

# 做中国最具价值的旅游房地产企业 长信·半岛美庐 每栋142万起 海南最佳性价比别墅

长信地产，中国最具价值的旅游房地产企业，以“和筑人生”的追求与信念十一年宏略海南，开创领衔全岛的人文旅居时代。长信地产开发的长信·海景花园和长信·海岸水城先后获得建设部颁发的“广厦奖”、“中国十大风尚名盘”等称号。在此荣誉之上，长信地产联手海南日报报业集团合作开发大海口人文岛墅——长信·半岛美庐，每栋142万起，打造海南最佳性价比别墅。

长信·半岛美庐，大海口人文岛墅

长信·半岛美庐身负长信地产全岛战略首席作品和第三代升级产品的伟大使命，以海口后花园——定安新行政中心优越地段，29万人文住区的高端品质，0.6的低容积率，54%的高绿地率，巴厘岛风情园林，14000双湖水岸，以及金钥匙24小时“一站式”管家服务，

开启了一段人文岛居生活的高尚蓝本。长信·半岛美庐距海口市区仅30分钟车程，不仅共享大海口都市经济圈的发展前景和丰富的生活配套，更有“双机场双轻轨一高速”的三维交通体系，30分钟通达美兰机场、博鳌机场、文昌海岸线、航天主题公园、博鳌亚洲论坛，3小时通达全省各市县。更有15分钟可达的定阳古城、南丽湖风景区、文笔峰、海南热带飞禽鸟世界、富硒火山冷泉、十里长廊等六大世界级资源景观环绕左右。

金钥匙24小时“一站式”管家服务

长信卓尔物业以“业主是我们的家人，满意+惊喜”的服务宗旨，还为业主代办房屋托管、定期室内外通风、预约清洁、预约接送、投资租赁、代办二手转让及特殊人群照看等深度服务，使广大业主满意、惊喜与感动。每一个服务

人员，无不努力实现“度假管家”服务的三重境界：让业主满意—让业主惊喜—让业主感动。

十一年来，长信地产的业主满意度远超国内一线开发商，老业主多次置业及介绍新业主置业比例高达89.6%，在长信社区置业的业主资产均获得大幅升值。优质的品质及24小时“一站式”管家服务，使您不仅可以享受最好的服务，更能获得资产增值保值的安全保障。

以荣耀品质，成就海南最佳性价比别墅

长信·半岛美庐西班牙风情别墅，厚重的质感，大气的铺排，原生建筑材质，让旅居生活衍生不凡气质。缓和起伏的坡地与疏朗有致的建筑相映成趣，红砖筒瓦、经典坡式屋顶，错落的露台与阳台、舒展的平台与屋顶、深浅跳跃的黄色外墙和简洁明快的外立面，散发浓郁

的西班牙小镇的古典风韵。中心湖境，花木水石，纳天地灵气，宛自天成；生态步道、艺术叠瀑、滨水栈道、景观廊桥，独具造型与美感的热带植物景观，涤尘世间万象。

长信·半岛美庐别墅户型在180-280

之间，户型方正通透。业主可享受超大花园，前庭后院三面取景的风光无限，以及餐厅双层挑空带来空间享受；双套房式设计，主卧豪华套房，步入式衣帽间，气度雍容。在生活空间的尺度之上，长信·半岛美庐更倾力打造国际水准的蓝宫，为您提供生态园林游泳池、音乐书吧、咖啡厅、儿童游艺室、桌球室、健身房、棋牌室、舞蹈室等人文旅居生活新体验。

长信地产恭迎政府、业界、媒体和新老客户莅临2012年1月24日-27日举行的第五届中国海南国际旅游地产文化节，长信·半岛美庐位于三亚大东海广场C5展位。

## 以“无忧全度假”创新标准，引领海南度假生活方式 ——海南华润石梅湾九里开盘热销5.8亿解读



2012年1月15日，海南华润石梅湾九里一期项目盛大开盘。在经过了2个月18座城市的巡回展出后，共有500多位来自全国的客户和主流媒体的朋友齐聚石梅湾艾美酒店，5.8亿的成绩单见证了淡市下石梅湾销售的如火如荼。

与其他项目开盘活动不同的是，本次开盘活动的时间持续两天。1月14日的“石梅湾九里杯”高尔夫大师赛总决赛拉开帷幕。1月15日白天的无忧全度假体验活动包括瑜伽体验、风水讲座、现场游戏活动、红酒雪茄品鉴，媒体见面会等，让前来参加活动的贵宾提前体验未来石梅湾充实精彩的度假生活。

