

海口举办民营琼剧团
精彩剧目展演

本报海口12月14日讯 (记者陈耿)今晚,在海口市美兰区大致坡镇的中国戏剧家活动基地,文昌市何东琼剧团为当地居民上演传统琼剧《广东开科》,拉开了“2011年海口市大致坡镇常驻民营琼剧团精彩剧目展演”活动的序幕。

去年,海口市文体局在大致坡举办了常驻该镇剧团精彩剧目表演大赛,今年为了扩大演出影响,提高演出效果,该局对活动方式进行改进,变比赛为展演,并将演出地点扩展到灵山、三江和演丰三镇,每个镇将分别有两场演出,《洛王选妃》和《红泪记》等8部琼剧将走向乡村,让更多的群众看到这些精彩剧目。

据悉,民营琼剧团和国有琼剧团常年活跃在海口的乡镇村庄,深受老百姓的欢迎和喜爱。目前,大致坡镇有8家常驻民营琼剧团。

“盛乡”竟然是逃犯
曾参演《潜伏》等电视剧

新华社哈尔滨12月14日电 (记者梁丰斌)演员“张国锋”曾参演过30多部电视剧,扮演过《潜伏》中的盛乡等诸多角色,让人想不到的是,他的真实身份竟是袭警枪杀的逃犯吉世光。12月13日,吉世光被押解回齐齐哈尔。

记者从齐齐哈尔市公安局了解到,在“清网行动”中,齐齐哈尔市公安局刑警支队接到群众举报,称活跃在各大电视台、电视剧中的演员张国锋可能是齐齐哈尔市1998年上网的持械抢劫民警枪支,伤害公安民警的系列抢劫犯罪团伙重要成员之一吉世光。

经侦查,警方确认该人确实是吉世光,并查明他经常在广东、北京、江浙一带活动,在多部电视剧中扮演角色。根据这一情况,刑警支队派民警到广东、北京、江浙一带开展工作。

12月初,警方了解到,吉世光可能活动在浙江金华一带。12月8日,民警在金华市一出租屋内将已“漂白”身份、更名换姓的吉世光抓获。

经讯问,吉世光对其结伙袭警枪杀的犯罪事实供认不讳。他供认,案发后为了逃避打击,先后逃窜深圳等地,最终在金华市“潜伏”下来,化名“张国锋”,在影视城靠演出谋生。

警方调查发现,吉世光先后在30多部电视剧中担任不同角色。直到落网时,他还是一部电视剧中扮演和尚,该剧已经拍了30多场。目前,犯罪嫌疑人吉世光已被刑事拘留。

央视一套开年大戏将播缉私剧《国门英雄》

央视跨年大戏类型多样

各卫视开年剧主打男人戏



央视八套开年大戏是余少群等主演的《大戏法》

文昌又有影院了
今日起开映贺岁片

本报海口12月14日讯 (记者卫小林 通讯员王治科)已经多年没有电影院的文昌市,从明天起也将重新拥有自己的电影院了。记者今天从海南省电影公司获悉,文昌市演艺会议中心影剧院将于12月15日起放映电影。

据介绍,12月15日当天,该影剧院将和全国各影剧院同步上映张艺谋贺岁大片《金陵十三钗》和徐克贺岁片《龙门飞甲》等电影,该影剧院的投入使用,解决了文昌市10多年来看电影难的问题。

据了解,文昌市演艺会议中心影剧院位于文昌市文昌大道,集会议、电影放映、演出于一体,作为省电影公司银龙连锁电影院的一名新成员,将为电影爱好者带来震撼的视听享受。

《三傻大闹宝莱坞》
4天票房742万

本报讯 12月8日上映的爆笑励志贺岁喜剧《三傻大闹宝莱坞》,首周末4天票房达到742万元,超过在中国内地上映的所有印度宝莱坞电影单片票房,创下历史新高。

据了解,印度宝莱坞电影向以激烈矛盾冲突的剧情和极富异域民族特色的歌舞著称,但最近十多年间,中国内地只在2002年上映过《印度往事》,全国总票房122万元,2007年上映过《印度超人》,票房更惨败到无迹可寻。去年上映的印度美国合拍片《我的名字叫可汗》,票房只获得40万元,都不叫好,甚至很多影院都没有排片。

《三傻大闹宝莱坞》以其新鲜的励志内容,打破了中国观众对印度电影的刻板印象,该片不同于以往的印度电影,没有是非即恶的大忠大奸,而用搞笑表现方式轻松叙事,在欢笑和泪水中引发观众共鸣与思索,3小时的片长还让观众意犹未尽,给了观众全新印象。在电影爱好者聚集的豆瓣网上,《三傻大闹宝莱坞》是评分高达9.1分的必看佳片。

(友成)

