

全国组织部长会议在京召开

习近平：党建和组织工作要做得更实更好

切实解决四方面问题 增强四个意识 经受四个考验 防止四个危险

据新华社北京12月18日电（记者周英峰）全国组织部长会议18日在北京召开。中共中央政治局常委、中央书记处书记、国家副主席习近平出席会议并讲话。他强调，各级党委和组织部门要认真贯彻落实党的十七大和十七届三中、四中、五中、六中全会精神以及中央经济工作会议精神，进一步增强责任感和使命感，坚持改革创新、求真务实、狠抓落实，努力把党的建设和组织工作做得更实更好，为实现经济工作稳中求进和推动科学发展、促进社会和谐提供坚强组织保证，以优异成绩迎接党的十八大胜利召开。

习近平指出，党的十七大以来，在以胡锦涛同志为总书记的党中央坚强领导下，在各级党委和组织部门共同努力下，党的

建设和组织工作围绕中心、服务大局，坚持在改革中推进、在继承中发展，具有鲜明特点，积累了新鲜经验，取得了显著成效。四年来党和国家各项事业继续又好又快地向前进，是与加强党的建设和富有成效的组织工作分不开的。

习近平强调，2012年部分省市区党委将进行换届，地方人大、政府、政协换届工作也将全面展开。各省区市要继续认真贯彻落实中央部署，加强组织领导，进一步把工作抓细抓实。要坚持德才兼备、以德为先用人标准，坚持五湖四海、任人唯贤，切实把政治坚定、实绩突出、作风过硬、群众公认的干部选拔上来。特别要注意选拔那些原则性强、对群众感情深、一身正气、敢抓善管和工作中有思路、有激情、有韧劲、贡

献大的干部，进一步树立正确用人导向。换届考察中，要充分发扬民主，认真落实群众对干部选用的知情权、参与权、选择权、监督权，做到尊重民意与正确集中相统一。对干部德的考察，要坚持把个人述职、民主测评、个别谈话、民意调查、实绩分析和年度考核、巡视监督、关键时刻考验等多方面多渠道的考察有机结合起来，全面、历史、辩证地评价干部的德。考察干部的才，要注重考察推动科学发展、促进社会和谐的能力，防止简单地把经济总量、发展速度等作为评价干部政绩的主要依据。

习近平强调，随着地方各级领导班子换届，一大批干部特别是年轻干部要走上新的领导岗位，形成新的领导集体。各

地要抓住和用好这一契机，大力加强领导班子思想政治建设，推动领导干部切实解决在对待是与非、公与私、真与假、实与虚方面存在的问题，增强政治意识、大局意识、责任意识、忧患意识，经受住执政考验、改革开放考验、市场经济考验、外部环境考验，防止精神懈怠的危险、能力不足的危险、脱离群众的危险、消极腐败的危险，在提高思想政治素质上不断取得新的进步。每个领导班子都要认真落实民主集中制，结合实际建立健全具体的制度措施，自觉开展批评和自我批评，努力弘扬正气，坚决抵制歪风，真正形成领导班子团结协作、高效运转、能及时发现解决自身问题与矛盾的工作机制和管理机制。

国家税务总局负责人谈明年1月1日起实施的车船税法

新能源车船免征或减半征收车船税

2012年1月1日起，《中华人民共和国车船税法》和《中华人民共和国车船税法实施条例》即将实施。针对实施中的问题，国家税务总局有关负责人进行了解答。

车船税法

按发动机排气量大小计征

车船税是对车辆和船舶按年征收的一种税。2012年1月1日起，将要依据《中华人民共和国车船税法》缴税，相比以前的征税方法，车船税法在征税范围、计税依据、税收优惠和征收管理等方面都作了一些修改和完善。

“车船税法规定乘用车也就是核定载客人数在9人及9人以下的载客汽车要按发动机排气量大小计征车船税，而之前的车船税是按载客人数多少计税，同时，车船税法对节约能源、使用新能源的车船做出免征或者减征车船税的规定。这一新变化体现了国家促进节能减排和保护环境的政策导向。”税务总局这位负责人说。

