

金融地产携手 沪指震荡微涨

昨日市况

本报讯 3月13日两市走出震荡上涨行情。早盘沪指考验10日线获支撑后，一路上攻，升破昨日高点，并几乎拿下2456点附近10日均线。截至收盘，沪指收光头阳线，5日均线再次拐头向上，与10日线形成粘合，欲再次穿越，成交量上，沪市与前一日持平。

盘面上，两市板块轮动呈加速态势，盘初船舶制造、物联网等题材股领涨，此后保险、券商、银行等金融股接棒拉升。午后化肥、化工等题材股相继爆发，维持市场热度，此后煤炭携有色

湘财证券：大盘未来几周或震荡向上

后市展望

本报讯 大摩投资认为，对于后市建议投资者重点关注沪指在上方2470-2500点一带的表现，由于前期沪指两次冲击该区域未果，而且两会结束后，政策上将面临一个相对的真空期，如果市场无法放量突破上方2470-2500点一线阻力位的话，指数出现宽幅震荡的概率将大大增加。

湘财证券认为，从大盘的技术形态上看，上证指数已经运行到近期所形成的两个高点2478点与2469点连线的所形成的下降通道的下方。按上证指数的K线形态判断，大盘短线能够有效突破该下降通道，级别略大一些

警惕银行理财产品销售误导

陈岚桦

购买银行理财产品，现今已经稀松平常。但令人纠结的是，客户在银行买到的有时却并非自己想要的，常常陷入“打酱油的钱买了醋”的尴尬。近日，有银率网搜集了1910份的调查问卷调查显示，近三成银行客户购理财产品遭遇过销售误导。

上述调查问卷中显示，在购买银行理财产品时，有28.6%的投资者有过被误导经历，其中，回避给客户告知理财产品有风险的位居第一，其次为银行业务人员不能解释清楚理财产品的风险，第三为夸大理财产品收益。另外，在这些乱象中，保险产品当作银行理财产品销售造成的误导也非常严重。

举例来说，银行客户在柜台办理存取款业务时，常常受到以高收益为诱饵的“忽悠”。销售人员忽悠内容无非是当前物价较高，存款利息太低，如果购买我们的理财产品，不仅利率回报高于同期存款，还有保障功能。但同时，销售人员既没有告知其其实是保险产品，也没有告诉客户若提前支算是提前退保，客户要承担一定的损失，往往是一些客户事后才察觉“存单”竟变成了“保单”，后悔莫及但为时已晚。而即使是一些客户购买了真正的银行发行的理财产品，但由于销售人员不告知客户产品的潜在风险以及随意夸大产品收益，也容易

股爆发，临近尾盘，权重题材股齐心协力，推动股指缓慢上行。

截至收盘，沪指报2455.79点，涨20.93点，涨幅0.86%，成交1026亿元；深成指报10427.2点，涨126.74点，涨幅1.23%，成交988.9亿元。

板块上，两市仅传媒、智能电网板块下跌，其余全线飘红，其中物联网、食品、农药化肥、保险、农林牧渔、化工等板块涨幅居前。

市场分析人士认为，蓝筹终于发力，按照近期埋伏的思路，提前买入低价、滞涨及蓝筹股，应该收获到喜悦了，大盘稳步沿上开通道爬升，只要有耐心就能赚钱，建议继续持股，行情还能持续一段。（欣然）

的调整就会被大盘强势震荡所替代，如果那样，大盘会在未来几周继续保持震荡向上，即使出现一两个交易日的快速下跌，大盘在4月份之前也不会改变原有趋势。如不能突破，短线向下确认支撑。

新浪博主认为，周三大盘5日线即可再次金叉10日线，与此同时股指将面临上方前高的考验。到底是放量突破还是遇阻徘徊就是对短线行情的一个考验。如果有足够大的放量，那么5日线和10日线金叉后获得多头确认，股指将突破200日线继续上行，会向上冲击去年11月的高点；反之，量能若不够，则股指2500点附近还会遇到较大压力，股指就会面临再次调整的挑战。（欣然）

