资讯在线

龙头房企齐动 楼市新一轮降价潮全面掀起

近日从机构调查数据显示，2 月以来，启动降价的全国性房地产企业数量越来越多，其中除了万科、保利、招商、金地四大标志龙头房企之外，还包括中铁置业等国资企业，也有碧桂园、雅居乐、佳兆业等民营房企，以及蓝光集团、盛泽置业等地方房企。降价最高幅度在 7 折左右。降价城市除传统一二线城市外，也开始波及洛阳、慈溪、惠州等三四线城市。受此带动，更大规模的楼市价格大战或将在一季度的最后一个月展开。

（来源：上海证券报）

限购频遭变通 多地楼市变相“松绑”

近期，各地一些楼盘开始针对外地购房者主打“限外放松”牌，宣称可以帮助购房者补齐社保缴费证明。据了解，这种现象发生在天津、佛山、长春等多个城市。另外，在“保刚需”的大旗下，北京、常州、南京、吉林、合肥等城市均放宽公积金的使用政策，并不同程度上调可贷款额度。记者从北京市住房公积金中心获悉，如果首套房贷款已还清，且人均居住面积未超标，则购买第二套住房也可使用公积金贷款。（来源：中国证券报）

上海持居住证满三年 即可购二套房

近日有传言称，上海楼市调控政策出现微调，外地户籍居民持长期居住证满三年，可以享受本地户籍居民同等购房资质，即可以购买第二套房。对此，上海市房管局有关负责人明确表示，这一操作办法从限购政策开始实施时就已经执行，上海楼市限购政策没有调整变化并将继续严格实行。此次官方的明确表态，无疑是扩大了二套房的购买资格范围。

（来源：解放日报）

深圳房价惊现“6 字头” 3 月或将引发降价潮

日前，深圳楼市出现“首付一成送一成”的营销举措，并重现“6 字头”房价，引发业界 3 月份迎降价潮的热议。据悉，罗湖港澳 8 号推出三种优惠措施：若交付三成首付，享受总价 8.7 折优惠；若选择“一成首付”，则享受开发商垫付两成，其中一成免费的优惠，实际相当于打了 8.8 折，而另一成则需购房者在年内分三次无息还清即可；若一次性付清，可打 8.5 折。而龙岗区坑梓街道的大型新盘更是“动真格的”，每平方米均价在 6800 元左右。这也是时隔多年，深圳楼市重现“6 字头”房价。

（来源：深圳商报）

驻沪港资开发商的策略：新盘低开“暗降”淡定待市

日前，在降声一片的上海楼市，很少看到港资开发商的项目出现大幅降价、业主维权的情况。据了解，并不是港资开发商不降，而是新项目开盘时即低开一降到底，显得销售策略稳健，淡定待市。业内人士称，在目前市场调控的大环境下，由于保障房的大量上市，竞争激烈，以新鸿基、和记黄埔等为代表的港资房企基本上不会涉足低端市场，并且他们经验丰富、眼光长远、研判准确，因此定价更贴近市场。（来源：上海证券报）

名人侃房

谢国忠：
房价跌势刚开始，扭转几乎不可能

日前，面对央行从 2 月 24 日起下调存款准备金率 0.5 个百分点，潘石屹等多位地产界人士欢呼认为是个“好消息”。独立经济学家谢国忠则表示，下调存款准备金率主要是为了对冲热钱外流，以削弱其对现行货币政策的影响，对中国房地产市场并不构成利好。国内房价这个“大泡沫”才刚刚开始破灭，大局决定了 2009 年的情况不会重演，货币政策的微调几乎不可能扭转房价下降的趋势。

施永青：
内地房地产政策不会放松

中原地产董事局主席施永青日前认为，内地楼市调控政策不会放松。过去，中央盯得比较紧的主要是北京、上海、深圳等一线大城市，开发商在一线城市发展受阻后，纷纷转往二三线城市发展，以为可以失之东隅，收之桑榆，决策层可能担心这会妨碍楼价合理回落，于是在二三线城市也要封杀地产商的水源。所以事件一出，内房股都跌个四脚朝天。因此可以预期，今年上半年内地推出的新盘，价格仍会下调，跌幅估约三成。

泰姬陵

建筑世界

有人说，不看泰姬陵，就不算到过印度。

泰姬陵是印度莫卧儿王朝第 5 代皇帝沙贾汗为了纪念他已故皇后阿姬曼·芭奴而建的陵墓，被誉为“完美建筑”，2007 年 7 月 7 日，成为世界八大奇迹之一。它全部用纯白色大理石建筑，宝石、玛瑙镶嵌其内，美丽无比。

