

中国证监会主席郭树清： 鼓励养老金公积金入市

【本 报 讯】2 日中国证券报转发中国证监会主席郭树清在 2012 年全国证券期货监管工作会议上的讲话，讲话稿中指出，2012 年是资本市场改革发展极为重要的一年，当前及今后一个时期，要重点做好以下工作：

一是积极稳妥地推进证券期货领域的改革开放。

二是努力推动资本市场的结构调整和服务能力提升。显著提高公司类债券融资在直接融资中的比重，研究探索和试点推出高收益企业债、市政债、机构债等债券新品种。进一步优化股本和期货市场的层次结构。进一步改善股票市场价格结构不合理状况，切实解决新股发行价格过高和恶炒绩差公司股票问题。积极研究开发股票、债券、基金相关的新品种，稳妥推出

国债、白银等期货品种以及期权等金融工具。推动基金公司向现代资产管理机构转型。鼓励社保基金、企业年金、保险公司等机构投资者增加对资本市场的投资比重，积极推动全国养老保险基金、住房公积金等长期资金入市。适当加快引进合格境外机构投资者(QFII)的步伐，增加其投资额度。逐步扩大人民币合格境外机构投资者(RQFII)试点范围和投资额度。适时推出双向跨境的交易所交易基金(ETF)。

三是以公开透明为核心加快市场制度建设。

四是以防范系统性区域性风险为重点做好市场监管。

五是加强组织领导和干部队伍建设。

(林 辉)

三家上市城商行业绩快报出炉 南京银行去年净利 32 亿元

【本 报 讯】三家上市城商行首份业绩快报 2 日出炉，南京银行 2 日晚间公告称，该行 2011 年归属于上市公司股东净利润为 32 亿元，同比增长 39%；每股收益 1.09 元，同比增长 21.11%；归属于上市公司股东的每股净资产为 7.29 元，同比增长 14.98%。

公告显示，南京银行 2011 年营业收入为 74 亿元，与 2010 年同期相比增长 40%；利润总额 39 亿元，同比增长 39%。

继浦发银行、兴业银行、民生银行、华夏银行、光大银行和深发展之后，南京银

行为第七家预先披露业绩的银行，同时也是首家公布预增的上市城商行。从七家已经公布预增业绩的银行来看，2011 年银行业业绩增长喜人，平均增长幅度达四成以上。

中国国际经济交流中心副秘书长陈永杰日前接受媒体采访时表示，去年是中国银行业最赚钱的一年，平均增幅达 40%、50%，预计 2011 年商业银行累计实现利润会超过 1 万亿元，人均利润会超过 50 万元。

(网 易)

金融股发力

沪指放量大涨 1.96% 夺回 2300 点

昨日市况

【本 报 讯】2 日 A 股两市一阳节后阴霾，在金融股大涨的带动下，两市收出一根中阳线。早盘市场走势略显平淡。午后传来汇金拟对银行再降分红比例 5% 的消息，以银行为代表的金融股全线大涨，各板块纷纷翻红。

截至收盘，沪指报 2312 点，涨 44 点，涨幅 1.96%，成交量 576 亿元；深成指报 9382 点，涨 188 点，涨幅 2.05%，成交量 462 亿元。两市成交量明显放大。

板块方面，传媒娱乐板块走势强劲，个股全线翻红，收盘涨 3.47%。中央一号文件

亮相，首次全面部署农业科技，农林牧渔板块走势强劲，个股多数飘红，收盘涨 2.84%，位居涨幅榜前列。此外，酒店旅游、金融行业和有色金属等板块强于大盘；陶瓷行业、供水供气 and 酿酒行业等板块弱于大盘。

西南证券认为，从技术上看，两市收复 5 日、10 日均线，量能较前一略有增加；不过近期市场热点轮换加快且缺乏持续性，策略上宜谨慎追高。

展望龙年 A 股市场前景，专家指出，虽然一些不确定因素会在一定程度上抑制 2012 年股市的反弹，但综合来看，2012 年 A 股市场还面临着更多的来自宏观政策、市场基本面等利好影响，走势有望在震荡中稳步上升。

(喻 可)

广西柳工 3.3 亿元并购波兰机械商

【本 报 讯】据新京报报道，重型机械行业正迎来一轮海外并购大潮，继三一重工 27 亿元吞下德企普茨迈斯特之后，1 月 31 日晚间，广西柳工机械股份有限公司发布公告，宣布斥资 3.35 亿元并购波兰工程机械企业 HSW 的工程机械事业部。

