

2月份百城住宅 均价 8767 元/平方米 连续 6 个月下跌

本报讯 根据中国指数研究院对100个城市的全样本调查数据，今年2月，全国100个城市住宅平均价格为8767元/平方米，环比下跌0.3%，这是百城住宅均价连续第6个月下跌。其中27个城市价格上涨，72个城市环比下跌，1个城市持平。与1月相比，2月住宅均价环比跌幅扩大0.12个百分点，价格环比下跌的城市个数增加12个，另有17个城市跌幅在1%以上。

同比来看，全国100个城市住宅均价涨幅自2011年8月以来持续缩小，今年2月同比涨幅为0.93%，较1月缩小0.78个百分点。另外，按100个城市住宅价格的中位数计算，全国住宅价格中位数为5750元/平方米，比上月下跌0.86%。

根据中国指数研究院对北京等十大的全样本调查数据显示，2月十个城市住宅均价为15516元/平方米，环比上月下跌0.31%，跌幅较1月扩大0.17个百分点。具体来看，十个城市环比再次全线下跌。其中，成都环比跌幅最大，超过1%；其次是北京，环比下跌0.61%；深圳、杭州、武汉、重庆(主城区)、广州、天津跌幅介于0.1%-0.5%之间；上海和南京跌幅在0.1%以内。

春节过后，楼市进入新一轮推盘和促销，房价调整形势仍在继续，根据2月对100个城市调查数据，多数城市降价项目继续增加。以“招保万金”等大型知名房企为首的开发企业将更多楼盘价格下调，且降幅有明显扩大趋势。

(中证)

中小盘股地产股活跃 沪指缩量跌 0.10%

昨日市况

本报讯 周四A股两市双双低开，随后快速翻红，沪指震荡上行一度欲试5日线，不过碍于量能不大，此后再次回落。午后两市呈现震荡格局，电子信息、触摸屏、电子支付等板块涨幅居前；黄金、传媒等板块表现低迷，尽管中小板股和地产股不断努力，但在银行有色股围攻而不卖力情况下，两市股指均未能重回5日线上。

截至收盘沪指报2426点，跌2.38点，跌幅0.1%，成交量710亿元。深成指报10061点，涨6.12点，涨幅0.06%。成交量692亿元。大盘成交量较周三继续萎缩约两成。

(喻可)

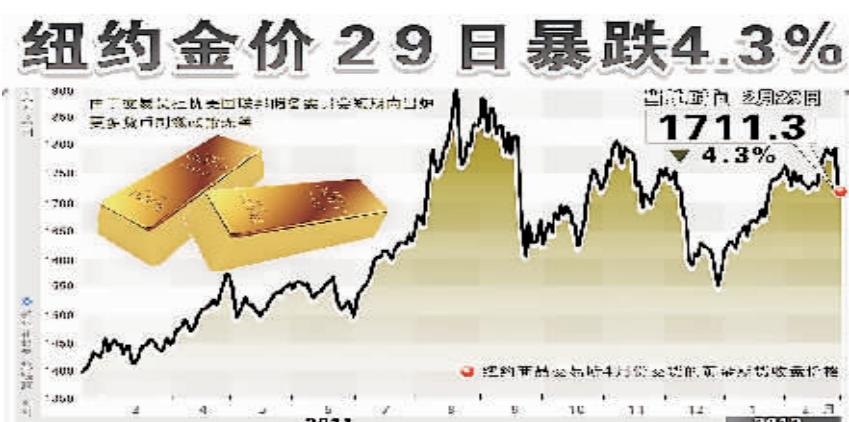
全国社保基金与国投公司合作 共推社保基金和国有资产保值增值

新华社北京3月1日电 (记者何雨欣)记者1日从全国社会保障基金理事会获悉，全国社保基金理事会与国家开发投资公司近日签署战略合作框架协议，共同推动社保基金和国有资产的保值增值。

根据协议要求，在符合双方投资政策、风险管理规定的前提下，积极拓展双方在股权投资基金、证券投资基金、信托投资、项目投资领域的合作；探索建立项目投资

合作机制，创新项目投资合作方式，深化项目投资合作；建立定期联系制度，及时沟通有关投资信息，在互惠互利的基础上扩大合作范围。

全国社保基金是我国在社会保障方面的中央战略储备基金，根据已经公布的数据，资产总额已经超过8500亿元。国家开发投资公司属中央企业，成立于1995年，是一家国务院批准设立的国家投资控股公司。



后海温泉小镇 举行分销商联谊会

本报讯 后海温泉小镇分销商联谊会近日在海口举行，上百位海南房地产业内精英、分销商齐聚一堂。

后海温泉小镇是陆邦集团2012年的鼎力之作，也是继集团前几个项目之后又一个被市场广泛接受的项目。项目总占地

5万亩，位于海口市西海岸。与海口市政府

(广文)