印度著名诗人泰戈尔说，泰姬陵是“一滴爱的泪珠”，“沙贾汗，你知道，生命和青春，财富和荣耀，都会随光阴流逝……只有这一颗泪珠，泰姬陵，在岁月长河的流淌里，光彩夺目，永远，永远。”

文化雅居

龙腾盛世 翰墨中华

书法大师齐聚中华坊 挥墨弘扬民族精髓

为了弘扬中华民族传统文化，传承民族建筑精髓，演绎邻里儒雅生活，海口首个儒风生活社区中华坊于 2 月 18 日举办了“龙腾盛世，翰墨中华”的主题书法笔会。此次笔会邀请了海南省收藏家协会、海南省军旅书法家协会、海南省沉香协会、海南省花梨协会等十多个文化协会的书法大师出席，为椰城市民带来了脍炙人口的文化大餐。

鸣鼓狮舞中式国宅，传承儒风邻里情怀

活动于当日下午 15 点 30 分准时开始，来自海南省收藏家协会、海南省军旅书法家协会等海南十多个文化协会团体的书法大家纷纷齐聚于中华坊营销中心，举行盛大的开幕仪式。随着热烈的敲锣打鼓声响起，舞狮队走进了人们的视线。只见两只栩栩如生的狮子跟随着鼓点欢舞起来，它们时而站起，时而趴下；头随着锣鼓声一高一低，不停地摇动，现场显得热闹非凡。

一阵热烈的舞狮过后，由中华坊开发商海南金源世纪房地产开发有限公司董事长张安平致辞，并为狮子点睛，象征着给狮子开了慧眼，吉祥如意。中华坊以中国传统民居为主，同时融入江苏民居、云南民居、唐风建筑等中国传统建筑精髓而成。张董事长表示，中华坊努力的目标是给世人呈民族建筑精品，让中华文化流芳千古。

赏品江南水乡园林，挥墨大书美好前程

开幕式结束后，礼仪小姐拿出文房四宝，活动进入下一个环节。由于中华坊整体项目规划得中正大气，白色的墙体搭配青灰色的飞檐在阳光的照耀下流露出中国传统水墨建筑的风格与气质；中国传统建筑中常见的石鼓、轩窗、石阶、钥门等元素被很好地运用到了设计当中，彰显出了中国建筑的无限魅力。书法家们浸染中国意境生活氛围中，获得了很好的灵感，纷纷挥墨抒写下了壮丽的词句与对联。

接下来的泼墨作画活动在中华坊的江南水乡园林进行。整个园林吸取了中国园林首屈一指的苏州园林精粹，通过流水虹桥、江南水车、中国华表等具有代表性的中国传统文化元素设计，完美呈现出江南水乡的柔美细腻，让人仿佛置身于唐韵宋词的遗风当中。著名书画家王新画兴大发，特别为中华坊绘制了一幅精美绝伦的江南水乡画卷。

低密度儒风生活区，回归中国理想家园

据悉，中华坊占地 28 万平方米，是海口首个以儒家邻里精神与中国传统建筑精髓为主旨打造的低密度社区，拥有公寓、别墅、商铺三种产品。项目整体吸收徽派建筑精华，别墅在空间布局设计中充分考虑到中国人“四世同堂”的传统人文理念，独创 7.8 米大开间客厅，豪华气派，气度非凡，入门设计石阶、门头、石鼓、钥门等中式建筑装饰。高层公寓亦以两房为主，大气明亮的起居室与温馨的卧房，让每一个人都能享受归家的宁静。拖着劳累的身心回家，推门便能迎来父母慈爱的微笑，便能享受热气腾腾的饭菜，所有的烦恼压力都云淡风轻。中华坊为国人量身打造了完美的中国家园，让家与温暖回归到最初的理想之中。

2012，谁来抢滩主城区幸福主场？

——南海·幸福城，春节后双周狂销 50 套

2012年，各地楼市调控大势未变，但使之向合理化置业趋近的口号越喊越亮。节后伊始，海南楼市整体肃静的大势下，有一匹夺目“黑马”，逆势飘红，备受关注；2012 年的主城区，有一处建筑让每一个怀有“主城区之梦”的人，走上圆梦之旅。

南海·幸福城，坐落于南海大道与海垦路交汇处的 33 万平方米海口主城区大盘，2012 龙年春节过后，短短两周时间狂销三十余套，成交率仍在稳中有升。是什么样的魔力，让幸福城创下这样的佳绩？