无忧资源，天赋石梅湾

度假是一种让身心享受自然的过程，在华润石梅湾12平方公里的山海版图里，拥有百万年西岭山，6公里银沙海岸，4000年万亩青皮林，海田溪、石梅溪潺潺入海，15.5公顷原生加井岛更是潜水、海钓的天堂，让度假自由随心的同时，万亩青皮林所释放出来的负离子

应有尽有。即将竣工的208泊位的国际VOLVO赛事游艇码头、Paul Casey首个签名设计的体育公园、大型商业综合体、海南独家NDB导航国际直升机机场、及艾美酒店、威斯汀酒店等8家高端度假酒店等等。

其中艾美酒店作为海南超五星级海边度假酒店的代表，接待了俄罗斯总统梅德韦杰夫、姚明、冯小刚、王朔等政界、文体界的重量级明星，2010年更是成为贺岁电影《非诚勿扰2》的主外景拍摄地。随着电影的热映，湾区美名蜚声海内外，慕名而来的游客更是络绎不绝。

无忧产品，度假石梅湾

华润石梅湾九里以12平方公里的山海版图，仅建约210万平方米的物业。如此低密度的高端度假地产项目世所难寻。

本次开盘推出的一期产品，为230平方米半山揽海别墅、125、155平方米平地独院别墅和85-169平方米无忧悦海公寓，目前已部分实景样板开放。

华润置地本着“九里”系高端产品一贯的潜心营造、考究至极的精神，让每一栋别墅和公寓都为大海、阳光和辽阔视野而生，而大尺度的面积赠送更是让度假生活奢享更多自然情趣的同时，为消费者提供了更多的实惠。

无忧品牌，华润石梅湾

众所周知，几乎海南所有的湾区项目都是先建房，后收湾，而华润却走的是一条不寻常的路：先收湾，再建房。

十年的时间里，华润先后投入了30亿巨资，进行湾区的道路、管线、污水治理、生活配套以及度假配套等基础设施的建设，这种“没有满足人们生活和度假需要的配套设施便不卖房子”的坚守，除了华润无出其右者。

对于华润石梅湾九里来说，一期的开盘热销仅仅是个开始，对华润实践“无忧全度假”的度假生活模式也只是迈出了一小步。这个冬天，华润石梅湾九里诚邀您来到海南石梅湾一起体验这个全新度假生活模式。

更能健康常伴左右。

在海南，能够拥有如此“山海林溪岛”原生态资源的湾区就只有华润石梅湾。

无忧配套，闪耀石梅湾

在丰盛的自然资源外，各种顶级配

水岸人居

## 万泉水郡：我家就在岸上住

假如以一个旅行者的身份来体验海南岛，作为省会城市——海口，可以给你繁华缤纷；第二大城市——三亚，可以给你休闲浪漫；第三大城市——琼海，可以给你什么？无须赘言，那就是康居养生！

琼海市位于海南省东部，是海南岛的著名侨乡，民风素养在全省乃至全国有口皆碑。井然有序的交通、干净幽雅的街道、草木成荫的绿化、异域风情的建筑、诚信经营的卖场及热情纯朴的市民，是构成这座城市和谐文明的魅力图像。有人曾这么形容琼海：一个让人从心理上解除一切戒备的天堂小镇。

万泉水郡，启幕中国养生盛世

万泉河之于琼海，正如塞纳河之于巴黎、泰晤士河之于伦敦，她缓缓流淌着一个城市人文风雅的浓浓血脉，是琼海人引以为傲的身份标签。

时下，闻名中外的万泉河，以其原始自然、丰富密集、纯净美丽的热带风貌和四季如春的气候，迅速崛起成为海南最佳养生胜地，吸引着候鸟一族，特别是中国老龄银发阶层，纷纷汇聚于此，或观光旅游，或度假养老。

