

商楼商情

冬天里的一把火

——名都天街火爆解筹，  
创儋州商业地产销售奇迹！

儋州，城市向北，商业向天街。今年的冬天，特别冷，寒风萧瑟中备受调控的房地产市场也同样走入寒冬。然而，就在此刻，一场无法遏制的热潮，一种期待已久的热情，如那冬天里的一把熊熊燃烧起来，温暖了整个儋州，温暖了整个海南的房地产市场。这个冬天，名都天街火了！

经过长达几个月的翘首以盼，寒冬中迎来了儋州市首席一站式商业旗舰——名都天街的盛大解筹。10日晚上，售楼处就挤满前来抢铺的人群，虽然当天温度降到了入冬以来最低温度，但寒风挡不住他们的热情，人们为了买到一间自己中意的铺位开始了通宵达旦地排队，开创了儋州市场通宵排队抢铺的先例。11日早上8点，解筹正式开始，仅过了三个小时，解筹率高达90%，创下了儋州商业地产新的销售奇迹，燃起了温暖市场的一把火，为什么名都天街会如此火爆呢？

名都天街解筹引爆儋州  
创商业地产销售奇迹

12月11日，名都天街经过数月前期市场准备，终于迎来了首次VIP解筹。11日凌晨，已有百余名客户冒着咧咧冷风在营销中心门口排队等候。现场十分火爆，来自儋州及周边城市的大批客户纷纷前来选购，人潮汹涌的认购现场，氛围紧张而有序。据统计，截止本次活动前一天，确认认筹300多个，来访客户近千组，解筹当日成交数量达到240余套，当日斩金近亿元，创造了儋州市乃至海南省商业单日销售奇迹。

名都天街本次推出1-4号楼，而已认筹的客户已超过300余组，远远超过了房源供给。超高的性价比，意味着超大的诱惑力。

10万平方米一站式商业旗舰  
高性价比佐证海南西部商业标杆

名都天街经过所有合作团队长达近4个月的市场准备，项目取得高筹、高到访、高来电的良好成绩，影响力遍布整个海南。

此次名都天街的首次亮相并没有盛况空前的明星登场，也没有铺天盖地的媒体宣传，仅仅是针对前期积累的VIP客户进行内部解筹，对于恒裕投资进军海南的首个商业项目来说，能取得这样的成绩充分体现了恒裕投资的雄厚实力及品牌优势，也进一步佐证了名都天街在海南西部的商业标杆地位。

投资人：北京恒裕置地投资管理有限公司  
开发商：儋州易鸿房地产开发有限公司  
楼盘地址：海南省儋州市文化北路水岸名都  
售楼地址：海南省儋州市文化北路水岸名都售楼处  
咨询电话：0898-66622888

资讯在线

中小房企资金压力空前  
“以房抵债”“扛”过难关

艰难“熬冬”的开发商面临年终大考。为了完成年度目标和偿还银行欠款，也为明年“并不看好”的春天做准备，不少房企尤其是中小房企的资金压力空前，他们“断臂求生”、“以房抵债”加紧回笼资金。业内人士认为，销售不畅、融资受阻，令目前房地产领域“弃车保帅”的案例不在少数。眼下众多房地产开发企业“扛”着过年的大局已定。

(来源：中国证券报)

开发高年底大促销  
“4”字头房价现长春

今年以来，长春楼市月度均价曾两度破“七”，随着楼市进入“冬眠期”，为了迅速回笼资金，不少地产商对新开盘项目加大促销力度，以各种优惠措施吸引消费者眼球，四千多元一平方米的房价也不在少数。不过一些市民对这么大的优惠似乎并不领情，认为“4”字头的楼盘无论是地段还是交通都不能令购房者满意，均价5000元-7000元/平方米的房子依然是主流。

(来源：吉林日报)

北京购房人未来可先看  
“房屋体检单”防忽悠

北京房地产协会秘书长陈志日前透露，一套用于房地产最高奖项“广厦奖”的评审体系将公开推广使用。广厦奖是经国务院批准设立的国家级房地产奖。“通过推广这套评审体系，市民可以直接看公示体检单监督房屋质量。”即使是刚做完规划、设计的楼盘，只要申请，都会有一张“体检单”。这意味着，今后购房人买房将可以查询各路专家对项目的公开评审记录，而不必再被售楼广告堆砌的各种形容词“忽悠”，也不用再担心自家楼在建设过程中是否有建材“缩水”的问题。