此外，据外媒报道，徐工机械也将并购另一混凝土机械巨头——德国企业施维英 (Schwing)。

公告显示，柳工与 HSW 于 2012 年 1 月 31 日在波兰华沙签订《最终收购合同》，这意味着这一耗时许一年的并购案尘埃落定。

根据收购合同，柳工将支付收购项目交割款共计 1.7 亿欧元 (约合人民币 3.35 亿元)。

据了解，HSW 是东欧最大的工程机械制造商之一，在重型工程设备方面具有相当的行业地位，其产品出口 80 多个国家。而柳工收购该企业，可获得其全部知识产权和商标，还可以在波兰建立制造和研发基地，以此为海外中心辐射欧洲市场。

14 家城商行首发待审 18 年来信托公司 IPO 首次亮相

【本 报 讯】2 月 1 日，首发(IPO)预披露新政正式实施，证监会首次公布了主板、中小板和创业板的 IPO 审核十道关，以及主板中小板 254 家待审企业名单和 151 家创业板待审企业名单。据证券日报报道，在已公布的待审企业名单中，共有 14 家城商行及国信证券、中海信托进入“初审”或“落实反馈意见”阶段。这也是 18 年来信托公司 IPO 的首次亮相。

名单显示，有 14 家城商行排队上市，其中江苏常熟农村商业银行、盛京银行、大连银行、江苏银行、锦州银行、徽商银行、上海银行、贵阳银行尚在“初审”阶段，杭州银行、重庆市商业银行、江苏张家港农村商业银行、东莞银行、江苏吴江农村商业银行、江苏江阴农村商业银行则处在“落实反馈意见”阶段。

近期城商行 IPO 开闸的呼声日盛，上述 14 家城商行闯关 IPO 名单的公布可谓对此作出了正式回应，即盈利能力突出和风控指标符合规定的城市商业银行 IPO 窗口已然开启。

此前，阻碍城商行闯关 IPO 的主要因素

包括内部职工持股、盈利能力和风控的完备性。不过，这几类问题目前已被较好地化解。实际上，早在 2010 年 9 月份，财政部等五部委联合发布了《关于规范金融企业内部职工持股的通知》，规定城商行内部职工持股比例不得超过总股本的 20%；单个职工持股比例不得超过总股本的 5%等，厘清了困扰城商行已久的内部职工持股问题。

近期，监管层对于城商行盈利能力也做了回应。在去年 12 月 1 日召开的第九届中小企业融资论坛上，银监会银行监管二处处长张海川曾向媒体透露，城商行整体资本利润率为 21.88%，其中有十几家城商行的资本利润率超过 40%，超过 50% 的也有五六家；城商行的资本充足率超过 13%，而按照监管的要求是 10%，贷款损失准备充足率 322.74%，拨备覆盖率达 298%，这意味着拨备超过不良贷款 3 倍。

此外，在中信信托借壳安信信托被否后，信托公司 IPO 会否被叫停亦颇受关注。不过，中海信托 IPO 进入发审委“初审”阶段的事实则给出了肯定的答复，这也是 18 年来信托公司 IPO 首度开启破冰之旅。

财经新闻

综合

京沪粤鄂等地原先高企的首套房贷利率开始回归基准点,有的银行再推首套房贷优惠政策,业内人士认为

房贷利率微调 调控基调未改

这种微调仅是对自住需求的宽松



在严厉的房地产调控背景下,首套房贷利率的变化也引发了人们对政策“放松”的遐想。然而,业内人士认为,首套房贷利率的回归,体现了差别化信贷的特点,更加符合调控的精神和方向。

本报记者 李季 撰

财经关注

【据新华网北京 2 月 2 日电】(记者罗宇凡 赵瑞希 刘德炳) 2012 年初,春节楼市的萧索冷清尚未褪去,全国多地首套房贷利率却悄然出现了变化。在北京、广东、上海、湖北等地,原先高企的首套房贷利率开始回归基准点,部分股份制银行、外资银行甚至再次推出了首套房的信贷优惠政策,去年那种排队等待银行按揭的景象几乎绝迹,房贷似乎真的松动了。

