

### 银行黄金做空 沪指冲高回落



2月10日，香港恒生指数下跌226.15点，收报20783.86点。 新华社发

【本报讯】2月10日沪深两市总体呈现冲高回落走势。早盘大盘在地产股的带动下，震荡上攻，两市股指均创出反弹以来新高。午后，两市强势不改，股指小幅上扬，但下午1时30分后，空方突然发威，股指应声下落。银行、有色、煤炭板块引领跌势，两市股指一度翻绿。

截至收盘，沪指报2351.98点，涨2.39点，涨幅0.10%，成交822亿元；深成指报9590.95点，涨30.22点，涨幅0.32%，成交712亿元。本周大盘先抑后扬，周线四连阳涨0.93%；深成指总体表现强于沪指，周线涨1.63%。另外，本周市场成交量较上周明显放大。在盘面上，地产板块依然是领涨龙头，开发区、造纸、服装、农业、建筑建材板块亦活跃上涨；而银行、黄金、物联网、煤炭、有色金属板块则为当日空方的主要阵地。市场分析人士认为，虽然股指连续两天放量滞涨，但上升趋势依然良好，后面机会还很多，特别是近期滞涨板块，低价股遍地都是，轮涨还会持续，投资者要做做的就是持股再持股，等待自己的股票拉大阳线的那一天。(欣然)

### 市场短线或再度面临方向选择

【本报讯】中信金通证券发布报告，对近期大盘忽起忽落作出点评，A股大盘逐步好转是不争的事实，这对股市长远运行有利，在宏观政策持续发力下，经济增长内生动力开始显现。不过A股大盘整体还面临较多的考验，短期震荡在所难免。综合来看，在目前运行格局下，建议投资者继续从最基本、最核心的影响因素来把握大盘走势，抓住投资机会。

和“双稳”政策的基调导致流动性的大幅度回暖将是一个缓慢的过程，同时导致股指上行难以一蹴而就。开源证券则认为，大盘短线还有震荡调整要求。指标方面，MACD指标再收一根红柱，DIF、DEA持续上行，股指继续运行在布林线中轨上方，但逐步逼近的布林线上轨或对指数形成压制，KDJ指标出现高位粘滞，市场短线或再度面临方向选择。(欣然)

#### 后市展望

【东兴证券发布A股策略报告称，国内流动性依然宽松，通胀水平持续走低，这将刺激股指继续上行。不过，货币政策的时滞性

### 合理合规是银行明码收费的前提

陈成祥

2月9日，银监会对外发布《关于整治银行业金融机构不规范经营的通知》，对银行业系统不规范经营行为进行专项整治，同时要求4月1日起各银行对于专项收费项目明码标价。(《新京报》2月10日)

这850项的收费项目中，多少是合理的，多少是不合理的？如果收费的正当性与合理性不存在，所谓的银行服务收费明码标价，存在是否有意义？

笔者认为，与其明码标价收费，不如先解决银行收费的正当性与合理性问题。若是原本许多就“霸王”的条款，打着“明码标价”的旗号来收取，岂不是有点欺瞒和纵容的意味，因此，在明码标价的基础上，监管部门还要对银行收费的合理性进一步进行整治和厘清。

现今的银行收费，已经形成了一个“寡头垄断”格局下的收费模式，消费者无从选择，处于弱势，也无法通过选择其他银行来用脚投票，更无法通过投诉和司法途径解决问题。因此，打破收费垄断也是问题的关键之一。

这两年银行收费之高、项目之多，一直是舆论关注的热点。据2011年7月12日，银监会和银行协会联合举行发布会称，中国银行业服务项目共计1076项，其中226项免费，占总数的21%；收费项目850项，占

对银监会和相关职能部门来说，要想让《通知》得到应有的政策效果，首先应该做的是剔除不合理的收费条款，真正推动银行减少收费项目、降低收费标准。

#### 财经视点

### 购物中心放量激增

本报记者 陈超

# 海口商业格局步入巨变期

去冬今春，海口有关“购物中心”的新闻突然多起来。

布将在海口灵山镇的鸿洲·江山项目区落户海口首个大型奥特莱斯中心，规划面积约4.5万平方米，将云集包括箱包、服饰、饰品、手表、香水等在内的世界奢侈品牌、国内一线品牌以及海南特色品牌200多个，预计2013年正式建成开业。

事实上，除了望海、生生、万国等本地商家加快自我升级外，奥特莱斯以及更多隐形的外地大型购物项目正对海口市场摩拳擦掌。业内人士表示，随着海南国际旅游岛建设深入，海口零售业发展面临大好机遇，城市商业格局也将随之发生巨变。