商贸是三亚重点发展的产业之一，但该市至今没有一个像样的物流基地，导致社会经济形态严重变形

购物天堂亟待大型物流基地

见习记者 宋敏 本报记者 吴钟斌

三亚作为国际旅游岛的重要组成部分，海内外的高端游客不断增多，但三亚的旅游购物消费却没有因此而发生质的飞跃。其中最主要的原因之一，便是三亚城市商业功能没有完善，仍处于初级状态。

随着打造国际知名旅游胜地的不断推进，三亚亟待改善商贸业布局，大力发展仓储物流配送服务业，建立规模化、规范化的物流集散地，完善城市商业功能。

8年更换三处仓库

对于海南春光食品有限公司三亚分公司区域经理周启进来说，在三亚找到一个像样的仓库实在太难了。

作为海南本土的特产企业，海南春光食品公司一直将三亚视为桥头堡。除了供应各大超市、酒店等，2008年开始，春光食品以三亚为基地，首次大胆尝试开设专营店，到现在已经发展到70多家。

借助这些外观新颖、形象靓丽的特产专卖店，春光食品的销售量大大增加。货物源源不断地供应，仓储也就变得越来越重要。

“因为没有自己的配送中心，只好租用公共的仓库，条件当然也很不如意。”周启进无奈地说。

随着企业规模的不断发展，从2004年到现在，春光食品三亚配送基地的变迁经历了这么几个过程：最初在群众街，连员工宿舍共200平方米的仓库，每月租金4000元；几年后，迁到位于荔枝沟的新城玻璃厂内，仓库扩大到1000平方米，租金每月每平方米11元；去年底，又另寻到农垦的一处厂房，面积扩大到1800平方米，租金每月每平方米12元。

“我们理想的仓储基地，要面积充足，设

施齐全，安全卫生又交通便利。”周启进说，选择时要综合考量各个因素，除了仓储面积，最主要的是配套设施，看是否有车库、员工宿舍、食堂、网络、安全防护措施等，租金价格也是一个条件。

短短的8年时间，海南春光在三亚的物流仓库就换了三个地方。春光只是众多企业在三亚仓储的一个缩影，找仓库难，换仓库频，是很多企业面临的共同难题。

现有仓储水平有待提高

在荔枝沟路段，看到琼州学院的标识牌拐进去，是一条坑坑洼洼，尘土飞扬的土路。顺着这条路开车约有十分钟，就来到春光食品三亚公司刚刚搬迁不久的配送中心——荔枝沟工业园区。说是“工业园区”，其实就是原三亚市木材厂院内，由原有厂房改造的一片仓库。

记者在这里看到，整片仓库约占地3万平方米，共有面积大小不一的仓库40余间，现已全部出租。每间厂房里都堆满了各种各样的货品，门前偶见停着货运车辆，工作人员进进出出，忙着装卸、清点物品。除了春光，入驻此园区耳熟能详的品牌还有：家电类如容声、海尔等，饮料类如可口可乐、力加啤酒等，花生油如宝岛香、金龙鱼等，另外海垦农资、华安科技、三顺物流等企业的配送中心也选在这里。

“因为找不到端口，刚搬到这里时申请网络都一个月还没给装上。”春光食品三亚公司仓储经理潘蝶飞说，木材厂院内有原来的职工宿舍，公司只申请到一间，大部门员工仍是分散在三亚各处。目前在仓库厂房内自建了办公室和食堂，房顶也是自费加装了隔热保护薄膜。“这里就是离绕城高速路口比较近，另外租金也相对合理。”

另一处物流基地——新城玻璃厂的情况就要差很多。一扇扇生锈紧锁的大门，低矮破败的厂房，玻璃镶在几欲掉落下来的窗框上。整个厂区没有保安值守，厂区内的路甚至没有硬化，砂石路坑坑洼洼。路边散落着用过的一次性餐盒、塑料袋等废弃物。即使这样的环境，椰树矿泉水、康师傅方便面、乌龙茶、欧派厨具、汉莎食品等仍集于此。记者注意到，这里有一家洗涤厂，承包了三亚十几家酒店床上用品的洗涤业务，其中不乏高端酒店。

相比之下，位于海润路新火车站附近，由三亚火车头实业有限公司投资建设的火车头仓储中心条件则好很多。这个仓储中心去年刚刚完工招商，占地3万平方米，共有十多间仓库，每间仓库的面积可达到2000至3000平方米。据一位罗姓负责人介绍，这里厂房、监控、车库、宿舍、食堂、网络等基础设施一应俱全，目前已经全部租赁出去，以地砖、食品类企业居多。

