国际旅游岛新生投资理念：
观澜湖·观邸，永续成长的价值典范

依托业内独一无二的“活地”运营模式，始终坚持“先建配套，再造房子”，发掘市场价值洼地，世界第一大球会观澜湖出品的别墅、酒店公寓，从推出之日起就受到全球买家的抢购，成就了楼市中绝无仅有的现象——观澜湖全系物业在十余年间稳步快速升值，业界惊叹为“活地别墅”、“环球优质资产”、“观澜湖现象”……

而今，在海南国际旅游岛建设起步之初，在海口旅游、居住及投资价值尚未被充分挖掘的当前，观澜湖世界第一大球会强势进驻海南国际旅游岛门户，成功打造高尔夫世界杯主场——观澜湖·观邸，让物业与生活持续增值，成为房地产市场上的价值典范。

“一处物业的投资”
领衔全球优质资产

观澜湖在海南的地产首作——观澜湖·观邸，无疑就是目前国际旅游岛房地产市场上的一颗超级明星，位于海南岛门户的优越地理位置加上完美的户型设计，为观邸项目奠定了无可比拟的投资价值，领衔全球优质资产高端市场。

观澜湖邀请业界领袖企业 SB Architects 建筑事务所与 EDSA 公司携手合作，巧妙融合东西方休闲建筑理念，在高尔夫世界杯球场中央完美呈献观澜湖·观邸：单线形规划，让窗口选择风景，将高尔夫世界杯顶级荣耀与360°全景高尔夫无限风光一一收藏；3.5/5.6/6.5 米稀缺层高，创变空间让生活随心所欲；创造性地将 SPA 泳池引入室内，带来尊悦私家养生体验，享受天人合一的完美境界；超低容积率，超宽楼距设计，以视界圈定疆界，定义豪宅奢适标准；空中花园与泳池结合，在五彩缤纷的悠然生活享受度假心情……

“一种生活的投资”
全家同享生活范本

自诞生之日起，观澜湖不仅致力打造世界级的人居品牌，更致力打造一个世界级的多元休闲产业生态圈。依托业内首创独一无二的“活地运营”模式，观澜湖始终坚持“先建配套，再造房子”，逾百亿的世界级奢华配套投入，将体育、商务、休闲娱乐及房地产融于一体，保证了业主们一入住就能立即享受到尽善尽美的成熟生活配套，现在的触手可及，就是他人难以企及的未来。

观澜湖·海口旅游度假区大手笔引入高尔夫世界杯赛事，书写了高尔夫历史新纪元，更倾力打造火山岩高尔夫中央顶级高尚社区，坐拥全球惟一的大规模火山岩高尔夫球场群，汇聚五洲风情的矿温泉 SPA，充满奇幻色彩的水上乐园，以及火山岩主题酒店、顶级会所、寰球美食、购物中心等世界级休闲产业集群，为财智阶层打造缤纷生活范本，让全家皆可同享生活乐趣。

除此之外，观澜湖先后与国际休闲娱乐品牌兰桂坊及世界顶级酒店管理品牌万豪集团签约，将在观澜湖·海口展开一系列合作，保障了该板块及周边物业在未来持续增值。

“一个家族的投资”
传承财智圈层理想

观澜湖发展至今，其资产价值及潜力已得到国内外高端圈层人士的广泛认同。来自世界 17 个不同国家和地区的近万名财智精英，因荣耀和世界级的生活享受于此汇聚，共享逾百亿世界级配套，为观澜湖注入旁人无可复制、更难以超越的富豪圈层人文内涵，同时形成世界级的社交平台、黄金人脉，为投资者创造物业之外的无限商机。

就青少年成长而言，观澜湖的高尔夫氛围更能为您的孩子带来无法估量的人生财富，孩子从小就沉浸于高尚圈层文化熏陶之中，让其修养、品质、眼界等多方面得到培养和熏陶。一个家族的荣耀和希望，由此相传。