(来源：北京青年报)



三亚春节房展火爆招商倒计时，展位有限，机不可失！

主办：海南日报报业集团 时间：2012大年初二至初五 地点：三亚大东海广场 热线：0898-66810681 66810283 13976077158 13876005398 18876088889

人文旅游助力儋州 金碧天下誉满全国

在《海南国际旅游岛建设发展规划纲要（2010——2020）》中，海南省儋州市东坡文化旅游区被列为全省十七个重点开发建设项目之一。近期，在儋州市政府主办的儋州东坡文化旅游区规划专家研讨会上，各级专家学者把脉儋州人文特点，提出将与古城、苏东坡文化、洗太夫人文化以及儋州调声、山歌等地方特色文化资源进行全面整合，以东坡文化旅游区（含中和文化古镇）作为核心项目加以推进。

随着“国际旅游岛”国家战略的不断深入，儋州市在这次发展浪潮中不断腾飞，一举成为海南岛上最闪耀的新星。“大力推动海口、三亚两大中心城市，推动儋州、琼海等区域中心城市发展”的国家战略，明确要求把儋州建设成为海南西部中心城市，将其打造成为继海口、三亚后第三个核心城市。近几年来，随着环岛高铁西线段的高速施工、海南儋州机场的建设确立

以及儋州本市“一市双城”建设方针的不断加深，海口、三亚、儋州三足鼎立之势已初具雏形。如今儋州市又增添人文旅游这一强劲发展动力，城市未来指日可待。

雄踞城市核心区，缔造儋州度假行宫

滨海新区作为儋州市“一市双城”建设方针中“双城之一”，是儋州市政府重点打造的核心区域。随着全方位交通路网的完善以及城市公共配套的升级，滨海新区已经成为全岛的投资焦点。海南·恒大金碧天下坐落于儋州市滨海新区第一组团，雄踞儋州市最具发展前景的核心区位，与此同时，优秀的版块位置以及全面的交通覆盖让海南·恒大金碧天下成为儋州市罕有的滨海度假行宫；项目周边拥有白马涌泉、伏波将军庙等著名历史景点，东坡文化旅游区、千年古盐田、蓝洋温泉、石花水洞

等儋州市著名旅游景点皆覆盖于项目“半小时旅游圈”之内，让海南·恒大金碧天下成为领略儋州的旅游行宫。

一线亲海度假盛宴，全岛瞩目全国热播

作为恒大地产集团首个滨海度假旅游项目，海南·恒大金碧天下将项目打造成一场滨海度假盛宴。项目私属2000米一线海岸，配合海资源打造10万■皇家环水园林和私家游艇码头，使项目内外充分与大海互动，让亲海生活成为社区的主题。同时，项目内配备了包括5200■超五星级高尚会所、七星级超大Shopping Mall、10万■商业街、国际级双语幼儿园等高端配套，丰富的度假资源让海南·恒大金碧天下一举成为海南左岸度假大盘中的典范之作。

12月10日至11日，海南·恒大金碧天下强势登陆北京、重庆、长春三城，在

“海南精品楼盘中国行”中成为全场焦点。很多消费者直言，正是海南·恒大金碧天下的区域价值、产品价值、度假价值、投资价值、品牌价值等全方位价值体系征服了自己，项目备受热捧确实实至名归。

据悉，海南·恒大金碧天下新推10套限量版亲海别墅、全新沙滩联排、双拼6666元/■起，最高让利达110万元/套；瞰海洋房5530元/■起赠送1600元/■的豪装，最高优惠达23万元/套。恒大地产集团上市两周年感恩回馈，先到先得。鉴赏热线：0898-31137777、4007258888。