市场分析人士认为,首套房贷利率的变化只能看做是总体调控从紧背景下的一次微调。而这次微调的指向十分明显,就是对自住需求的“宽松化”政策。说到底,调控的基调没有变化,只不过是更加强调了差异化信贷的政策而已。

首套房贷利率现微调

日前,记者走访了北京、深圳等地的多家银行,调查发现,一半以上的银行明确表示首套房“基准利率可以做”。虽然只有简单的七个字,但对于去年求“贷”若渴的首套房购买者而言,这已经是一个不小的变化了。在深圳的四大国有银行中,除了工行表示首套房贷款利率基本要上浮 5%,其余均表示可以申请基准利率。

深圳的邮政储蓄银行甚至对一些优质客户可以提供 9.8 折贷款利率。“首套房的话,只要你过来做,我都可以给你争取到 VIP 待遇,拿基准利率的。如果你的工作单位很好,还可以打 9.8 折。”深圳邮储银行的一名信贷员告诉记者。

除此之外,股份制银行也大多可以申请基准利率,但也有一些银行明确提出了申请基准利率的前提,例如中信银行,如果贷款人不是公务员、老师等优质客户,需要在中信银行存入贷款金额的 12%,方可申请到基准利率。

相比之下,外资银行的口子就松多了。深圳汇丰银行和花旗银行均表示优质客户首套房贷款利率可以打 9 折。汇丰银行客户经理说:“如果贷款人是开发商员工或者汇丰优质的公司业务客户的员工,最低可以申

请到 8.5 折。”在放贷时间上,2011 年 2 月份时,深圳曾出现由于信贷额度紧张,银行对于签了贷款合同的客户坐地起价、推迟放贷,引发了客户的集体维权的事件。而目前,各大银行则均表示,可以按正常流程放贷,不会出现排队,或者推后不放的情况。

同样的情况还出现在了北京的各家商业银行当中。记者 1 日走访北京多家银行证实,相比去年年底前的上浮 5% 到 10%,目前京城各家银行首套房贷已普遍回归基准利率,占北京房贷市场份额最大的建行北京分行相关负责人告诉记者,目前建行仍执行原有房贷政策,即首套房贷按基准利率执行,在政策范围内依据贷款客户的不同情况略有差别。

除建行外,记者从工行、农行、中行、交行得到的情况也比较一致,各行目前均以基准利率为执行标准,在政策范围内执行差别化政策。

值得注意的是,此前上浮利率较多的深圳发展银行也开始回归基准利率。该行有关负责人 2 月 1 日向记者表示,

自 1 月 31 日起,该行首套房贷利率已调整为基准利率。据悉,去年末,由于贷款额度紧张,深圳发展银行的首套房贷利率一度上浮 20%。

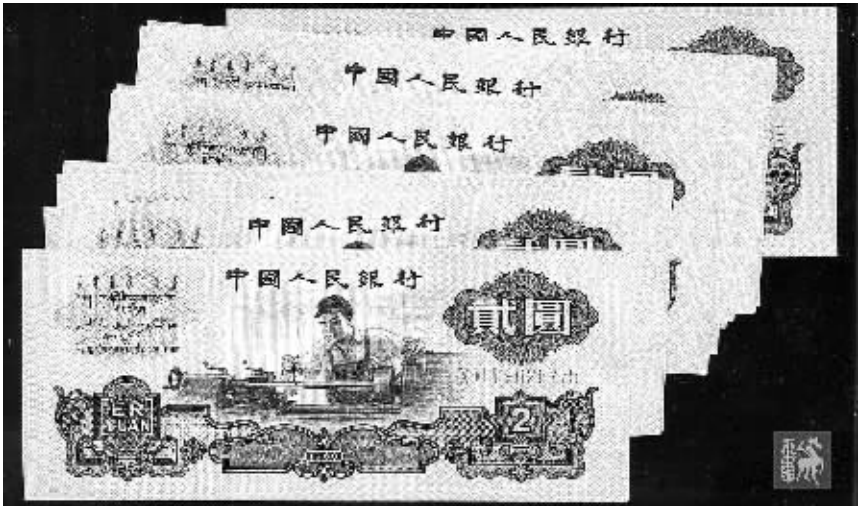
微调背后的“季节性因素”

虽然中央在制定调控房地产的各项政策时反复强调了差别化信贷的重要性,但由于去年全年资金面紧张,央行六次上调存准,三次加息,使得各商业银行在房贷的发放问题上格外谨慎。