这三处仓储中心规模均不算大，条件及配套设施均不完善。记者采访发现，仍有相当多的企业产品分散在居民区、城乡结合部、城中村的民房里，打一枪换一个地方。

打造购物天堂需完善物流

因为城市规划的短腿，三亚的城市商业功能极不完善。一位专家认为，“三亚有相当多的城市配套设施是空缺的不完善的，最突出的体现是没有像样的专业市场，没有像样的物流基地，导致城市经济社会形态的很多方面严重变形。”

专家们认为的“变形”指：因为没有大型物流集散地，城市人群所需的工作生活所需

网购奢侈品或来路不正？

京东当当均在售



与原来公司体系不符合。“所以现在电商一般是从当地的代理商或经销商获得货源，也不排除从香港或其他地区的免税店拿货。

京东：所售奢侈品来源正规

记者浏览发现，在当当、京东、新蛋、唯

品会等许多电商的网页上都可以看到奢侈品在销售，并且许多商品销售火爆。

对于近日频频遭受的质疑，京东商城相关负责人对记者发来回应称：京东商城所销售的“施华洛世奇”及其他奢侈品品牌产品均来自正规渠道，供应商及品牌厂商均具备合

网售奢侈品不被看好？

多数奢侈品品牌经营者对记者表示，现在并不看好网购渠道。“因为良莠不齐，很难鉴定真伪。一些品牌不愿意去售假货，主要还是走法律程序太麻烦。品牌商们只好睁一只眼闭一只眼。”而麦志华也表示：“我个人不太看好电商销售奢侈品。因为奢侈品的价格昂贵，除了品牌在历史中沉淀下来的文化外，也是以高价低成本成交实现的。”而网络商城是以低价或者折扣吸引消费者，“这种营销模式，是品牌商所不愿意的。

而黄文杰则认为，虽然目前奢侈品还是愿意选择实体店销售模式，但将来实体店和网络并轨是大势所趋。因此，网商更要在目前打好基础，对其销售的奢侈品进行严格的审核和建立准入制度。（来源：羊城晚报）

招标公告

一、招标人：海南省定安县建筑工程公司二、招标代理：广东宝盈工程咨询有限公司三、项目名称：经济适用房工程四、项目概况及招标范围：项目位于海南省定安县定城镇，共3栋，11层，99户，框剪结构，总建筑面积约9296m²，本次招标工程造价约970万元，资金来源为企业自筹，工期为360日历天，招标范围为土建工程及配套工程施工。五、投标人资格要求：具有独立法人资格，具备房屋建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质，项目经理要求具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格；技术负责人要求具有高级工程师职称。六、报名要求及购买文件时间：拟派项目经理本人携带下述资料于2012年3月14日至3月20日17:00前（工作日内）到海口市龙昆南路宜家广场首座707室报名及购买文件：本人身份证、法人代表书（收原件）、建造师注册证及安全生产考核合格证（B证）、营业执照和资质证书副本、安全生产许可证、技术负责人身份证和职称证、法定代表人身份证、省外企业还需携带“省外建筑业企业进琼分支机构备案手册”，其拟派项目经理须为《备案手册》中的备案人员（以上资料核原件收加盖公章复印件）。文件每本500元，售后不退。不接受联合体投标。七、公告发布的媒介及联系方式：本公告同时在《海南日报》、中国采购与招标网发布。联系人：招标代理黄工 0898-66700675

海南省农业学校高薪聘请兼职教师

海南省农业学校因事业发展需要，特向社会聘请兼职教师。

一、专业范围：烹饪技术（热菜、冷拼、西餐、面点、果蔬雕刻等）、电工电子、电气技术、弱电工程技术、会计、会计电算化、广告设计技术等。

二、岗位与要求：

●行业专家教师：年龄70岁以下，身体健康，在行业中有较高声望，具有丰富的专业知识，很强的实操操作能力，善于指导学生实验实训。

●客座骨干教师：年龄65岁以下，身体健康，理论知识扎实，语言表达清晰，善于指导学生实际操作。

三、待遇从优，面议。

四、报名方法：应聘者请准备个人简历（注明联系电话）、身份证复印件、学历证书复印件、职业资格证书或技能等级证书复印件，于2012年4月1日前寄到海南省农业学校教务科，或直接到学校教务科报名，或将上述资料发电子邮件至：xsg66988396@163.com。