“车船税法所附的《车船税税目税额表》中列举的车辆、船舶都需要缴纳车船税，具体有乘用车、商用车、挂车、其他车辆、摩托车和船舶六类。”这位负责人说。

“拖拉机、纯电动乘用车、燃料电池乘用车、非机动驳船（不包括非机动驳船）均不在车船税法规定的征税范围内，不需缴纳车船税。临时入境的外国车船和香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的车船，也不需要缴纳车船税。”这位负责人说。

政策解读

87%乘用车车主

税负降低或不变

车船税法中，对乘用车的税负，分别作了降低、不变和提高的结构性调整。比如，对占汽车总量72%左右的乘用车，按发动机排气量大小划分七档，对每一档分别规定了税额幅度。

“其中，对占现有乘用车总量87%左右、排气量在2.0升及以下的排量较小的乘用车，税额幅度适当降低或维持不变；对占现有乘用车总量10%左右、排气量为2.0升至2.5升（含）的中等排量乘用车，税额幅度适当调高；对占现有乘用车总量3%左右、排气量为2.5升以上的较大和大排量乘用车，税额幅度有较大提高。”这位负责人说。

“对占汽车总量28%左右的货车、摩托车以及船舶（游艇除外）仍维持原税额幅度不变；载客9人以上的客车，税额幅度略作提高；挂车改为减按货车税额的50%征收。而将船舶中的游艇单列出来，按艇身长度划分为四档，每米税额为600元至2000元。”这位负责人还说。

“车辆的具体适用税额是由各省、自治区、直辖市人民政府依照规定的税额幅度确定。因此，纳税人办理车辆车船税纳税手续时，请关注自己车辆的登记地或购买机动车交通事故责任强制保险地的省级人民政府

规定的具体适用税额。船舶的适用税额是由国务院公布的车船税法实施条例明确规定，其税额是全国统一的。”这位负责人强调。

车船税法及实施条例

增加多项税收优惠

这位负责人介绍：车船税法及实施条例增加了多项税收优惠：

——对节约能源、使用新能源的车船免征或者减半征收车船税，减免税范围由国务院财政、税务主管部门商国务院有关部门制订，报国务院批准。

——授权地方政府根据当地实际情况，可以对农村居民拥有并主要在农村地区使用的摩托车、三轮汽车和低速载货汽车定期减征或者免征车船税。

——对受地震、洪涝等严重自然灾害影响纳税困难以及有其他特殊原因确需减免税的车船，可以在一定期限内减征或者免征车船税。此外，车船税法保留了各省、自治区、直辖市人民政府可以对公共交通车船给予定期减、免税等优惠政策。

没有依法缴纳车船税将

不予办理车辆登记检验手续

对于如何缴纳机动车车船税，这位负

责人介绍，有两种方式：一种方式是纳税人自行向主管税务机关申报缴纳车船税；另一种方式是纳税人在办理机动车交通事故责任强制保险时由保险机构代收代缴车船税。

“需要注意的是，由于从事机动车交通事故责任强制保险业务的保险机构为机动车车船税扣缴义务人，因此，纳税人在办理机动车交通事故责任强制保险业务时，应当一并缴纳车船税；如果已经自行申报缴纳了车船税，应当提供机动车的完税证明。”这位负责人介绍。

“特别提醒广大纳税人，明年是车船税法实施的第一年，请纳税人在办理缴纳机动车车船税手续时，要按照车船税法 and 实施条例的有关规定，提供与纳税相关的相应凭证。”这位负责人还介绍。

这位负责人强调，车船税纳税义务发生时间为取得车船所有权或者管理权的当月，以购买车船的发票或者其他证明文件所载日期的当月为准。对于2012年新购置的车船，购置当年的应纳税额自纳税义务发生的当月起按月计算，应纳税额为年应纳税额除以12再乘以应纳税月份数。

这位负责人还强调，纳税人在办理机动车相关登记和定期检验手续时，公安机关交通管理部门将对车船税完税情况实施核查，对没有提供依法纳税或者免税证明的，不予办理相关手续。

记者 何雨欣 侯雪静
(新华社北京12月18日电)

法院判决书怎成“内部文件”？

新华时评

令人忧虑的是，类似做法近来在安徽多次出现。马鞍山市公安局原局长靳某县人民法院宣判，但该案判决书却变成了法院“内部文件”。面对媒体采访，法院设置重重障碍，拒绝透露。这种做法让人疑虑丛生。