2011 年 9、10 月间,随着货币政策步步趋紧,北京、上海、广东等地的商业银行悄然上调了首套房贷款利率,上调幅度在 5% 到 10% 之间,有些商业银行甚至大幅上调了 20%。与此同时,贷款按揭的审核发放也越来越困难,等待购房的首次置业者,往往面临着无钱可贷的尴尬局面。

进入 2012 年,这种房贷紧张的局面开始出现变化,其中一个最重要的原因就是货币政策的整体松动。

龙年主流投资收藏品点评



图为第三版人民币纸币的 2 元钱。(资料照片)

杨毅(成都书画藏家):我个人认为,从去年的变化来看,2012 年的书画市场,藏家会越来越理智,大家都在盯着“高、精、尖”的东西;我还觉得,真正的好画家,价值会回归,比如傅抱石、黄宾虹的作品价格会继续上涨;此外,四川画家的作品会很有潜力,因为长期以来四川画家画得不错,但由于市场认识不足,长期被低估,价格非常便宜,随着市场对四川画家的认识提高,他们的作品的价格会逐渐显现其真正的价值。

在目前各投资品种中,我感觉书画价格波动不是很大,可以说是一个稳步上扬的过程,大不了成交清淡,但好的作品仍然会有好的价格。2012 年是一个接货的时机,如果有投资人觉得书画短期不会上扬,准备出货的话,我会选择其中的精品接手。

钱币

第三版人民币将是主流 点评人:成都钱币专家熊建秋

2012 年龙年钱币收藏,还是第一、第二、第三版人民币纸币唱主角。2011 年的钱币市

场,“硬币”表现都不好,如金币、银币、铜币等古币的行情都在大降,银铤较去年降了 30% 左右,金币也降了 30%~40%;纸币方面,量比较大的炒货价格最后都降得比较多,如千禧年龙钞降了 30% 左右,第四、第五版人民币还没退出流通,价格降了 40% 左右。

我认为,已经退出流通的第一、第二、第三版人民币纸币和老的纸币,比如民国时期的纸币,今年表现都会不错,但硬币行情起色可能不大。由于纸币比较容易辨别真假,大家认识度比较高,因此收藏基础比较好,另外存量也是一个原因。因此,今年的钱币收藏,主流可能是第三版人民币和外汇券,如果经济大环境不出问题,今年全新第三版人民币的价格可能会有 20% 到 30% 的上涨,千禧龙钞可能会较去年的最低价上升 10%~20%,而去年被炒热的第四、第五版人民币估计不会有很大的表现。

不过藏家要注意,在收藏纸币的时候要留意品相,“全新”品相和“新”品相是有差距的,价格差距在一倍左右。“全新”品相是纸币找不到半点瑕疵,而“新”纸币是流通过的纸币,手摸过的纸币,都不能算“全

“去年年底央行三年内首次下调存款准备金率,释放了几千亿元的资金,银行的信贷额度有所恢复,这是促使商业银行放松首套房贷的主要原因。”北京中原地产市场研究部总监张大伟说。

“应该看到,目前的首套房贷出现微调,有一定的季节性特点。”中国房地产学会副会长陈国强在接受记者采访时表示,每年的年初通常都是信贷集中释放的时候,房地产贷款无疑也会感受到这种变化。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示,银根松了,商业银行发放信贷的“活水”也就有了,发放房贷的动力也就有了。

稳中有变调控基调未改

在严厉的房地产调控背景下,首套房贷利率的变化也引发了人们对政策“放松”的遐想。“限购”“限贷”“限价”的组合拳是否正在出现松动呢?