观点速递

城市向中心看齐——椰岛广场开盘当天热销过亿元

我们正在经历一种生活理念的变革，也是一种生活品质的提升。11月20日，在海口城市中心国贸龙华路的黄金地段——椰岛广场开盘当日热销过亿元，引起市场强烈反响。椰岛广场以地段、大型园林、泳池、温泉等诸多优秀品质，打造出近12万平方米绝版品质生活，雄踞在海口城市的最中心。椰岛广场现代城市中心的优越质感、合理的价格和高尚的建筑品质，让城市向中心看齐。

稀缺资源 椰岛广场成就中心高尚品质

海口城市中心国贸聚集了整个城市最为丰盛的生活配套，是整个城市最有活力的区域。椰岛广场以其绝佳的地段优势、天然温泉和椰岛集团品牌的品质保证，使得椰岛广场成为城市中心的稀缺大盘，这将彻底改变

您对城市中心生活的想象。

任何城市都不缺少中心，然而想于城市中心尽享一泓温泉之怡然，又绝非易事。在椰岛广场的园林中恰有这样一处流传百年的古井温泉，70多年的海口酒厂缘起于此，兴盛于此。一泓温泉，蕴育了百年生机。

回归中心 椰岛广场打造中心完美标杆

近年来，越来越多的人买了远离城市中心的房子，却逐渐感到交通、配套、教育等导致的生活不方便、成本偏高。回归城市中心成为人们的置业选择，相对于一线海景距离远、价格高、生活不方便等因素，椰岛广场地理位置优越、距万绿园、海口湾仅需十分钟，综合性价比更高。椰岛广场高尚温泉生活住区，畅达交通，零时间、空间切换于

生活与事业之间；中心时尚地标，顶级商业资源，立体生活配套，在城市中心，享受城市的最丰盛配套。百汇城、家乐福、金龙美食街、电影院、银行、学校、医院、休闲娱乐等等遍布于此，公交车站台就在小区门口，10余条公交线路经过，都市繁华尽在于此。

价值保障 椰岛广场汇聚中心升值潜力

在楼市调控持续下，相对来说越来越寸土寸金的城市中心，房产的保值升值能力将进一步提升。房产本身的规划设计、建筑品质、景观环境、配套设施是最基础的要求，椰岛广场还拥有大型园林、泳池、天然温泉、健身广场等城市中心的稀缺资源。浓郁的城市现代气息、丰富的配套、稀缺的温泉资源，椰岛广场完美诠释了现代城市中心住宅的高

品质标准。无论今后市场如何潮起潮落，椰岛广场以其诸多优势汇聚城市中心的繁华，投资价值保障，升值潜力无限。

置地物业 椰岛广场精选物业服务专家

买房其实是一种长期性投资，无论你是否会一辈子生活在这里，社区都将作为城市的一个重要组成部分长期存在。所以在购房的时候，不仅要选择好的社区，还要选择优秀的物业服务，来保证舒心的生活和物业的保值增值。

椰岛广场选择了海南一流的老牌物业管理公司“置地物业”，这是在海南成立最早也是口碑极佳的高端物业公司，在海南专业服务于高档社区的物业管理。其全方位、专业的贴心服务将为业主提供无微不至的关怀。

2009年的期望，2011年实现！  
南海·幸福城 12月18日营销中心幸福绽放

幸福的定义其实非常宽泛，百度百科对幸福的解释是：心理欲望得到满足时的状态。而对于“居”而言，生活的幸福应该是拥有自己的温馨庭院，全家团圆。南海·幸福城，坐落于海口主城区，实现众人“幸福”梦想的地方。



品质名盘

许多人一生都在努力和追寻，只为觅一处理想的住所，能够怀着成就美好生活的憧憬，同时畅享物质生活与精神生活的富足，积极地迎接生命中的每一天。海岸·赛拉维正是这样一个承载了所有人的梦想，充满诗意浪漫的花园式魅力宜居社区。海岸·赛拉维地处海口最具升值发展潜力的西海岸CBD商圈，置身海口最耀眼瞩目的休闲度假区内，坐拥丰富高端的区域配套，凝聚世界级专业团队智慧和先进理念，致力成就一座位于大海之畔的花园社区，真正做到“内外”兼修，从高尚完善的社区配套，到诗意梦幻的园林景观和洋溢着浪漫情调的海岸花园，充分体现了法兰西品质生活浓郁的艺术气息与自然的优雅格调。