这起贪腐案件，据当地群众讲，是安徽省凤台县的某企业老板向该县公安局一副局长行贿，借助其职权为黑恶势力“摆平”多起持枪打伤群众、开赌场的案子，引起当地极大民愤。如今，该案已在全椒县人民法院审理并宣判，但记者联系了解判决结果时却遭遇种种搪塞推辞，从“判决书是内部文件”到“案件敏感”，令人匪夷所思。

我国刑事诉讼法明文规定，除涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私及未成年人外，人民法院审理案件都应公开进行。最高人民法院《关于司法公开的六项规定》也要求裁判文书应遵循依法、及时、全面的原则公开，充分保障人民群众的知情权和监督权。作为这起贪腐案件，根本谈不上涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和未成年人，案件已经审理却不公开，如何保证公众的知情权和监督权？如何确保涉案者受到了应有的惩处？

令人忧虑的是，类似做法近来在安徽多次出现。马鞍山市公安局原局长靳某县人民法院宣判，但该案判决书却变成了法院“内部文件”。面对媒体采访，法院设置重重障碍，拒绝透露。这种做法让人疑虑丛生。

长程李明受贿案，此案在淮南市中级人民法院宣判后却拒绝向媒体提供判决书；芜湖市中级法院一审“白官书记”张治安案，更拒绝媒体旁听报道。公众广泛关注的案件，审理之后不公开，对相关部门的威信是一个重要的考验。

司法公开是司法公正的前提和保障。全国很多地方都在积极创新司法公开方式，以公开促公正，甚至涌现出“司法公开示范法院”。如今个别基层法院对公开信息不及时，处置过于随意，或选择在特定渠道、特定时段公开，将公众权利变成部门专权，或将“阳光审判”变成“暗箱操作”，这种做法极大地损害着相关部门的威信。

“正义不仅应当实现，而且应当以人们看得见的方式实现。”司法公开不仅能彰显正义、震慑犯罪，还有助于形成舆论监督来规范司法行为，改进司法工作。防止截留、歪曲、变味，通过一件一件让群众“看得见”的案件审理，才能做实社会公正底线，让权力在阳光下运行。

记者 徐海涛 程士华
(新华社合肥12月18日电)

南京大树“穿毛衣”

12月18日，在南京碑亭巷内，市民从“穿毛衣”的树木旁经过。

近日，南京碑亭巷周边数十棵树木“穿”上了用彩色毛线织成的“毛衣”，为冬日南京寒冷的街头增添了些许温暖的色彩。据了解，这是一种叫“织物炸弹”的行为艺术。

新华社发

透视2011物价“调控圈”



11月份我国房价

环比下降的城市增多

据新华社北京12月18日电（付子英刘铮）国家统计局18日发布报告，11月份我国70个大中城市中，新建商品住宅（不含保障性住房）价格环比下降的城市数量达到49个，比上月增加了15个。

报告显示，11月份我国70个大中城市中，新建商品住宅价格环比持平的城市有16个；价格环比上涨的城市中，涨幅均未超过0.2%。从同比情况看，11月份我国70个大中城市中，新建商品住宅价格同比下降的城市有4个，比上月增加了2个；涨幅回落的城市有61个，比上月增加了2个。新建商品住宅价格同比涨幅在5.0%以内的城市有61个，比上月增加了4个。

在二手住宅价格方面，11月份我国70个大中城市中，二手住宅价格环比下降的城市有51个，比上月增加了13个，环比持平的城市有12个；环比价格上涨的城市中，涨幅均未超过0.3%。从同比情况看，二手住宅价格同比下降的城市有21个，比上月增加8个，同比涨幅回落的城市有40个，同比涨幅在5.0%以内的城市有44个。

国家发展和改革委员会主任张平日前表示，明年要巩固和扩大房地产市场调控成果，继续严格执行抑制投机、投资性需求的政策措施，鼓励支持中小户型、中低价位的普通商品房建设，促进房地产市场健康发展。