俄罗斯国家民族交响乐团
将在海口举行露天音乐会

舞曲,包括童话歌剧《雪姑娘》之小丑之舞,另外还有俄罗斯民歌《人人责怪我》《伏尔加河船夫曲》《走廓深处》《在森林中》《诙谐歌曲》,喀马林舞曲《我与一只蚊子共舞》,《芭蕾娘舞曲》,《货郎》;下半场为基基莫拉(传说中的俄罗斯精灵),包括俄罗斯民歌《我要去到小河边》《夜莺》《三套车》和选自音乐剧

《假面舞会》中的霍拉舞断奏、雷鸣电闪波尔卡、华尔兹等,以及中国名曲《我爱五指山,我爱万泉河》等。被誉为俄罗斯现代美声学派代表,俄罗斯新生代女高音典范的著名女高音歌唱家娜迪奈·库琪儿和中国青年男高音歌唱演员薛皓垠等都有精彩演出。

俄罗斯国家民族交响乐团由著名音乐

教育家瓦西里·安德烈耶夫于1888年创办,是俄罗斯乃至世界音乐发展史上的一朵奇葩,距今已有近130年历史,在世界乐坛具有重要影响。近年来,该乐团艺术总监和首席指挥德米特里·霍赫洛夫创造性地将铜管小组引入乐团,丰富了剧目和乐团的发声,同时也使得通过俄罗斯民族乐器的独特发声为观众演绎世界音乐经典作品成为现实。如今,该乐团有能力完成从流行的民族曲到世界经典音乐名作的任何高难度的曲目演出,并在融汇世界音乐艺术成就的基础上形成了独一无二的俄罗斯演奏风格。

据悉,该乐团将在海口连续演奏两场,12月24日将再演一场。

大开发造就高成长铺王

每一个区域的大开发总是以地产开发为前奏,随着儋州新中心区建设如火如荼地展开,儋州城山的中心逐渐向城北新区转移。各项基础设施大规模建设等为此区域的发展奠定了坚实的基调。人口的快速增长、消费力的不断提升,商业已经跟不上快速增长的消费需求。名都天街的应运而生,弥补了儋州城北新区目前商业的不足,拥有极大的发展空间。

哪里有开发,哪里就能赚到第一桶金。而处在城市开发初期的商铺,往往价格最低。

伴随着区域发展的成熟,市场需求的增长,商铺变得越来越抢手,这就导致了相当

高的价格升值和租金成长空间。儋州城北新区开发建设如火如荼,继水岸名都、恒大名都、泰安苑等一批高档住宅陆续开花之后,高品质商铺也异军突起。今天的城北新区犹如流金,是一片商铺投资的处女地。升值空间巨大,儋州迎来了商铺

投资高成长的时代。

生意就在家门口
20万高素质人群保障天街持续经营

水岸名都、恒大名都、泰安苑等一大批高尚住宅纷纷在中心区拔地而起,短短的几年时间,城北新区人口剧增,据不完全统计周边已有住宅小区人口万余人,随着同法度宅入行率的不断提高,以及周边城镇高消费人口的不断增加,预计未来该区域消费群体将达到20万人左右。这些居民大部分都是儋州中高收入人士,他们将比较注重生活质量、消费力强,有强大的消费能力作为支撑。名都天街的商业价值不言而喻。

财富热线 0898 6662 2888
项目地址:儋州市文化北路水岸名都

以上租金系列表的租金测算。保守估计按儋州某步行街商铺日前平均只租80元/m²/月为测算依据,在不计租金涨幅的因素下,以目前市场租金水平7年投入的租金已足够投资一间名都天街的商铺。

不计租金涨幅,70年累计资产收益计算:70年租金(294万)-买铺成本(26万)=268万

以国内年租金平均最低增长率测算70年累计资产收益:70年租金(697万)

-买铺成本(26万)=671万

(注:以上租金测算数据仅供参考,具体租金请咨询售楼处)

名都天街2#楼-200X商铺面积约43m²,单价约6000元/m²,总价约26万元。

月租金(43m²) 年租金 10年租金 70年租金 购买一次 总租金 分摊70年 70年收益 以前租金每 年3%递增70年 资产总收益

3500 42000 420000 294000 258000 307 3684 294万 697万

以上租金系列表的租金测算。保守估计按儋州某步行街商铺日前平均只租80元/m²/月为测算依据,在不计租金涨幅的因素下,以目前市场租金水平7年投入的租金已足够投资一间名都天街的商铺。

不计租金涨幅,70年累计资产收益计算:70年租金(294万)-买铺成本(26万)=268万

以国内年租金平均最低增长率测算70年累计资产收益:70年租金(697万)

-买铺成本(26万)=671万

(注:以上租金测算数据仅供参考,具体租金请咨询售楼处)