刚需置业极佳时期

地产调控政策持续发酵，曾经在大别墅与大社区之间难以取舍的置业者们逐渐有了答案，而一直持有观望情绪的购房者，也在楼市微调后做了选择。

“让房价回归 2009”——这一口号让无数本土置业者趋之若鹜；7038 元/㎡的超低起价，在海口主城区可谓“前无古人后无来者”。南海·幸福城，在规模、配套、户型等方面，表现极为出色，2012 是“抄底”本土刚需地产的极佳时期，幸福城已打响楼市飘红第一炮！

情人节前夕，一日成交 10 套

2012 年 2 月 12 日，当日就成交了 10 套房，这对幸福城来说是个值得记上一笔的日子！前来看房的大多为新婚夫妇和未婚情侣，在他们心里，给心爱的人一个温暖的家，比一枚戒指或一捧鲜花更加重要，这亦是往后共同生活的基础。幸福城地段佳、配套多、价格优，选择幸福城，就等于告别了“蜗居”时代。

好友同选房，做幸福邻居

好口碑是幸福城热销的重要原因。前几天，三位从北京远道而来的购房者来到幸福城营销中心，他们是相交多年的好友，打算在海南置业，一改候鸟族的度假形态，主城区里的大社区更受他们青睐。他们坦言，认识幸福城是偶然，但置业幸福城是必然，在“2011 海南最具投资价值典范楼盘”里，幸福城榜上有名，生活配套和周边的城市配套，候鸟生活更加多姿多彩！

南海·幸福城性价比奇高，对置业者的吸引力与日俱增，每一个向往主城区的人都有圆梦的机会。2012，别再留下遗憾，敬请关注南海·幸福城！

幸福之音:0898-31977333 31977888
项目官网：www.nhxfc.com
项目开发商：合甲地产
项目地址：海口市南海大道与海垦路交汇处

海岸人居

开维生态城，东海岸绿色人居

开维生态城，1300 亩的土地上蕴育出百万方生态建筑；海口东海岸滨海养生度假生态社区，让您在喧嚣的城市中感受到大自然的宁静和谐。

海口东海岸——国家级旅游度假区

海口东海岸，在 129.3 平方公里中，依托 20 公里黄金海岸及 4000 公顷红树林保护区资源，两大湿地公园、20 公里滨海景观大道的开发将东海岸打造成一座写意自然的国家级旅游度假区，将吸引来自世界的关注目光。