攻破楼市最后堡垒？

上海豪宅大幅降价

知名房企星河湾16日称，将上海的两个项目价格下调15%-20%，同时对老业主进行差价补偿，预计补偿资金将达6亿元。被视为业内“标杆”的豪宅项目首次推出大幅降价、差价补偿的行为，给楼市带来震动。

业内人士认为，随着豪宅步入“以价换量”行列，房价的调整步伐将加快，市场将进一步向预期方向变化。与此同时，如何应对楼市长期低迷的僵局，也需要新的对策。

开发商缘何掏钱给业主？

星河湾在上海的两个项目分别位于浦东和闵行。统计数据显示，目前浦东星河湾二期均价约7.8万元/平方米，闵行星河湾均价在5.2万元/平方米左右。由于星河湾最小面积都在200平方米以上，两个项目套均总价都在千万元以上。

目前，这两个项目均有400套房源待售，而已购业主共约400人。据介绍，降价后老业主获得补偿的条件是必须在明年1月31日前，完成按揭办理手续；一次性付清和分期付款的，也必须满足相关的约定。

虽然近期不少楼盘在促销时都宣称今后“愿补差价”，但大多仅仅是“风吹草动”，真正付诸行动的极少，尤其是高端住宅市场。房企怎会愿意把装进口袋的

钱重掏出来给业主？

星河湾董事副总裁梁上燕表示，目前整个房地产行业已经遭遇寒冬，此次降价主要是顺应市场环境，积极响应国家调控政策，让房价合理回归；而进行补差价，是为了回馈老业主。“我们判断房地产调控政策可能会更紧，市场环境也会更差，因此要根据企业的战略主动作为。”她同时强调，这样的做法不会在全国的项目中普遍实行。

知名房地产研究人士、复旦大学地产运营研究所所长蔡为民说，星河湾此举代表了当下豪宅开发商的基本心态：只要有人愿意买，价格是可以商量的。在严厉的限购之下，高端住宅的需求“与日剧减”，以价换量是自救的必然之举。

不过，也有业内人士分析，所谓的降价促销、补偿差价，究竟是一种营销策略，或是吸引眼球的“噱头”，还是压力之下的纯粹让利，还需要观察和市场检验。

豪宅降价是否会引发

“多米诺效应”？

这一轮调控，通过收紧融资渠道和投资投机性需求，全面卡紧了房企的资金流。近段时间来，中小房企资金链断裂、兼并重组的项目越来越多。豪宅项目的降价，会不会进一步引发从高端到低端接连“告急”的多米诺效应？

据统计，12月上海在售的打折优惠楼盘将达190个（含别墅），数量之多创年内新高。多数楼盘通过送面积、送装修、送房产等方式打折促销，或是直接给出价格优惠。10月份起，龙湖、中海等房企对上海楼盘进行7折甚至更大幅度的降价销售，形成局部热销。但是，高端楼盘在促销数量、力度上均不甚明显，其成交也十分



位于上海浦东区的星河湾项目。 新华社发

新华视点

惨淡。“能扛多久就扛多久。”一家今年在上海内环新推豪宅项目但不打算降价的房企负责人告诉记者。

一些业内人士认为，豪宅产品向来被视为市场的最后“堡垒”，即使降价，也肯定是挺到最后。此次星河湾的降价，说明房价的泡沫正在被不断刺破，房价加速回归。

国家统计局数据显示，10月份70个大中城市中，住宅销售价格环比下降的城市有34个；与此同时，70个大中城市的价格平均环比指数年内首次出现负增长。今年11月份，有楼市“温度计”之称的全国房地产开发景气指数为99.87，自2009年8月以来首次跌破100。豪宅项目的降价说明，从普通住宅到高档住宅的“降价”路线已经打通。

蔡为民说，如果调控政策持续，楼市将面临三个“无法避免”：大开发商的资金困难无法避免，大城市中心地区的降价压力无法避免，优势楼盘的降价命运无法避免。

事实上，在热点城市进行打折、优惠幅度超过中小房企的，不乏龙湖、绿地、汤臣、保利、星河湾、中海等知名房企。从这些降价房企的财务数据和业绩看，他们都不是最缺钱的那一部分企业。业内人士由此分析，知名房企率先大幅降价，并不完全是资金紧张所致，也是为主动应对更长时间后可能存在的资金需求，提前进行储备。