联系人：孙老师 电话：0898-66988396 13876809100

学校地址：海南省海口市城西西路41号 邮编：571100

招标公告

1.招标人：定安县住房和城乡建设局；2.招标代理：湖南信元工程项目管理有限公司；3.招标项目：本次招标公告共有4个规划项目，位于定安县，规划工期120日历天；项目规模如下表：

项目	名称	规划面积	行政村	自然村
1.	岭口镇总体规划(修编)	岭口镇控制性详细规划、岭口镇村庄规划	1.77Km ²	9个 72个
2.	翰林镇总体规划(修编)	翰林镇控制性详细规划、翰林镇村庄规划	1.56Km ²	6个 59个
3.	雷文镇总体规划(修编)	雷文镇控制性详细规划、雷文镇村庄规划	3.00Km ²	10个 71个
4.	龙河镇总体规划(修编)	龙河镇控制性详细规划、龙河镇村庄规划	2.95Km ²	14个 98个

4.资格要求：独立法人资格且具有城乡规划编制乙级及以上资质或外商投资企业城乡规划服务资格；项目负责人须具有注册规划师资格；每个单位最多只能报两个项目，本次招标不接受联合体。5.报名方式：请于2012年3月14日至3月20日17时止，到海口市玉沙路国贸中心5A报名，招标文件每套500元，售后不退。拟派项目负责人携带法人授权委托书及其身份证、注册证、法定代表人身份证、营业执照副本、资质证书副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本。以上资料验原件收胶装成册加盖公章复印件。本次招标公告同时在海南日报和中国采购与招标网发布。联系人：王工 13379845019。

招标公告

海南洋浦建设洋浦港区小铲滩作业区起步工程，招标人为海南洋浦开发建设股份有限公司，资金来源为政府投资，资金已到位。现对本项目的地基处理第三方监测和检测进行公开招标。项目概况：海南洋浦港区小铲滩作业区起步工程为海南省2011年重点工程，本项目的地基处理监测和检测工作分两部分，第一部分主要为护岸西侧已有陆域部分地基处理工程，第二部分为护岸至码头前沿部分地基处理工程。招标范围为岩土工程监测和检测，工期为400日历天（全程配合施工分批进行）。申请人须具有独立法人资格，同时具备岩土工程勘察专业甲级及以上资质和地基基础工程检测资质，项目负责人要求在本单位注册的国家注册岩土工程师。本次招标不接受联合体投标。投标人于2012年3月14日至20日上午到海口市玉沙路玉沙国际1702室报名并购买招标文件，招标文件每套售价500元，售后不退。报名所需资料：拟派项目负责人携带授权委托书、本人身份证、营业执照正本、两个资质证书正本、税务登记证正本、公司基本开户许可证、注册岩土工程师证；外省企业须由分公司负责人到场提供驻琼分支机构营业执照、本人身份证、分公司房产证或租赁合同、分支机构备案手册及当地省级建设主管部门开具的外出介绍及诚信证明。（以上资料验原件收加盖公章的复印件且胶装成册）。本公告同时在海南日报、中国采购与招标网发布。河南宏业建设管理有限公司 李工 68571560

公告之日起，经过60日，即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后的15日和30日内。本案定于2012年6月22日上午9时在本院第三法庭公开开庭进行了审理，逾期不出庭将依法缺席裁判。

特此公告

二〇一二年三月九日

海南省海口市中级人民法院公告

(2012)海中法民二初字第12号

海南佳丽房地产开发有限公司：

本院受理原告海口市农村信用合作联社诉你司金融借款合同纠纷一案，因你司下落不明，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定，依法向你司公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证期限通知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票、当事人权利义务告知函。自发出

中标公示

琼中黎族苗族自治县商业总公司拟建的琼中县商业职工经济适用房，已完成施工招标投标评标工作。经评标专家委员会评定，第一中标候选人为江西省中汉建设有限公司，第二中标候选人为湖南禹班建设集团有限公司，第三中标候选人为福建省惠一建设工程有限公司。公示期为2012年3月14日至2012年3月16日。投标人若有异议可向琼中县监察局反映。电话：0898-86222816。