开维生态城——千亩生态之城

开维生态城占地 1300 亩，绿化率 45%，0.8 的超低容积率，在海南打造生态绿色人居。

规划因地制宜，将原始自然景观融入规划中，让您感受建筑与自然的和谐。

园林利用科学的方法将 180 余种植物融入园林各景观之中，让您感受四季有花、四季有果的园林环境，感受视觉与自然的和谐。

完善的生活配套，近三万平方米的自营商业街，各类生活便利超市、电影院、图书馆、各类特色餐馆，让您享受社区生活的便利和谐。

开维生态城为中老年人士提供大规模教育学习园地，可供他们在此互相交流、学习，以此营造和谐的生活交际圈，让您告别那种枯燥乏味的度假生活。

齐全的社区配套，健身会所、标准空中泳池、温泉泡池、水墨会所、各类星级酒店将向业主开放，让您享受属于你我的生态健康居所。

开维生态城——纯生态景观住宅

开维生态城，坚持以人为本，以自然为基准的规划理念，打造纯生态景观住宅。

建筑设计上运用中空天井的独特设计，使建筑拥有良好的通风环境，提高室内空气质量；增大檐口及阳台的设计，达到建筑自身的遮阳效果，有效减少空调能的消耗。

纯板式多层电梯公寓，一梯二户，围合式布局使得每户均拥有良好的景观效果，让居家感觉更为舒适。目前海口这类低密度板式建筑比较少见，极为珍贵。

户型 68-148 平方米，二房至四房的格局紧凑、通风采光良好，一步阳台和超大面积的观景阳台，更是大大提升了居住品质。

478 平方米独立亲水别墅，依水而建，建筑设计不仅体现了别墅产品的奢华性，更是将绿化体系引入室内。功能分布的合理性和别墅产品的奢华性完美结合，是别墅中的佼佼者。

183-242 平方米庭院双拼别墅、使用率较高，实现景观均好性。特有的庭院式设计，为您开辟专属的私家领域。设计上可谓匠心独到，功能上近乎完美。

社区内的两个主题文化公园，提供高负氧离子的绿色生活；纯绿色住宅、低碳健康社区是开维生态城最真实的写照。

开维生态城——开启度假新生活

开维生态城有专为中老年人设立的学习中心，有以文化为主题的大型私人会所——开维水墨会，更特设现代度假酒店群，以星级环境与服务，升华度假生活的尊贵体验。

开维生态城在海南用生态的理念、完善的社区配套和全方位和物管服务体系，为全球各界朋友提供一个舒适的居住环境，开启一种全新的度假生活。

地址：海口东海岸桂林洋 A 大道开维生态城
销售电话：0898-36600000

福落西岸 礼养汤泉人生

——解读后海温泉小镇

后海温泉小镇，位于海口西海岸盈滨半岛之侧。左拥老城旧韵，右揽省府繁华。与海口市政府比邻为伴，坐拥完善市政配套设施。600 亩占地面积，百万方建筑体量。南北板楼、五星级酒店、休闲会所、独立步行商业街尽藏其中，东南亚风情园林摇曳的热带风情，为生活添上几笔重彩。源取地下千米富晒汤泉的调养，更是为生命的养护保驾护航。极具东方传统福文化底蕴的流淌和熏陶，注定其将成为西海岸不可复制的养生福居。

六福具臻，西岸落成

泰戈尔曾发出这样的赞叹：世界上还有什么事情，比中国传统文化还要宝贵？千年流淌，世代相传，中国传统福文化依旧保留其底蕴和本真，为人们所祈望。而今，“福”已不再是人们在庙宇的祈祷和诉求。而成为绵延后海各隅，触手可及的真实。

财禄之福：海口西片区已成为城市主城中心，海口市政府，国际会展中心等行政配套落户于此，盈滨半岛作为西片区内 4A 级风景区，被纳入海口市规划作为“协调发展区”重点打造，游艇码头、中国最大水上竞技中心、五星级度假酒店等高端娱乐生活配套，形成西片区高端商旅圈。证实西岸的未来不是梦，也成为后海明日价值的注脚。

康宁之福：有些建筑是大地的妥协，有些建筑是大地的诗篇。单向朝北的板式楼房如棋子均衡有隙地排列在大地上。户户通透明亮，大风穿堂而过，阳光席卷而来。全明设计，动静分离，超宽栋距，最大保证居住的舒适和私密。后海的房子不再只是居住的媒介，转变为承载生活康宁和美好的载体。

和合之福：后海不可复制的美好，不止表现在建筑语言上。社区内五星级温泉酒店、五星级休闲会所、独立步行商业街、景观泳池、温泉泡池、运动场齐聚一堂，再搭配上 22 公里精美海岸线勾勒出的激情和浪漫，火山口国家地质森林公园藏匿的苍翠和幽深，古刹、高尔夫球场、游艇码头鳞次栉比的环绕，“里应外合”，休闲娱乐配套的聚合让后海生活的乐享版图一再扩大，无边延展。

德艺之福：人生的成功不在于名利权贵的追逐，人生的富足也不是锦衣玉食的奢享。劳顿的时候，择一清雅之堂煮酒品茗，棕榈树下漫步遛鸟，绿篱长椅对弈呷茶，运动场上朗日扬拍……慢看树影斑驳的砖墙，泳池里亲水嬉乐的父子，偷得半日闲散，好好琢磨一方平生喜好，品味一口岁月的醇香，轻拈一日逍遥，生活大赏，何望而求？

长寿之福：温泉水滑洗凝脂，源取地下千米福晒汤泉。温泉入户，一户一泉。富含多种有机矿物、微量元素，对人体有舒经活络、美容养颜、安神养身之功效。延寿的秘方不仅仅是药物的化学反应，自然的润养和对万象的通透释然，才是养生的最佳疗效。

贤孝之福：为事业为生活东奔西逐，忙忙碌碌，不经意间早已冷落身边的亲人。给儿子一个随意酣游的泳池，给老爸一条散步遛鸟的小径，给妻子一间面朝大海的厨房，天伦之乐其实不过三室之堂。

地址：中国 海口 西海岸 盈滨半岛
海口营销中心：海口市玉兰路 9 号阳光经典会所
福禄连线：0898-67668888 67207777

桂板间

楼盘地址：紫园
主要用材：泰铀木地板 琥珀帘 壁纸 布衣 石材等
建筑面积：140 平方米
设计说明：简练的造型、淡雅的色彩、柔和的灯光，整个空间体现主人的喜好、修养和文化背景……
整洁和留白的餐厅设计，凸显自然和谐。

《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰
三亚分公司地址：三亚市金鸡岭路昌达新世纪花园首层
电话：0898-88391699
海口总部：0898-68551911
海口万佳分部：66830908
琼海分公司：62926611
家俱厂：65923077
恒泰装饰 HENGTAI DECORATION
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdec.net