人们将琼海誉为康居养生胜地，绝不仅如此。先知先觉的人们总是以发展的眼光、城市的规划来判断一个城市的价值趋向，以此作为投资置业的依据：

时下已开通的海南东环轻轨，实现了“海南一日生活圈”的居住梦想。琼海处于海口、三亚之间偏北区域，至海口仅需30分钟车程；至三亚，仅需60分钟车程。出行尤为便捷。

2012年博鳌机场的通航，将辟通一站直达琼海的空中走廊，从此结束从海口、三亚转机而来的历史。

被誉为“海南无双、世界少有”的官塘温泉，距离市区仅8公里，是享受健康生活梦想的回归方向，是最适宜老龄银发阶层颐养天年的康乐之城、养生之都。

琼海相比海口、三亚，消费价格仍明显偏低，尤其是优惠的房价，为商业投资预留了巨大空间，更为将此作为第二故乡长期居住养老者康省却一大笔购房款。

作为拥有文明之风、开放之气、包容之怀、昌运之像的海南著名侨乡，琼海无疑是人们乐于安居、休生养老的理想胜地。

2012年已经来临，伴随着万泉河观光旅游的悄然勃兴和琼海房地产业的风起云涌，“万泉水郡”欣逢其时，在这

个城市炙手可热的黄金板块——万泉河路，应运而生。她悠然立于万泉河畔，与河为邻，择岸而居，既紧连市区，又兼得河景，出则通入市井繁华，退则归依居家宁静。

万泉水郡，高品质水岸人居

地理位置：直面万泉河畔一线带状公园，临河而居，择岸而栖，真正造就一种“我家就在岸上住”的人居境界。

建筑规划：美国MYKLEBUST COMPANY倾情力作，占地150亩，总建筑面积16万平方米，容积率仅1.58，绿化率高达40%，总户数近2000套，是琼海新城首席养生大盘。

园林设计：近40000平方米巴厘风情园林、300米中轴水景园林、人工再造1500平方米湿地景观，超大的排列和奢华的尺度，足以傲视同侪。

装修标准：首推精雅装修房，室内热带南洋装修风格简约浪漫，配置齐全，您只需购置简单家具、家电即可拎包入住。

户型特点：一室一厅一卫/二室二厅一卫/三室二厅二卫/豪华跃层。面积：41—264，任君甄选。

配套设施：健身房、棋牌室、咖啡厅、阅览室等休闲场所与社区内1500平方米标准泳池、门球场、篮球场、儿童游乐场、全民健身广场相得益彰。

物业服务：贴心物管服务，使您备受尊贵礼遇，24小时园区监控系统、门禁对讲系统、户内紧急呼叫系统时刻保障您的安全和健康。

置身“万泉水郡”，与河为邻，寄情山水，在城市的绚烂中放飞心灵的自由，可在自然的恩赐中顿悟人生的智慧，可在生命的解读中书写健康的宝典。她以一种乐享山水的达观气度，指引着生活梦想的回归方向，是最适宜老龄银发阶层颐养天年的康乐之城、养生之都。

2008起，“万泉水郡”分三期组团开发，1、2期已基本售罄（2期仅存少量现房），且已交付业主使用。在售压轴3期，核心位置、户型齐备。

为庆祝项目3期于本月隆重封顶，现推10套珍量特惠户型，总价22万起，最高优惠达7万元！

河岸对话：0898-62626262  
品鉴地址：琼海市万泉河路西段  
项目网站：www.qhwqsj.com

地产名盘齐聚三亚 海岸房展风情无限

# 春节去海边看房展吧！

时间：2012大年初二至初五（1月24-27日） 地点：三亚大东海广场

惊喜大礼包：展会期间每天都有豪华双门冰箱和LED大彩电等着您来拿！

现场观展尽享豪礼！ 文化大餐迎春接福！

- 精美礼品来就送
- 游园猜谜领好礼
- 有奖问答好运来
- 幸运抽奖乐不停
- 菲律宾乐队风情弹唱
- “候鸟”串演红火演绎
- 时尚心愿墙真情告白
- 炫秀大舞台激情PK

THE WORLD'S HAINAN  
MY HOME 世界的海南 我的家

第五届中国海南国际旅游地产文化节

# 礼券

手机号 13800000000

地点：三亚大东海广场 时间：2012大年初二至初五（1月24-27日）

每天仅限一人一券，不得代领

抽奖联

●请在空格处填写本人手机号码

●领取礼品后将礼券沿虚线剪开，正联自己保留，待中奖时核对号码

●抽奖联交给工作人员投入抽奖箱，现场等待抽奖结果

●上台领奖时须由工作人员验证领奖人所填号码与本人手机号码吻合，才可领奖

手机号

请沿虚线剪下