严厉调控下楼市何去何从？

必须注意到，虽然楼市总体已经明显降温，但地区之间仍存在差异。相比而言，二三线城市的房价仍相对活跃。根据中指研究院的最新统计，今年11月，

全国100个城市住宅平均价格为8832元/平方米，有43个二三线城市价格仍保持环比上涨。一些城市涨幅之大，已触及当地确定的控制目标的“红线”。

国务院副总理李克强15日在全国发展和改革工作座谈会上强调，要坚持房地产调控政策不动摇，继续抑制投机、投资性购房需求，增加普通商品房供给，促进房地产市场健康发展。

各方传递的信号很明确：楼市调控不可能放松。北京市有关负责人16日公开表示，明年将继续执行楼市限购政策，保持调控的连续性和稳定性。此前，已有多个城市强调继续实施限购政策。

上海市政府发展研究中心近日发布的一份报告认为，如果明年上半年融资和销售条件持续紧张，房价有可能出现较大幅度回落。可以预计，不管是遮遮掩掩，还是光明正大，像星河湾这般“放下身段”的豪宅房企会越来越多。

不过，业内人士同时提醒，遏制房价的同时，需要打破楼市长期僵持的局面，尤其是要让合理购房需求能够释放。同策咨询研究中心总监张宏伟认为，“控高端”应与“保低端”双管齐下，应在首付款、利率、交易契税等方面降低首次置业的成本，以加快盘活楼市。

中国房地产业学会副会长陈国强认为，2011年楼市调控中特别强调如何抑制投资投机性需求，这是为市场“做减法”；而此次中央经济工作会议同时提出加快普通商品房建设和供应，是“做加法”。增加有效供应才能解决根本的住房需求矛盾，缓解市场压力，真正让市场回归健康发展轨道。

记者 叶锋 魏宗凯
(新华社上海12月18日电)

深圳人保局回应公务员

考试迟到取消资格

守时应是

公务员基本素质

据新华社深圳12月18日电（记者马梦达）日前，在深圳招考公务员资格初审阶段，数名报考考生迟到而被取消资格，引发社会广泛关注。对此，深圳市人力资源和社会保障局17日公开回应称，个别考生不认真阅读、不重视资格初审公告，其后果应由个人来承担；对考生的考评贯穿招考每一环节，守时是一名公务员履行公共服务职责所应当具备的基本素质。

据介绍，深圳市下半年招考公务员资格初审在15日8:30到12:00进行，根据深圳市人力资源和社会保障局之前向考生发布的资格初审公告，考生须于当天上午8:30前到达指定场地并签到，而在审查开始后到达现场候审者，视为自动放弃。

而数名考生在当天8:30后才到场，因此被取消资格。之后，个别考生质疑深圳市有关部门只发了公告却“未以电话或短信通知本人”，并将公告规定理解成“12时之后到达才应视为自动放弃”。

对此，深圳市人力资源和社会保障局17日回应称，已在公告里明确初审时间，极个别考生因迟到而失去参加资格初审资格，是他们不认真阅读资格初审公告、对公告的要求不重视等个人原因造成的，其后果应由个人来承担；而且，对考生的考评是贯穿招考每一个环节的，守时是一名公务员履行公共服务职责所应当具备的基本素质。

记者了解到，本次深圳市2011公务员考试共公开招考255个职位，483名聘任制公务员。其中超过10个职位的考录比超过100:1，竞争激烈。

大学英语四、六级考试

未发现失泄密

和大规模违纪作弊

据新华社北京12月18日电（记者吴晶）2011年下半年全国大学英语四、六级考试已于17日结束。教育部18日表示目前未发现失泄密和大规模违纪作弊等异常情况，考试总体情况平稳。

根据各地的报告，在本次考试中，天津、辽宁、黑龙江、江西、河南、湖南、重庆、贵州等省破获了14个作弊团伙；各地共抓获涉嫌在考试期间传递有害信息的不法分子45名，其中通过微博、贴吧等方式在网络上发布PS过的图片，或者利用互联网技术漏洞，考前发帖考后修改发帖内容，混淆视听，散布谣言，严重损害考试声誉的人员4名。目前，有关部门正在按照有关规定对上述人员进行严肃处理。