另据消息灵通人士透露，在全国布局数量最多商业中心的商业地产大鳄万达集团，有意落户海口，大型海岸沿线部分五星级酒店也准备引入大型零售品牌；细心的市民甚至能从玉沙路、国兴大道等黄金路段的外墙广告中，窥见某些大型购物中心介入的端倪。据称，这些商业项目的体量都在数万甚至数十万平方米。

#### 大型购物项目抢滩海口

#### 老商圈扩容 新商圈初显

2011年11月底开业的望海国际广场，在3年间，经历了从第一百货到民生百货再到望海国际广场的嬗变，现营业面积7万多平方米，较原来翻了一番，配套建设了上千停车位、地下三层停车场、现代生态广场等，引入来自世界各地的知名品牌200多个，其中国际一线品牌25个，并力图与国际水准接轨的购物环境，领跑海口商业潮流。

5年前，曾有数据显示，海口商业经营面积人均接近1.4平方米，超过北京、上海、广州等一线城市成全国之最。但若剔除掉占到一半的闲置商业面积以及大量老旧差的商业铺面，当年的海口商业地产其实呈现的是“浮肿”现象。时至今日，随着海口商业基础的夯实，不仅单体的商业项目日渐做强，商圈也呈现出扩张融合、新势力云起之势。

万国商城以其16万平方米的经营面积，成为目前海口体量最大的商业中心，汇集购物、休闲、餐饮、娱乐、酒店及写字楼等多种经营项目，业态齐全。将与民生百货实行差异化经营的民生商务国际广场，总投资15亿元，营业面积6万多平方米，定位为国际一线奢侈品牌顶级购物中心，计划年底竣工开业。

2011年底，位于海秀商圈的佳心百货店，肯德基和必胜客加紧装修新门店，而这两大世界著名连锁餐饮品牌的新老门店，甚至只隔着一座大英天桥。“海秀商圈密集的人流为新老门店提供

除了这些海口老牌商家加快自我升级改造外，2月6日，奥特莱斯品牌运营商宣

了充足的客源，同时随着万国商城的成熟、佳心百货沿线休闲商业品牌街的成型，海秀商圈已逐渐与大同商圈、解放路商圈交融，有望扩容成海口公园新商圈。”业内人士分析。

海口市政府第二办公区搬迁到长流起步区后，加快了海口市“西拓”步伐，目前长流起步区作为集行政办公、文化展览娱乐、商务办公及居住等功能为一体的综合新城，日渐受到大型商业项目投资者的关注；新埠岛起步区的海新大桥、豪生酒店、商业街、游艇码头护岸主体工程建成，新埠岛商圈初显；鸿洲·江山的奥特莱斯项目距离美兰机场5分钟车程、距离海口市区20分钟车程，将成为海口近郊购物中心新亮点；随着东环铁路的开通、市区路网的织就，高铁商圈、大英村商圈正在成形。“应该说，海口商业在空间布局上正趋合理。”

#### 消费潜力需释放空间

然而，海口市场能否消化掉如此激增的购物中心？多位业内人士表示，且不论到海口来旅游的人群，即便是海口本地居民的消费需求，都远远没有得到满足。“你问问你身边的朋友，包括你自己，是不是经常去内地买东西？”一位受访的商业人士反问记者。省统计局去年统计数据称，我省当前零售市场消费份额最大的商品，一是石油及