比邻而伴，坐拥完善市政配套设施。600亩占地面积，百万方建筑体量。南北板楼、小户大窗的设计，让风景和居住最大限度融合。园林大师精心操刀，东南亚风情园林浑然天成，搭配上五星级酒店、休闲会所、商业街等星级配套服务。

(广文)

以此类推，满5000元封顶。

望海国际广场
当天购满500元
送100元预约券，
满1000元送200元预约券
以此类推，满5000元封顶。
赠券时间：2012年3月3日-9日，用券时间：2012年3月12日-18日。

**望海国际2012春季特卖会火热开幕
特卖时间：3月2日—3月30日 欢迎光临抢购**

2月份中国制造业 PMI 回升至 51.0%，连续三个月回升

PMI 全面走升 预示经济“稳中趋升”

财经观察

据新华网上海3月1日电 (记者桑彤华) 中国物流与采购联合会1日公布的最新数据显示，2月份中国制造业采购经理指数(PMI)为51.0%，较上月回升0.5个百分点，连续第三个月回升，并创下五个月新高，显示当前市场需求有所扩张，生产经营活动趋于活跃，制造业经济整体呈现“稳中趋升”态势。

中国物流与采购联合会副会长蔡进在接受记者采访时表示，PMI指数连续三个

月回升，说明中国经济运行处于“稳中趋升”态势。从去年的“稳中趋缓”，到“缓中趋稳”，再到今年的“稳中趋升”，一系列变化反映出我国生产经营趋于活跃。

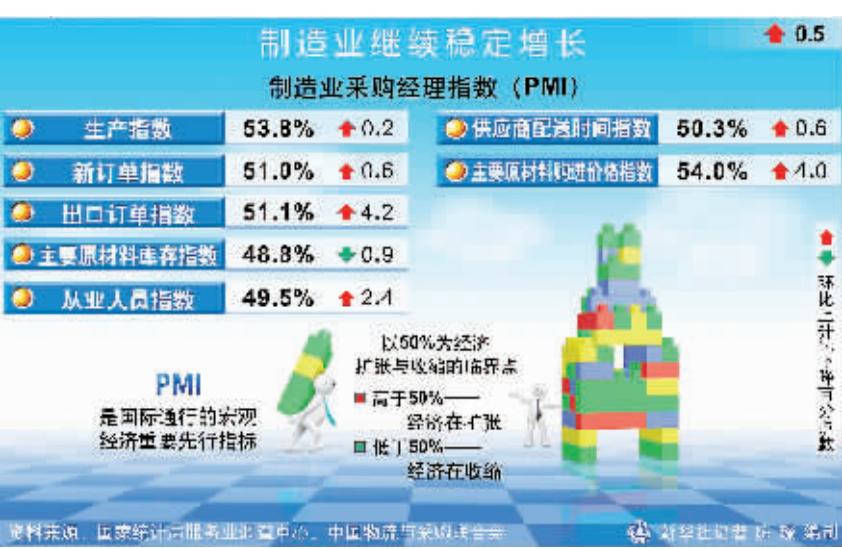
但蔡进同时表示：“虽然2月PMI指数较好，但总体经济运行还是趋稳的态势，不能说进入一个新的增长阶段，对中国经济的发展仍然持谨慎乐观的态度。”

国务院发展研究中心研究员张立群分析认为，2月份PMI指数继续回升，进一步明确了经济回稳的趋势。从行业指标来看，同上月回升的主要是以产品为原料的轻工业有所不同，2月对工业增长有主导作用的重工业相关指标明显回升。

工业增长相关指标的明显回升，说明我国经济结构性变化有所显现。2月份率先增长的装备制造业、交通运输设备、通用机械设备等行业无疑是产业结构调整推动的结果。

而作为经济活力表现的另一指标——小企业发展势头也趋于好转。今年以来，小企业PMI指数回升明显，结束了长达8个月50%以下低位运行局面，在1月份达到52.0%的基础上，2月进一步上升至55.2%，高于全国平均水平4.2个百分点。

“小企业PMI指数连续站上50%，反



映政策利好作用正在显现，经济运行的自主增长能力和水平明显提高。”蔡进认为。但其强调，这一好转的前提是在外需向好的情况下，才能带动起来。

经济回暖内外需全面好转

从当日公布的PMI11个分项指数来看，呈现全面回暖之势。同上月相比，只有原材料库存指数下降，其余各指数均不同程度上升。其中，新出口订单指数、积压订单指数回升，可能是出口形势趋于好转的一个积极信号。