名都天街2#楼-200X商铺面积约43m²,单价约6000元/m²,总价约26万元。

月租金(43m²) 年租金 10年租金 70年租金 购买一次 总租金 分摊70年 70年收益 以前租金每 年3%递增70年 资产总收益

3500 42000 420000 294000 258000 307 3684 294万 697万

以上租金系列表的租金测算。保守估计按儋州某步行街商铺日前平均只租80元/m²/月为测算依据,在不计租金涨幅的因素下,以目前市场租金水平7年投入的租金已足够投资一间名都天街的商铺。

不计租金涨幅,70年累计资产收益计算:70年租金(294万)-买铺成本(26万)=268万

以国内年租金平均最低增长率测算70年累计资产收益:70年租金(697万)

-买铺成本(26万)=671万

(注:以上租金测算数据仅供参考,具体租金请咨询售楼处)

名都天街2#楼-200X商铺面积约43m²,单价约6000元/m²,总价约26万元。

月租金(43m²) 年租金 10年租金 70年租金 购买一次 总租金 分摊70年 70年收益 以前租金每 年3%递增70年 资产总收益

3500 42000 420000 294000 258000 307 3684 294万 697万

以上租金系列表的租金测算。保守估计按儋州某步行街商铺日前平均只租80元/m²/月为测算依据,在不计租金涨幅的因素下,以目前市场租金水平7年投入的租金已足够投资一间名都天街的商铺。

不计租金涨幅,70年累计资产收益计算:70年租金(294万)-买铺成本(26万)=268万

以国内年租金平均最低增长率测算70年累计资产收益:70年租金(697万)

-买铺成本(26万)=671万

(注:以上租金测算数据仅供参考,具体租金请咨询售楼处)

名都天街2#楼-200X商铺面积约43m²,单价约6000元/m²,总价约26万元。

月租金(43m²) 年租金 10年租金 70年租金 购买一次 总租金 分摊70年 70年收益 以前租金每 年3%递增70年 资产总收益

3500 42000 420000 294000 258000 307 3684 294万 697万

以上租金系列表的租金测算。保守估计按儋州某步行街商铺日前平均只租80元/m²/月为测算依据,在不计租金涨幅的因素下,以目前市场租金水平7年投入的租金已足够投资一间名都天街的商铺。

不计租金涨幅,70年累计资产收益计算:70年租金(294万)-买铺成本(26万)=268万

以国内年租金平均最低增长率测算70年累计资产收益:70年租金(697万)

-买铺成本(26万)=671万

(注:以上租金测算数据仅供参考,具体租金请咨询售楼处)

名都天街2#楼-200X商铺面积约43m²,单价约6000元/m²,总价约26万元。

月租金(43m²) 年租金 10年租金 70年租金 购买一次 总租金 分摊70年 70年收益 以前租金每 年3%递增70年 资产总收益

3500 42000 420000 294000 258000 307 3684 294万 697万

以上租金系列表的租金测算。保守估计按儋州某步行街商铺日前平均只租80元/m²/月为测算依据,在不计租金涨幅的因素下,以目前市场租金水平7年投入的租金已足够投资一间名都天街的商铺。

不计租金涨幅,70年累计资产收益计算:70年租金(294万)-买铺成本(26万)=268万

以国内年租金平均最低增长率测算70年累计资产收益:70年租金(697万)

-买铺成本(26万)=671万

(注:以上租金测算数据仅供参考,具体租金请咨询售楼处)

名都天街2#楼-200X商铺面积约43m²,单价约6000元/m²,总价约26万元。

月租金(43m²) 年租金 10年租金 70年租金 购买一次 总租金 分摊70年 70年收益 以前租金每 年3%递增70年 资产总收益

3500 42000 420000 294000 258000 307 3684 294万 697万

以上租金系列表的租金测算。保守估计按儋州某步行街商铺日前平均只租80元/m²/月为测算依据,在不计租金涨幅的因素下,以目前市场租金水平7年投入的租金已足够投资一间名都天街的商铺。

不计租金涨幅,70年累计资产收益计算:70年租金(294万)-买铺成本(26万)=268万

以国内年租金平均最低增长率测算70年累计资产收益:70年租金(697万)

-买铺成本(26万)=671万

(注:以上租金测算数据仅供参考,具体租金请咨询售楼处)

名都天街2#楼-200X商铺面积约43m²,单价约6000元/m²,总价约26万元。

月租金(43m²) 年租金 10年租金 70年租金 购买一次 总租金 分摊70年 70年收益 以前租金每 年3%递增70年 资产总收益

3500 42000 420000 294000 258000 307 3684 294万 697万

以上租金系列表的租金测算。保守估计按儋州某步行街商铺日前平均只租80元/m²/月为测算依据,在不计租金涨幅的因素下,以目前市场租金水平7年投入的租金已足够投资一间名都天街的商铺。

不计租金涨幅,70年累计资产收益计算:70年租金(294万)-买铺成本(26万)=268万

</