验资报告。

九、股权投资基金企业自登记注册之日起30日内,须向海南省政府金融工作办公室(以下简称省金融办)备案,并到备案认可的托管银行开设账户。

十、股权投资基金企业和管理企业未取得省金融办备案之前,经营范围后面括号注明“筹建期间不得开展经营活动”的字样;取得备案之后,须到工商行政管理部门确认经营范围,方可开展经营活动。

十一、股权投资基金企业和管理企业的住所仅限于写字楼等用于办公经营的场所。股权投资基金企业可以与其管理企业使用同一住所。

十二、股权投资基金企业和管理企业,在章程或合伙协议中应明确规定:“不得以任何方式公开募集和发行基金,对国家相关法律法规规定完全知晓”。

十三、股权投资基金企业和管理企业登记注册按照有限责任公司、有限合伙企业等有关法律、法规规定的要求提交文件材料。

十四、法律、法规对外商投资股权投资基金企业、股权投资基金管理企业另有规定的,从其规定。

十五、本指导意见自向社会公布之日起施行。