# 人民币对美元中间价首破6.30大关

## 汇率双向波动将更趋明显

【新华社北京2月10日电】(记者王宇王培伟)在盘桓于6.3关口长达半年之后，人民币对美元汇率中间价10日报6.2937，首次升破6.30大关，创出汇改以来新高。

对于人民币的走升，中国银行北京分行外汇交易员程磊认为，近期欧元区市场紧张情绪有所缓解，导致避险货币美元遭受承压，这带动了人民币的走强。

中国外汇交易中心10日的最新数据显示，10日人民币对美元汇率中间价较上一个交易日大幅升升72个基点，报6.2937，首次升破6.30大关。

相关数据显示，美元指数已从1月中旬的82高点回落至目前的78点位置，呈现出阶段性走软特征。

分析人士认为，人民币升破6.30关口说明人民币对美元汇率目前仍处于上升通道之中，不过，这也表明人民币双向波动的趋势将更为明显。

另据海关总署最新数据，1月份我国贸易顺差272.8亿美元，环比金额有所扩大，这也在一定程度上导致了人民币对美元汇率的走升。

人民币升破6.30关口一定程度上打开了人民币对美元汇率继续走强的空间。在

即期市场，人民币对美元汇率盘中触及6.28关口，在海外远期市场人民币报价创出近期新高。

“短期来看人民币还将继续升值，这是由中国强劲的经济基本面决定的。”经济学家余永定认为，只要中国存在贸易顺差和外资流入，人民币就会承受升值压力。

瑞德证券亚洲区经济学家沈建光认为，目前一些海外机构看好中国经济，这为近期人民币升值提供了条件。

不过余永定也指出，短期内国际资本流动的不确定性将加大人民币汇率波动幅度。值得注意的是，最近半年来人民币对

制品，二是汽车。另对金省年主营收入500万元以上(限额以上)商品零售企业统计，全省市场消费零售额增长最快的是化妆品类商品，比2010年同期增长1.5倍。也就是说，社会消费品销售同比增长最大的是所谓奢侈类商品，足见省内市场消费实力。

中国购物中心产业资讯中心、中购联购物中心产业发展委员会发布的一份报告显示，海口的居民消费率超过40%，高于全国水平，从零售角度看，消费者潜能需要进一步激发，消费还具有较大的增长空间，该报告认为，海口等地是购物中心开发商和零售商应该重点关注的城市。

去年，海口社会消费品零售总额为367亿元，占全省零售总额的一半。近期，省及海口市主要领导频频视察海口商业设施，并传达出“支持海口购物中心建设，形成建设国际旅游岛的消费配套环境，满足岛内居民和国内外游客的消费需求，提升城市第三产业服务功能”等信息。

“有竞争才会有进步”，在海口首家试营百货卖场与酒店及写字楼等业态捆绑经营并取得成功的万国商城负责人表示，目前海口商业建设只是在硬件上有了进一步的提升，软件建设较内地先进城市还有很大差距，“譬如对大品牌的吸引力，虽比几年前略增，但离平等谈判还差得远，这就需要商家针对各自的目标品牌和客源，加快经营管理的升级。”(本报海口2月10日讯)

美元汇率走出了与以往快速升值所明显不同的行情。自2011年8月人民币对美元汇率中间价突破6.4关口后，近半年时间人民币对美元汇率中间价始终于6.3至6.4区间反复震荡，双向波动特征十分明显。而在去年12月份人民币对美元汇率在即期市场还上演了连续11个交易日盘中跌停的罕见现象。

业内人士指出，在全球经济持续低迷的背景下，可以预计今后我国贸易顺差将逐渐收窄，未来人民币汇率双向波动幅度将更为明显。

“当前人民币单边升值预期已经被打破，人民币双向波动的格局正初步形成。”外汇局有关负责人日前表示，2011年我国贸易顺差较2008年大幅减少48%，2012年我国国际收支仍将保持顺差，但顺差将大幅减少，波动会有所加大，国际收支进一步趋向平衡。

# 债权催收公告

各债务人及担保人： 我公司合法拥有对贵方之债权(包括本金及相应利息，具体明细如下表，计息截止日均为2000年3月20日)，现公告请以下债务人及担保人向我公司履行还款义务及承担担保责任。 联系人：李先生 13907602356 0898-38270797 特此公告 三亚双泽实业有限公司 二〇一二年二月六日

Table with columns: 序号, 债务人名称, 本金, 整体债权, 担保人. Lists various debtors and their financial details.

Table with columns: 序号, 债务人名称, 本金, 整体债权, 担保人. Lists various debtors and their financial details.

## 澄迈县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定，经澄迈县人民政府批准，澄迈县国土资源局将两宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下： 一、挂牌出让地块概况： 二、竞买人资格： 三、竞买申请和登记： 四、挂牌报价时间和地点： 五、其他事项： 澄迈县国土资源局 二〇一二年二月十一日

## 中标公示

五指山市水务局建设的五指山市南圣河综合整治农业中学段排洪工程项目已于2012年2月10日在海口市琼苑宾馆三楼二号会议室完成了开标、评标工作，经评标专家委员会评定，现将中标候选人公示如下： 第一中标候选人：海南琼山建筑基础工程公司 第二中标候选人：海南琼山建筑工程公司 第三中标候选人：海南石琼建筑工程公司 公示期为3个工作日(2012年2月11日至2012年2月15日)，如有异议请在公示期内向五指山市监察局投诉，电话：0898-86631126 海南天行建设工程咨询有限公司 2012年2月11日