记者们在华交会上采访发现，今年出口商家表现较去年淡定，不再纠结于人民币升值等因素对企业造成的困扰。上海虹瑞服装有限公司董事长梁文勤告诉记者，公司生产有机棉主要销往欧美市场，欧债危机对其影响不明显，预计今年将较为平稳。

但由于每年春节过后，新出口订单指

数均会出现一定回升，加之该指数整体水

平依然较低，后期数据走势仍需要密切关

注。张立群认为，从出口、投资等需求增长情况看，预计未来经济增长仍将有所回调，但幅度趋于缩小。

通胀可能重新成为潜在风险

值得注意的是，2月购进价格指数快速回升，需警惕通胀压力反弹。今年以来，购进价格指数回升势头明显。在1月回升2.9个百分点的基础上，2月又回升4个百分点，达到54%，回升到去年10月份以来的最高值。

近期大宗商品价格的普遍上涨是购进价格指数持续走高的主要原因。反映大宗商品平均价格变动的路透CRB指数在2月上涨3.5%，其中原油涨8.6%。由于伊朗等地缘政治因素刺激，纽约和布伦特原油价格在24日均创出9个月来的高点。伊朗的局势以及希腊的救助取得进展都成为油价上涨的“推手”。

另一方面，购进价格指数回升也是经济复苏的伴生现象和反应。蔡进强调，购进价格指数连续两个月攀升，有原油价格上涨等输入性的因素，也有我国经济增长由缓到稳定的进程中，需求对价格的推动作用，同时还有结构性的变化。

在澳新银行大中华区经济研究总监刘利刚看来，中国较为优异的采购经理指数，加上近期不断改善的美国数据，将支撑全球正在不断上升的风险偏好，并推高风险货币和大宗商品的价格。随着产出缺口的减少，通胀可能重新成为潜在的风险。

付兵涛也认为，在现阶段稳健增长、温和通胀的情况下，主要关注美联储的政策，如果美国继续执行量化宽松的货币政策，则输入性通胀仍有抬头的风险。

但中金公司认为，目前购进价格指数仍大幅低于历史同期60.6%的平均水平，尚不足以构成对通胀反弹的担忧。随着节假日食品价格的普遍回落，预计2月CPI将大幅回落。

中国证监会主席郭树清：

证监会必须当好投资者的守护人

民、机构和企业都觉得欠满意的金融投资渠道，银行存款超过80万亿元，很少有能够跑赢通胀的理财产品；另一方面，许多有广阔市场前景的研发项目、创新型企业和创业者个人得不到及时充足的资金支持，中小企业融资困难，大型优信公司股票价格比平均水平低了约40%。这说明，目前的融资结构不平衡，资本市场机制还很不健全。

加快资本市场发展，不仅是实体经济实现转型的需要，也是虚拟经济或货币经济健康发展的需要。

现阶段，我们工作重点有三个方面：第一，改善市场竞争秩序，保护投资者合法权益；第二，提升服务实体经济能力；第三，支持科技创新和文化进步。”郭树清说，上述几个方面从根本上是一致的，因为投资和融资、服务和回报、风险和收益是无法分割的整体。

最让人不可思议的 股市顽症是“打新”

郭树清提出，证监会必须要当好投资者合法权益的守护人。建立公平竞争的市场秩序、完善相关法律法规、提高市场诚信水平、培育健康的市场文化、强化惩戒机制，坚决打击内幕交易等，都是出于对投资者保护的需要。

郭树清表示，在现有条件下，推行投资者适当性安排，首先要把那些最没有股市风险承受能力的人群劝离出去。其次，对于大多数投资者来说，最大的投资准则就是遵循常识，买绩优大盘股；不要把鸡蛋放在一个篮子里，尽量多买几只股；买入价格不能太高。最后，只有那些有专业知识且有能力承担较大风险的投资者，才适合去挑选

对于上证指数“十年股指归零”的说法，郭树清解释说，去年底上证综指数值确实和十年前一样了，但是这不意味着投资者十年无收益。

郭树清说，作为高储蓄率国家，我国总体上并不存在资金短缺。但是，一方面，居

那些大家不太熟悉、业绩不太稳定、前景很不确定的公司，就是说这是一个小众市场。

投资者教育是一项非常复杂也非常复杂的工作。在一个散户投资交易占到85%的市场上，要彻底解决“从众心理”、“羊群效应”和“集体非理性”等问题，几乎是不可能的。但是，监管部门必须随时随地把市场的真相情况告诉给投资者。