观澜湖·观邸，是您永不后悔的选择。

观澜湖·观邸
67-382 m² 公寓、空中别墅现正热销

观澜湖邀请国际顶级设计团队携手合作，融合东西方休闲建筑理念，现已推出一期观澜湖·观邸项目——高尔夫世界杯观邸：

单线形规划，让窗口选择风景，收藏 360°全景高尔夫无限风光；

超宽楼距设计，定义豪宅奢适标准；

空中花园与泳池结合，释放悠然自由的度假心情；

3.5/5.6/6.5 米稀缺层高，创变灵活让空间随心所欲……

品鉴热线：（0898）68633333

荣耀等身
观澜湖·观邸业主乐享尊崇时空

新闻链接：
观澜湖·海口
荣膺全球最佳高尔夫度假胜地

在土耳其举办的国际高尔夫旅游展上，主办方国际高尔夫旅游协会（IAGTO）公布了“2012 全球最佳高尔夫度假胜地”评选结果，观澜湖·海口国际高尔夫度假区榜上有名，一起获此殊荣的还包括苏格兰的费尔蒙圣安德鲁斯度假村以及美国迈阿密的坦伯利岛海滩俱乐部。

国际高尔夫旅游协会是世界唯一的高尔夫旅游行业组织，在全球拥有超过 1000 家合作伙伴，每年颁布的年度大奖代表了目前国际高尔夫旅游界的最高荣誉。今年评选共有来自 55 个国家、超过 380 位 IAGTO 会员提名了全球约二千家高尔夫度假胜地，按照顾客满意程度、球场与膳宿质量、消费价值、预约开球时间及方便程度、销售服务、市场推广、预订程序和服务质量等标准评选，值得一提的是，深圳观澜湖高尔夫球会也曾获得该协会颁发的 2006 年度大奖。

观澜湖·海口国际高尔夫度假区建于沉寂了万年的火山岩石漠地之上，距离海口美兰国际机场只需 15 分钟车程，如今已是国际旅客不可不到的旅游胜地。度假区拥有十个高尔夫球场，由著名设计师布莱恩·科里操刀设计，糅合了世界各种设计格调与传统，当中的代表作包括壹号场 Blackstone 和伍号场 Lava Fields。

Blackstone 一经推出就受到各界人士关注，获得多家权威媒体肯定，高尔夫杂志（美国版）称其为“2010 年全球最佳新球场”，高尔夫大师“百佳球场评选”也将其评为最佳新球场，而高尔夫杂志（中国版）更是连授三奖，包括“最佳球场设计奖”、“中国十佳高尔夫新球场”及“最佳景观奖”。此球场举办过 2010 观澜湖世界职业明星邀请赛，并即将迎来 2011 欧米茄观澜湖高尔夫世界杯，而 Lava Fields 则被高尔夫世界杂志评为世界百佳高尔夫球场。

观澜湖·海口的度假设施包括拥有 518 家套房的五星级酒店、星级会所、户外水上主题乐园、12 家提供各地美食的世界级餐厅、设备一流的健身悠闲中心、多功能会议室、国际顶尖品牌汇聚的购物中心、拥有 61 家护理套房的水疗中心，中心的火山矿物温泉保留了五大洲历史悠久的温泉风俗，提供 168 种冷热泉水、度假区内还有豪华宽敞的水疗别墅和度假式住宅等。近日，观澜湖更是与香港兰桂坊合作斥资 20 亿在度假区内打造一个结合高尔夫、休闲生活、购物、娱乐、餐饮及文化于一体的豪华大型综合项目“观澜湖·兰桂坊·海口”，给游客带来更多的休闲体验。

IAGTO 首席执行官彼得沃尔顿说：“全球有 5 千万的高尔夫球手，对他们来说，每年的高尔夫假期是他们重要的大日子。有鉴于此，我们从 2000 年起颁发奖项给高尔夫旅游业中最优秀的、最有贡献的团体。”

“为高尔夫旅客提供一流的高球体验当然是高尔夫旅游业界的最终目标，观澜湖也一直致力于此，所获得的成功肯定了他们在这方面的卓越成就。每年我们也从全球各地选出三家表现最杰出的高尔夫度假区，评为业界的旗舰，以作嘉许。观澜湖今年再次获选，我们对此赋予高度赞赏。”

观澜湖高尔夫球会的副主席朱鼎耀先生领奖时说：“中国正火速成为国际高尔夫旅客的主要旅游胜地之一，获得这项殊荣有助提升观澜湖在国际上的声誉，我们的努力再次得到国际高尔夫旅游协会的肯定，实在感激万分。”

国际高尔夫旅游协会 2012 年度颁奖礼晚宴会在 11 月 17 日星期四举行，地点是土耳其贝莱克的安塔丽亚钻石高尔夫度假村，当晚正是国际高尔夫展的最后一晚，这项国际级交易展览会一年一度，是高尔夫旅游业最大型的同类盛事。