在陈国强看来,首套房贷利率的回归,不仅不能视为政策放松的信号,相反却是调控回归其出发点的有益变化。“去年严格的房地产信贷政策有效地限制了投资、投机性的需求,但也不可避免地误伤了许多自住性的购房需求。而现在首套房贷出现了松动,体现了差别化信贷的特点,更加符合调控的精神和方向。”

在调查中记者发现,虽然首套房贷利率出现了微调,但房地产调控对于二套房信贷的限制政策并没有出现松动。在二套房贷款利率方面,深圳的银行普遍执行上浮 10% 的政策。少部分银行需要上浮 15% 或 20%。例如:广发银行需要上浮 15%,而深发展、中信银行、邮政储蓄银行则要上浮 20%。

中国人民银行营业管理部相关负责人表示,通常年初各家银行贷款额度都会相对宽松,回归“基准利率”也是正常的,本着“早放贷早收益”的原则,客户申请房贷也会相对容易,如果银行还对未来利率存在下调预期,那么适当放松就更正常了,但这不代表房地产调控政策会有任何变动,鼓励刚性需求和改善性需求本来就是调控的应有之义。

邮票

龙年情追“龙票”

点评人:成都邮票资深藏家钟德志

今年收藏邮票,千万不要追那些刚出来就涨了很多倍的东西!说得直接一点,最好直接放弃今年的“壬辰龙”生肖邮票!今年的龙票价格已经炒得太高,大版的 20 枚龙票,面值 24 元,现在价格已经炒到 200 多元,翻了 10 多倍。我想任何人买东西,如果把这东西未来 20 多年的利息都贴上了,这玩意儿还能升值吗?

藏家真要投资龙票的话,我认为如果说得准确一点,大版张价格低于 100 元才有参与投资的意义。目前的龙票有点类似于 1997 年香港回归时的金箔小型张,价格最高的时候炒到五六百元,最低时一度跌到 11 元,现在才回到七八十元。那些以五六百元买入的藏家,到现在还回不了本!

再说一下其他邮票,其实去年底邮票市场被杀跌,很多邮票都比前段时间跌了 20% 左右,有些甚至跌了接近 50%,差不多可以入手了。此外,一些老票是比较稳当的,因为这些都是价格沉淀了很多年的,相对比较稳定。另外,在邮票题材方面,我觉得中国传统题材,历史、绘画、文学等题材,相对来说投资比较稳当。

最后还要提醒藏家,千万不要听别人唱好。有些人唱好的,并不一定是好东西,可能属于价格涨得太高,或者是为了出手的人为做出的价格,这些都要注意。(本文来源:中国网)

重影响了保障房分配的公平。此次,北京市出台严禁经适房上市交易政策,可谓正逢其时。这不仅会有效切断售房者的利益链条,也能让经济适用房社会保障宗旨重新回归。届时,利用经适房炒卖的现象必将大幅减少,从而阻断经济适用房持有者牟利的冲动,大大推动住房领域的公平公正。

当然,政府回购经适房并非解决保障房分配的万灵药,要做到保障房公正分配,创造可操作性的相关的监督、制约机制十分重要,但至少,政府回购经适房并禁止上市交易开了个好头。

财经视点



东京证交所系统 出现故障

2 月 2 日,电视工作人员在东京证券交易所里检查电子显示屏上显示的股票信息。

日本当地时间 2 日上午 9 时,东京证券交易所系统出现故障,导致索尼、东京电力等 241 只上市股票停止交易。

新华社发

今后,北京的廉租房、公租房、经适房、限价房这四种保障房将统一申请、审核、分配。新通过审核的经适房申请家庭如果购买经适房,将不得上市交易,确需转让的,也将由住保部门回购。北京的经适房,限价房也将优先向一定年龄以上的 2 人户及以上家庭配售。(2 月 2 日《京华时报》)

笔者认为,禁止经适房上市交易,不仅有助于保障房分配的公平公正,也有助于

遏制经适房的炒买炒卖,对于当前已经取得初步战果的房价调控,更有着直接的积极助推作用。可谓一举多得。

经适房原本是政府为困难群体提供的福利住房,但由于分配政策的漏洞,不少经适房申请者把它当作投资牟利的工具,利用其与市场上商品房的价格差价以获利。一些人常常利用政策、信息和资金优势,肆无忌惮骗取经济适用房炒卖。单就近年媒体曝光的个案来说,全国各地时

有发生,可谓乱象不老。例如,2010 年,福建省上杭县政府 2010 年申购经济适用房符合条件人员公示名单中,竟有 9 成是当地副科级以上公职人员;陕西省山阳县 900 多名经济适用房申请人的公示名单中,带职务者多达 100 多人;深圳市申请经适房的“低收入”群体不乏住豪宅、开豪车的;可见,能拿到经适房牟利倒卖的往往并非住房的真正需求者,而是炒卖者。这不仅扰乱了市场秩序,也严

■ 陈岚桦

政府回购经适房值得期待