“我们提倡长期投资，就是反对所谓‘炒’，不赞成频繁进出，快速换手，反复折腾。”但是，即便是最好的公司，不管有什么样的题材，如果其股票价格已经过高，那也不值得购买。市盈率30倍，就是说30年的收益才能等于现在投入的资金，你是否能接受这种结果？至于市盈率为40倍、50倍的股票，绝大多数会成为“有毒的金融资产”，除非你确定它就是苹果或微软公司的公。按蓝筹股指数买股票，也不能追高。上证50、上证180和沪深300(2633.345,-0.80,-0.03%)过去五年表现很不理想，原因在于其间正好经历过大起大落，在2007年买入的投资者，收益很少，甚至还有亏损，当时的价格水平是现在的两三倍。

郭树清坦言，最让人不可思议的股市顽症是“打新”。去年新股发行价平均是47倍的市盈率，比前年已经低了约20%，但还是老股价格的3倍以上。上市后一般都要上演一段“击鼓传花”，首日换手率87%，价格上涨30%，然后逐渐下行，半年后普遍跌破发行价。中小投资者承担了新股高定价的主要风险，据上交所抽样计算，高位接手的中小投资者绝大多数都会被套牢或“割肉”，上市首日买入新股的散户3个月内有56.7%亏损。“把买新股当作不该错失的机会，甚至直接称之为享受发展的成果，这种观念和说法可能需要纠正或抛弃。”

郭树清坦言，最让人不可思议的股市

郭树清说，过去两年多来推出的新股发行体制改革，已经取得阶段性成果，发行和交易市场之间不再有巨大价差；一级市场整体的认购资金已大规模减少；新股首日破发率逐渐提高，去年平均达到27.4%。这些都为下一阶段改革奠定了良好基础。

让新股票价格真实 反映公司价值

“十二五”规划纲要和全国金融工作会议，已经为证券期货市场的发展确定了明确的目标和任务。发展多层次资本市场，培育专业化的投资机构和中介组织，扩大多个领域的对外开放都非常重要。“今年我们还要取消约40%的行政审批项目，有的会下放和合并。最迫切的任务是深化发行体制改革，完善发行、退市和分红制度。”郭树清说。

对于新股发行能否取消审核制的议论，郭树清指出：“这并不是问题的核心。关键在于如何界定政府监管部门与交易所平台及其他中介机构之间的职责划分和责任关系。注册制和审核制的实质性差别并不大，在实行注册制的美国，监管机构的有些审查比我们要严得多、细得多。我们要以信息披露为中心，逐渐把审查的重点从上市公司盈利能力转移到平等保护投资者的合法权益上来。”

针对目前新股发行体制存在的问题，郭树清说，改革的方案必须总体考虑，实施则会分步推进，既要积极，又要稳妥。改革的中心任务是使新股票价格真实反映公司价值，实现一、二级市场的协调健康发展。

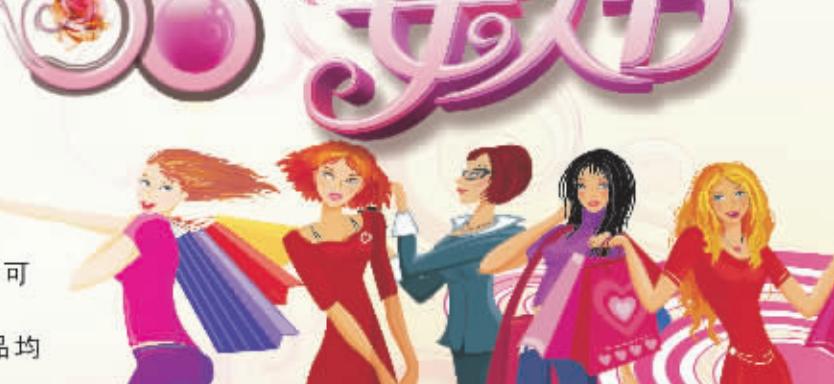
财经关注

- ◆ 精品超市、小家电当天购满200元立减20元，满400元立减40元，以此类推，最高封顶额度为累计购满5000元。
- ◆ 大家电零利销售。

魅力女人 美丽绽放

- 幸福女人篇：3月3日-9日化妆品买满送，男士掏腰包可享受额外加赠。
- 魅力女人篇：3月3日-9日黄金、铂金、K金、钻石饰品均有优惠，男士掏腰包更多惊喜。
- 运动女人篇：3月7日-9日，当天累计消费满380元的女性朋友即可获赠现代健身俱乐部7天健身体验券一张，每人限送一张。

38 美丽幻影节
2012年3月3日-9日



● 更多详情请见店内公告



使用望海国际购物卡，
购物、餐饮一卡搞定！

地址：海南省海口市海秀东路8号
咨询热线：0898-60891999