舒适宜居·社区配套

低房价，已成为一种追忆  
曾记得，2009年以前，幸福置业者全家选房的温馨画面；曾记得，2009年以前，亲朋共祝乔迁之喜的热闹场面；曾记得，2009年以前，花灯初夜老幼全聚的温馨情怀...那时候，每一个有着“家”的憧憬的人都达成了幸福愿望。但是，2009年以后，房地产价格直线上升，一路趋高不下，甚至令人望而却步。如今，海口周边郊区房价均价维持在7000元/■不等，主城区楼盘房价多在10000元/■以上，部分具一定规模的楼盘售价均价达13000元/■，与海景沾点光的楼盘更以15000元/■以上的高价傲视购房者。当年的

海岸·赛拉维花园式魅力宜居社区

——尽显诗意浪漫的生活情调

在赛拉维以国际创新理念精雕的法兰西风情领地里，16栋南北向板点结合布局的现代法式灵韵建筑赋予了社区更多的人文内涵，更有大型叠水泳池、法式贵族salon艺术会所、儿童游乐园、活动中心等别具特色的高尚配套，以及57000平方米清风阳光双层地下车库和25000平方米繁华流动的赛拉维风情国际步行商业街，为社区营造了一种亲切宜人的生活氛围，科学合理的规划兼顾各种休闲娱乐设施的舒适性 with 实用性，极大地满足人们身心的放松与充实，为住户带来更多的惬意享受。

诗意梦幻·园林景致

赛拉维一直强调园林景观对打造健康居住环境的重要意义。园林景观可以说是社区

“低价房”已经成为众多置业者的美好追忆。

南海·幸福城，让房价回归2009！

2011年，南海·幸福城以33万■的庞大规模，绝对低价优势、精美绝伦的室内地下热矿泉温泉泳池和室外景观泳池、高档会所、新亚洲风情园林、沿街风情商铺等华丽配套闪耀海口主城区。

南海·幸福城，三房两厅116■经典户型，方正典雅，南北通透，特设花园阳台，全明厨卫，最低6000多元/■的起价，均价7000元/■的绝对震撼价格，直接以2009年的房价水平回馈幸福城业主，让2011年的海口主城区为之为一震。时尚81■两房两厅户

浪漫情调·海岸花园

的灵魂，情与境的完美融合，表达了人类更深层的情感，作为住户的共享空间和城市生态住宅环境的载体，对建立悠闲社区、宜居社区有着深远的影响。  
赛拉维由贝尔高林国际（香港）担纲设计精心构筑的23000平方米梦幻雅致的园林水景，融入法式园林的异域风情与热带庭院的独特韵味，兼具平和与激情，景观布局高低错落疏密有致，焕发勃勃生机，为社区注入持久活跃的动力，漫步其间，体验清幽优美的意境，感受心灵的纯净愉悦，让生活更加诗意梦幻。

精彩绝伦的海岸生活必不可少鲜活色彩的点缀和映衬，赛拉维呈献世人的远不止几

处簇拥的花草及单调的绿化，而是一座姹紫嫣红四季风景流转的浪漫花园。对于大多数居住在拥挤而嘈杂的城市里的人来说，在蔚蓝的大海边私藏一整片缤纷绚烂的花园，呼吸着芬芳的空气，仿佛身处静谧美妙的仙境，生活自是妙不可言。  
海岸·赛拉维一期工程现已全面封顶，共有70—148平方米多种精装亲海户型以供甄选，销售现场备有温馨下午茶，电话登记可享多重优惠，成功认购更可享受额外超值大礼，惊喜持续，恭候亲临品鉴。

项目地址：海口西海岸滨海大道长滨四路6号  
海岸专线：0898-6870 0666  
开发商：海南新海岸建设开发有限公司  
团队：雅克设计、贝尔高林国际（香港）、戴德梁行

售楼地址：海口市南海大道与海垦路交汇处

幸福绽放，圆你主城区之梦！

售楼地址：海口市南海大道与海垦路交汇处

文坛八号 系列推广之八

文坛八号  
又见十里“椰梦长廊”