## 招标公告

1. 招标条件： 本招标项目文昌市文汇花园项目已由文昌市发改委以发改审批[2009]109号批准建设，项目业主为文昌市城市建设投资有限公司，建设资金为企业自筹，项目出资比例为100%，本项目已具备招标条件，现对该项目的室外附属工程设计进行公开招标。 2. 项目概况与招标范围： 2.1 文汇花园位于文昌市文清大道、文建路东侧，文清路以北，军城村以南，石园村以西的中心土地上，项目(一期)占地面积：67717m²，小区内拟规划设计绿化、道路硬化及景观、小区照明等小区景观工程，投资估算约1200万元。 2.2 工程设计招标范围：建筑小区内绿化、道路硬化及景观、小区照明等景观工程的方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计。 2.3 设计周期：30日历天 3. 投标人资格要求： 3.1 投标人须具备国内市政工程设计乙级及以上资质。本项目不接受联合体投标。 3.2 外省投标单位在海南设有驻琼分支机构。 4. 报名及招标文件获取： 2012年2月11日至2012年2月17日(工作日)，每日上午9时至12时，下午2:30时至5:30时，在文昌市党政办公大楼西附楼二楼文昌市招标办公室报名购买招标文件。招标文件每套售价500元，售后不退。报名要求：须携带法定代表人证明书、法人授权委托书、受托人身份证、营业执照副本、企业资质证书、省外驻琼企业提供《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》及税务登记(以上材料查验原件加盖公章复印件)。 5. 发布招标公告的媒介： 本次招标公告同时在《海南日报》及中国采购与招标网发布。 6. 联系方式： 招标人：文昌市城市建设投资有限公司 联系人：张文豪 电话：13876634176 招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司 联系人：王涛 电话：13016293816 2012年2月11日

## 五指山市国有建设用地使用权挂牌出让公告

五土环资告字[2012]01号 根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定，经五指山市人民政府批准，五指山市国土资源局决定将位于五指山市污水处理厂西北侧，编号为WZSJS-2011-11的地块国有建设用地使用权公开挂牌出让。本次挂牌活动由海南省土地储备整理交易中心及海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司具体承办。现就有关事项公告如下： 一、挂牌出让地块概况

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 土地面积(平方米), 土地用途, 容积率, 建筑密度, 绿化率, 建筑高度, 出让年限(年), 备注. Details for WZSJS-2011-11 plot.

二、竞买人资格 1. 在海南省内注册成立的国有企业； 2. 具有(市、县)人民政府颁发的生猪定点屠宰证； 3. 竞买人只能单独申请参加竞买，不接受联合竞买申请。 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。 四、竞买咨询及报名期限 有意参加竞买者可到海南省土地储备整理交易中心(地址：海口市美兰路9号104室)查询和获取《五指山市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。 报名期限：2012年2月13日8:00至2012年3月9日17:00。 五、竞买保证金 竞买保证金为人民币壹佰万元整(¥1,000,000.00元)，申请人在提交竞买申请前将竞买保证金存入海南省土地储备整理交易中心指定账户。竞买成交后，竞得人的竞买保证金转作履行土地出让合同的定金，并可抵作土地出让金。 六、资格确认 经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，在2012年3月9日17:30前确认其竞买资格。 七、挂牌报价时间及地点 挂牌时间：起始时间2012年3月2日上午8:30 截止时间2012年3月12日上午10:00 挂牌地点：海南省国土资源厅一楼海南省土地矿产交易市场交易大厅(海口市美兰路9号)。 八、其他事项 1. 本次竞买活动只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等其他形式报价。 2. 按正常工作时间(上午8:00至11:30，下午14:30至17:00)受理竞买申请报名及报价手续，法定节假日除外。本公告所指时间均为北京时间。 九、本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。 十、咨询方式 咨询电话：0898-65236137 65372953 联系人：李先生 杨先生 查询网址：http://www.jandchina.com http://www.hnlmmarket.com 五指山市国土资源局 海南省土地储备整理交易中心 海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司 二〇一二年二月十一日

## 三亚市国土环境资源局补发土地使用权证书公告

何鹏程、何万里向我局申请补发何庆泽位于三亚市河西区海堤西一路的土地使用权证，证号为：河西国用(1991)字第0049号，土地面积为135.2平方米。已刊登遗失声明，经初步审定，现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达我局地籍管理科，逾期我局将核准登记，补发新的土地使用权证书，原土地使用权证书作废。 三亚市国土环境资源局 2012年2月10日

深得信赖的黄金广告媒体 欢迎在海南日报刊登广告 周六周日照常办理业务 海南日报报业集团广告中心 地址：海口市金盘大道30号 电话：0898-66810888