招标公告

一、招标人：海南省三亚监狱（地址：海南省三亚市吉阳镇吉阳大道133号）

二、招标项目：蔬菜、副食品、食用油、面粉。

三、报名条件：具备独立法人资格，有固定经营场所，工商、税务等执照证件齐全

四、投标及报名时间：招标会定于2012年3月22日上午9时在海南省三亚监狱会议室进行。请申请人于登报之日起至2012年3月21日到海南省三亚监狱监察科报名，报名时请携带招标书、招标报价表、工商执照、税务登记证、卫生许可证、法人身份证等原件、复印件。

联系人：李健炜 电话：31809630

施工招标公告

招标人：邦溪初级中学；

招标代理机构：海南诚安广和投资咨询管理有限公司；

项目概况与招标范围：邦溪初级中学保障性住房工程已批准建设，工程规模：拟建3栋10层保障性住房，计划工期：60日历天。招标范围：土建、水电施工总承包工程。

投标人资格要求：具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质，项目经理为建筑工程专业注册建造师贰级及以上。不接受联合体投标。

报名及文件发售：请于2012年3月14日至3月20日至17时00分（工作日内），在海口市世贸东2号世贸中心F栋504房报名及购买文件每份800元，售后不退。

报名资料：项目经理及法人携带介绍信、身份证、营业执照及资质证书副本、安全生产许可证、建造师注册证、外省企业驻琼证及分支机构的营业执照的原件及加盖公章复印件。

联系人：李小姐 电话：0898-68581569 13876170770

中标公示

临高县住房和城乡建设局项目：1、临高县党校小区室外电气分项安装工程招标于2012年3月12日完成开标评标，经评标委员会评定：第一中标候选人：江西省华景建设集团有限公司；第二中标候选人：广西盛丰建设集团有限公司；第三中标候选人：牡丹江市装饰工程有限公司。2、临高县政法小区室外电气分项安装工程招标于2012年3月12日完成开标评标，经评标委员会评定：第一中标候选人：南昌市第一建筑工程有限公司；第二中标候选人：江西锦宇建设集团有限公司；第三中标候选人：兴华建设集团有限公司。以上项目如有异议可在公示期3个工作日内向临高县纪委监察局投诉。电话：0898-28284513

招标公告

招标人：乐东黎族自治县自来水公司；代理公司：江西银信工程造价咨询有限公司；项目名称：乐东县供水支管及入户主管工程；工程概况：本次施工招标分施工一标段和施工二标段，具体标段划分详见招标文件工程量清单内容。建设内容：新建保安路、乐洋路、光明路两侧供水支管、入户主管及相关附属设施，管径范围：DN100-DN200，管材为PE。其中：供水支管长度为12.2km，入户主管长度为17.8km。计划工期：90日历天。招标范围：施工总承包（详见施工设计图）。投标人要求：本次招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包壹级及以上资质，且同时具备管道工程专业承包叁级及以上资质，企业自2009年1月1日以来承接过单项合同造价1000万及以上市政公用工程（以施工合同为依据，时间以合同签订时间为业），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。本次招标不接受联合体投标。文件获取：请于2012-03-15至2012-03-21，在http://218.77.183.48/htmls购买招标文件。然后登陆海南省政务服务中心电子招投标系统下载、购买电子版的招标文件。联系人：朱先生 68500361

海南华中源拍卖有限公司拍卖公告

(20120302期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认，受海口市秀英区人民法院委托，海口市琼山区府城镇马坡村9块住宅用地，总面积为1252.25m²，参考价2216483元。竞买保证金为22万元整。

展示时间：公告见报之日起至3月29日止。

本次拍卖标的按现状净价整体拍卖，标的物过户等有关税费均由买受人承担。有意竞买者请于2012年3月29日12:00时前来我公司了解详情并办理竞买手续。保证金缴纳单位：海口市秀英区人民法院，开户银行：农行海口秀英支行，银行账号：21-16900140003662，保证金以到账为准。

公司地址：海口市人民大道53号国际大厦8楼

联系电话：13907648773 66290519 委托方监督电话：68644005