近日，倍受市民关注的海口滨江西带状公园已正式开工建设一期（新埠桥至海瑞大桥段）工程，明年2月底前，新埠桥至海瑞桥一段的东侧部分将完工。

据了解，带状公园沿线初步确定为“六区”“一点”“一线”的景观结构。六区分别为白沙坊公园、城市友好园、湿地公园、双拥公园、滨水游憩活动区、生态旅游休闲区。“一点”指“断桥沉思”景点；“一线”指堤顶慢行观光线。目前，堤顶通道宽8米，由预制水泥砖铺砌，设计改为现浇水泥彩绘路面，步行与自行车分流，结合堤顶绿带设休息区。

据了解，滨江西带状公园景观在设计中，将以颇具海南特色的椰子树为主基调，让海南风情贯穿整个公园。据有关负责人介绍，届时椰子树的种植数量将达七至八千株，成为滨江西一条名副其实的“椰梦长廊”。滨江西带状公园建成后，未来将与正在规划建设的司马坡岛体育休闲公园、凤翔公园、美舍公园、红城湖公园连成海口市配套设施齐全的带状生态公园群落，为广大市民提供丰富的休闲娱乐生活。

多重利好消息对位于滨江西路，同时又毗邻司马坡岛的文坛八号·锦江丽都楼盘来说，占据了极好的地理优势，周边环境更加优美。尤其是十里“椰林长廊”的倾力打造，成为家门口一道靓丽的风景线。品质江居生活已不再是想象，政策层面的大力支持、自然的生态环境，与文坛八号·锦江丽都小区高档装饰设计相呼应，打造出高端的生活氛围。小区现装饰好了8套精美的中、西式样板间，欢迎大家前往品鉴。

文坛八号·锦江丽都楼盘售价 8880元/平方米起，现在购房享9.7折优惠，前往销售中心品鉴楼盘的来宾均赠送精美礼品1份。

文坛八号鉴赏热线：  
0898-65231818 65306639  
地址：海口市国兴大道南侧文坛路8号销售中心

业界侃房

潘石屹：两座大山压顶，房地产前途未卜  
SOHO中国有限公司董事长潘石屹日前表示，在地产业头顶上悬着两座大山：限购和3600万套房保障房建设。2011年局势与2008年底不一样，中国楼市正处于一个前所未有的不确定格局，相比于全行业的未来走势，房价涨跌只是个小问题。

吴新坚：房产调控或催发“中等收入陷阱”

观点地产知名专栏作者吴新坚日前表示，住房、医疗、教育“三大大山”的支出负担占国民收入比例过重，催生出国人的“房奴”、“孩奴”、“卡奴”，这就是常说的“中等收入陷阱”的前兆。“楼市被调控了，开发商只剩内赚了，没穿内裤的温州老板跑了。”房地产市场“价量齐跌”现象的蔓延或催发“中等收入陷阱”。

陈思进：美国楼市，中国的镜子  
知名财经地产评论人陈思进日前表示，美国房产泡沫的崩溃，不仅直接影响了业主的房产估值，而且还影响了抵押贷款市场、家居供应零售网点、华尔街大型对冲基金、机构投资者基金以及外资银行，引发了2008年金融危机，导致全美经济衰退和全球经济危机。美国是中国的一面镜子。如果中国继续把房地产当作中国的支柱产业，美国的今天就是中国的明天。



楼盘地址：紫园  
主要用材：泰柚木地板 琥珀帘  
壁纸 布艺 石材等  
建筑面积：140平方米  
设计说明：简练的造型、淡雅的色彩、柔和的灯光，整个空间体现主人的喜好、修养和文化背景……  
整洁和留白的餐厅设计，凸显自然和谐。

《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰  
三亚分公司地址：三亚市金鸡岭路世纪新城花苑售楼部  
电话：0898-88391699  
海口总部：0898-68551911  
海口万佳分部：66830908  
琼海分公司：62926611  
家俱厂：65923077

恒泰装饰  
HENGTAI DECORATION  
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdc.net